



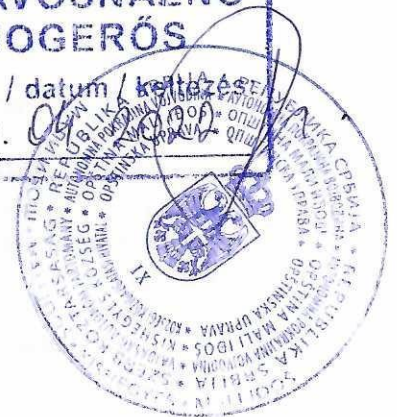
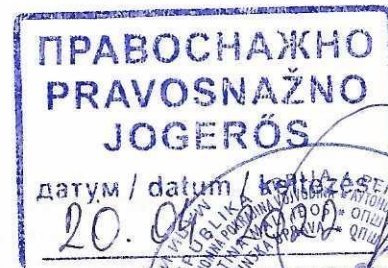
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство,
стамбене односе и имовинско-правне послове

Број: 465-17-4/2021-06

Дана: 07.04.2022. год

М а л и И ђ о ш



Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, ул. Немањина бр. 6, у поступку административног преноса права коришћења на земљишту и експропријације непокретности, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), и чл. 18. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17, 17/18 и 5/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 6479 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 8246/15 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 3892 м2, у приватној својини у 108641/429722 реалних дела досадашњег власника Волф Гертруд из Гермеринга, СР Немачка, а коју заступа привремени старатељ Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20, по решењу Центра за социјални рад Општине Мали Иђош бр. 57101-1-124/2022 од 29.03.2022. године, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III АДМИНИСТРАТИВНО СЕ ПРЕНОСИ у корист Републике Србије, а за потребе крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, право коришћења на непокретности уписаној у лист непокретности број 6479 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број 8246/15 К.О. Мали Иђош, пољопривредно земљиште

– њива 2. класе, површине 3892 м², јавна својина Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, Београд, ул. Немањина бр. 22, у **321081/429722 реалних дела**, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

IV Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године.

V Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације, односно административног преноса, експроприсану, односно административно пренету непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за експроприсану, односно административно пренету непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији, односно административном преносу поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност, односно административно пренету непокретности.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, ул. Немањина бр. 6, поднела је дана 04.11.2021. године, под бројем 12/2021-8246/15 К.О. Мали Иђош, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 6479 К.О. Мали Иђош, катастарска парцела број **8246/15 К.О. Мали Иђош**, пољопривредно земљиште – њива 2. класе, површине 3892 м², а које се налази у приватној својини Волф Гертруд из Гермеринга, СР Немачка у 108641/429722 реалних дела и јавној својини Републике Србије, корисника Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, Београд, ул. Немањина бр. 22, у 321081/429722 реалних дела, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, извод из електронске базе података РГЗ Геодетско-катастарски информациони систем за кат. парцелу 8246/15 К.О. Мали Иђош од дана 02.07.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност

Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године и извод о регистрацији привредног субјекта прибављен из АПР-а.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Дана 24.03.2022. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила противнику предлагача Државном правобранилаштву - Одељење у Суботици, ул. Трг Лазара Нешића бр. 1.

Дана 30.03.2022. године Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици је доставило писмено изјашњење њихов број Р. 50/20 од 29.03.2022. године. у којем се наводи да се не противе да се спроведе поступак административног преноса на непокретностима у складу са Законом о експропријацији, Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) сагласно Решењу Владе РС Србије број 05 број 465-912/2021 од дана 04.02.2021. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос и Закључку Владе РС којим је утврђен пројекат од посебног значаја за РС.

Надаље, како је сувласник на катастарској парцели 8246/15 К.О. Мали Иђош лице које има пребивалиште у иностранству, односно Волф Гертруд из Гермеринга, СР

Немачка, то је поступајући орган дана 24.03.2022. године сачинио захтев за постављање привременог заступника Волф Гертруд, у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и у складу са чланом 132. став 1. Породичног закона, где је прописано да орган старатељства може одлучити да постави привременог старатеља штићенику, као и детету под родитељским старањем односно пословно способном лицу ако процени да је то неопходно ради привремене заштите личности, права или интереса тих лица. Ставом 2. тачка 4. истог Закона прописано је да под условима из става 1 овог члана орган старатељства дужан је да постави привременог старатеља: страном држављанину који се налази или има имовину на територији Републике Србије; и исти доставио дана 25.03.2022. године Центру за социјални рад Општине Мали Иђош, Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, ради постављања привременог заступника – старатеља Волф Гертруд.

Дана 29.03.2022. године Центар за социјални рад Општине Мали Иђош, Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 је донео и истог дана доставио поступајућем органу решење бр. 57101-1-124/2022, којим решењем је Волф Гертруд из Гермеринга, СР Немачка, поставља привременог старатеља у особи стручни сарадник ЦСР Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20.

Дана 05.04.2022. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију који је доставила привременом заступнику противника предлагача Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20.

Привремени заступник противника предлагача је наведено обавештење уредно запримила дана 05.04.2022. године, те се истог дана у службеним просторијама поступајућег органа, у року предвиђеном чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, изјаснила усмено на записник, којом приликом је изјавила да се не противи предлогу за експропријацију – административни пренос парцеле 8246/15 К.О. Мали Иђош, те поставила захтев за исплатом правичне накнаде у складу са законом.

Службено лице је упознало привременог заступника противника предлагача са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације, са чланом 52. став 1. Закона о експропријацији којим је прописано да ранији сопственик има право да скине усеве и убере плодове са експроприсаног земљишта, те са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује

експропријација, као и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла тог рока, противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси решење о експропријацији.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решења којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично

тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.



ДОСТАВИТИ:

1. Државно правобранилаштво РС, Трг Лазара Нешића бр.1, Суботица,
2. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22
3. „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, Београд, ул. Немањина бр. 6
4. Привременом заступнику Илдико Нађ Мељкути Кишковач из Малог Иђоша, ул. Виноградска бр. 20, за Волф Гертруд из Гермеринга, СР Немачка
5. Архиви