

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Србија и Црна Гора (у даљем тексту "Агенција")

и

БОЈАН МАСТИЛОВИЋ, ЈМБГ: 1303972820047, Л.К. Бр. 86910, СУП Бачка Топола, адреса: Маршала Тита 159, Бачка Топола, представник конзорцијума на основу Уговора о конзорцијум I-ОВ. БР. 4105/06 овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 13.09.2006 године и Анекса уговора о конзорцијуму II-ОВ. БР. 4215/2006, овереном у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године, кога заступа МИЛЕ ЈЕРКОВИЋ, ЈМБГ: 0306956820075, ЛК. БР. 90122 СУП Бачка Топола, адреса: ЈНА 27, Карађорђево, на основу Пуномоћја I-Ов.бр. 4213/06, овереној у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године. (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

**УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ**
(куповина са отплатом на рате)

У Новом Саду, 28.09.2006. године





УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05, у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. 52/05, у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације **Пољопривредно производно предузеће "МЛАДИ БОРАЦ", СОНТА** (у даљем тексту: субјект) на аукцији која се одржава дана 25.09.2006. године у 11:00 часова у Новом Саду.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

1.1 Агенција продаје Купцу друштвени капитал субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама овог уговора.

Друштвени капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 114.329.000,00 ДИН (словима:стотинучетрнаестмилионатристотинедвадесетдеветхиљада).

1.2. Купац купује друштвени капитал субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 32.000.000,00 ДИН (словима:тридесетдва милиона односно у износу од 386.473,43 ЕВРА (словима: тристотинеосамдесетшестхиљадачетиристотинеседамдесеттри), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан закључења Уговора 28.09.2006.

1.3 Купац исплаћује укупну купопродајну цену у шест, једнаких годишњих рата, на дан који одговара дану закључења Уговора, у динарској противвредности ЕВРА, према званичном средњем курсу НБС, на дан плаћања.

1.4 Прва рата се умањује за износ уплаћеног депозита. Уколико је прва рата већа од уплаћеног депозита, Купац је у обавези да, у року уговореном за плаћање прве рате, уплати разлику до пуног износа прве рате. Уколико је депозит већи од износа прве рате, преостали износ (износ укупне цене умањен за депозит) се дели на пет једнаких, годишњих рата.

Годишња рата (друга, трећа, четврта, пета и шеста) износи 44.157,00 ЕВРА.

2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

2.1 Закључењем овог уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, купац стиче право на управљање, учешће у добити и право на део ликвидационе масе, сразмерно висини купљеног капитала. Право слободног располагања над купљеним капиталом купац стиче сходно одредбама члана 456 Закона о привредним друштвима и одредбама уговора а сразмерно отплаћеној вредности купопродајне цене.

 2





2.2 Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.

Трошкове судске овере овог уговора плаћа Купац.

3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

3.1 У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, неопходно је предузети следеће радње:

3.1.1. Купац уплаћује на рачун Агенције, број 840-871621-94, позив на број 250906 - 1711, прву рату која износи 1/6 купопродајне цене.

3.1.2. Купац и Агенција закључују уговор о залози акција (потврде о акцијама) на основу кога Купац предаје Агенцији потврду о акцијама, коју Агенција чува до отплате купопродајне цене.

3.2 По испуњењу услова из става 3.1, у року од 21 дана од дана закључења овог Уговора, одржава се скупштина (рок између заказивања и одржавања скупштине не може бити краћи од 8 дана) ради:

3.2.1 доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта

3.2.2 постављања управе субјекта и

3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.

3.3 Ако је износ који се односи на обавезу инвестирања већи од 3.000.000 (три милиона) динара, купац је дужан да Агенцији, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора, преда банкарску гаранцију (прилог 3), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције.

3.4 Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3.

4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ

4.1 Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом, у Централном регистру, Депо и клиринг хартија од вредности и Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.

5. ИЗЈАВЕ, ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗЕ КУПЦА

5.1 Изјаве и гаранције

Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:

5.1.1 Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,

5.1.2 У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,

5.1.3 Купац није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,

3



5.1.4 Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.

5.1.5 Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта, његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

5.2 Обавезе купца

Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

5.2.1 да инвестира у субјект, у року од 12 месеци, од дана закључења уговора, у укупном износу од 9.957.000 ДИН.

Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

Уколико је износ инвестирања већи од 1.000.000,00 ЕВРА (у динарској противвредности, на дан одржавања аукције), рок инвестирања може бити дужи од 12 месеци о чему Купац са Агенцијом за приватизацију закључује анекс уз овај уговор којим прецизира динамику инвестиционог улагања;

5.2.2 да уколико је добит остварена, утврди дивиденду за сваку од 2 године након дана закључења уговора, у износу од најмање 10 процената од добити субјекта, после намиривања пореза и законских резерви.

5.2.3 да у року од 13 месеци, од дана закључења уговора, достави Агенцији потврду овлашћеног ревизора која доказује да је Купац поступао у складу са тачком 5.2.1, са наведеним тачним износом и врстом улога. Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта како би се уверила да је Купац поступао у складу са обавезама утврђеним ставом 5.2.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогуће приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање 3 дана унапред.


По испуњењу обавезе инвестирања, утврђене тачком 5.2.1. банкарска гаранција за инвестирање враћа се банци гаранту;

5.2.4 да у случају инвестирања у износу већем од 1.000.000,00 ЕВРА достави Агенцији потврду овлашћеног ревизора која доказује да је Купац извршио своју обавезу, у складу са анексом из тачке 5.2.1, у року од 26 месеци, од дана закључења уговора. По испуњењу обавезе инвестирања, утврђене тачком 5.2.1, банкарска гаранција за инвестирање враћа се банци гаранту.

5.3. Даље обавезе Купца

Купац се обавезује да неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходног, писменог одобрења од стране Агенције:

5.3.1 неће продати, пренети или на било који други начин отуђити акције у периоду од 2 године, од дана закључења уговора;



5.3.2 да ће, у периоду од две године, од дана закључења уговора, обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

5.3.3 Купац неће продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности основних средстава субјекта, приказане у последњем билансу стања, а највише до 30% укупно, све до исплате купопродајне цене у целости.

Уколико купац преостали износ купопродајне цене исплати у року од годину дана од дана одржавања аукције, забрана из претходног става траје у периоду од годину дана од дана закључења Уговора.

5.3.4 Купац неће оптеретити хипотеком основна средства субјекта у периоду важења Уговора, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект.

6. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ

6.1 Констатације

6.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона о враћању одузете имовине и обештећењу за одузету имовину (у даљем тексту: закон).

6.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби овог уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.

6.1.3 Купац ће вратити национализовану имовину у натуралном облику у случајевима предвиђеним законом.

6.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

6.3 Обавезе Купца према ранијим власницима

6.3.1 Купац се обавезује да неће, до доношења закона, предузимати правне и фактичке радње којима би осујетио примену посебних прописа којима се уређује питање везано за враћање имовине бившим власницима.

7. РАСКИД УГОВОРА

7.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:

7.1.1 не изврши плаћање купопродајне цене у износу, на начин и у року предвиђеном ставом 1.3, 1.4 и 3.1 и тачком 3.1.1 Уговора;

7.1.2 не достави Агенцији гаранцију за инвестиционо улагање, у складу са ставом 3.3. Уговора;

7.1.3 не инвестира у субјект на начин и у року предвиђеном тачком 5.2.1 Уговора;

7.1.4 располаже имовином субјекта супротно тачки 5.3.3 Уговора;

7.1.5 не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно тачки 5.3.2 Уговора;

7.1.6 не извршава одредбе одредбе АНЕКСА 1 Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама АНЕКСА 1 Уговора;

7.1.7 не гласа на основу својих акција у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. уговора;

7.1.8 не потпише са Агенцијом уговор о залози сходно тачки 3.1.2. уговора;

7.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорених обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу овог уговора.

8. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

8.1 Поверљивост

До дана потписивања изјаве о датуму испуњености услова, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма која се односи на трансакцију). Ако дође до раскида уговора или се уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да вратити Агенцији сву документацију (и све копије) које садрже податке који се односе на уговор или поступак аукције.

8.2 Целовитост уговора


Уговор са анексом и прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

8.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве





одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

Овај уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим уговором.

8.5. Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

8.6. Одрицање

Одрицање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог уговора. Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње, предвиђене овим уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених уговором.

