



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, просторно планирање
 стамбено-комуналне послове и
 заштиту животне средине
 Број: 465-49/2021-IV/05
 Датум: 29.10.2021. године
В Р Б А С



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 за експропријацију – административни пренос непокретности, руководилац одељења Поповић Јелена, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-1882/4 КО Врбас, од 23.04.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.600 КО Врбас, кат.парцела бр. 1882/4, КО Врбас, и то: земљиште у грашевинском подручју, њива 1. класе, површине 2990м², приватна својина Магдић Максе из Врбаса, улица Козарачка, са делом поседа 1/6, Челебић Томислава (Јмбг 2601969830036) из Врбаса, улица Иђошки пуб бр.14, са делом поседа 5/6 у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Магдић Максо и Челебић Томислав из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача Челебић Томислава, износ од 16.500,00 динара, пуномоћнику противника предлагача адвокату Гвозденац Ивану из Новог Сада, ул.Стражиловска бр.4, на рачун који се води код „Збербанке“ бр. 285-2211050000733-39, по трошковнику за састав поднеска у укупном износу од 16,500,00 динара, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Образложење

Дана 23.04.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-1882/4 КО Врбас, за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 05.02.2021. године.

Уз допис бр.465-49/2021-IV/05 од 11.05.2021. године овај орган је сувласницима непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 20.05.2021.године, сувласник непокретности Челебић Томислав доставио је овом органу, преко пуномоћника адвоката Гвозденац Ивана из Новог Сада, изјашњење у којим наводи да је сагласан са предлогом за експропријацију, да предметну непокретност користи као пољопривредно земљиште, да је исто у грађевинском подручју и моли корисника експропријације да узме у обзир чињеницу да приход од наведене парцеле представља извор егзистенције сопственика и његове породице. Такође сопственик наводи да се на предметној парцели налази засад кукуруза, те да исти очекује принос и моли да се наведено узме у обзир у даљем току предметног поступка након доношења решења о експропријацији.

Пуномоћник противника предлагача адвокат Гвозденац Ивана из Новог Сада, уз пуномоћ за заступање, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује

да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 6. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се сувласник непокретности Челебић Томислав у остављеном року изјаснио о предлогу, док се сувласник Магдић Макса није изјашњавао о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Магдић Макси из Врбаса, ул.Козарачка
2. Челебић Томиславу из Врбаса, ул. Иђошки пут 14
3. Адвокату Гвозденац Ивану из Новог Сада, Стражиловска 4
- 4."Инфраструктура железнице Србије"АД
-Немањина 6, Београд
- 5.Државном правобранилаштву
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 6.Архиви