

2398

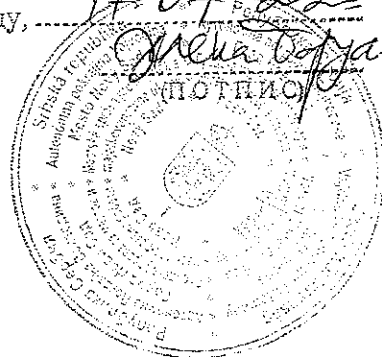
РЕШЕЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-68/20
Дана: 16.06.2020. године
НОВИ САД
ИП

Правоснажно

У Новом Саду,

М. П.



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2773/2 у површини од 01а 40м2, уписана у Лист непокретности број 472 К.О. Степановићево, од власника Коларски Косте из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 95А, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 28.02.2020. године предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 472 К.О. Степановићево, прибављен дана 18.05.2020. путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 472 К.О. Степановићево, прибављен дана 18.05.2020. путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 2773/2 у површини од 01а 40м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Коларски Косте из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 95А, у целости.

Дана 22.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Коларски Кости из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 95А заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 2773/2 К.О. Степановићево, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 472 К.О. Степановићево води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 2773/2 К.О. Степановићево настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Коларски Коста из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 95А је дана 27.04.2020. године запримио допис ове управе од 22.04.2020. године.

Како је дописом од 22.04.2020. године власник предметне непокретности Коларски Коста упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 27.04.2020. године па до 21.05.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Јанк И.

Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабич

Весна Бабич

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

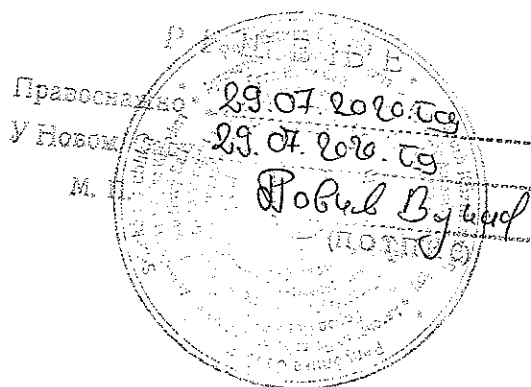
Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
2. Коларски Коста из Руменке
улица Арсенија Чарнојевића број 95А
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-172/20
Дана: 22.06.2020. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2771/2 у површини од 03а 00м2, уписана у Лист непокретности број 450 К.О. Степановићево, од власнице Кохут Ане из Кисача, улица Др Јанка Гомбара број 51, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 01.04.2020. године, предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 450 К.О.Степановићево, прибављен дана 01.06.2020. године путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 450 К.О. Степановићево који је дана 01.06.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 2771/2 у површини од 03а 00м2, представља пољопривредно земљиште у приватној својини Кохут Ане из Кисача, улица Др Јанка Гомбара број 51, у целости.

Дана 14.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Кохут Ани из Кисача, улица Др Јанка Гомбара број 51, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 2771/2 КО Степановићево, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 450 К.О. Степановићево води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 2771/2 К.О.Степановићево настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Кохут Ана из Кисача, улица Др Јанка Гомбара број 51 је дана 24.04.2020.године запримила допис ове управе од 14.04.2020. године.

Како је дописом од 14.04.2020.године власница предметне непокретности упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 24.04.2020.године па до 21.05.2020.године, односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве, те је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков, шеф одсека

В.Д. НАЧЕЛНИКА

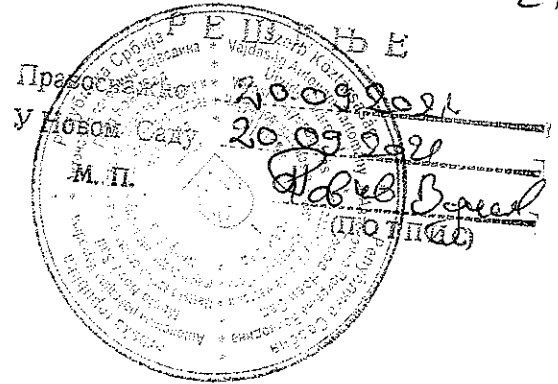
Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Кохут Ана, Кисач
ул. Др Јанка Гомбара бр. 51,
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-188/20
Дана: 16.07.2021. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, решавајући у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2770/2 у површини од 02а 30м2, уписана у Лист непокретности број 4 К.О. Степановићево, од сувласника Абеловски Марије из Кисача, улица Војвођанска број 61, у ¼ дела, Абеловски Владимира из Кисача, улица Вука Караџића број 35, у ¼ дела, Штанди Милинке из Кисача, улица Војвођанска број 61, у ¼ дела и Абеловски Павела, у ¼ дела, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Саставни део овог решења представља правоснажно Решење о наслеђивању иза пок. Абеловски Јана, бившег из Кисача, улица Војвођанска број 61, донето од стране Основног суда у Новом Саду Посл. бр. О-4812/18 од 16.10.2018.године, а које је постало правоснажно дана 07.11.2018.године.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 01.04.2020. године, предлог број Ж-2366 од 26.02.2020. године, а који је прецизиран дана 23.03.2021.године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-147 од 17.12.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020.године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) .