8.7. Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

8.8. Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог уговора доносе се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

9. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

9.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим уговором уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора, осим у случајевима утврђеним тачком 7. овог уговора, утврђује се надлежност Трговинског суда у Београду.

10. ПРИМЕРЦИ УГОВОРА

10.1 Овај Уговор је закључен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.





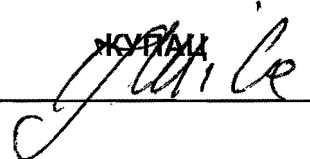
11. ПРИЛОЗИ

Саставни део уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – анекс 1
- Уговор о залози акција – прилог 1
- Гаранција за добро извршење посла – прилог 2

АГЕНЦИЈА



ЖУРНАЦ


Ов.бр _____

Потврђује се да је-су:

БРАНКА ЈАНКОВИЋ, овлашћено лице испред Агенције за приватизацију, по пуномоћи ОВ П/1 1071/06, Први Општински суд у Београду од 30.05.2006.г. и **МИЛЕ ЈЕРКОВИЋ**, ЈМБГ:0306956820075, ЈНА 27, Карађорђево, по овлашћењу I-ОВ.бр 4213/06, овереној у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године.

својеручно потписао ову исправу – ставио рукознак на – ову исправу- признао за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу личне карте бр. Н 135836/04 МУП Београд, и 90122 СУП Бачка Топола

- сведочењем

1. _____

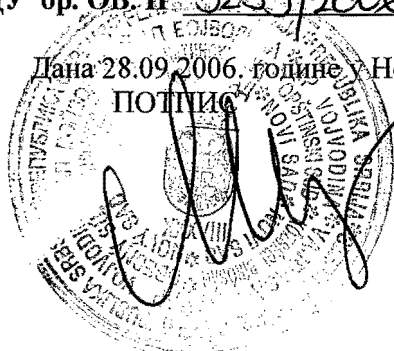
2. _____

Такса за оверу у износу од 26.000,00 динара наплаћена је и поништена.

ОПШТИНСКИ СУД У НОВОМ САДУ бр. ОВ П 3259/2006

Дана 28.09.2006. године у Новом Саду

ПОТПИС







АНЕКС 1 УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након закључења Уговора

ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године, од дана закључења овог Уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведену у субјекту, исплати отпремнину у висини просечне бруто зараде тог запосленог, остварене у периоду последњих шест месеци који претходе месецу у којем је запослени отпуштен. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјекту донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу три овог Анекса и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.



ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошавања инвалида рада.

ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

10
Lau

Jur

УГОВОР О ЗАЛОЗИ АКЦИЈА

Закључен на дан 28. у месецу септембру , 2006. у Новом Саду, између:

1. **БОЈАНА МАСТИЛОВИЋА**, ЈМБГ: 1303972820047, Л.К. Бр. 86910/00, СУП Бачка Топола, адреса: Маршала Тита 159, Бачка Топола, представник конзорцијума на основу Уговора о конзорцијум I-ОВ. БР. 4105/06 овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 13.09.2006 године и Анекса уговора о конзорцијуму I-ОВ. БР. 4215/2006, овереном у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године, кога заступа **МИЛЕ ЈЕРКОВИЋ**, ЈМБГ: 0306956820075, ЛК. БР. 90122 СУП Бачка Топола, адреса: ЈНА 27, Карађорђево, на основу Пуномоћја Ов.бр. 4213/06, овереној у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године. (у даљем тексту "Залогодавац")

И

2. Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23 (у даљем тексту "Агенција")

Члан 1.

Залогодавац се обавезује да код Агенције заложити Потврду о акцијама **Пољопривредно производно предузеће "МЛАДИ БОРАЦ", СОНТА** (у даљем тексту "Предузеће") а које је купио на аукцији одржаној дана 25.09.2006 године у Новом Саду.

Члан 2.

Потврду о акцијама из члана 1. овог уговора, залогодавац залаже код Агенције на период од 5 година од дана закључења уговора о продаји, односно до коначне отплате купопродајне цене.

Члан 3.

Трошкове судске овере овог уговора сноси залогодавац.

Члан 4.

Овај уговор је сачињен у (6) примерака од којих се сваки сматра оригиналним.

