

JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

Тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: V-98/32-22

Дана: 23.05.2022.године

Инфраструктура
железнице Србије а.д.
Бр. 25/2022 - 142

02.06. 2022. год.

БЕОГРАД, Немањина 6

УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Закључен дана 02.06.2022 у Новом Саду, између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25, МБ: 08761809, ПИБ:102094162, које на основу пуномоћи УОП - II:20-2022 коју је оверио јавни бележник Ненад Солдат из Новог Сада, заступа Радивој Марић, дипл.правник (у даљем тексту: ЈВП)

и

„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д., Немањина бр.6/4, Београд, текући рачун: 205-222959-26, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, које на основу пуномоћи ОПУ: 944/2020 коју је оверио јавни бележник Миодраг Глишић из Београда, заступа менаџер за правне и корпоративне послове Велибор Самарџић (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да ЈВП сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Покрајинској скупштинској одлуци о Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („Сл. лист АПВ“, бр.53/2016), управља водним објектима и водним земљиштем, у оквиру којих катастарским парцелама бр.2841/2, 2847/2, 2847/3, 2848/2, 2850/2, 2851/3, 2906/2 и 2907/2 к.о. Куцура, општина Врбас;

- да Инвеститор врши радове на изградњи, реконструкцији и модернизацији двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница;

- да су катастарске парцеле бр.2841/2, 2847/2, 2847/3, 2848/2, 2850/2, 2851/3, 2906/2 и 2907/2 уписане у лист непокретности бр.1868 к.о.Куцура, општина Врбас као својина Републике Србије са правом коришћења Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;

- да према члану 10ђ. став. 2. Закона о водама, уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће.

Члан 2.

Овим уговором установљава се право стварне службености у корист Инвеститора на катастарским парцелама бр.2841/2, 2847/2, 2847/3, 2848/2, 2850/2, 2851/3, 2906/2 и 2907/2

к.о.Куцура, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница.

Предметна службеност састоји се у праву Инвеститора да на парцелама из става 1. овог члана, изгради објекте железничке инфраструктуре у укупној површини од 4.461m², и то:

- на парцели бр.2841/2 к.о.Куцура, у површини од 8 m²;
- на парцели бр.2847/2 к.о.Куцура, у површини од 81 m²;
- на парцели бр.2847/3 к.о.Куцура, у површини од 427 m²;
- на парцели бр.2848/2 к.о.Куцура, у површини од 83 m²;
- на парцели бр.2850/2 к.о.Куцура, у површини од 1.516 m²;
- на парцели бр.2851/3 к.о.Куцура, у површини од 930 m²;
- на парцели бр.2906/2 к.о.Куцура, у површини од 1.092 m² и
- на парцели бр.2907/2 к.о.Куцура, у површини од 324 m².

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да ће приликом извођења радова наведених у члану 2. овог уговора:

- поступати савесно и у свему са пажњом доброг домаћина;
- да радове изводи у свему према пројектно-техничкој документацији, сагласностима и дозволама које је дужан да прибави у складу са законом;
- да видно обележи места на којима се изводе радови;
- да писмено обавести ЈВП о почетку и завршетку радова, ради контроле извођења радова;
- да по завршетку радова околну земљиште доведе у стање пре почетка извођења радова и изврши све поправке и оштећења до којих евентуално дође у току извођења радова;
- да неће ометати нормално функционисање водног објекта и реметити његову функцију, нити спровођење одбране од поплава.

Члан 4.

Инвеститор има право да у складу са овим уговором користи предметно водно земљиште за потребе извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању двоколосечне пруге као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе овог објекта, у складу са посебним прописима, ради чега је службеност и установљена.

Члан 5.

Право стварне службености по овом уговору установљава се без накнаде, у складу са чланом 10ђ. став 3. Закона о водама.

Члан 6.

Инвеститор се обавезује да при коришћењу водног земљишта не омета редовно обављање водне делатности, да не деградира водно земљиште и не угрожава водни режим и одбрану од поплава.

Члан 7.

ЈВП овим уговором даје безусловни пристајак да Инвеститор изврши упис права стварне службености и изграђеног објекта у јавним књигама.

Члан 8.

Инвеститор се обавезује да у случају потребе извођења радова на одбрани од поплава, реконструкцији, поправкама и осталим радовима на редовном одржавању канала, по налогу ЈВП, привремено обустави коришћење двоколосечне пруге.

Трошкове настале услед обуставе коришћења двоколосечне пруге, сноси Инвеститор без права на надокнаду истих.

Члан 9.

Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране су сагласне да решавају споразумно, а само ако спор не могу решити мирним путем, спор ће решавати надлежни суд.

Члан 10.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 1 (један) примерак задржава ЈВП, 3 (три) примерка задржава Инвеститор, а 1 (један) примерак задржава јавни бележник.

Трошкове овере овог уговора сноси Инвеститор.

