



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине  
Број: 465-2/2020-IV/05  
Дана: 23. 09. 2021. године  
ВРБАС



Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, за експропријацију непокретности, на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/19 и 17/2021), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 14.07.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Усваја се предлог за експропријацију-административни пренос непокретности, број Ж-3920 од 22.05.2020. године корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, поднет путем пуномоћника Владислава Костића, адвоката из Новог Сада, адвокатске канцеларије „Костић“, Нови Сад

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр.422 к.о Врбас, катастарска парцела број 1876/4 к.о. Врбас, површине 1718м<sup>2</sup>, њива 1. класе, земљиште у приватној својини власника Јовичић Никола(Обрен), Нови Београд Јурија Гагарина 92 са делом поседа 22/72; власника ЈМБГ:2510939830028 Јовичић Милован (Обрен), Врбас БЛ.“В.Копривице“15 са делом поседа 36/72; власника ЈМБГ:1402934830029 Јовичић Благоје (Обрен), Врбас Саве Ковачевића 63 (сада на адреси, Београд, Пера Ћетковића 12) са делом поседа 14/72, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезују се сопственици непокретности да непокретност из става 2. овог решења предају у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

### Образложење

Предлог за експропријацију-административни пренос непокретности, број Ж-3920 од 22.05.2020. године корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, поднет је путем пуномоћника Владислава Костића, адвоката из Новог Сада, адвокатске канцеларије „Костић“, Нови Сад, непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, власника Јовинчић Николета (Обрен), Нови Београд Јурија Јапарина 92 са делом поседа 22/72, власника Јовинчић Милована (Обрен), Београд БЛ „В.Копривице“ 15 са делом поседа 36/72 и власника Јовинчић Благоја (Обрен), Београд Саве Ковачевића 63 (сада на адреси, Београд, Лера Тетковића 12) са делом поседа 14/72, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Џуботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Београд-Мали Њош-Бачка Топола-Џуботица.

Уз предлог за експропријацију приложени су:  
-Решење издато од стране РТЗ-службе за катастар непокретности Београд под бројем 952-02-3-102-3398/2019-74 од 21.01.2020. године.  
-Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465-11920/2019. године од 28.11.2019. године.  
-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора пруге Београд-Џуботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019),  
-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019. године,  
-Сатласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:  
-Видом у просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Џуботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 1876/4. к.о. Београд, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад -Џуботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Београд-Мали Њош-Бачка Топола-Џуботица,  
-Видом у решење Владе Републике Србије број 05 465-11920/2019. године, утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Џуботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Београд-Мали Њош-Бачка Топола-Џуботица, уписана у листу непокретности бр.422 к.о. Београд, катастарска парцела број 1876/4 к.о. Београд.

-Видом у Решење издато од стране РТЗ-службе за катастар непокретности Београд под бројем 952-02-3-102-3398/2019-74 од 21.01.2020. године, утврђено је да су Јовинчић Николета(Обрен), Нови Београд, Јовинчић Милован (Обрен),Београд и Јовинчић Благоје (Обрен),Београд, власници на непокретности која је предмет експропријације.  
-Видом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експрописане непокретности.  
-Видом у Сатласност Државног правобранилаштва од 06.12.2019. године, под бројем Р-2160/19, утврђено је да је правобранилаштво издато сатласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

Власнику Јовинчић Миловану из Београда, Блок.Васиља Копривице 15,је достављен предлог за експропријацију и исти се дана 25.09.2020 године, писаним путем изјаснио о предлогу тако да је сатласан за експропријацију, уз напомену да за то добије правичну накнаду. Власнику Јовинчић Благоју на адреси Лера Тетковића 12, Београд, је

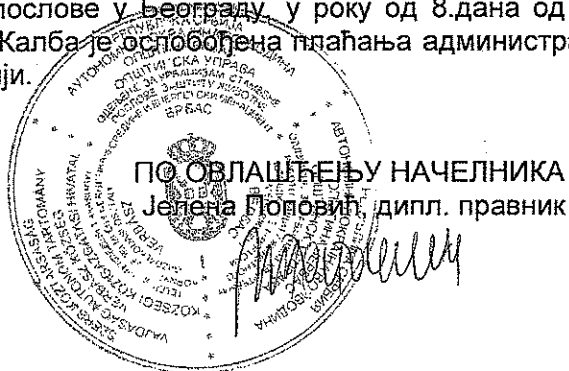
достављен предлог за експропријацију дана 16.ноцембра 2020.године. Исти се није одазвао позиву и није се изјаснио о предлогу за експропријацију. Власнику Јовичић Николи на адреси Јурија Гагарина 92 Београд и (Радисава Игњатовића 2а Београд, према обавештењу рођака) је покушана достава предлога за експропријацију. Како је ово одељење дошло до сазнања да је Јовичић Никола преминуо а подаци о евентуалном наследнику Одељењу нису доступни, сходно одредбама члана 12. Став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020),ово Одељење је именovalo привременог заступника преминуле странке, који ће исту заступати све док се не спроведе оставински поступак и нови власник или пуномоћник не појаве у поступку. Привремени заступник адвокат Рајна Богдановић из Равног Села, поводом предлога за експропријацију се изјаснила тако што је предложила експропријацију и преосталог дела непокретности односно парцеле 1876/5 к.о. Врбас. Предлагач „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд,се изјаснио по предлогу за експропријацију преосталог дела непокретности дана 27.08.2021.године, тако да предлог не могу узети у разматрање јер предлог нису поднели власници преосталих удела кат. парцеле бр.1876/4 к.о. Врбас.

Сходно члану 30.став 2. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/1995, „Сл. лист СРЈ“, број 16/2001- одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 -одлука УС и 106/2016 -аутентично тумачење),захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта,односно завршетка извођења радова. Како захтев за експропријацију преосталог дела непокретности у овом случају није потпун(није поднет од стране свих власника),захтев Јовичић Николе упућен путем привременог заступника није разматран приликом доношења овог решења.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази да је предлог корисника експропријације основан и да су испуњени сви услови за експропријацију, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8.дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Адвокат Рајна Богдановић, Равно Село, М. Тита 49
2. Јовичић Милована (Обрен), Врбас БЛ. "В. Копривице" 15
3. Јовичић Благоја (Обрен), Врбас Саве Ковачевића 63 ( сада на адреси, Београд, Пера Ћетковића 12)
4. „ Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6
5. Државном правобранилаштву у Новом Саду

