



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 011-00-00550/2018-07

Датум: 10.09.2018. године

Немањина 22-26, Београд

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ

Београд
Ул. Немањина бр. 6

Поштовани,

Поводом вашег захтева за мишљење од 25.07.2018. године „у погледу регулисања имовинско-правних односа за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница“ обавештавамо Вас следеће:

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014- у даљем тексту Закон), између осталог прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, те да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Надаље је прописано да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

Како у конкретном случају постоји Решење Владе којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница, сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“ бр. 32/17), те да је Република Србија, а за потребе

Саша / Бода
Ж

14.09.2018
Марина

„Инфраструктуре железнице Србије“ ад, одређена као корисник експропријације, то је потребно у поступку издавања грађевинске дозволе доставити правноснажно или коначно решење о експропријацији у корист корисника експропријације. За катастарске парцеле које су већ у својини корисника експропријације – Републике Србије, није потребно достављати друге доказе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Алаицковић