Залогодавац _____

Агенција _____



ПРИЛОГ 2

(Меморандум Банке Гаранта)

Корисник : (Назив и адреса Агенције)
Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавестени смо да је _____ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. _____ од _____, о продаји _____% друштвеног капитала предузећа _____ (назив и адреса предузећа) методом _____ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН _____.

Чланом _____ Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење његових обавеза Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ми _____ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од

ЕУР / ДИН _____
(словима: _____)

по пријему вашег првог писменог позива и ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до _____ (навести датум који је за 30 дана дужи од рока за достављање ревизорског извештаја). По истеку наведеног рока ова Гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, ваш позив за плаћање по овој Гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ



АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Бр. А-2165/07-2101 УАП/02
23. 11. 2007 год.
БЕОГРАД

АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ, са седиштем у Београду, Ул. Теразије 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција")

и

МАРИЈА ЈЕРКОВИЋ из Новог Сада, Ул. Пастерова 16, бр. л.к. 628933/05 МУП Нови Сад, ЈМБГ: 3007987825311, (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

А Н Е К С 2
УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
Ов. бр. II 3259/2006 од 28.09.2006 године

У Београду, 23. новембар 2007. године

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- Да је, на аукцији одржаној дана 25.09.2006. године, као купац 70% друштвеног капитала субјекта приватизације "МЛАДИ БОРАЦ" Сонта, проглашен Конзорцијум физичких лица, на основу Уговора о конзорцијуму овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи под Ов.бр. I 4105/06 дана 13.09.2006. године и Анекса Уговора о конзорцијуму овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи под Ов.бр. I 4215/06 дана 19.09.2006. године (у даљем тексту: Уговор о конзорцијуму), који заступа Бојан Мاستиловић из Бачке Тополе, Ул. Маршала Тита бр. 159, ЈМБГ: 1303972820047, а који чине Бојан Мастиловић и Марија Јерковић;
- Да је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције (куповина са отплатом на рате) Ов.бр. II 3259/2006 од 28.09.2006, закључен између Агенције и Милета Јерковића, заступника Конзорцијума физичких лица, на основу пуномоћја Ов.бр. I-4213/06 овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи дана 19.09.2006 године (у даљем тексту: Основни уговор);
- Да су, дана 03.05.2007. године, чланови Конзорцијума закључили II Анекс Уговора о конзорцијуму и исти оверили у Општинском суду у Новом Саду, Ов.бр. 1595/2007 дана 08.05.2007. године, којим Бојан Мастиловић иступа из Конзорцијума и сва своја права и обавезе из Уговора о конзорцијуму и Основног уговора у целости преноси на Марију Јерковић, јединог преосталог члана Конзорцијума;
- Да се дана 17.10.2007. године, члан Конзорцијума Марија Јерковић обратила Агенцији са захтевом да Уговорне стране закључе Анекс Уговора у складу са насталим променама на страни купца друштвеног капитала.

Члан 1.

У Основном уговору мењају се подаци који се односи на име, презиме и основне податке о купцу капитала, тако што се уместо:

"БОЈАН МАСТИЛОВИЋ, ЈМБГ: 1303972820047, Л.К.Бр. 86910, СУП Бачка Топола, адреса: Маршала Тита 159, Бачка Топола, представник конзорцијума на основу Уговора о конзорцијуму I-ОВ. БР. 4105/06 овереног у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 13.09.2006. године и Анекса уговора о конзорцијуму II-ОВ.БР. 4215/2006, овереном у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006. године, кога заступа МИЛЕ ЈЕРКОВИЋ, ЈМБГ: 0306956820075, ЛК.БР. 90122 СУП Бачка Топола, адреса: ЈНА 27, Карађорђево, на основу Пуномоћја I-Ов.бр. 4213/06, овереној у Општинском суду у Бачкој Тополи, дана 19.09.2006 године"

уписује:

" Марија Јерковић из Новог Сада, Ул. Пастерова 16, бр. л.к. 628933/05 МУП Нови Сад, ЈМБГ: 3007987825311".

Члан 2.

Купац се обавезује да поступа у свему према одредбама Основног уговора и одредбама овог Анекса.

Члан 3.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 4.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

Члан 5.



