



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 465-108/2021-IV/05  
Датум: 02.07.2021. године  
**В Р Б А С**



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19 и 28/19), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 за експропријацију – административни пренос непокретности, начелник Општинске управе доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **о експропријацији**

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр. 12/2021-1831/32 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.5550 КО Куцура, кат.парцела бр.1831/32 КО Куцура, и то: њива 2. класе, бара, укупне површине 380 м<sup>2</sup>, приватна својина Сабадош (Златимир) Марине (јмбг 0508985835008) из Новог Сада, улица Лазе Нанчића бр. 1а, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Сабадош Марина из Новог Сада, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

### **Образложење**

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр. 12/2021-1831/32 КО Куцура за експропријацију-



административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 01.04.2021. године.

Уз допис бр.465-108/2021-IV/05 од 25.06.2021. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности у остављеном року није изјаснио о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Сабадош Марини из Новог Сада, улица Лазе Нанчића бр. 1а
- 2."Инфраструктура железнице Србије" АД
- 3.Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 4.Архиви