



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-36/2021-IV/05
Датум: 23.11.2021. године
В Р Б А С

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 за експропријацију – административни пренос непокретности, руководилац одељења Поповић Јелена, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-2114 КО Врбас, од 20.04.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.1937 КО Врбас, кат.парцела бр. 2114/2 КО Врбас, и то: земљиште у грађевинском подручију, њива 1. класе, површине 2762 м², приватна својина Лешкиновић Душанке (јмбг 1201942835018) из Врбаса, улица Ђуре Салаја бр.141, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 непокретност уписана у лист непокретности бр. 1937 КО Врбас, катастарска парцела број 2114/1 КО Врбас, и то: земљиште у грађевинском подручију, њива 1. класе, у површини од 1431 м², у приватној својини Лешкиновић Душанке (јмбг 1201942835018) из Врбаса, улица Ђуре Салаја бр.141, са делом поседа 1/1, по захтеву странке а на основу налаза и мишљења сталног судског вештака Поповић Ђорђија из Врбаса, ангажованог на основу Закључка овог Одељења под бројем 465-31/2021-IV/05 од 20.08.2021. године.

Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности за кат. парцелу бр.2114/3 КО Врбас, на основу налаза и мишљења сталног судског вештака Поповић Ђорђија из Врбаса, ангажованог на основу Закључка овог Одељења под бројем 465-36/2021-IV/05 од 20.08.2021. године.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница

(Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Лешкиновић Душанка из Врбаса, да непокретност из става 2.и става 3. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача Лешкиновић Душанке у износу од 16.500,00 динара, поднесак-изјашњење на налаз и миљење вештака, у износу од 16.500,00 динара, у укупном износу од 33.000,00 пуномоћнику противника предлагача адвокату Мирни Пароци из Врбаса, Маршала Тита 83/а, на рачун бр.3259500700087975-13 код ОТП банке, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати вештаку Поповић Ђорђију из Врбаса, награду за изјашњење вештака на примедбе власника непокретности достављење путем пуномоћника у износу од 20.000,00 динара, а према трошковнику од 01.11.2021.године на рачун бр.105-408300243-71 код АИК Банке, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Образложење

Дана 20.04.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлоге бр. 12/2021-2114 КО Врбас, за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 19.04.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 05.02.2021. године.

Уз допис бр.465-36/2021-IV/05 од 11.05.2021. године овај орган је власнику непокретности доставио наведене предлоге за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 24.05.2021. године власник непокретности доставио је овом органу, преко пуномоћника адвоката Пароци Мирне из Врбаса, изјашњење о предлогу за експропријацију у којем наводи да се не противи експропријацији непокретности, али тражи да му се исплати накнада по тржишној вредности за грађевинско земљиште, наводи да се на предметној парцели налази засад шећерне репе, те захтева и накнаду за усева у случају немогућности скидања усева. Пуномоћник такође подноси захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

„Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, доставиле су овом органу поднесак бр.12/2021-2114/1 и 2114/3 ко Врбас, од 10.06.2021.године и наводе да се у погледу парцеле 2114/3 противе предлогу за експропријацију преосталог дела, док за парцелу 2114/1 предлажу да поступајући орган одреди вештачење.

Дана 20.08.2021.године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује стални судски вештак Поповић Ђорђија из Врбаса.

Вештак Поповић Ђорђије је дана 22.09.2021.године овом органу доставио налаз и мишљење бр.09-1/2021 према ком сматра да власник нема економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2114/1 катастарска општина Врбас, док власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2114/3 катастарска општина Врбас

Дана 06.10.2021.године, власник непокретности путем пуномоћника адвокат Пароци Мирне из Врбаса, доставио је овом органу поднесак у ком наводи примедбе на налаз и мишљење вештака.

Вештак Поповић Ђорђије је дана 01.11.2021.године овом органу доставио изјашњење на примедбе власника непокретности, те још једном потврдио да власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2114/3 катастарска општина Врбас.

Пуномоћник противника предлагача адвокат Пароци Мирна из Врбаса, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска-изјашњење противника предлагача у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара и трошковник за поднесак-примедбе на налаз и мишљење вештака од 06.10.2021.године, у ком тражи исплату од 16.500,00 динара.

Вештак Ђорђије Поповић поднео је овом органу захтев за награду за изјашњење вештака на примедбе власника непокретности достављене путем пуномоћника у износу од 20.000,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 8. и ставу 9. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности у остављеном року изјаснио о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Лешкиновић Душанке из Врбаса, улица Ђуре Салаја бр.141
-путем адвоката Пароци Мирне из Врбаса
- 2."Инфраструктура железнице Србије"АД
-Немањина 6, Београд
- 3.Државном правобранилаштву
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 4.Архиви