

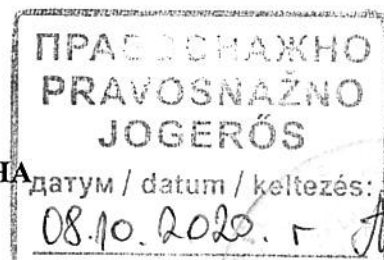
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију
и имовинско-правне послове

Број: 465-3-3/2020-04

Дана: 14.09.2020. год

М а л и И ђ о ш



Општинска управа Мали Иђош - Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, путем пуномоћника Адвокатске канцеларије "Костић" – адвоката Владислава Костића у Новом Саду, Васе Стајића број 26/1, у поступку експропријације непокретности, на основу чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и чл. 16. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17 и 17/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 5436 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број **8213/2 К.О. Мали Иђош**, пољопривредно земљиште – њива 1. класе, површине 531 м2, у приватној својини у **2/4 удела Тот Одри Емеше**, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1211966835014, **1/4 удела Тот Атиле**, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 2401990820319 и **1/4 удела Тот Јожефа**, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1709995820318, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереним од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 07.05.2020. године, под бројем Ж-1762, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности 5436 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 8213/2 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште – њива 1. класе, површине 531 м², у приватној својини у 2/4 удела Тот Одри Емеше, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1211966835014, 1/4 удела Тот Атиле, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 2401990820319 и 1/4 удела Тот Јожефа, Мали Иђош, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1709995820318, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош број: 952-02-3-209-5924/2019-17 од 11.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за

експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 11.05.2020. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила Тот Одри Емеше из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48, Тот Јожефу из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48 и Тот Атили из Малог Иђоша, 2. Ракоци Ференц бр. 48.

Тот Јожеф из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48 је наведено решење уредно запримио дана 14.05.2020. године, али се на предлог за експропријацију није изјаснила у року предвиђеном чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, обзиром да до дана писања овог решења није доставио своје изјашњење, нити је приступио пред управу ради давања изјаве.

Тот Атила из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48 је наведено решење уредно запримио дана 14.05.2020. године, али се на предлог за експропријацију није изјаснила у року предвиђеном чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, обзиром да до дана писања овог решења није доставио своје изјашњење, нити је приступио пред управу ради давања изјаве.

Тот Одри Емеше из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48 је наведено обавештење уредно запримила, те се дана 18.05.2020. године у службеним просторијама поступајућег органа, у року предвиђеном чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, изјаснио усмено на записник, којом приликом је изјавила да се не противи предлогу за експропријацију – административни пренос парцеле 8213/2 К.О. Мали Иђош, те поставила захтев за исплатом правичне накнаде у складу са законом.

Службено лице је поучило сувласника непокретности Тот Одри Емеше из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48, да по члану 10. Закона о експропријацији има право да поднесе захтев да јој се експроприше, односно административно преузме и преостали део непокретности, односно парцела број 8213/1 К.О. Мали Иђош, уколико она као власник, односно корисник преосталог дела непокретности, нема економски интерес да користи преостали део, односно уколико јој је због експропријације – административног преноса једног дела непокретности, на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција. Упознат је да такав захтев може да поднесе у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Тот Одри Емеше, упозната са напред наведеним, изјавила је да овом приликом не подноси захтев по члану 10. Закона о експропријацији за преузимање преосталог дела непокретности, али задржава право да такав захтев поднесе у законском року.

Такође, сопственик непокретности је упознат са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације, са чланом 52. став 1. Закона о експропријацији којим је прописано да ранији сопственик има право да скине усеве и убере плодове са експроприсаног земљишта, те са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација, као и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

Поступајући орган је приликом спровођења поступка утврдио да на парцели 8213/2 К.О. Мали Иђош, њива 1. класе, површине 531 м², Решењем број 952-02-4-246/2014-ж од 06.05.2014. године а на основу Решења о наслеђивању Основног суда у Суботици – Судске јединице у Бачкој Тополи под пословним бројем I-13. О 702/2014-3 од 07.04.2014 постоји укњижено право доживотног плодуживања на целој припадности сувласника непокретности Тот Атиле што чини 1/4 дела укупне некретнине, а у корист Тот Одри Емеше из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1211966835014.

Такође, на парцели 8213/2 К.О. Мали Иђош, њива 1. класе, површине 531 м², Решењем број 952-02-4-246/2014-ж од 06.05.2014. године а на основу Решења о наслеђивању Основног суда у Суботици – Судске јединице у Бачкој Тополи под пословним бројем I-13. О 702/2014-3 од 07.04.2014 постоји укњижено право доживотног плодуживања на целој припадности сувласника непокретности Тот Јожефа што чини 1/4 дела укупне некретнине, а у корист Тот Одри Емеше из Малог Иђоша, 2.Ракоци Ференц бр. 48, ЈМБГ: 1211966835014.

Чланом 63. став 1. Закона о експропријацији прописано је да даном правноснажности решења о експропријацији престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да се стварна права из става 1. овог члана бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
Немањина број 6, Београд
по пуномоћнику – адвокату Владиславу Костићу,
Васе Стајића бр. 26/1, Нови Сад
2. Тот Одри Емеше, ул. 2.Ракоци Ференца бр. 48, Мали Иђош
3. Тот Јожеф, ул. 2.Ракоци Ференца бр. 48, Мали Иђош
4. Тот Атила, ул. 2.Ракоци Ференца бр.48, Мали Иђош
5. Архиви

