



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство,
стамбене односе и имовинско-правне послове**

Број: 465-135-4/2020-06

Дана: 24.09.2021. год

М а л и И ђ о ш



Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, ул. Немањина бр. 6, у поступку експропријације непокретности, на основу чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и чл. 18. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17, 17/18 и 5/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 3911 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 7986/2 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 1448 м², у приватној својини у 1/1 удела Бакош (Михаљ) Роже из Малог Иђоша, ул. Дожа Ђерђа бр. 16, ЈМБГ: 1709957825101, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереним од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 13.05.2020. године, под бројем Ж-1799, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 3911 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број **7986/2 К.О. Мали Иђош**, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 1448 м², у приватној својини у 1/1 удела **Бакош (Михаљ) Роже** из Малог Иђоша, ул. Дожа Ђерђа бр. 16, ЈМБГ: 1709957825101, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош број: 952-02-3-209-6342/2019-7 од 13.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

По службеној дужности дана 02.09.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“ бр. 27/18), путем е-Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је лист непокретности број 3911 К.О. Мали Иђош.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који

могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Дана 15.05.2020. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила Бакош Рожи из Малог Иђоша, ул. Дожа Ђерђа бр. 16.

Бакош Рожа из Малог Иђоша, ул. Дожа Ђерђа бр. 16 је наведено обавештење уредно запримила дана 20.05.2020. године, те се дана 21.05.2020. године у службеним просторијама поступајућег органа, у року предвиђеном чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, изјаснила усмено на записник, којом приликом је изјавила да се не противи предлогу за експропријацију – административни пренос парцеле 7986/2 К.О. Мали Иђош, те поставила захтев за исплатом правичне накнаде у складу са законом.

Службено лице је поучило власника непокретности да по члану 10. Закона о експропријацији има право да поднесе захтев да јој се експроприше, односно административно преузме и преостали део непокретности, односно парцела број 7986/1 К.О. Мали Иђош, уколико она као власник, односно корисник преосталог дела непокретности, нема економски интерес да користи преостали део, односно уколико јој је због експропријације – административног преноса једног дела непокретности, на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција. Упозната је да такав захтев може да поднесе у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Бакош Рожа, упозната са напред наведеним, изјавила је да овом приликом не подноси захтев по члану 10. Закона о експропријацији за преузимање преосталог дела непокретности, али задржава право да такав захтев поднесе у законском року.

Такође, сопственик непокретности је упознат са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након

привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације, са чланом 52. став 1. Закона о експропријацији којим је прописано да ранији сопственик има право да скине усеве и убере плодове са експроприсаног земљишта, те са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација, као и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси решење о експропријацији.

Поступајући орган је приликом спровођења поступка утврдио да на парцели 7986/2 К.О. Мали Иђош, њива 2. класе, површине 1448 м², Уписом Дн.бр. 981/91, а на основу Даровног уговора од 10. јануара 1991. године, постоји укњижено право доживотног плодуюживања на 1/2 припадности сувласника непокретности Хајду Марије р. Сукола, а у корист Хајду (Калман) Ласла из Малог Иђоша, ул. Башта бр. 90, ЈМБГ: 0506937820039 и Хајду Марије р. Сукола из Малог Иђоша, ул. Башта Бр. 90, ЈМБГ: 1503940825038.

Чланом 63. став 1. Закона о експропријацији прописано је да даном правноснажности решења о експропријацији престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности. Ставом 3. истог члана Закона порписано је да се стварна права из става 1. овог члана бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решења којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте ис своје надлежности.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Руководилац одељења
Борис Стевовић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
Немањина број 6, Београд
2. Бакош (Михаљ) Рожа, ул. Дожа Ђерђа бр. 16, Мали Иђош
3. Архиви

