



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Бр: ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020

Заводни број: 350-02-00109/2020-14

Датум: 24.03.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чл. 53 и 133 тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Нови Сад-државна граница (Келебија) („Сл. Гласник РС“ бр. 57/2019) и УП за изградњу надвожњака на км170+834,5 пруге са денивелацијом локалног пута ОП-04 Суботица-Биково, потврђеног у МГСИ, сектор за планирање и урбанизам, бр. 350-01-01759/2019-11 од 13.01.2020. издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу денивелације локалног пута – надвожњак на км 170+834.50 пруге у Суботици, К.О. Доњи Град, на катастарским парцелама чији су бројеви дати у списку у систему обједињене процедуре и главној свесци, за који вам је дозвољен приступ.

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за изградњу денивелације локалног пута – надвожњак на км 170+834.50 пруге у Суботици, К.О. Доњи Град, на катастарским парцелама чији су бројеви дати у списку у систему обједињене процедуре и главној свесци, за који вам је дозвољен приступ.

Постојеће стање:

У оквиру Пројекта модернизације мађарско-српске железнице, предвиђена је реконструкција, модернизација и изградња двоколосечне пруге Београд-Будимпешта (Коридор Хб) за мешовити путнички и теретни саобраћај и брзине до 200 km/h у складу са европским стандардима и Техничким спецификацијама интероперабилности (ТСИ) Трансевропске транспортне мреже (ТЕН-Т).

У складу са рангом пруге и важећим прописима, реконструкцијом, модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h, као и у подручјима градова, сва

укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле у Општини Суботица, **К.О. Доњи Град, чији су бројеви дати у списку у систему обједињене процедуре и главној свесци, за који вам је дозвољен приступ налазе се у површинама јавне намене – железнички комплекс и саобраћајне површине.**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)) („Сл. Гласник РС“ бр. 57/2019), У тачки 3.3.3. Објекти денивелације – надвожњаци и подвожњаци, после табеле 76., додају се табеле 76а и 76б које гласе:

Надвожњак на км 170+535:

- Пројектована је денивелација локалног Биковачког пута – надвожњак на км 170+535 пруге.

- Укупна дужина денивелације износи 650м.

Ширина коловоза износи 2х3.0м са обостраним банкама ширине 1.10м. На објекту је задржана ширина пута од 6.0м, с тим што су обострано пројектоване техничке стазе ширине 0.75м.

- Одвођење атмосферске воде са коловоза планирано је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа до земљаног јарка.

Концепција уређења и изградње простора

Изградњом предметног надвожњака биће омогућена денивелација планиране двоколосечне деонице пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) са Општинским путем Суботица-Биково.

Уређењем предметног простора и изградњом денивелисаног надвожњака обезбеђује се потребна саобраћајна безбедност на деоници локалног пута која се укршта са деоницом пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), уз обезбеђење важећих прописа који се морају испунити за предметну реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h.

Код димензионисања коловозне конструкције, узети у обзир геомеханичка испитивања тла и перспективно структуру и интензитет саобраћаја.

Подужне и попречне нагибе саобраћајница дефинисати тако да се исте што боље уклопе у постојеће стање околног терена и висински положај саобраћајница са којих се планирају приступи.

Одвод атмосферских вода са површине коловоза решити према условима хидротехнике. У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Сав урбани мобилијар треба да је квалитетне изведбе и одговарајућих естетских карактеристика.

Наведени услови чине целину са графичким прилозима.

Регулационо и нивелационо решење:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне или остале намене.

Урбанистичким пројектом су одређене нове регулационе линије на местима где је било неопходно раздвојити јавне површине од површина остале намене у циљу обезбеђивања потребног земљишта за потребе утврђивања јавног интереса кроз реализацију датог решења из урбанистичког пројекта.

Осим нових регулационих линија на графичким прилозима бр. 3 и 6 приказана је подела предметног простора јавне намене, на различите просторне целине, на којима се овим УП-ом утврђује јавни интерес.

У обухвату урбанистичког пројекта одређене су следеће површине јавне намене и то: делови постојеће парцеле локалног ОП-04 Суботица-Биково, затим парцеле (целе и делови) на којима се утврђује јавни интерес за регулацију новог денивелисаног дела Општинског пута Суботица-Биково и део претходно резервисаног железничког подручја у обухвату УП-а на којем се налази железничка пруга испод планираног надвожњака чије спровођење је прописано ППППН.

