



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, просторно планирање  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 465-91/2022-IV/05 (веза: стари број 465-92/2021-IV/05)  
Датум: 23.02.2022. године  
В Р Б А С



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 за експропријацију – административни пренос непокретности, руководилац одељења Поповић Јелена, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

#### РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр. 12/2021-1828/16 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.3613 КО Куцура, кат.парцела бр.1828/16 КО Куцура, и то: пољопривредно земљиште, њива 3. класе, укупне површине 1518м<sup>2</sup>, приватна својина Буила Јелене (јмбг2910968835010) из Куцуре, улица Млинска бр.33А, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 непокретност уписана у лист непокретности бр.3613 КО Куцура, катастарска парцела број 1828/15 КО Куцура, и то: пољопривредно земљиште, њива 3. класе, укупне површине 2307м<sup>2</sup>, приватна својина Буила Јелене (јмбг2910968835010) из Куцуре, улица Млинска бр.33А, са делом поседа 1/1, по захтеву странке, а на основу налаза и мишљења Сталног судског вештака мр Поповић Ђорђија из Врбаса, ангажованог на основу Закључка овог Одељења под бројем 465-92/2021-IV/05 од 07.02.2022.године.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Буила Јелена из Куцуре, да непокретности из става 2. и става 3. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за

експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Одбија се захтев адвоката Саше Јовичића из Новог Сада, ул.Аугуста Цесарца бр.12, за накнаду трошкова за састављање поднеска у износу од 16.500,00 динара.

### Образложење

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-1828/16 КО Куцура за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.04.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 01.04.2021. године.

Уз допис бр.465-92/2021-IV/05 од 18.06.2021. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, број 9/2020).

Дана 28.06.2021.године власник непокретности, доставио је овом органу изјашњење о предлогу за експропријацију у којем наводи да не прихвата предлог за експропријацију непокретности, из разлога што је преостало пољопривредно земљиште које је остало ван експропријације неадекватно за обраду, неправилног облика, парцеле бр.1827/225, 1828/17 и 1828/14, немају прилаз путу.Додао је да су парцеле бр.1828/12, 1828/15 и 1827/223, неправилног облика, мале дужине и површине и неповољне за обраду.

АД„Инфраструктура железнице Србије“,Немањина 6, Београд је дана 30.11.2021.године доставила поднесак-изјашњење у ком наводе да поводом захтева власника за експропријацију преосталог дела непокретности, кат.парцеле 1828/12, 1828/15 и 1827/223 КО Куцура, сматрају да је потребно извршити вештачење економског интереса за даље коришћење предметног земљишта.

Дана 07.02.2022.године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује стални судски вештак Поповић Ђорђије из Врбаса.

Вештак Поповић Ђорђије је дана 22.02.2022.године овом органу доставио налаз и мишљење према ком сматра да власник нема економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.1828/15 катастарска општина Куцура.

Пуномоћник противника предлагача, адвокат Саша Јовичић из Новог Сада, ул.Аугуста Цесарца бр.12, уз пуномоћ за заступање, поднео је трошковник за састављање поднеска у управном поступку у износу од 16.500,00 динара.

Чланом 84 Закона о општем управном поступку прописано је да трошкови поступка јесу издаци за таксе, лични тошкови странке (трошкови доласка и губитка времена и зараде), неопходни и оправдани трошкови заступања странке и трошкови усмене расправе и извођења доказа (стварни трошкови сведока и стварни трошкови и награде вештака, тумача, преводилаца и привремених заступника, трошкови увиђаја и сл.), као и посебни издаци у готовом новцу органа који води поступак (путни трошкови службених лица, огласи и сл.), а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење)прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари.Како издатак за састав поднеска од 15.10.2021.године, којим се орган поступка обавештава да донесе Решење о експропријацији, закаже рочиште ради покушаја постизања споразума о накнади, као и достава пуномоћја, није неопходан и оправдан трошак заступања странке, имајући у виду да је обавеза органа да донесе решење о експропријацији и закаже усмену расправу за одређивање накнаде, сходно томе је одлучено као у ставу 8. диспозитива овог решења.

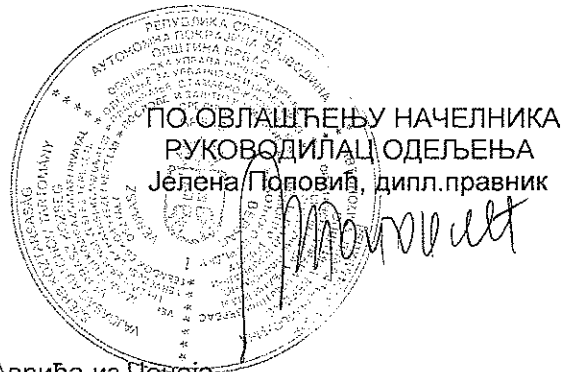
У складу са тачком 81. Упутства о канцеларијском пословању органа државне управе („Сл. гласник РС“, бр. 10/93, 14/93-испр., 67/2016, 3/2017) управни предмет који је заведен под бројем 465-92/2021-IV/05 од 17.06.2021.године, као нерешен истekom године је презаведен, односно евидентиран под бр. 465-91/2022-IV/05 од 04.01.2022.године.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 04.02.2021.године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију,као и да се власник непокретности изјаснио на предлог за експропријацију.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење),те је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Обрађивач: Драган Квргић



Доставити:

1. Буила Јелена из Куцуре  
-путем пуномоћника адвоката Николе Аврића из Ченеја
- 2."Инфраструктура железнице Србије"АД
- 3.Државном правобранилаштву  
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 4.Архиви