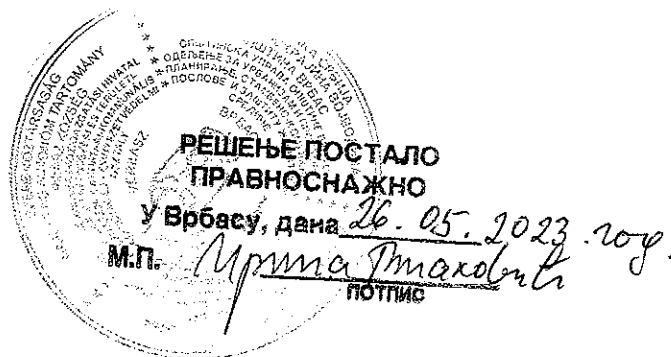




Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 465-137/2021-IV/05
Датум: 05.08.2021. године
В Р Б А С



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19 и 28/19), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, за експропријацију – административни пренос на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 14.07.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр. 12/2021-1831/22 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, МБ:21127094, непокретност уписана у листу непокретности бр.5281 КО Куцура, кат.парц.бр.1831/22 к.о.Куцура, ул. Бара, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, укупне површине 183м², у приватној својини Пејин Владимира(ЈМБГ:2601976830033) из Врбаса ул.Ивана Милутиновића бр.46, са делом поседа 1/1 ,у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Пејин Владимир из Врбаса ул.Ивана Милутиновића бр.46, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

О трошковима поступка биће одлучено посебним решењем.

Образложење

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр. 12/2021-1831/22 КО Купура за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у ставу 2. диспозитива овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог за експропријацију-административни пренос непокретности достављено је:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија;
- Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар–Стара Пазова-Нови Сад-Суботица –државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 од посебног значаја за Републику Србију;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19);
- Извод из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године;
- Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи;
- Извод о регистрацији привредног субјекта од 01.04.2021.године издат од стране Агенције за привредне регистре РС.

Уз захтев за изјашњење бр.465-137/2021-IV/05 од 18.06.2021. године овај орган је власнику непокретности Пејин Владимиру из Врбаса ул.Ивана Милутиновића бр.46, доставио наведени предлог за експропријацију-административни пренос са документацијом ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 28.06.2021.године, адвокат Вања Бојић из Новог Сада, ул.Мише Димитријевића 1а, доставио је овом органу поднесак од 24.06.2021.год. и пуномоћ за заступање од 22.06.2021.године издату од стране Пејин Владимира.

Пуномоћник противника предлагача у поднесаку од 24.06.2021.год. наводи да у прилогу наведеног предлога од исправа, односно доказа, који су предвиђени чланом 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и чланом 28. Закона о експропријацији, странци је достављен само доказ у виду одштампаног извода из базе података Катастра непокретности за наведену парцелу, док остали докази нису достављени. Даље наводи да овај орган поступи у складу са чланом 12. став 3. Закона, те након тога достави допуну предлога за експропријацију пуномоћнику странке и остави нови рок у складу са законом како би се странка могла адекватно изјаснити о предметном предлогу и истиче захтев за накнаду трошкова поступка за састављање поднеска од 24.06.2021.године у износу од 16.500,00 динара.

Дана 29.06.2021.год. у телефонском разговору са службеним лицем овог органа пуномоћник противника предлагача известио је овај орган да жели да изврши увид у списе предмета бр. 465-137/2021-IV/05 од 17.06.2021.године.

Дана 01.07.2021.год. адвокат Вања Бојић је извршио увид у списе предмета бр. 465-33/2019-IV/05, 465-137/2021-IV/05, 465-79/2021-IV/05, 465-80/2021-IV/05 и 465-57/2019-IV/05.

У поднеску од 01.07.2021.године пуномоћник противника предлагача се изјашњава да се не противи предлогу за експропријацију кат. парц.бр.1831/22 к.о. Куцура и захтева накнаду трошкова поступка и то : за састав поднеска од 24.06.2021.год. износ од 16.500,00 дин., за увид у списе предмета, износ од 8.250,00 дин. и за састав поднеска од 01.07.2021. год. износ од 8.250,00дин.

На основу увида у достављену документацију овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију-административни пренос непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) и да је за корисника експропријације одређена Република Србија.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. 04. 2020. године године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица-државна граница (Келебија)(„Сл.гласник РС“број 32/2017 и 57/2019) утврђено је да је, кат. парц. бр.1831/22 к.о Куцура , предвиђена за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна

граница (Келебија) као и да се иста налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од 16.06.2021.године, поступајући орган је неспорно утврдио да се кат.парц.бр.1831/22 к.о. Куцура налази у приватној својини Пејин Владимира (ЈМБГ:2601976830033) из Врбаса ул.Ивана Милутиновића бр.46, са делом поседа 1/1

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године утврђено је да су у буџету Републике Србије обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

Увидом у сагласност Државног правобранилаштва РС Београд, број Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године утврђено је да је законски заступник Републике Србије сагласан да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд могу поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи.

Увидом у поднесак пуномоћника предлагача од 1.07.2021.године утврђено је да се власник непокретности не противи предлогу за експропријацију кат. парц. бр. 1831/22 к.о Куцура.

На основу свега изложеног, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у складу са одредбама члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

- 1.Адвокату Вањи Бојићу из Новог Сада, ул. Мише Димитријевића бр.1А
- 2."Инфраструктура железнице Србије" АД
- 3.Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 4.Архиви