

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број : **465-481/2020-IV/05**  
Дана : **04.12.2020. године**  
ВРБАС

25.1.2022.

## ДОСТАВНИЦА

ПРИМАЛАЦ

ПИСМЕНО КОЈЕ СЕ ДОСТАВЉА

**Адвокатска канцеларија „Костић“**  
**Васе Стајића 26/1**  
**Нови Сад**

**Решење о експропријацији**

Потврђујем да сам примио-ла горње писмено.

У Врбасу 04.12.2020. године

Предају извршио:



Потпис примаоца:



ВЛАДИСЛАВ КОСТИЋ  
НОВИ САД, Васе Стајића 26/1



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 465-481/2020-IV/05  
Дана: 13.11.2020. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију непокретности, на основу члана 29. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/1995, „Сл. лист СРЈ“, број 16/2001- одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/19), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ – АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРЕНОСУ

**Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број Ж-4412 од 31.08.2020.године, за експропријацију-административни пренос непокретности.**

**Врши се административни пренос** права коришћења у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, на непокретности уписаној у лист непокретности број 2238 к.о. Змајево, на катастарској парцели број 2238 и то: земљиште у грађевинском подручију, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, Њива 1.класе и стамбена зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге укупне површине 2580 м<sup>2</sup>, на којој право коришћења имају Коменић Благица, Коменић Драган, Коменић Љубиша и Керекеш Атила.

**Експроприше се** у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр. 2183 к.о Змајево, на катастарској парцели број 2238 к.о. Змајево и то:

**-право својине на посебним деловима објекта** за стан бр.1 чија је површина 37 м<sup>2</sup> има Коменић Благица из Змајева ул.Маршала Тита бр.5 у делу поседа 2/4, Коменић Драган из Руменке, ул.Вјођанска бр.42, у делу поседа 1/4 и Коменић Љубиша из Руменке, ул. Беле Бартока бр.15, у делу поседа 1/4,

-**право својине на посебним деловима објекта** за стан бр.2, чија је површина 50м<sup>2</sup> има Керекеш Атила из Змајева, Маршала Тита бр.9, у делу поседа 1/1, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезују се сопственици односно корисници непокретности Коменић Благица, Коменић Драган, Коменић Љубиша и Керекеш Атила да непокретност из става 2. и 3. овог решења преда у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача, Коменић Драган, Коменић Љубиша и Керекеш Атила износ од 33.000,00 динара, пуномоћнику противника предлагача адвокату Бошку Кнежевићу из Новог Сада, Булевар Јована Дучића бр.41, на рачун код Војвођанске банке бр.325950060003272054, матични број 57401931, ПИБ 109614500, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

## Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, преко пуномоћника адвоката Владислава Костић из Новог Сада, адвокатске канцеларије „Костић“, Нови Сад, поднела овом органу предлог за експропријацију – административни пренос број Ж-4412 од 31.08.2020. године непокретности описане у ставу 2. и 3. диспозитива овог решења власника на посебним деловима објекта односно корисника на земљишту, Коменић Благица, Коменић Драган, Коменић Љубиша, Керекеш Атила, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Уз предлог за експропријацију приложени су:

-Јавно доступна исправа Геодетско-катастарског информационог система од 28.08.2020.године.

-Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465-11920/2019. године од 28.11.2019. године.

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019),Обавештење „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд број: 12/2020-553,од 24.02.2020 и скица одржавања катастра непокретности бр.10 реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, ( Келебија).

-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019. године,

-Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 4565 К.о.Врбас-град,



предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад –Суботица-државна граница, деоница (Келебија).

-Увидом у решење Владе Републике Србије број 05 465-11920/2019.године, утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница,(Келебија), експроприше непокретност уписана у Листу непокретности бр. 2183, катастарска парцела број 2238 к.о. Змајево.

-Овај орган је по службеној дужности путем информационог система е-Управа прибавио податке из службене евиденције Катастра непокретности Врбас од 12.11.2020. године,који садрже податке из листа непокретности бр.2183. к.о. Змајево за кат.парц. бр.2238, према којима којима је утврђено да су Коменић Благица, Коменић Драган, Коменић Љубиша,Керекеш Атила, власници односно корисници на непокретности која је предмет експропријације.

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључаком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 06.12.2019. године, под бројем Р-2160/19, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

Уз допис бр.465-381/2020-IV/05 од 28.09.2020. године овај орган је власницима и кориснику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се пуномоћник власника посебних делова, Коменић Драган, Коменић Љубиша,Керекеш Атила, адвокат Бошко Кнежевић поднеском од 07.10.2020.године изјаснио да је сагласан са предложеном експропријацијом уз адекватну накнаду. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

На основу свега изложеног и у складу са одредбама члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ бр. 53/95, 23/01-Одлука СУС, 20/09, 55/13-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 6. и члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву решења. Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији – административном преносу, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 15. дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Доставити:

1. Коменић Благица из Змајева
2. Коменић Драган из Руменке,
3. Коменић Љубиша, из Руменке,
4. Керекеш Атила Змајева,
5. Адв. Бошку Кнежевићу из Новог Сада
6. „Инфраструктура железнице Србије“  
путем пуномоћника адвоката Владислава Костић из Новог Сада, Васа Стајића 26/1,
7. Државном правобранилаштву у Новом Саду
8. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

