



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-825/20

Дана: 19.05.2021. године

НОВИ САД

ИП



**РЕШЕЊЕ**

Правоснажно

У Новом Саду,

М.П.

07.06.2021.

21.06.2021.

Јанковић  
(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2867/2 у површини од 07а 18м2, уписана у Лист непокретности број 87 К.О. Руменка, од власника Банчи Андраша из Руменке, улица Војвођанска број 80, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Саставни део овог решења представља правоснажно Решење о наслеђивању Основног суда у Новом Саду, Пословни број О.4741/16 од 17.04.2018. године иза покојног Банчи Андраша из Руменке, улица Војвођанска број 80.

### **Образложење**

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 21.05.2020. године, Предлог број Ж-1883 од 05.05.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-182 од 10.12.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-182 од 10.12.2019. године утврђено је да је извршена деоба катастарске парцеле број 2867 површине 01ха 86а 40м<sup>2</sup>, на парцеле бр. 2867/1 површине 01ха 79а 22м<sup>2</sup> и 2867/2 површине 07а 18м<sup>2</sup>. Парцела број 2867/2 К.О. Руменка је предмет овог управног поступка и за исту је утврђено да представља њиву 1. класе у власништву Банчи Андраша из Руменке, улица Војвођанска број 80, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 22.05.2020. године, упутио допис Банчи Андрашу из Руменке, улица Војвођанска број 80,

заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао Банчи Андраша са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела. За Банчи Андраша из Руменке, улица Војвођанска број 80 достава дописа од 22.05.2020. године је исказана са датумом 10.06.2020. године.

Након тога је у поступку, по службеној дужности, дана 02.06.2020. године, а у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен Лист непокретности број 87 К.О. Руменка, на основу кога је утврђено да парцела број 2867/2 у површини од 07а 18м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Банчи Андраша из Руменке, улица Војвођанска број 80, у целости. Такође је, увидом у Г лист истог извода – Подаци о теретима и ограничењима, утврђено да су на предметној парцели уписане следеће забележбе: службеност пролаза ЈП Транснафта Панчево (АА05-08-2019) под бројем 952-02-8356/2009, са датумом уписа 15.07.2009. године и упис права својине иза покојног Банчи Андраша под бројем 952-02-5-427/2018, са датумом уписа 26.04.2018. године (број 4741/16).

Даље се, дописом од 18.01.2021. године, Градска управа за имовину и имовинско правне послове, обратила Основном суду у Новом Саду ради достављања правоснажног решења о наслеђивању број О-4741/16 иза покојног Банчи (Андраш) Андраша са последњом уписаном адресом Руменка, улица Војвођанска број 80, а све ради наставка поступка експропријације.

Дана 23.02.2021. године од стране Основног суда у Новом Саду, службеним путем прибављен је примерак правоснажног решења о наслеђивању Пословни број О.4741/16 од 17.04.2018. године, на основу којег је утврђено да је одређену имовину, па и основну парцелу број 2867 К.О. Руменка, од које је настала парцела број 2867/2 К.О. Руменка, а која је предмет овог поступка, иза покојног Банчи (Андраш) Андраша из Руменке наследио Банчи Ендре из Руменке, улица Војвођанска број 78, у целости.

Дана 02.03.2021. године, поступајући орган је упутио допис Банчи Ендреу из Руменке, улица Војвођанска број 78, као једином наследнику парцеле која је предмет овог поступка, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 5

дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом. Такође, поступајући орган је дописом упознао и Банчи Ендра са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Банчи Ендре из Руменке, улица Војвођанска број 78 је дана 17.03.2021. године запримио допис ове управе од 02.03.2021. године.

Дана 23.03.2020. године, ова управа је запримила писано изјашњење Банчи Ендреа, дато путем пуномоћника Солга Здене, адвоката у Руменци, улица Војвођанска број 7, а по уредно приложеној пуномоћи, у ком се истиче да је власник парцеле Банчи Ендре из Руменке сагласан са поднетим предлогом „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд за експропријацију парцеле број 2867/2 К.О. Руменка у површини од 07а 18м2, потес ливада - њива 1. класе, уписане у Лист непокретности број 87 К.О. Руменка уз одговарајућу накнаду по тржишним условима, те да су на предметној непокретности одрађени пољопривредни радови у јесен прошле године, ради припреме за овогодишњу сетву.

Дана 12.04.2021. године, ова управа је запримила поднесак пуномоћника предлагача Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у ком је наведено да та адвокатска канцеларија више не заступа Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6 у поступку експропријације, односно административног преноса пред Градском управом за имовину и имовинско – правне послове.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Обзиром да је, како је напред наведено, увидом у Лист непокретности број 87 К.О. Руменка утврђено да је на парцели број 2867/2 К.О. Руменка уписана забележба промене

носиоца права на земљишту, те да по захтеву за спровођење решења о наслеђивању иза покојног Банчи Андраша још није решено, то је саставни део решења о експропријацији и правоснажно Решење о наслеђивању Основног суда у Новом Саду, Пословни број О.4741/16 од 17.04.2018. године.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану непокретност, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

*Мерима Бирвалски*

Мерима Бирвалски, шеф одсека

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

*Јелена Бардак*

Јелена Бардак



### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД Београд, улица Немањина број 6;
2. Солга Здена, адвокат у Руменци,  
улица Војвођанска број 7;
3. Архиви.