



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-766/20  
Дана: 28.05.2021. године  
НОВИ САД  
ТЧ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**АДМИНИСТРАТИВНО СЕ ПРЕНОСИ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, право коришћења на земљишту, парцели број 477/3 у површини од 05а 04м2, уписаној у Лист непокретности број 1329 КО Нови Сад IV, од корисника Рељин Душана из Загреба, ул. Гајева бр.19, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о

административном преносу права коришћења, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административно пренето право коришћења на непокретности.

### Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 20.05.2020. године, Предлог број Ж- 2997 од 11.05.2020. године, за административни пренос права коришћења на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-3-090-5705/2019-7 од 26.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа, Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 29.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1329 КО Нови Сад IV.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлжности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1329 К.О. Нови Сад IV, који је дана 29.05.2020. године, прибављен по службеној дужности путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 477/3 има површину од 05а 04м2 и представља остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења у корист Рељин Душана из Загреба, ул. Гајева бр.19, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је према евиденцији катастра непокретности адреса власника предметне парцеле у иностранству, а из постојеће документације није се могао утврдити тачан податак о јединственом матичном броју за ово лице, нити су постојали услови да се путем надлежних служби врше даље провере и прибаве детаљнији подаци о овом лицу, односно извод из матичне књиге рођених или податак о чињеници смрти, те о његовом евентуалном пребивалишту на територији РС, то је поступајући орган оценио да су се стекли услови да се именованом постави привремени заступник који ће штитити

његова имовинска права и интересе у овом поступку. Такође, овај поступак се води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Имајући у виду хитност поступка и чињеницу да је корисник на предметној непокретности у иностранству, те би проналажење наведеног лица изискивало време, то је правоснажним Решењем ове управе број XXV-463-766/20 од 24.05.2021. године, за привременог заступника Рељин Душану из Загреба, постављена Марина Мишковић, адвоката у Новом Саду, ул. Радничка бр.12.

Дана 28.05.2021. године, одржана је усмена расправа на којој је овлашћени пуномоћник за "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, изјавио да остаје код поднетог предлога од 11.05.2020. године, док је привремени заступник Марина Мишковић, адвокат у Новом Саду, у складу са својом процесном улогом, у име Рељин Душана, лица са пребивалиштем у иностранству, изјавила да се не противи предлогу за административни пренос права коришћења на предметној непокретности, а имајући у виду да су испуњени сви законом прописани услови.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

У међувремену, дана 12.04.2021. године, поступајући орган је запримио поднесак Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у којем се истиче да ова адвокатска канцеларија више не заступа "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6 у поступку експропријације пред Градском управом за имовину и имовинско правне послове Нови Сад, те се предлаже да поступајући орган убудуће сва писмена доставља искључиво на адресу предлагача, улица Немањина број 6, Београд.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

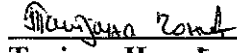
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за административни пренос права коришћења на конектност, а применом одредби члана 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) .

Корисник административног преноса дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административно пренету непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о административном преносу права коришћења на непокретности.

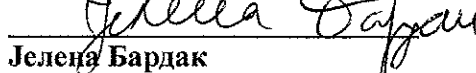
### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

  
Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

  
Јелена Бардак

ВД НАЧЕЛНИКА

  
Мирјана Марковић



### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД Београд, ул. Немањина бр.6,
2. Адвокат Марина Мишковић, Нови Сад  
ул. Радничка бр.12
3. Архиви