за Инвеститора

Пуномоћник
Велибор Самарџић

за ЈВП
Пуномоћник
Радивој Марић, дипл. правник

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Јавни бележник Весна Милков, са службеним седиштем у Новом Саду, улица Радничка број 25/1 (двадесетпет/један) потврђује да су дана 02.06.2022. (другог јуна двехиљадедвдесетдруге) године приступили:-----


1. РАДИВОЈ (ЖАРКО) МАРИЋ, са пребивалиштем у Новом Саду, улица Булевар Краља Петра 1 број 30/4/10 (тридесет/четири/десет), ЈМБГ 0810959800016, рођена у Новом Саду дана 08.10.1959. (осмог октобра хиљадудеветстопедесетдевете) године, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004229451 издата дана 29.01.2013. године од стране ПУ у Новом Саду, по основу Пуномоћи број V-70/26 од дана 18.01.2022. године оверене код јавног бележника Ненада Солдата под бројем УОП-II: 20-2022 дана 31.05.2022. године у име и за рачун властодавца **ЈАВНО VODOPRIVREDNO PREDUZEЋЕ VODE VOJVODINE, NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина број 25 (двадесетпет), МБ 08761809, ПИБ 102094162, чије сам податке увидом у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре дана 02.06.2022. године, (у даљем тексту: **ЈВП - власник послужног добра**)-----

Странка је у правном послу **ЈВП - власник послужног добра** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника изјавила да садржина исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

2. ВЕЛИБОР (МИЛАДИН) САМАРЦИЋ, са пребивалиштем у Београду, Врачар, улица Чернишевског број 9/3 (девет/три), ЈМБГ: 1212984170034, рођен у Сарајеву, БиХ дана 12.12.1984. (дванаестог децембра хиљадудеветстоосамдесетчетврте) године, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004336747 издата дана 03.04.2013. године од стране ПУ у Крушевцу, по основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Миодрага Глишића под бројем ОПУ:944/2020 дана 23.12.2020. године у име и за рачун властодавца **Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије Београд-Савски Венац** са седиштем у Београд-Савски венац, улица Немањина број 6 (шест), МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, чије сам податке утврдио увидом у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре дана 02.06.2022. године(у даљем тексту: **инвеститор**)-----

Странка је у правном послу **инвеститор** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника изјавила да садржина исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

ради потврђивања исправе **уговора о установљавању права стварне службености**-----


Јавни бележник
Весна Милков

и у присуству јавног бележника изјавили да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су исту у присуству јавног бележника својеручно потписали у складу са законом.-----

Потврђујем да су странке поднеле на оверу уговор о установљавању права стварне службености.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник упознаје уговорне стране да су на подручју Града Новог Сада, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и њихова писма, те је јавни бележник позвао уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју су поднели на потврђивање.-----

На основу уопштеног разговора са странкама и разговора о самом правном послу утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----

Утврдио сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење предметног правног посла – уговора о установљавању права стварне службености и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.-----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.-----

Странке сам упознао са одредбама Закона о заштити података о личности, да све личне податке и информације које сам чуо дужан сам да чувам као службену тајну, те су странке сагласне да исте могу доставити оним државним органима којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезан доставити.-----

Јавни бележник је садржину исправе – уговора о установљавању права стварне службености потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.-----

Потврђујем да сам предметни уговор о установљавању права стварне службености -----


Јавни бележник
Весна Милков

прочитао и утврдио да је састављен у складу са законским одредбама у погледу садржине и форме.

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА

Јавни бележник је поучио и упозорио странке:

Јавни бележник је на дан овере ове исправе извршио увид у предметне листове непокретности путем Правосудног информационог система, након чега је странкама предочено да је последњи датум ажурирања података 01.06.2022. године, те да постоји могућност несагласности података добијених претрагом у ПИС и стања у листовима непокретности на дан овере овог уговора. Јавни бележник је поучио уговорне стране о могућности да непосредно пре овере ове исправе, изврше увид у катастар непокретности и објаснио им предности и сврху овог увида.

Уговорне стране изјављују да су сагласне са стањем уписаним у приложеним листовима непокретности добијеног претрагом ПИС, да од дана последњег датума ажурирања за предметне непокретности није било промена и да нису заинтересоване за овакву врсту провере, те да сносe све ризике и последице у вези са тим.

Да у Г листу листа непокретности има уписана забележба постојања забележбе од дана 30.12.2018.године забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења на шта уговорне стране изјављују да су схватиле поуку јавног бележника, да им је познато наведено и да прихватају све евентуалне ризике и правне последице у вези са тим.

Да је право службености, као стварна службеност, право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности.

Да стварна службеност престаје ако се власник послужног добра противи њеном вршењу а власник повласног добра три узастопне године није вршио своје право.

Да стварна службеност престаје ако се не врши за време потребно за њено стицање одржајем, када исто лице постане власник послужног и повласног добра или пропашћу повласног, односно послужног добра.

Да власник послужног добра може захтевати да престане право стварне службености када она постане непотребна за коришћење повласног добра или кад престане други разлог због кога је она заснована.

