



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 465-86/2021-IV/05
Датум: 13.10.2021. године
В Р Б А С



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

16.11.2021.

ПОТПИС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20 и 17/21), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, за експропријацију – административни пренос непокретности, руководилац Одељења на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-1830/20 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, МБ:21127094, непокретност уписана у листу непокретности бр.4020 КО Куцура, кат.парц.бр.1830/20 к.о.Куцура, ул.Бара, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, укупне површине 2673м², у приватној својини Вујачић (Стеван) Николе (ЈМБГ:1105970830030) из Врбаса ул. Јаше Томића бр.8, са делом поседа 1/2 и Вујачић (Стеван) Сергеја (ЈМБГ:2009973830036) из Врбаса ул. Куцурски пут бр.9, са делом поседа 1/2,у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница

(Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезују се сопственици непокретности, да непокретност из става 2. диспозитива овог решења предају у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

По правоснажности, ово решење ће представљати основ за упис насталих промена у катастру непокретности.

Образложење

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр. 12/2021-1830/20 КО Куцура за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у ставу 2. диспозитива овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог за експропријацију-административни пренос непокретности достављено је:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија;
- Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар–Стара Пазова-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 од посебног значаја за Републику Србију;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19);
- Извод из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године;
- Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи;

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 01.04.2021.године издат од стране Агенције за привредне регистре РС.

Дана 23.06.2021. год, у телефонском разговору, Вујачић Никола известио је овај орган да живи на адреса Вардарска бр.1ц, у Новом Саду и замолио да му се предлог за експропријацију са документацијом, због одсуства, достави после десетог августа на наведену адресу.

Уз захтев за изјашњење бр.465-86/2021-IV/05 од 18.06.2021. године овај орган је власницима непокретности доставио наведени предлог за експропријацију-административни пренос са документацијом ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана, 28.06.2021.године на записнику код овог органа, Вујачић Сергеј изјаснио се о предлогу за експропријацију наводећи да се не слаже са наведеним предлогом, затим да се на предметној парцели налази вишегодишњи засад јабуке, противградна мрежа, систем за наводњавање, бунар и ограда и да жели да се у поступку накнаде за експроприсано земљиште предметна парцела третира као парцела грађевинског, а не пољопривредног земљишта као и да се дефинише моменат и трошкови уклањања система противградне мреже.

Дана 20.08.2021.године на записнику код овог органа, Вујачић Никола изјаснио се о предлогу за експропријацију наводећи да се не слаже са наведеним предлогом, затим да се на предметној парцели налази вишегодишњи засад јабуке, противградна мрежа, систем за наводњавање, бунар и ограда и да жели да се у поступку накнаде за експроприсано земљиште предметна парцела третира као парцела грађевинског, а не пољопривредног земљишта као и да се дефинише моменат и трошкови уклањања система противградне мреже.

На основу увида у достављену и у поступку прибављену документацију овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију-административни пренос непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) и да је за корисника експропријације одређена Република Србија.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. 04. 2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица-државна граница (Келебија)(„Сл.гласник РС“број 32/2017 и 57/2019) утврђено је да је, кат. парц. бр.1830/18 к.о Куцура , предвиђена за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) као и да се иста налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од 16.06.2021.године, поступајући орган је неспорно утврдио да се

кат.парц.бр.1830/20 к.о. Куцура налази у приватној својини Вујачић (Стеван) Николе (ЈМБГ:1105970830030) из Врбаса ул. Јаше Томића бр.8, са делом поседа 1/2 и Вујачић (Стеван) Сергеја (ЈМБГ:2009973830036) из Врбаса ул. Куцурски пут бр.9, са делом поседа 1/2.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године утврђено је да су у буџету Републике Србије обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

Увидом у сагласност Државног правобранилаштва РС Београд, број Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године утврђено је да је законски заступник Републике Србије сагласан да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд могу поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи.

Увидом у изјашњење дато на Записник ког овог органа од 28.06.2021.године и у изјашњење дато на Записник од 20.08.2021.године утврђено је да се сопственици непокретности не слажу са експропријацијом кат. парц. бр.1830/18 к.о. Куцура.

Дана 02.09.2021 године „Инфраструктурама железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, достављени су Записник од 28.06.2021.год. и Записник од 20.08.2021.год., на који се предлагач експропријације није изјаснио.

На основу свега изложеног, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у складу са одредбама члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Вујачић Николи из Новог Сада ул. Вардарска бр.1ц
2. Вујачић Сергеју из Врбаса ул. Куцурски пут бр.9,
3. "Инфраструктура железнице Србије" АД
4. Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
5. Банка Интеза, Београд-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр.7.
- хипотекарни поверилац
6. Архиви