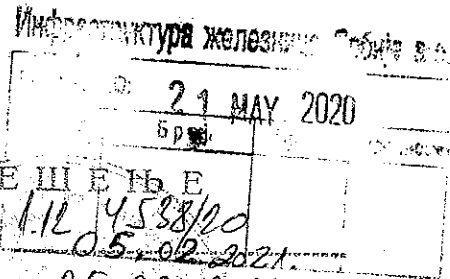


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-483/19  
Дана: 12.05.2020. године  
НОВИ САД

Правоснажно

У Новом Саду,

М.П.



05.02.2021.

(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95; "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3865 у површини од 04а 49м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

### Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница(Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-

1/2019-11378 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 1001 К.О. Нови Сад I, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-1/2019-11378 од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3865 у површини од 04а 49 м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Дана 06.01.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни у име Града Новог Сада, као његови законски заступници, са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 3865 К.О. Нови Сад I, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, води као остало њива прве класе на којој нема укњижених објеката) има било каквих грађевинских објеката (па и нелегалних), усева или засада. Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, уколико је парцела број 3865 КО Нови Сад I настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 13.01.2020. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-334/2020 од 13.01.2020. године. У наведеном поднеску Правобранилаштва Града Новог Сада се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, за експропријацију парцеле број 3865 КО Нови Сад I накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Како у остављеном року Правобранилаштво Града Новог Сада није доставило писано изјашњење, дана 17.02.2020. године упућена је ургенција, по којој је дана 12.03.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило поднесак под бројем У-341/20, уз који је само прослеђено изјашњење које је Правобранилаштво запримило од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-2/18-634 (919) од 05.03.2020. године.

Имајући у виду да за достављено изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 05.03.2020. године није наведено да истовремено представља и изјашњење Правобранилаштва Града Новог Сада, па самим тим не представља ни изјашњење у поступку експропријације који се води пред овом управом, то је поступајући орган дана 16.03.2020 упутио нови допис Правобранилаштву како би у року од 8 дана од дана пријема истог, доставили у писаном облику, изјашњење Правобранилаштва као законског заступника Града.

Дана 31.03.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-377/2020 од 30.03.2020. године, у коме се предлаже да поступајући орган спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр 18/16. и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“ број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДЕЉЕНКА**

Јелена Бардак  
Јелена Бардак

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић



**В Д НАЧЕЛНИКА**

Мирјана Марковић  
Мирјана Марковић

### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул. Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада  
ул. Војвођанских бригада бр.17
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-480/19  
Дана: 12.05.2020. године  
НОВИ САД

1069

Инфраструктура железнице Србије АД

ПРИМИЉЕНО:	
Орг. јед.	Број
	22 MAY 2020
112 14632/20	

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 08.06.2020.

У Новом Саду, 08.06.2020.

М. П. М. Зонд

(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3880/5 у површини од 30м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експропријану непокретност.

### Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-

1/2019-11389 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-1/2019-11389 од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3880/5 у површини од 30м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Дана 06.01.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни у име Града Новог Сада, као његови законски заступници, са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 3880/5 К.О. Нови Сад I, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било каквих грађевинских објеката (па и нелегалних), усева или засада. Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, уколико је парцела број 3880/5 КО Нови Сад I настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 10.01.2020. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-335/2020 од 09.01.2020. године. У наведеном поднеску Правобранилаштва Града Новог Сада се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, за експропријацију парцеле број 3880/5 КО Нови Сад I накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Како у остављеном року Правобранилаштво Града Новог Сада није доставило писано изјашњење, дана 17.02.2020. године упућена је ургенција, по којој је дана 12.03.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило поднесак под бројем У-341/20, уз који је само прослеђено изјашњење које је Правобранилаштво запримило од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-2/18-634 (919) од 05.03.2020. године.

Имајући у виду да за достављено изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 05.03.2020. године није наведено да истовремено представља и изјашњење Правобранилаштва Града Новог Сада, па самим тим не представља ни изјашњење у поступку експропријације који се води пред овом управом, то је поступајући орган дана 16.03.2020 упутио нови допис Правобранилаштву како би у року од 8 дана од дана пријема истог, доставили у писаном облику, изјашњење Правобранилаштва као законског заступника Града.

Дана 31.03.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-377/2020 од 30.03.2020. године, у коме се предлаже да поступајући орган спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“ број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

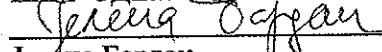
#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

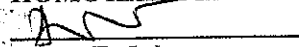
ОБРАЂИВАЧ

  
Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

  
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

  
Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА

  
Мирјана Марковић

#### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул. Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада  
ул. Војвођанских бригада бр.17
3. Архиви

