



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 350-01-01132/2019-11

Датум: 6.3.2020. године

Немањина 22-26, Београд

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА
ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ**

У складу са одредбама члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), носилац израде планског документа, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву; Урбанистичког пројекта за изградњу кружне раскрснице државног пута IB реда бр. 26 и улице Даворина Јенка у Шапцу; и Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда бр. 40 на кп 3357 КО Сурдулица, формирана је Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01947/2019-11 од 24.2.2020. године.

У Комисији за стручну контролу именовани су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца 202 0220 03, члан;
3. Марко Перишић, дипл. пр. планер, лиценце 100 009 506 и 201 0658 04, члан;
4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0173 11, 200 1245 10 и 300 G654 08, члан; и
5. ма Мирослав Марић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0131 09, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, важећим законима и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Седници Комисије која је одржана 28. фебруара 2020. године, са почетком у 11.00 часова, присуствовали су:

- мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер
- Марко Перишић, дипл. пр. планер;
- Маријана Радовановић, дипл.инж.арх;
- ма Мирослав Марић, дипл.пр.планер;
- Александра Ђумић, дипл.инж.арх;
- Марина Ђорђевић, дипл.просторни планер;
- Дејан Ђорђевић, дипл.просторни планер;
- Марко Милиосављевић, дипл.инж.арх;
- Бранка Корица, ЈП „УРБАНИЗАМ” Завод за урбанизам, Нови Сад;
- Марија Маљковић Григоров, ЈП „УРБАНИЗАМ” Завод за урбанизам, Нови Сад;
- Александар Јевђенић, ЈП „УРБАНИЗАМ” Завод за урбанизам, Нови Сад.

Седници Комисије из оправданих разлога није присуствовао члан Драган Михајловић, дипл.инж.грађ.

Обрађивач Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву је Јавно предузеће „УРБАНИЗАМ” Завод за урбанизам, Нови Сад, а одговорни урбаниста Бранка Корица, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1617 18.

За потребе спровођења стручне контроле, обрађивач је, у аналогном и дигиталном формату, доставио: 1. Текстурални део плана; 2. Графички део; 3. Документација (општа документација, извештаји о обављеним процедурама, услови, итд).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 17. до 23. децембра 2019. године у трајању од 7 дана, у просторијама Покрајинског секретаријата, Нови Сад, као и на интернет страници Покрајинског секретаријата.

У току трајања јавне презентације није било примедби на предметни урбанистички пројекат.

Комисија је утврдила следеће:

Примедбе на текстуални и графички део урбанистичког пројекта:

- Допунити наводе службених гласника при навођењу закона;
- на страни 11. у изводу из Идејног решења, пасус 4, после навода „...12 путничких аутомобила” додати „од чега 2 паркинг места за особе са инвалидитетом”. Сва паркинг места за путничке аутомобиле су пројектована са препустом, димензије су 4.6 x 2.5m. Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом износе 4.6 x 3.7m, а за два паркинг места димензије су 4.6 x 5.9m;
- формирати парцелу железничког земљишта на следећи начин: са западне стране управно повезати тачку 266 са тачком 269 и даље до краја обухвата Урбанистичког пројекта. У зони планираног Објекта СС и ТТ је потребно да се коригује линија регулације и обухват Урбанистичког пројекта, тако што ће се померити на минимално 1,5m од ивице објекта на делу према Улици Бошко Буха и према подвожњаку. Након извршених корекција повезати нову тачку са предлогом обухвата парцеле железничког земљишта са друге стране подвожњака, који је дат у Урбанистичком пројекату (зона тачке 86);
- обухват Урбанистичког пројекта завршити на стационажи 97+100km, по десном колосеку пруге;
- потез са леве стране ивице постојеће улице Бошко Буха, до приступа пројектованом потходнику стајалишта Степановићево, према ППППН је намењен изградњи пруге и све планске и урбанистичке пројекте прилагодити томе, не улазити у обухват парцеле пруге;

- површину приказану у Урбанистичком пројекту, као становање са пословањем терцијарног сектора привреде (на деловима КП 245/1, 246 и 247) избацити из обухвата Урбанистичког пројеката. Ова намена нема никакве везе са темом Урбанистичког пројеката, односно са денивелисаним укрштајем, нити је предвиђена Планом који се разрађује овим Урбанистичким пројекатом;
- након ових корекција приступити формирању предлога парцелације у којем ће аналитичко-геодетским тачкама бити дефинисане све парцеле и јасно приказане, текстуално и графички;
- тако формиран План парцелације издвојити као посебно поглавље у којем ће се видети формиране парцеле;
- додати поглавље које се односи на спровођење Урбанистичког пројеката и у њему написати да се овај урбанистички пројекат спроводи директно, односно да се на основу њега издају Локацијски услови за израду техничке документације, да се парцеле формирају на основу аналитике која је дата у Урбанистичком пројекату и да се њихово спровођење у РГЗ обавља изградом геодетских елабората. У овом поглављу је потребно навести да је предвиђена могућност фазне реализације у складу са функционалним целинама. Фазе реализације ће бити дефинисане кроз израду техничке документације, при чему свака фаза треба да представља заокружену функционалну целину.

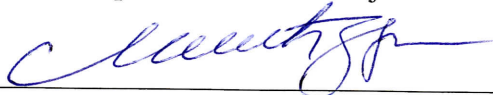
Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да је Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, усклађен са Законом, документима ширег подручја и другим законским и подзаконским актима.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, уз корекцију текстуалног и графичког дела, а у складу са датим примедбама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу истог, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, потребно је да обрађивач достави у четири примерка ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић
По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године