



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 465-220/2020-IV/05  
Дана: 30. октобар 2020. године  
ВРБАС

1052

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију непокретности, на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/19), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број Ж-4052 од 08.06.2020. године, за експропријацију-административни пренос непокретности.

Експроприше се непокретност у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр. 1595 к.о Змајево, катастарска парцела број 2997/21 к.о. Змајево и то: њива 1.класе, површине 3877м<sup>2</sup>, власника Гарчев Даница, Нови Сад, Максима Горког 4ц са делом поседа 11509/86914, Власника Кобиларов Милан,Сомбор, Ж.Станица 6б, ЈМБГ:0511934810036 са делом поседа 17263/86914, власника Кобиларов Војина ЈМБГ: 1010958830016, Змајево, Петра Драпшина 35 са делом поседа 29071/86914, власника Кобиларов Ђина са ЈМБГ: 2904966265152 Змајево, Петра Драпшина 35, са делом поседа 29071/86914, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезују се сопственици непокретности, да непокретност из става 2. овог решења предају у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења поднесе овом органу писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану - пренету непокретност.

Одбија се захтев за исплату трошкова по поднеску Гарчев Данице од 17.09.2020 год. и по поднеску Кобиларов Војина и Кобиларов Ђине, пуномоћницима адвокатима Ивани Дамјенић и Немањи Антић на име састава изјашњења о предлогу за експропријацију.

### Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, преко пуномоћника адвоката Владислава Костић из Новог Сада, адвокатске канцеларије „Костић“, Нови Сад, поднела овом органу предлог за експропријацију – административни пренос број Ж-4052 од 08.06.2020. године непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница(Келебија).

-Уз предлог за експропријацију приложени су:

- Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465-11920/2019. године од 28.11.2019. године.

-Закључак Владе Републике Србије број:340-2969/2020 од 22.априла 2020.год.којим утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница(Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију,

-Решење издатом од РГЗ - служба за катастар непокретности Врбас, под бројем 952-02-3-102-6307/2019-56 од 12.03.2020. године.којим се дозвољава спровођење промена у бази података катастра непокретности: у к.о.Змајево, лист непокретности 1595, за парцелу број 2997/21 и то: њива 1.класе, површине 3877м2.

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019),

-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019. године,

-Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 2997/21 К.о.Змајево, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад –Суботица-државна граница, деоница (Келебија).

-Увидом у решење Владе Републике Србије број 05 465-11920/2019.године, утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница,(Келебија), за непокретност уписана у Листу непокретности бр. 1595, катастарска парцела број 2997/21 к.о. Змајево.

-Увидом у Решење издатом од РГЗ - служба за катастар непокретности Врбас, под бројем 952-02-3-102-6307/2019-56 од 12.03.2020. године , утврђено је да непокретност која је предмет експропријације – административног преноса, власника

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 06.12.2019. године, под бројем Р-2160/19, утврђено је да је правобранилаштво сагласно за покретање поступка за потребе корисника експропријације односно административног преноса.

-Сходно члану 12. Став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), власници непокретности која се експроприше, изјаснили су се о предлогу за експропријацију непокретности број Ж-4052, писаним путем, преко пуномоћника Адвоката Иване Дамјенић из Новог Сада и адвоката Немање Антић из Суботице. У изјањењу се наводи да је предлог за експропријацију неуредан и поднет од стране неовлашћеног лица, да је предлог за експропријацију непотпун, не садржи све законом прописане доказе, да сопственик трпи штету, наводи да је незаконит акт Владе о утврђивању општег интереса и акт о утврђивању да је пројекат од посебног значаја за Републику Србију и изјашњење на достављену „сагласност државног правобранилаштва“ те предлаже да поступајући орган предлог за експропријацију одбаца а у супротном поступи по предлогу из тачке III изјашњења. (тачка III се односи на настану штету коју би сопственици непокретности трпели траженом експропријацијом.)

Посбним поднеском Гарчев Данице од 17.09.2020 пуномоћници подносиоца, адвокати Ивана Дамјенић и Немања Антић, опредељују трошкове на име изјашњења о предлогу за експропријацију укупан износ 16.500,00 динара и поднеском Војина Кобиларов и Ђине Кобиларов од 17.09.2020. којим се опредељују трошкови у износу од 24.750,00, на име трошкова адвоката.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази да је предлог корисника експропријације основан и да су испуњени сви услови за експропријацију, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Овај орган није прихватио захтев власника непокретности за исплату трошкова пуномоћницима, адвокатима Ивани Дамјенић и Немањи Антић на име састава изјашњења о предлогу за експропријацију сматрајући да у изјашњењу није изнет нити један правно релевантан навод или чињеница која би се односила на вођење поступка, те нема оправданости за признавање тражених трошкова.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8. дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Кобиларов Војин и Ђина, Змајево, Петра Драпшина 35, Кобиларов Милан, Сомбор, Гарчев Даница Нови Сад путем адвоката Немање Антић, Суботица, Сребреничка 7 и Ивана Дамјенић, Нови Сад, Васе Стајића 17.
2. Адвокати Ивана Дамјенић Нови Сад, ул Васе Стајића 17 и Немања Антић, Суботица Сребреничка 7.
3. „Инфраструктура железнице Србије“  
путем пуномоћника, адвоката Владислава Костић из Новог Сада, Васе Стајића 26/1,
4. Државном правобранилаштву у Новом Саду
5. Архиви