



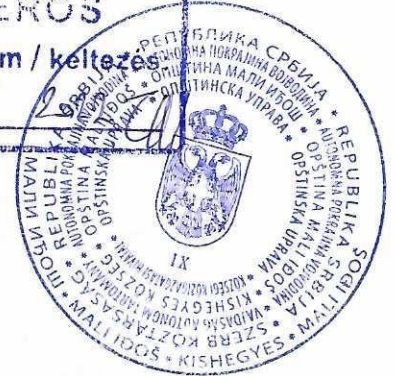
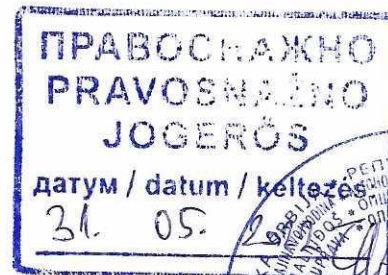
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство,
стамбене односе и имовинско-правне послове

Број: 465-224-9/2020-06

Дана: 19.05.2022. год

М а л и И ђ о ш



Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, ул. Немањина бр. 6, у поступку експропријације непокретности, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и чл. 18. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17, 17/18 и 5/21), доноси

РЕШЕЊЕ

І ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

ІІ ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 5350 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 4556/2 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 955 м², у приватној својини у 1/2 удела досадашњег власника пок. Варга (Имре) Иштван из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62, ЈМБГ: 2008957820024, а кога заступа привремени старатељ Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20 по решењу Центра за социјални рад Општине Мали Иђош бр. 57101-1-273/2022 од 18.05.2022. године и 1/2 удела досадашњег власника пок. Варга (Имре) Леоне из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62, ЈМБГ: 1704952825039, а кога заступа привремени старатељ Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20 по решењу Центра за социјални рад Општине Мали Иђош бр. 57101-1-273/2022-01 од 18.05.2022. године, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереним од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 18.05.2020. године, под бројем Ж-3136, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 5350 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број **4556/2 К.О. Мали Иђош**, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 955 м², у приватној својини горе наведених сувласника, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош број: 952-02-3-209-6702/2019-52 од 16.01.2020. године закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно

административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Дана 18.11.2021. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је покушала да достави Варга Иштвану из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62 и Варга Леони из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца.

Наведено обавештење се вратило поступајућем органу као неуручено, са назнаком да су Варга Иштван и Варга Леона преминули.

Дана 02.03.2022. године, поступајући орган је упутио допис Основном суду у Суботици – Судска јединица у Бачкој Тополи, којим је замолио наведени суд да обавести да ли је иза пок. Варга Иштвана и пок. Варга Леоне покренут, односно спроведен оставински поступак, а који допис је суд проследио Јавном бележнику Зорану Пустахији из Малог Иђоша, ул. Главна бр. 36. Јавни бележник Зоран Пустахија је поступајућем органу доставио поднесак дана 20.04.2022. године, у коме је навео да му је поверено састављање смртовнице и спровођење оставинског поступка иза пок. Варга Иштвана, да су као наследници позване кћерке Варга Чила из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62 и Варга Валентина из Гунароша, ул. Пионирска бр. 1, те да ће у наведеном поступку бити донето решење о прекиду поступка. Даље је навео да за пок. Варга Леону нема сазнања да ли је покренут, односно спроведен оставински поступак, јер му исти никада није поверен.

Такође, поступајући орган је исти допис од 02.03.2022. године упутио и Јавном бележнику Сањи Тонковић из Бачке Тополе, ул. Маршала Тита бр. 44, са истим захтевом, на који је Јавни бележник дана 03.03.2022. године одговорила електронским путем и којом приликом је навела да иза пок. Варга Иштвана није водила оставински поступак, док је у вези пок. Варга Леоне вођен оставински поступак, али је исти обустављен јер је дотична имала уговор о доживотном издржавању закључен са Варга

Чилом из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62, те навела да предметни уговор није предат у катастру непокретности у тренутку вођења оставинског поступка.

Имајући у виду наведено, поступајући орган је дана 18.05.2022. године сачинио захтев за постављање привременог заступника пок. Варга Иштвану и пок. Варга Леони, у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и исти доставио дана 18.05.2022. године Центру за социјални рад Општине Мали Иђош, Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, ради постављања привременог заступника – старатеља пок. Варга Иштвану и пок. Варга Леони.

Дана 18.05.2022. године Центар за социјални рад Општине Мали Иђош, Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 је донео и дана 19.05.2022. године доставио поступајућем органу решења бр. 57101-1-273/2022 и бр. 57101-1-273/2022-01, којим решењима је пок. Варга Иштвану и пок. Варга Леони поставио привременог старатеља у особи стручни сарадник ЦСР Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20.

Дана 19.05.2022. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила привременом заступнику противника предлагача Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20.

Привремени заступник противника предлагача је наведено обавештење уредно запримила дана 19.05.2022. године, те се истог дана у службеним просторијама поступајућег органа, у року предвиђеном чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, изјаснила усмено на записник у име пок. Варга Иштвана и пок. Варга Леоне, којом приликом је изјавила да се не противи предлогу за експропријацију – административни пренос парцеле 4556/2 К.О. Мали Иђош, те поставила захтев за исплатом правичне накнаде у складу са законом.

Службено лице је упознало привременог заступника противника предлагача са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације, са чланом 52. став 1. Закона о експропријацији којим је прописано да ранији сопственик има право да скине усеве и убере плодове са експроприсаног земљишта, те са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација, као и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је

корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

У току спровођења поступка, поступајући орган је утврдио да је на предметној парцели дана 12.07.2018. године уписана забележба лишавања пословне способности, односно покретања поступка лишавања пословне способности сада пок. Варга Иштвану из Малог Иђоша, 2. Ракоци Ференца бр. 62, решењем бр. 952-02-13-209-554/2018 од 16.07.2018. године, а на основу поднеска Основног суда у Суботици – Судска јединица у Бачкој Тополи бр. I 16.П2 114/18. Надаље, утврђено је и да од дана 07.12.2020. године стоји напомена да је под бр. 952-02-5-209-82397/2020 покренут поступак за промену носиоца права на објекту – уговор о доживотном издржавању, али наведена промена није спроведена до дана доношења овог решења.

Имајући у виду наведено, поступајући орган је дана 16.04.2022. године доставио Варга Чили из Малог Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца бр. 62, допис којим је позвао да у року од 8 дана од дана пријема дописа приступи у службене просторије поступајућег органа, а ради давања изјаве о постојању напред наведеног уговора о доживотном издржавању, као и о осталим чињеницама битним за спровођење поступка, али Варга Чила у наведеном року, односно до дана доношења овог решења није приступила ради давања изјаве о наведеним чињеницама.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла тог рока, противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси решење о експропријације.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решења којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД ММ 20.05.2022
Немањина број 6, Београд
2. Привременом заступнику Илдико Нађ Мељкути Кишковац из Малог
Иђоша, ул. Виноградска бр. 20, за пок. Варга (Имре) Иштвана из Малог
Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца. бр 62 и пок. Варга (Имре) Леону из Малог
Иђоша, ул. 2. Ракоци Ференца. бр 62
3. Архиви