



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство,  
стамбене односе и имовинско-правне послове

Број: 465-12-3/2021-06

Дана: 28.10.2021. год

М а л и И ђ о ш

OPSTINSKA UPRAVA OPSTINE MALI IĐOS KISHEGYES KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSA	
Примљено Prímljéne Atveve	28. 10. 2021
Орг. јед. / Org. jedn. / Sz. egys.	Број / Broj / Szám
Прилог / Prílog / Mellék	Вредност / Vrednost / Érték

Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" из Београда, ул. Немањина бр. 6, у поступку експропријације непокретности, на основу чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и чл. 18. Одлуке о општинској управи Општине Мали Иђош ("Службени лист Општине Мали Иђош" бр. 2/13, 10/13, 14/14, 21/16, 32/17, 17/18 и 5/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.**

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у 1/1 удела, без накнаде, непокретност уписана у лист непокретности број 4956 К.О. Мали Иђош,**

- катастарска парцела број **8443/2 К.О. Мали Иђош**, земљиште под зградом - објектом, површине 780 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8443/2 К.О. Мали Иђош, Мало Косиште, некатегорисани пут, површине 780 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број **8510/1 К.О. Мали Иђош**, земљиште под зградом - објектом, површине 1698 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8510/1 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1698 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број **8510/4 К.О. Мали Иђош**, земљиште под зградом - објектом, површине 1695 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8510/4 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1695 м<sup>2</sup>;

катастарска парцела број **8515/1 К.О. Мали Иђош**, земљиште под зградом - објектом, површине 1660 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8515/1 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1660 м<sup>2</sup>;



катастарска парцела број 8515/3 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 2811 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8515/13 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 2881 м<sup>2</sup>,

све у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године.

**IV** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности овог решења.

**V** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **Образложење**

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, ул. Немањина бр. 6, поднела је дана 07.07.2021. године, под бројем 12/2021-8515/3,8510/1,8510/4,8443/2,8515/1 К.О. Мали Иђош, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности број 4956 К.О. Мали Иђош,

- катастарска парцела број 8443/2 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 780 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8443/2 К.О. Мали Иђош, Мало Косиште, некатегорисани пут, површине 780 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број 8510/1 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 1698 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8510/1 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1698 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број 8510/4 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 1695 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8510/4 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1695 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број 8515/1 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 1660 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8515/1 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 1660 м<sup>2</sup>;

- катастарска парцела број 8515/3 К.О. Мали Иђош, земљиште под зградом - објектом, површине 2811 м<sup>2</sup>, у јавној својини у целости Општине Мали Иђош, као и објекат број 1 изграђен на парцели 8515/13 К.О. Мали Иђош, Кулски пут, некатегорисани пут, површине 2881 м<sup>2</sup>,

све у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.



Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, извод из електронске базе података катастра непокретности за кат. парцелу 8515/3, 8510/1, 8510/4, 8443/2, 8515/1 К.О. Мали Иђош, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године и извод о регистрацији привредног субјекта прибављен из АПР-а.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Чланом 2. став 1. Закона о правобранилаштву ("Сл. гласник РС", бр. 55/2014), прописано је да је Правобранилаштво орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, док је у ставу 3. истог члана Закона прописано да послове правобранилаштва за заштиту имовинских права и интереса аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе обављају правобранилаштва аутономних покрајина и правобранилаштва јединица локалне самоуправе. Уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад правобранилаштва аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе утврђују се одлуком аутономне покрајине, односно одлуком јединице локалне самоуправе, у складу са основама за уређење и организацију правобранилаштва прописаних овим законом.

Имајући у виду наведено, дана 25.10.2021. године Општинска управа Мали Иђош - Одељење за инвестиције, урбанизам, грађевинарство, стамбене односе и имовинско-правне послове је сачинила обавештење о поднетом предлогу за експропријацију у коме је садржан и захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију

који је доставила Општинском правобраниоцу Општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, као законском заступнику Општине Мали Иђош.

Општински правобранилац Општине Мали Иђош је наведено обавештење уредно запримио, те се дана 27.10.2021. године изјаснио на предлог за експропријацију – административни пренос парцела 8515/3, 8510/1, 8510/4, 8443/2, 8515/1 К.О. Мали Иђош, где је навео да је сагласан са поднетим предлогом за експропријацију предметних парцела без накнаде, имајући у виду да Општина Мали Иђош предметне парцеле није стекла теретним путем.

Како је чланом 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) прописано да ако се за изградњу линијских инфраструктурних објеката врши експропријација из једног у други облик јавне својине, носилац права јавне својине на непокретности која се експроприше има право на накнаду само у случају да је ту непокретност стекао теретним путем, о чему мора доставити одговарајући доказ, те како је Општински правобранилац Општине Мали Иђош у свом поднеску истакао да Општина Мали Иђош као носилац права јавне својине није стекла предметну непокретност, односно парцела 8515/3, 8510/1, 8510/4, 8443/2, 8515/1 К.О. Мали Иђош теретним путем, то је поступајући орган утврдио да се овај поступак експропријације спроводи без накнаде за експроприсану непокретност.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека тог рока, противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси решење о експропријацији.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Мали Иђош, у катастарској општини Мали Иђош, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решења којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.

гласник РС“, бр. 9/2020), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте ис своје надлежности.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) донето је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.



#### **ДОСТАВИТИ:**

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД  
Немањина број 6, Београд
2. Општински правобранилац Општине Мали Иђош,  
ул. Главна бр. 32, Мали Иђош
3. Архиви