Трошкове судске овере Анекса сносиће Купац.

Члан 6.

Овај Анекс сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих три примерака задржава Агенција, један примерак задржава Купац, један примерак се доставља Министарству финансија а један примерак задржава суд овере.

АГЕНЦИЈА

КУПАЦ

MS





Ов.бр. 1995/02

Потврђује се да је-су Државни Јермољевич

Државни Јермољевич
својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.

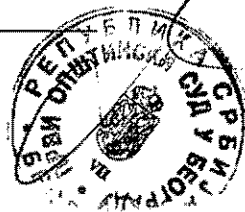
Истоветности именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од дин. 1783 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 2. 12. 95 год.



Potpisnici ovog Ugovora - konsorti, radi učešća u postupku prodaje kapitala metodom javne aukcije subjekta privatizacije «MLADI BORAC SONTA» iz Sonte, matični broj: 8644586, šifra aukcijske prodaje 250906-1711, a koja se održava 25.09.2006. godine, u Novom Sadu, saglasnom izjavom volja dana 13.09.2006.god., u Bačkoj Topoli, zaključuju

UGOVOR O KONZORCIJUMU

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je osnivanje Konzorcijuma, kao grupe lica (u daljem tekstu: konsorti) koja će zajednički istupati kao potencijalni, a eventualno i konačni kupci u postupku prodaje kapitala metodom javne aukcije, subjekta privatizacije «MLADI BORAC SONTA» iz Sonte, dana 25.09.2006. godine.

Konsorti, potpisnici ovog ugovora su:

R.br.	Ime, srednje ime i prezime	Adresa	JMB
1.	Bojan ,N, Mastilović	Maršala Tita 159, 24300 Bačka Topola	1303972820047
2.	Marija ,M, Jerković	Pasterova 16, Novi Sad	3007987825311

Član 2.

U skladu sa članom 1. ovog Ugovora, konsorti preuzimaju obavezu da udruže i udružena sredstva uplate za depozit utvrđen od strane Agencije za privatizaciju, u svemu postupajući prema utvrđenim uslovima iz javnog poziva za učešće na javnim aukcijama.

Član 3.

Konsorti su se međusobno sporazumeli da svaki od konsorta udruži sredstva u iznosu potrebnom za kupovinu aukcijske dokumentacije po ceni od 40.000,00 dinara, izvrše otkup aukcijske dokumentacije, podnesu prijavu za učešće na aukciji, zaključe ugovor o čuvanju poverljivih podataka, potpišu nacrt kupoprodajnog ugovora, učestvuju na aukciji koja će se održati 25.09.2006. godine u Novom Sadu u postupku privatizacije «MLADI BORAC SONTA» iz Sonte, odnosno da nakon eventualno uspešne aukcije zaključe Ugovor o kupoprodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije.

Konsorti su se međusobno sporazumeli da u slučaju uspešne aukcije, od ukupno kupljenog društvenog kapitala u subjektu privatizacije, budu vlasnici kapitala prema sledećem odnosu:

1. Bojan Mastilović 49%
2. Marija Jerković 51%

Konsorti su saglasni da će odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, za preduzimanje radnji iz prethodnog stava člana 3. ovog Ugovora izdati specijalno punomoćje jednom članu konzorcijuma ili nekom drugom fizičkom licu.

Član 4.

Konsorti su saglasni da se nakon uspešno obavljene aukcije, a na osnovu ovog Ugovora i Ugovora o kupoprodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, upišu kao vlasnici kapitala sa udelom za svakog pojedinačno, u skladu sa članom 3. stav 2. ovog Ugovora.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje radi realizacije posla iz člana 1. ovog Ugovora i traje do njegovog ispunjenja, a može se raskinuti samo sporazumom svih konsorta.

Član 6.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, konsorti će rešavati sporazumno. Sporove koje ne reše u skladu sa prethodnim stavom, poveriće se na rešavanje ovlašćenom sudu stvarne i mesne nadležnosti.

Član 7.

Izmene i dopune ovog Ugovora punovažne su i proizvode pravno dejstvo samo ukoliko su učinjene u pisanoj formi, putem aneksa Ugovora.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo danom njegovog potpisivanja od strane svih konsorta.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju primeraka za sve konsorte, potpisnike Ugovora i nadležne organe.

