



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство,

стамбене односе и имовинско-правне послове

Број: 465-243-8/2020-06

Дана: 18.05.2022. год

М а л и И ђ о ш

ПРАВОСНАЖНО
PRAVOSNAŽNO
JÖGERŐS

датум / datum / keltezés

31. 05. 2022.



Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, ул. Немањина бр. 6, у поступку експропријације непокретности, на основу чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и чл. 18. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17, 17/18 и 5/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 178 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 4566/2 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 102 м², у приватној својини у 1/1 удела Брезовски (Лајош) Естер из Палића, ул. Бегејска бр. 15, ЈМБГ: 1312950825028, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереним од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 18.05.2020. године, под бројем Ж-3123, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 178 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број **4566/2 К.О. Мали Иђош**, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 102 м², у приватној својини у 1/1 удела **Брезовски (Лајош) Естер** из Палића, ул. Бегејска бр. 15, ЈМБГ: 1312950825028, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош број: 952-02-3-209-6702/2019-39 од 15.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура

железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Дана 21.05.2020. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила Брезовски Болдижару из Палића, ул. Бегејска бр. 15.

Противник предлагача Брезовски Болдижар је наведено писмено запримио дана 27.07.2020. године, те се писаним путем дана 07.08.2020. године изјаснио на предлогу за експропријацију – административни пренос, где је у свом поднеску навео да је сагласан са предлогом за експропријацију катастарске парцеле 4566/2 К.О. Мали Иђош, поставио захтев за исплату новчане накнаде у складу са тржишним условима и поставио захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, односно катастарске парцеле 4566/1 К.О. Мали Иђош, површине 2673 м², наводећи да нема економски интерес за коришћењем наведене катастарске парцеле, у складу са чланом 10. Закона о експропријацији, којим је прописано да - ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности.

Поступајући орган је наведено изјашњење противника предлагача доставио пуномоћнику подносиоца предлога, те се дана 21.10.2020. године пуномоћник подносиоца предлога изјаснио на захтев противника предлагача за експропријацију катастарске парцеле 4566/1 К.О. Мали Иђош, наводећи да је захтев неоправдан, будући да предметна парцела има велику површину и да противник предлагача и даље има економски интерес да предметну парцелу користи њеној досадашњој намени.

У току спровођења поступка, поступајући орган је утврдио да је дошло до промене носиоца права на непокретности која је предмет експропријације, прибављањем дана 02.12.2021. године по службеној дужности и у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“ бр. 27/18), путем е-Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, листа непокретности број 178 К.О. Мали Иђош, којом приликом је утврдио да је сада као носилац права својине на катастарској парцели 4566/2 К.О. Мали Иђош, уписано лице Брезовски Естер из Палића, ул. Бегејска бр. 15.

Дана 02.12.2021. године, поступајући орган је сачино захтев за прецизирање – измену предлога за експропријацију, који је дана 02.12.2021. године електронски путем, у складу са чланом 57 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доставио кориснику експропријације. Корисник експропријације се истог дана изјаснио на наведени захтев поднеском у коме је прецизирао предлог за експропријацију, те уместо досадашњег имаоца права својине за власника предметне парцеле означио Брезовски Естер из Палића, ул. Бегејска бр. 15.

Дана 03.12.2021. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила Брезовски Естер из Палића, ул. Бегејска бр. 15.

На наведено обавештење, противник предлагача Брезовски Естер се изјаснила писаним путем дана 08.12.2021. године, којим поднеском је навела да се не противи експропријацији катастарске парцеле 4566/2 К.О. Мали Иђош и такође навела да предметна парцела чини једну целину са парцелом 4566/1 површине 2673 м², те даље навела да су обе парцеле настале деобом на основу решења РГЗ- Служба за катастар непокретности Мали Иђош од 15.01.2020. године, на основу предлога „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, те да је ранија парцела без њеног знања и одобрења подељена у две нове парцеле. На крају, противник предлагача је навела да је заинтересована да за експропријацију обе парцеле, односно поставила је захтев за експропријацију катастарске парцеле 4566/1 К.О. Мали Иђош, у складу са чланом 10. Закона о експропријацији.

Дана 15.03.2022. године, корисник експропријације се изјаснио на захтев противника предлагача за експропријацију кат. парцеле 4566/1 К.О. Мали Иђош, те је у свом поднеску навео да је након консултација са стручном геодетском службом става да у конкретном случају нема основа за примену члана 10. Закона о експропријацији, те предложио да поступајући орган одбије наведени захтев, даље наводећи да корисник експропријације експроприше кат. парцелу 4566/2 К.О. Мали Иђош, која је површине 102 м², док противнику предлагача остаје преостали део парцеле у површини 2673 м², као и то да власник са кат. парцеле 4566/1 има приступ путу, односно кат. парцели 8388/3 К.О. Мали Иђош.

Поступајући орган је наведено изјашњење корисника експропријације доставио противнику предлача дана 16.03.2022. године уз захтев да се изјасни да ли и даље остаје при захтеву за експропријацију кат. парцеле 4566/1 К.О. Мали Иђош по члану 10. Закона о експропријацији, те уколико и даље остаје, да ли је сагласна да се о наведеном захтеву одлучи допунским решењем, како се не би даље кочио поступак експропријације катастарске парцеле бр. 4566/2 К.О. Мали Иђош, обзиром да је чланом 30. став 3. Закона о експропријацији прописано да - ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку.

Коначно, дана 13.05.2022. године, противник предлача је поднела поднесак у коме је навела да одустаје од захтева за експропријацију кат. парцеле бр. 4566/1 К.О. Мали Иђош.

Чланом 30. став 2. Закона о експропријацији прописано је - захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протеча тог рока, противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси решење о експропријације.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решења којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте ис своје надлежности.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а

путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, М.Н. 20.05.2022
Немањина број 6, Београд
2. Брезовски Естер, ул. Бегејска бр. 15, Палић
3. Архиви