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних објеката.

Терен је у благом нагибу од северозапада (најнижа кота цца 108.00 mnnv.) према југоистоку (највиша кота цца 109.00 mnnv.).

Нивелационо решење планиране денивелисане саобраћајнице треба да је прилагођено нивелацији постојећих саобраћајница на које се прикључује. Нивелационо решење нове денивелисане саобраћајнице треба да је прилагођена околном терену, на местима прикључења на постојеће јавне саобраћајнице нивелационом решењу саобраћајнице на коју се прикључује.

Нивелационо решење свих саобраћајница условљено је висинским котама терена.

У предметном Урбанистичком пројекту, а на основу преузетог Идејног решења (урађеног од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о., које је представљало техничку документацију као основу за израду урбанистичко-техничког документа, на нивоу разраде у складу са законском регулативом. **Дати елементи подужних профила (графички прилог бр. 4.), као и остали нивелациони елементи, на графичким прилозима могуће је мењати у наредним фазама пројектовања, са циљем дефинисања оптималних техничких решења.**

Урбанистичко решење саобраћајних површина:

Урбанистички пројекат се израђује на основу и у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

На km 170+834,50 пруге Нови Сад - Суботица је планиран укрштај са девијацијом општинског пута. На овој локацији предвиђен је надвожњак преко пруге са седам распона, укупне дужине 149 m између крајњих ослонаца. Укрштај са пругом је у средини надвожњака и угао укрштања пруге и пута износи 86°.

Елементи попречног профила општинског пута на објекту надвожњака:

- коловоз ширине 7.0 m
- оивичење коловоза ивичњацима 18/24 висине 12 cm,
- издигнут простор ширине 1.70 m за смештај заштитних ограда и пешачке стазе,
- у пешачким стазама предвиђено је постављање пластичних цеви за смештај СС и ТТ водова.

У складу са Идејним решењем укупна ширина објекта надвожњака износи 10.4 m, а растојање између ГИШ-а и ДИК – а на средини моста износи 8.08m.

Елементи попречног профила општинског пута:

- коловозна трака ширине 7.0 m (2 саобраћајне траке ширине 3.25 m и 2 ивичне траке ширине 0.25 m)
- банке са обе стране коловоза ширине 1.25 m,
- одводно – упојне риголе са ниже стране коловоза ширине 1.5 m и дубине 0.3 m,
- на високом насипу (>3 m) предвиђено је постављање заштитне еластичне одбоје оградe на одговарајућој удаљености од ивице коловоза.

На почетку и на крају денивелације планирани пут се уклапа у постојећи општински пут – Биковачки пут.

Укупна дужина денивелације износи 997.32 m.

Коловозна конструкција општинског пута треба да задовољи средње тешко саобраћајно оптерећење.

Елементи хоризонталне и вертикалне осовине планираног коловоза дати су на графичком прилогу бр. 4.

Ради обезбеђивања приступа околним катастарским парцелама поред насипа планирани су земљани путеви како је то приказано на графичком прилогу бр. 4

Одвођење атмосферске воде са коловоза предвиђено је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа.

На делу где је пут у високом насипу ($> 3 \text{ m}$) одвођење воде са коловоза је дефинисано тако што су на нижој страни профила пројектовани ивичњаци који контролисано усмеравају воду са површине коловоза до бетонских коруба низ косину насипа до јарка.

Растојање између коруба је максимално 30 m.

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила. Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа и објекти:

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести сагласно условима надлежног ЕДБ-а у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

Телекомуникациона мрежа и објекти:

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће објекте мреже електронских комуникација.

Према Техничким условима за пројектовање издатим дана 22.08.2019. године под бројем 374421/2 ЈБ од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, из Суботице, Првомајска 2-4, непходно је све постојеће објекте и ЕК каблове адекватно заштитити пројектима измештања и заштите.