Ugovor je zaključen u Bačkoj Topoli, dana 13.09.2006. godine.

KONSORTI:

Bojan Mastilović



Marija Jerković



ANEKS UGOVORA O KONZORCIJUMU
OVI 4109/06 od 13.09.2006.g.

Koji su zaključili u Bačkoj Topoli dana 18.09.2006.g. sledeće ugovorne strane:

MASTILOVIĆ BOJAN (JMBG:1303972820047) iz Bačke Topole, ul. Maršala Tita 159,
sa jedne strane,

i

JERKOVIĆ MARIJA (JMBG:3007987825311) iz Novog Sada, ul.Pasterova 16,
sa druge strane,

pod dole zajednički dogovorenim:

Čl. 1.

Ugovorne strane su zaključile Ugovor o konzorcijumu i isti overili pred Opštinskim sudom u Bačkoj Topoli dana 13.09.2006.g. Pod br. OVI 4109/06.

Čl. 2.

Ugovorne strane saglasno dopunjuju gore navedeni osnovni ugovor i oni kao članovi Konzorcijuma ovlašćuju svoga člana Mastilović Bojana iz Bačke Topole, lična karta br.86910 izdate od SUP OUP Bačka Topola za Predstavnik Konzorcijuma (u daljem tekstu: Predstavnik Konzorcijuma) da ih u njihovo ime i za njihov račun, kao i u svoje ime i za svoj račun predstavlja i zastupa u svim kontaktima sa Komisijom za privatizaciju, Agencijom za privatizaciju i nadležnim sudskim i drugim državnim organima, a vezano za poslove pripreme i realizacije kupovine kapitala predmetnog Preduzeća u postupku javne aukcije, opisanog u čl.3. Osnovnog Ugovora.

Predstavnik, odnosno zastupnik Konzorcijuma je ovlašćen da preuzima sve potrebne pravne i faktičke radnje radi realizacije predmeta ovog Ugovora, da u ime i za račun svih članova Konzorcijuma zaključuje sve pravne poslove u korist i na teret Konzorcijuma na način i u skladu sa pravima i obavezama predviđenim Zakonom o preduzećima, Zakonom o privatizaciji, Uredbom o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom, Ugovorom o kupoprodaji društvenog kapitala Preduzeća, kao i ugovorima koje je Konzorcijum zaključio radi realizacije poslova koji su predmet ovog Ugovora, i u svemu drugom u skladu sa njegovim odredbama.

Čl. 3.

Članovi Konzorcijuma, potpisnici ovog Aneksa Ugovora ovlašćuju Mastilović Bojana, predstavnika-zastupnika Konzorcijuma, da može, po svom ličnom izboru, preneti sva svoja ovlašćenja, koja mu pripadaju po osnovu osnovnog ugovora i aneksa osnovnom ugovoru, na treće lice.

Čl. 4.

Sve odredbe osnovnog Ugovora ostaju i dalje na pravnoj snazi.

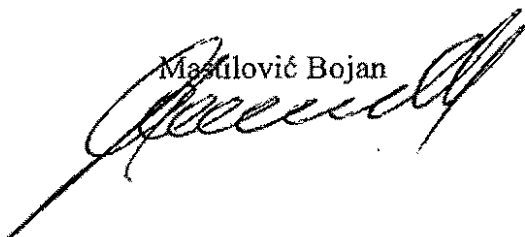
Čl. 5.

Odredbe Aneksa Ugovora su sastavni deo osnovnog Ugovora o konzorcijumu.

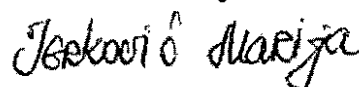
Čl. 6.

U znak prihvatanja gore navedenog ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Aneks osnovnom Ugovoru.

Mastilović Bojan



Jerković Marija



Priloga se da je Macearubost 80/94 93 Dittroce

A lataból azonnal igazolja, hogy

Jepubost Karpaja 45 H. Cag

svojer kono polje ima stavio kufu zlatna i srebrna i ostali likovni i grafički
kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

-80910/00. 8. II. - 628922/01. H. Cag

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

it i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički kózi i ostali likovni i grafički

19 SEP 2006

