



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 центала, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: V-98/70-21
Дана: 15.07.2021.године

Инфраструктура
Железнице Србије а.д.
Бр. 25/21-461

21. 09. 20 21. год.
БЕОГРАД, Немањина 6

УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Закључен дана 21.09.2021.године у Новом Саду, између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које на основу пуномоћи УОП - II: 9838-2020 коју је оверио јавни бележник Ненад Солдат из Новог Сада, заступа Радивој Марић, дипл.правник (у даљем тексту: ЈВП),

и

„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д., Немањина бр.6/4, Београд, текући рачун: 205-222959-26, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, које на основу пуномоћи ОПУ: 944/2020 коју је оверио јавни бележник Миодраг Глишић из Београда, заступа менаџер за правне и корпоративне послове Велибор Самарџић (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да ЈВП сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Покрајинској скупштинској одлуци о Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („Сл. лист АПВ“, бр.53/2016), управља водним објектима и водним земљиштем, у оквиру којих катастарским парцелама бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 К.О. Врбас;

- да Инвеститор врши радове на изградњи, реконструкцији и модернизацији двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница;

- да су катастарске парцеле бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 уписане у лист непокретности бр.165 КО Врбас, општина Врбас као државна својина Републике Србије са правом коришћења Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;

- да према члану 10ђ. став. 2. Закона о водама, уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће.

Члан 2.

Овим уговором установљава се право стварне службености у корист Инвеститора на делу катастарских парцела бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 К.О. Врбас, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница.

Предметна службеност састоји се у праву Инвеститора да на делу парцела из става 1. овог члана, изгради објекте железничке инфраструктуре у укупној површини од 18.402 m², и то:

- на парцели бр. 3064/2 КО Врбас, у површини од 4.712 m²;
- на парцели бр. 3069/2 КО Врбас, у површини од 2.464 m²;
- на парцели бр. 3071/2 КО Врбас, у површини од 2.829 m²;
- на парцели бр. 3084/2 КО Врбас, у површини од 8.397 m².

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да ће приликом извођења радова наведених у члану 2. овог уговора:

- поступати савесно и у свему са пажњом доброг домаћина;
- да радове изводи у свему према пројектно-техничкој документацији, сагласностима и дозволама које је дужан да прибави у складу са законом;
- да видно обележи места на којима се изводе радови;
- да писмено обавести ЈВП о почетку и завршетку радова, ради контроле извођења радова;
- да по завршетку радова околно земљиште доведе у стање пре почетка извођења радова и изврши све поправке и оштећења до којих евентуално дође у току извођења радова;
- да неће ометати нормално функционисање водног објекта и реметити његову функцију, нити спровођење одбране од поплава.

Члан 4.

Инвеститор има право да у складу са овим уговором користи предметно водно земљиште за потребе извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању двоколосечне пруге као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе овог објекта, у складу са посебним прописима, ради чега је службеност и установљена.

Члан 5.

Право стварне службености по овом уговору установљава се без накнаде, у складу са чланом 10ђ. став 3. Закона о водама.

Члан 6.

Инвеститор се обавезује да при коришћењу водног земљишта не омета редовно обављање водне делатности, да не деградира водно земљиште и не угрожава водни режим и одбрану од поплава.

Члан 7.

ЈВП овим уговором даје безусловни пристанак да Инвеститор изврши упис права стварне службености и изграђеног објекта у јавним књигама.

Члан 8.

Инвеститор се обавезује да у случају потребе извођења радова на одбрани од поплава, реконструкцији, поправкама и осталим радовима на редовном одржавању канала, по налогу ЈВП, привремено обустави коришћење двоколосечне пруге.

Трошкове настале услед обуставе коришћења двоколосечне пруге, сноси Инвеститор без права на надокнаду истих.

Члан 9.

Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране су сагласне да решавају споразумно, а само ако спор не могу решити мирним путем, спор ће решавати надлежни суд.

Члан 10.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 1 (један) примерак задржава ЈВП, 3 (три) примерка задржава Инвеститор, а 1 (један) примерак задржава јавни бележник.

Трошкове овере овог уговора сноси Инвеститор.

