



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: 465-140/2021-IV/05

Датум: 4.10.2021. године

В Р Б А С



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО  
ПРАВНОСНАЖНО

у Врбасу, дана 17. 10. 2021. год.

*Мирна Милошевић*  
ПОТПИС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20 и 17/21), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, за експропријацију – административни пренос непокретности, руководиоца Одељења на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-1830/18 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

**ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА** у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, МБ:21127094, непокретност уписана у листу непокретности бр.4020 КО Куцура, кат.парц.бр.1830/18 к.о.Куцура, ул.Бара, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, укупне површине 1307м<sup>2</sup>, у приватној својини Вујачић (Стеван) Николе (ЈМБГ:1105970830030) из Врбаса ул. Јаше Томића бр.8, са делом поседа 1/2 и Вујачић (Стеван) Сергеја (ЈМБГ:2009973830036) из Врбаса ул. Куцурски пут бр.9, са делом поседа 1/2, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница



(Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезују се сопственици непокретности, да непокретност из става 2. диспозитива овог решења предају у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

По правоснажности, ово решење ће представљати основ за упис насталих промена у катастру непокретности.

### Образложење

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр. 12/2021-1830/18 КО Куцура за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у ставу 2. диспозитива овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог за експропријацију-административни пренос непокретности достављено је:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија;
- Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар–Стара Пазова-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 од посебног значаја за Републику Србију;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19);
- Извод из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године;
- Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступака експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи;



- Извод о регистрацији привредног субјекта од 01.04.2021.године издат од стране Агенције за привредне регистре РС.

Дана 23.06.2021. год, у телефонском разговору, Вујачић Никола известио је овај орган да живи на адреса Вардарска бр.1ц, у Новом Саду и замолио да му се предлог за експропријацију са документацијом, због одсуства, достави после десетог августа на наведену адресу.

Уз захтев за изјашњење бр.465-140/2021-IV/05 од 17.06.2021. године овај орган је власницима непокретности и хипотекарном повериоцу (Banka Intesa ad. Beograd из Београда) доставио наведени предлог за експропријацију-административни пренос са документацијом ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана, 28.06.2021.године на записнику код овог органа, Вујачић Сергеј изјаснио се о предлогу за експропријацију наводећи да се не слаже са наведеним предлогом, затим да се на предметној парцели налази вишегодишњи засад јабуке, противградна мрежа, систем за наводњавање, бунар и ограда и да жели да се у поступку накнаде за експроприсано земљиште предметна парцела третира као парцела грађевинског, а не пољопривредног земљишта као и да се дефинише моменат и трошкови уклањања система противградне мреже.

Дана 20.08.2021.године на записнику код овог органа, Вујачић Никола изјаснио се о предлогу за експропријацију наводећи да се не слаже са наведеним предлогом, затим да се на предметној парцели налази вишегодишњи засад јабуке, противградна мрежа, систем за наводњавање, бунар и ограда и да жели да се у поступку накнаде за експроприсано земљиште предметна парцела третира као парцела грађевинског, а не пољопривредног земљишта као и да се дефинише моменат и трошкови уклањања система противградне мреже.

Дана 22.09.2021.године Banka Intesa ad. Beograd из Београда, као хипотекарни поверилац, доставила је овом органу Изјашњење о покренутом поступку експропријације на кат. парц бр.1830/18 к.о Куцура, бр.71522 од 20.09.2021.године. У наведеном поднеску Banka Intesa ad. Beograd из Београда се изјашњава да су све обавезе Корисника кредита - Пољопривредно газдинство Сергеј Вујачић према Банци, по основу Уговору о кредиту бр.58-231-0002510.2 од 08.04.2015.година и по основу Уговора о кредиту бр.58-238-0001565.5 од 14.10.2015.године измирене, као и да Banka Intesa ad. Beograd неће учествовати у својству странке у поступку за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност.

На основу увида у достављену и у поступку прибављену документацију овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију-административни пренос непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија ) и да је за корисника експропријације одређена Република Србија.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. 04. 2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови



Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица-државна граница (Келебија)(„Сл.гласник РС“број 32/2017 и 57/2019) утврђено је да је, кат. парц. бр.1830/18 к.о Куцура , предвиђена за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија ) као и да се иста налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године утврђено је да су у буџету Републике Србије обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

Увидом у изјашњење дато на Записник ког овог органа од 28.06.2021.године и у изјашњење дато на Записник од 20.08.2021.године утврђено је да се сопственици непокретности не слажу са експропријацијом кат. парц. бр.1830/18 к.о. Куцура.

На основу свега изложеног, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у складу са одредбама члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву овог решења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Јелена Поповић

Доставити:

1. Вујачић Николи из Новог Сада ул. Вардарска бр.1ц
2. Вујачић Сергеју из Врбаса ул. Куцурски пут бр.9
3. "Инфраструктура железнице Србије" АД
4. Државном правобранилаштву  
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
5. Архиви.