На основу увида у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-147 од 17.12.2019.године, утврђено је да је извршена деоба катастарске парцеле парцеле број 2770 К.О. Степановићево површине 84а 91м² на парцеле бр. 2770/1 у површини од 82а 61м² и 2770/2 површине 02а 30м². Парцела број 2770/2 К.О. Степановићево је предмет овог поступка и за исту је утврђено да представља њиву 1. класе у приватној својини Абеловски Јана из Кисача, улица Војвођанска број 61, у целости.

Дана 14.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Абеловски Јану из Кисача, улица Војвођанска број 61, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 2770/2 односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 4 К.О. Степановићево, води као њива 1 класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 2770/2 К.О. Степановићево настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објеката, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. За Абеловски Јана, улица Војвођанска број 61, Кисач, достава дописа од 14.04.2020.године је исказана са датумом 24.04.2020.године.

Дана 22.06.2020.године поступајући орган је упутио допис и Абеловски Зузани из Кисача, улица Војвођанска бр.81, за коју је увидом Лист непокретности број 4 К.О. Степановићево, утврђено да је укњижена са правом доживотног плодуживања на парцели која је предмет поступака, како би се иста упознала са самим предлогом. Абеловски Зузана је запримила допис ове управе дана 20.07.2020.године и није се изјаснила до дана писања овог решења.

Након тога је у поступку, по службеној дужности, дана 07.07.2020.године, а у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, број 27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен Лист непокретности број 4 К.О.Степановићево на основу кога је утврђено да парцела број 2770/2 у површини од 02а 30м² представља пољопривредно земљиште у приватној својини Абеловски Јана из Кисача, ул. Војвођанска број 61, у целости. Такође је увидом у исти лист непокретности – Терети на парцели, утврђено да је на парцели уписана забележба за промену носиоца права иза пок. Абеловски Јана (О.4812/18), под бројем 952-02-5-226-2424/2019 са датумом уписа 22.01.2019.године, али да по истом захтеву није решено.

Дана 09.11.2020.године ова управа упутила је допис Основном суду у Новом Саду, ради добијања информације о томе да ли је иза наведеног лица вођен оставински поступак и донето решење, те уколико јесте, затражено је достављање правоснажног решења о наслеђивању, како би се утврдило ко су наследници и наставио поступак пред овом управом

Дана 20.11.2020.године, поступајући орган је запримио поднесак Основног суда у Новом Саду, под бројем 19944 од 20.11.2020.године, заједно са примерком правоснажног Решења о наслеђивању Основног суда у Новом Саду, Посл.бр.О - 4812/18 од 16.10.2018.године иза пок. Абеловски Јана из Кисача, улица Војвођанска број 61.

На основу увида у Решење о наслеђивању Основног суда у Новом Саду, Посл.бр.О-4812/18 од 16.10.2018.године, а које је постало правоснажно дана 07.11.2018.године, иза пок. Абеловски Јана са последњим местом пребивалишта у Кисачу, улица Војвођанска број 61, утврђено је да је расправљена заоставштина иза оставиоца и то између осталог и парцела број 2770 њива 1. класе у површини од 84а 91м², уписана у Лист непокретности број 4 К.О.Степановићево и да су по основу законског наслеђивања за наследнике оглашени Абеловски Марија из Кисача, ул. Војвођанска бр.61, у ¼ дела, Абеловски Владимир из Кисача, улица Вука Караџића број 35, у ¼ дела, Штанди Милинка из Кисача, улица Вука Караџића број 35, у ¼ дела и Абеловски Павел, са непознатим местом пребивалишта, у ¼ дела.