На местима укрштања планираног надвожњака са ОП-04 Суботица – Биково, одосно дуж целе трасе планираног надвожњака неопходно је обезбедити трасу за ЕК каблове у виду најмање 3 резерве ПЕ цеви ($\varnothing 40 \text{ mm}$) уз новопланирани коловоз у које ће се увлачити адекватни ЕК каблови које треба изградити у оквиру техничког решења измештања. Обавезно водити рачуна о дубини полагања заштитних цеви на местима у близини канала или атмосферских канала.

Сви нови објекти мреже електронских комуникација биће предмет посебних правила грађења (Локацијских услова).

Гасоводна мрежа и објекти:

На предметном просотру не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ), нити је планирано прикључење на ДГМ.

Водовод и канализација:

Према Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), које је 19.7.2018. године под бројем И2-94-2/2018 издало ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ из Суботице, Трг Лазара Нешића 9/а, на предметном простору нису изграђене мреже јавног водовода и канализације.

На подручју обухвата наведеног Просторног плана постоје тачке укрштања хидротехничких објеката (магистрални водоводи и колектори) и пројектоване трасе железничке пруге, али су све ове тачке далеко ван обухвата овог Урбанистичког пројекта. Развој водоснабдевања, канализације и пречишћавања отпадних вода се спроводи помоћу концепцијских решења. По важећим концепцијама није предвиђена изградња водовода ни канализације на територији обухвата Урбанистичког пројекта.

Постојећа домаћинства, одвођење отпадних вода решавају индивидуално путем септичких јама, док се водоснабдевање решава из сопствених копаних и бушених бунара. Атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина решено је гравитационо - разливањем и упијањем у околни слободни простор (преко подужних и попречних нагиба низ косине насипа) и пројектовањем и изградњом одводних канала.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити. Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Општи услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са коридором двоколосечне пруге :

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктуре железнице Србије”, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

У морфолошком погледу, терен је у благом паду од југоистока према северозападу са релативним висинским разликама до 1m. Најнижа кота терена на локацији је цца 108.00 mпv на крајњем северозападу обухвата УП-а док је на крајњем југоистоку највиша кота терена цца 109.00.

За предметну локацију, извршени су Инжењерскогеолошки истражни радови Елаборат о геотехничким условима изградње објеката, Документациона књига, деоница: Врбас – Суботица – државна граница (Келебија), које је израдио Собраћајни институт ЦИП д.о.о.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена.

У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен. На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Реализација предметне изградње надвожњака преко пруге чини једну јединствену функционалну и технолошку целину, па према томе није могућа фазна изградња.

Што се тиче осталих приступних саобраћајница и прикључака са постојећег атарског пута изградња може да се врши фазно у складу са потребама али уз услов потпуне саобраћајне и инфраструктурне опремљености.

У односу на идејно архитектонско решење могу се извршити корекције елемената нивелационог плана саобраћајних површина, као и инсталација, са циљем дефинисања рационалнијих решења:

- Одступања у погледу вертикалне и хоризонталне регулације саобраћајница је могуће из техничких разлога те су на графици дате оквирне коте. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина.

- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите животне средине:

Предметна локација се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара. **О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, затражити мишљење – одлуку надлежног Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008).**

Мере заштите непокретних културних и природних добара:

На предметном простору као и у непосредном окружењу не постоје непокретна културна добра нити се локација налази на подручју природног добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима Сл. гл. РС бр. 71/94).

12. СПРОВОЂЕЊЕ

На основу графичког прилога бр. 6 Предлог парцелације и препарцелације са елементима регулације дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта надвожњака на км 170+834.5 пруге, који већим делом чини пољопривредно земљиште које се овим Урбанистичким пројектом планира за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта). На овај начин утврђен обухват представља функционалну целину која се третира као железнички комплекс. Утврђени обухват земљишта представља основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру. Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

Након спроведене парцелације и препарцелације овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.

Парцелација и препарцелација:

На основу графичког прилога бр. 6 Предлог парцелације и препарцелације са елементима регулације дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта надвожњака на км 170+834.5 пруге, који већим делом чини пољопривредно земљиште које се овим Урбанистичким пројектом планира за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта).

На овај начин утврђен обухват представља функционалну целину која се третира као железнички комплекс.

Утврђени обухват земљишта представља основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру.

Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

СПРОВОЂЕЊЕ:

Овај урбанистички пројекат представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Душанка Дедић Тодоровић