



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 465-127/2021-IV/05
Дана: 30. јул 2021. године
ВРБАС



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

Врбасу, дана 25. 07. 2021

ПОТПИС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, за експропријацију непокретности, на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/19), начелник Општинске управе доноси

РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број 12/2021-1831/30 од 17.06.2021. године, за експропријацију-административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр.5550 к.о Куцура, катастарска парцела број 1831/30 к.о. Куцура, и то: бара површине 851м², пољопривредно земљиште, њива 1.класе, земљиште у приватној својини власника са ЈМБГ:0508985835008 Сабадош (Златимир) Марине из Новог Сада, Лазе Нанчића 1А, са обимом удела 1/1, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезују се сопственици непокретности да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је овом органу предлог за експропријацију под бројем 12/2021-1831/30 од 17.06.2021. године, непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, власника непокретности Сабадош (Златимир) Марине из Новог Сада, Лазе Нанчића 1А, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица.

Уз предлог за експропријацију приложени су:

-Извод из базе података катастра непокретности од 16.06.2021. године
-Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године

-Закључак Владе Републике Србије под бројем 340-2969/2020 од 22 априла 2020 године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова- Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019).

-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године,

-Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021 године, која је дата „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 1831/30. К.о. Куцура, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад –Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица,

-Увидом у решење Владе Републике Србије број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица, експроприше непокретност уписана у Листу непокретности бр.5550 к.о. Куцура, катастарска парцела број 1831/30 к.о. Куцура.

-Увидом у Извод из базе података катастра непокретности од 16.06.2021. године утврђено је да је **Сабадош (Златимир) Марина из Новог Сада, Лазе Нанчића 1А**, власник непокретности која је предмет експропријације.

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08. јануара 2021. Године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 23.02.2021. године, под бројем Р-263/21 од 23.02.2021. године, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

Предлог за експропријацију са приложеном документацијом достављен је власнику непокретности ради изјашњења 25.06.2021. године. Власник се није изјаснио о поднетом предлогу за експропријацију непокретности.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази

да је предлог корисника експропријације основан и да су испуњени сви услови за експропријацију, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Сабадош Марина, Нови Сад, Лазе Нанчића 1А
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6
3. Државном правобранилаштву у Новом Саду
4. Архиви