Дана 23.03.2021.године, ова управа је запримила поднесак „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1 под бројем Ж-2366 од 22.03.2021.године. У наведеном поднеску пуномоћник предлагача је прецизирао поднети предлог од 01.04.2020.године, тако што је уместо противника предлагача Абеловски Јана, означио Абеловски Марију из Кисача, улица Војвођанска број 61, у ¼ дела, Абеловски Владимира из Кисача, ул. Вука Караџића број 35, у ¼ дела, Штанди Милинку из Кисача, улица Војвођанска бр. 61, у ¼ дела и Абеловски Павела са непознатим местом пребивалишта, у ¼ дела, права власништва.

Дана 23.03.2021.године, поступајући орган је упутио дописе Абеловски Марији из Кисача, улица Војвођанска број 61, Абеловски Милинки из Кисача, улица Војвођанска број 61 и Абеловски Владимиру из Кисача, ул. Вука Караџића број 35, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 2770/2 односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 4 К.О. Степановићево, води као њива 1 класе на којој нема укњижених објеката) имају било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани су упознати са чланом 10. Закона о експропријацији, те да могу поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више немају економског интереса да користе преостали део, ако је парцела број 2770/2 К.О. Степановићево настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико им је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објеката односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Абеловски Марија из Кисача, улица Војвођанска број 61, је дана 31.03.2021.године, запримила допис ове

управе од 23.03.2021.године. Штанди Милинка из Кисача, улица Војвођанска број 61, је дана 01.04.2021.године, запримила допис ове управе од 23.03.2021.године и Абеловски Владимир из Кисача, ул. Вука Караџића број 35, је дана 31.03.2021.године, запримио допис ове управе од 23.03.2021.године.

У међувремену, дана 12.04.2021.године, поступајући орган је запримио поднесак Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у ком се истиче да та адвокатска канцеларија више не заступа "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, у поступку експропријације пред Градском управом за имовину и имовинско – правне послове Нови Сад, те се предлаже да поступајући орган убудуће сва писмена доставља искључиво на адресу предлагача, Немањина бр. 6 Београд.

Имајући у виду хитност поступка и чињеницу да је сувласник предметне непокретности Абеловски Павел на непознатом месту пребивалишта, а да ова управа не располаже подацима за његово проналажење, то је Решењем ове управе број XXV-463-188/20 од 14.07.2021.године, а који је постало правоснажно 16.07.2021.године, постављена Надежда Гвозденац, адвокат у Новом Саду, улица Стражиловска број 4/3, за привременог заступника Абеловски Павелу, ради заступања његових имовинских права и интереса у предметном поступку.

На усменој расправи одржаној пред овом управом, дана 16.07.2021.године, овлашћени пуномоћник Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, изјавио је да остаје код прецизираног предлога, док је привремени заступник Надежда Гвозденац, адвокат у Новом Саду, улица Стражиловска број 4/3, у складу са својом процесном улогом у предметном поступку у име Абеловски Павела, лица на непознатом месту пребивалишта, изјавила да се не противи поднетим предлогу за експропријацију предметне непокретности, парцели број 2770/2 К.О. Степановићево.

Дописима од 23.03.2021.године сувласници предметне непокретности Абеловски Марија, Абеловски Владимир и Штанди Милинка упозорени су од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не доставе писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њиховог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 31.03.2021.године, односно 01.04.2021.године па до 15.04.2021.године, односно 16.04.2021.године ни до дана писања овог решења, нису доставили своја изјашњења, нити евентуално приступили пред управу ради давања изјаве, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Саставни део овог решења представља правоснажно Решење о наслеђивању иза пок. Абеловски Јана, бившег из Кисача, улица Војвођанска број 61, донето од стране Основног суда у Новом Саду Посл. бр.О-4812/18 од 16.10.2018.године, а које је постало правоснажно дана 07.11.2018.године.


По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану непокретност, а примененом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.


УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.


ОБРАЂИВАЧ


Војислав Павков

В Д ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА


Вера Зорић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Адвокат Надежда Гвозденац, Нови Сад,
ул. Стражиловска број 4/3,
3. Штанди Милинка, Кисач,
ул. Војвођанска бр.61,
4. Абеловски Владимир, Кисач,
ул. Вука Караџића бр.35,
5. Абеловски Марија, Кисач,
ул. Војвођанска бр.61
6. Архиви