Ако се подели повласно добро, стварна службеност остаје у корист свих његових делова. Власник послужног добра може захтевати да стварна службеност власника појединог дела подељеног повласног добра престане ако стварна службеност не служи за потребе тог дела. Ако је подељено послужно добро, стварна службеност остаје само на деловима


Јавни бележник
Весна Милков

на којима је вршена.

Да је јавни бележник дужан по службеној дужности доставити јавнобележничку исправу служби за катастар непокретности која представља подобан правни основ за упис у катастар непокретности као и да је дужан доставити јавнобележничку исправу у вези са преносом права својине на непокретности, а која не представља подобан правни основ за упис промене у катастру непокретности ради уписа предбележбе у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, те да је подобан правни основ за упис у катастар непокретности који је сачињен пре ступања на снагу овог Закона дана 01.07.2018.(првог јула двехиљадеосамнаесте) године потребно поднети надлежној служби катастра кроз захтев за упис у катастар непокретности јер исте не може и не подноси јавни бележник по службеној дужности.

Да сам непосредно пре овере овог уговора проверио у систему за регистровање промета непокретности (који се води од 01.01.2011. првог јануара двехиљадеједанаесте године) да предметна непокретност није двоструко прометована, те се доказ о томе налази у прилозима списка.

Да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавао јавни бележник већ странка или треће лице по избору странке, јавни бележник не одговара, као и да ће ове грешке моћи да се исправе искључиво сачињавањем нове приватне исправе и њеном солемнизацијом о трошку самих странака након чега странке изјављују да су разумеле упозорење јавног бележника у потпуности, да су прочитале приватну исправу која је предмет солемнизације са дужном пажњом која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе укључујући и грешке које се односе на личне генералије странака.

ПРИЛОЗИ

- 1.Копија личне карте Радивоја Марића
- 2.Копија личне карте Велибора Самарџића
- 3.Електронски извод са сајта АПР-а за ЈВП од 02.06.2022. године
- 4.Електронски извод са сајта АПР-а за инвеститора од 02.06.2022. године
- 5.Копија Пуномоћи број V-70/25 од дана 18.01.2022. године оверене код јавног бележника Ненада Солдата под бројем УОП-II: 20-2022 дана 31.01.2022. године
- 6.Копија Пуномоћја овереног код јавног бележника Миодрага Глишића из Београда, Савски Венац под бројем ОПУ:944/2020 дана 23.12.2020. године
- 7.Електронски извод из ПИС-а, извод из РГЗ од 02.06.2022. године
- 8.Потврда из система за регистровање промета непокретности

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШАКА

Странке су сагласне да јавни бележник може без њихове сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове солемнизационе клаузуле које се односе на грешке техничке природе (грешке у именима, бројевима, ознакама, писању и куцању). О извршеним евентуалним променама, јавни бележник ће обавестити уговорне стране.


Јавни бележник
Весна Милков

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Сагласност за параф и потпис:**

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправе.

Изјављујем и потврђујем да је странкама у мом присуству гласно и разговетно прочитан уговор и клаузула о потврђивању, странке су и саме прочитале исте, а које сам им растумачио, објаснио им њихова права и обавезе, уверио сам се након тога да им је прочитано јасно, да су схватили и разумели правни значај, садржину овог правног посла и правне последице закључења истог а након чега су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета, да немају примедби на исти и исти у мом присуству својеручно потписали у знак одобрења и прихватања при чистој свести и здравој памети, својом слободном вољом.

Број страна:

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак задржава ЈВП, а 3 (три) примерка задржава инвеститор.

Уговор о установљавању права стварне службености, исписан штампачем, једнострано, сачињен на српском језику, ћириличним писмом, састоји се од 3 (три) стране


Клаузула о солемнизацији, штампана једнострано, састоји се од 6 (шест) страна

Уговорним странама су предочени сви прилози и сва документација, исти су им дати на увид, уговорне стране су прочитале и детаљно извршиле увид и прегледале све прилоге и сву документацију која се налази приложена у списима предмета, исте не траже да им се доставе.

Обрачун накнаде:

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – уговора о установљавању права стварне службености, у укупном износу од **18.000,00** (осамнаестхиљада) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 2 Јавнобележничке тарифе.

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од **720,00** (седамстодвадесет), са ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе.


Јавни бележник
Весна Милков

На захтев инвеститора издата су још 2 (два) додатна примерка уговора и посебно су наплаћени у складу са тарифним бројем 13 Јавнобележничке тарифе што са обрачунатим ПДВ-ом (20%) износи **3.600,00** (трихиљадешесто) динара.

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Новом Саду, дана **02.06.2022.** (другог јуна двехиљадедвадесетдруге) године у **12:30** часова.

ИНВЕСТИТОР

Акционарско друштво за управљање
јавном железничком инфраструктуром
Инфраструктура железнице Србије
Београд-Савски Венац
пун. Велибор Самарџић

ЈАВНО ПОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD
пун. Радивор Марин

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Весна Милков
Нови Сад, Радничка 25/1

(потпис)

(печат)

