



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и просторно планирање  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 465-66/2020-IV/05  
Датум: 24.11.2021. године  
В Р Б А С

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију – административни пренос непокретности, руководилац одељења Поповић Јелена, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

### РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.Ж-4020 од 27.05.2020.године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.1189 КО Врбас, кат.парцела бр.1905/3 КО Врбас, и то: њива 1. класе, укупне површине 316 м<sup>2</sup>, приватна својина Огњеновић Зорана (ЈМБГ 0112959830050) из Врбаса, улица Петра Драпшина бр.27 са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности за кат. парцелу бр.1905/4 КО Врбас, на основу налаза и мишљења достављеног од стране „Градски завод за вештачење“ Београд, ангажованог на основу Закључка овог Одељења под бројем 465-128/2020-IV/05 од 03.03.2021.године.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезује се сопственик непокретности Огњеновић Зоран из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а

за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска за противника предлагача Огњеновић Зорана, и трошкове приступа вештачењу, пуномоћнику противника предлагача адвокату Бојић Вањи из Новог Сада, Мише Димитријевића бр.1/а, на рачун који се води код „Рајфајзен“ банке под бројем 265-2030310000362-36, у укупном износу од 34.500,00 динара, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

### Образложење

Дана 27.05.2020. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, путем пуномоћника Костић Владислава, адвоката из Новог Сада, поднела је овом органу предлог бр.Ж-4020 за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:3402969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Решење о деоби катастарских парцела Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врбас, број 952-02-3-102-6307/2019-62 од 17.1.2020. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 6.12.2019. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи, и Пуномоћје о заступању АД „Инфраструктура железнице Србије“, бр.12/2019/2020-а од 10.05.2020. године.

Уз допис бр.465-66/2020-IV/05 од 28.05.2020. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 27.07.2020. године власник непокретности Огњеновић Зоран, доставио је овом органу изјашњење о предлогу за експропријацију у којем наводи да се противи непотпуној експропријацији и предлаже да се прихвати његов предлог, те изврши потпуна експропријација и затим утврди правична накнада.

Пуномоћник АД „Инфраструктура железнице Србије“, адвокат Костић Владислав, дана 05.03.2021.године доставио је поднесак-изјашњење у ком наводи да није у могућности да се позитивно изјаснио захтеву противника предлагача по члану 10 Закона о експропријацији, будући да сматра да примена члана у конкретном случају није основана.

Дана 03.03.2021.године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује „Градски завод за вештачење“ Београд.

„Градски завод за вештачење“ Београд је дана 09.08.2021.године овом органу доставио налаз и мишљење бр.Е-125/21, према ком сматра да власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.1905/4 катастарска општина Врбас.

Дана 17.09.2021.године, поступајући орган доставио је власнику непокретности налаз и мишљење градског завода за вештачење и позвао га да се у одређеном року изјасни. Власник непокретности се путем пуномоћника адвоката Бојић Вање дана 06.10.2021.године изјаснио на налаз и мишљење вештака, те детаљно образложио разлоге о постојању услова за експропријацију преосталог дела непокретности.

АД „Инфраструктура железнице Србије“, Немањина 6, Београд, доставио је овом органу дана 15.10.2021.године, поднесак у ком наводи да је „Градски завод за вештачење“ Београд као еминентна установа недвосмислено утврдио да власник има економски интерес да задржи и даље користи кат.парцелу 1905/3 КО Врбас.

Пуномоћник противника предлагача Огњеновић Зорана адвокат Вања Бојић из Новог Сада, Мише Димитријевића бр.1/а, уз пуномоћ за заступање, дана 06.10.2021.године, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска у управном поступку од 22.07.2021.године, у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара, трошковник за приступ на вештачење 29.07.2021.године у износу од 18.000,00 динара и трошковник за састав поднеска од 30.9.2021.године, у износу од 16.500,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 7. диспозитива овог решења.

Овај орган је поштујући одредбе члана 84. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), сматрао да нису неопходни и оправдани трошкови адвоката Бојић Вање за поднесак од 22.07.2021.године, јер је странка сама доставила изјашњење на предлог за експропријацију и поднела захтев за експропријацију преосталог дела непокретности дана 27.07.2020.године. Поднеском од 22.07.2021.године, пуномоћник странке је само поновио раније дато изјашњење власника непокретности.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности Огњеновић Зоран изјаснио на предлог за експропријацију.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛА ОДЕЉЕЊА

Зорана Поповић

Доставити:

1. Огњеновић Зорану из Врбаса, Петра Драпшина 27  
-путем пуномоћника адвоката Бојић Вање из Новог Сада, ун. Мише Димитријевића бр.1/а
4. "Инфраструктура железнице Србије" АД
5. Државном правобранилаштву  
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
6. Архиви

