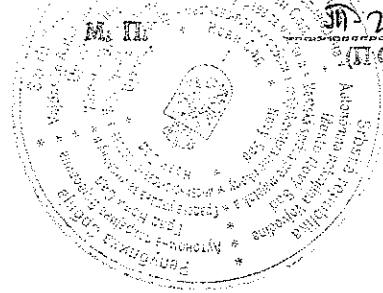




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-764/20
Дана: 31.05.2021. године
НОВИ САД
ТЧ

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 06.07.2021.
У Новом Саду, 06.07.2021.



М. П.
(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2682/2 у површини од 09а 24м2, уписана у Лист непокретности број 1965 КО Руменка, од сувласника Возар Павела из Кисача, ул. Штефаникова бр.150, у 7212/12967 дела Крстић Љубице из Руменке, ул. Цара Лазара бр.62, у 5755/12967 дела, права власништва, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 20.05.2020. године, Предлог број Ж-1875 од 05.05.2020. године, за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-160 од 09.12.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа, Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Према Решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-160 од 09.12.2019. године, утврђено је да се дозвољава деоба катастарске парцеле број 2682 у површини од 01ха 29а 65м2 у К.О. Руменка, на парцеле број 2682/1 и 2682/2, тако да ново стање гласи да

парцела број 2682/2 у површини од 09а 24м2 која је предмет овог поступка, представља њиву 2. класе у приватној својини Возар Павела из Кисача, ул. Штефаникова бр.150, у 7212/12967 дела и Крстић Љубице из Руменке, ул. Цара Лазара бр.62, у 5755/12967 дела, с тим што је на предметној парцели уписано право доживотног плодуживања у корист Леварски Зузане из Кулпина, ул. Масарикова бр.43.

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлжности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис како Возар Павелу из Кисача, ул. Штефаникова бр.150, тако и Крстић Љубици из Руменке, ул. Цара Лазара бр.62, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја

за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власнике непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да могу поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више немају економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико им је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Возар Павел из Кисача, ул. Штефаникова бр.150 је дана 28.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дана 18.05.2020. године упућен је допис и Леварски Зузани из Кулпина, за коју је увидом у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, од 09.12.2019. године, утврђено да је укњижена са правом доживотног плодуюживања на парцели која је предмет поступка, а како би се иста упознала са самим предлогом. Леварски Зузана из Кулпина, ул. Масарикова бр.43 је дана 29.05.2020. године запримила допис ове управе од 18.05.2020. године.

Дописима од 18.05.2020. године, власник предметне непокретности Возар Павел, као и Леварски Зузана у својству доживотни плодуюживаоца, упозорени су од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не доставе писано изјашење, донети решење о експропријацији и без њеиховог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу.

Поступајући орган је током поступка, покушао да изврши доставу дописа од 18.05.2020. године, заједно са Предлогом и приложеном документацијом и другом сувласнику, Крстић Љубици на адресу Руменка, ул. Цара Лазара бр.62, али је иста пошиљка више пута враћена неуручена.

У току поступка, по службеној дужности, дана 27.05.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1965 К.О. Руменка, на основу којег је утврђено да парцела број 2682/2 у површини од 09а 24м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Возар Павела из Кисача, ул. Штефаникова бр.150, у 7212/12967 дела и Крстић Љубице из Руменке, ул. Цара Лазара бр.62, у 5755/12967 дела, с тим што је утврђено да је на предметној парцели уписано право доживотног плодуюживања у корист Леварски Зузане из Кулпина, ул. Масарикова бр.43, односно утврђено је да нема промена у односу на стање исказано у Решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-160 од 09.12.2019. године,

У даљем току поступка поступајући орган је поново упутио допис од 18.05.2020. године Крстић Љубици на адресу Руменка, улица Цара Лазара број 62, која је наведена у листу непокретности, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 5 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснила на наводе из дописа. Крстић Љубица из Руменке, улица Цара Лазара број 62, је овог пута, дана 22.05.2021. године, уредно запримила допис управе од 18.05.2020. године.

Дана 27.05.2021. године, Крстић Љубица из Руменке, сувласник предметне парцеле, доставила је овој управи допис којим се изјаснила да је сагласна са експропријацијом парцеле број 2682/2 К.О. Руменка и додала да је на њиви ове године засејана соја.

Дописом од 18.05.2020. године, власник предметне непокретности Возар Павел, а такође и дописом од 18.05.2020. године, Леварски Зузана из Кулпина су упозорени од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њиховог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Возар Павел од момента пријема дописа 28.05.2020. године, па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве. Такође Леварски Зузана од момента пријема дописа 25.05.2020. године, па до 01.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да су власници непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

У међувремену је, дана 12.04.2021. године, поступајући орган запримио поднесак Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у којем се истиче да ова адвокатска канцеларија више не заступа "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6 у поступку експропријације пред Градском управом за имовину и имовинско - правне послове Нови Сад, те се предлаже да поступајући орган убудуће сва писмена доставља искључиво на адресу предлагача, улица Немањина број 6, Београд.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени

гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

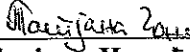
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану непокретност, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) .

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

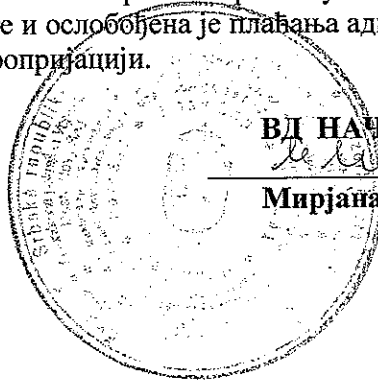

Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Јелена Бардак

ВД НАЧЕЛНИКА


Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

- 1."Инфраструктура железнице Србије" АД
Београд, улица Немањина број 6,
2. Крстић Љиљана, Руменка
ул. Цара Лазара бр.62
3. Возар Павел, Кисач
ул. Штефаникова бр.150
4. Архиви.