

РЕШЕЊЕ

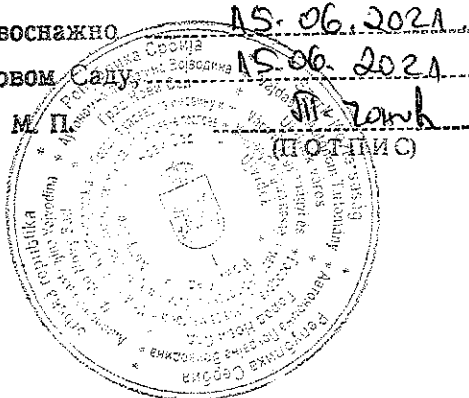


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-486/19
Дана: 25.05.2021. године
НОВИ САД

Правоснажно

У Новом Саду

М. П.



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3378 у површини од 13а 42м², уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада у целисти, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, Предлог број Ж-1062 од 24.12.2019. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11376 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11376 од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3378 у површини од 13а 42м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости, али да је уписано да је иста по начину коришћења "канал".

Након извршеног увида у наведени лист непокретности, ова управа није преиспитивала чињеницу да ли се у конкретном случају ради о каналу као водном објекту у смислу Закона о водама, или о земљишту, те да ли је исти у функцији и да ли

може бити предмет експропријације, већ је дана 06.01.2020. године, Правобранилаштву Града Новог Сада као титулару предметне непокретности, достављен предлог и сва пропратна документација. Затражно је да се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјасне да ли су сагласни у име Града Новог Сада, као његови законски заступници, са поднетим Предлогом за експропријацију парцеле број 3378 К.О. Нови Сад I, или имају евентуалних примедби на предлог. Правобранилаштво Града Новог Сада је такође упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, уколико је парцела број 3378 КО Нови Сад I настала цепањем неке веће парцеле, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 10.01.2020. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-332/2020 од 09.01.2020. године. У наведеном поднеску Правобранилаштва Града Новог Сада се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва "Инфраструктура Железнице Србије" Београд за експропријацију парцеле број 3378 КО Нови Сад I накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Како у остављеном року Правобранилаштво Града Новог Сада није доставило писано изјашњење, дана 17.02.2020. године упућена је ургенција, по којој је дана 12.03.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило поднесак под бројем У-341/20, уз који је само прослеђено изјашњење које је Правобранилаштво запримило од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-2/18-634 (91) од 05.03.2020. године.

Имајући у виду да за достављено изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 05.03.2020. године није наведено да истовремено представља и изјашњење Правобранилаштва Града Новог Сада, па самим тим не представља ни изјашњење у поступку експропријације који се води пред овом управом, то је поступајући орган дана 16.03.2020 упутио нови допис Правобранилаштву како би у року од 8 дана од дана пријема истог, доставили у писаном облику, изјашњење Правобранилаштва као законског заступника Града.

Дана 31.03.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-377/2020 од 30.03.2020. године, у коме се предлаже да поступајући орган спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

Дана 12.04.2021. године, поступајући орган је запримио поднесак Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у ком се истиче да та адвокатска канцеларија више не заступа "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6 у поступку експропријације пред Градском управом за имовину и имовинско - правне послове Нови Сад, те предлажу да поступајући орган убудуће сва писмена доставља искључиво на адресу предлагача, Немањина бр.6 Београд.

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, који је дана 25.05.2021. године, прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи ("Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено да нема промена у односу на стање исказано у Изводу из

листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, који је издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 дана 06.11.2019. године, те да парцела број 3378 у површини од 13а 42м2 представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости, које је по култури и класи "канал".

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДСЕКА

Мерима Бирвалски
Мерима Бирвалски

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

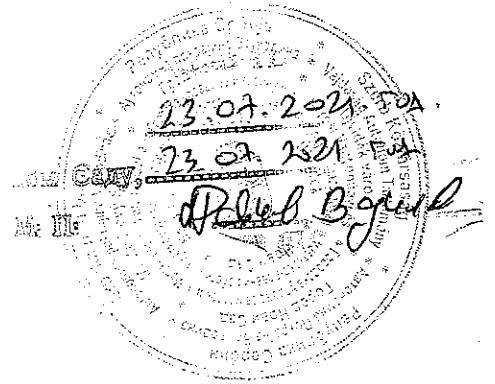
ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул. Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада
ул. Војвођанских бригада бр.17, Нови Сад
3. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-275/21
Дана: 01.07.2021. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3377/4 у површини од 08а 46м2, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" број 32/17 и 54/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 03.06.2021. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 03.06.2021.године прибављен по службеној дужности утврђено је да парцела број 3377/4 у површини од 08а 46м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости, с тим што је уписано да је иста по култури "канал".

Након извршеног увида у Лист непокретности, ова управа није преиспитивала чињеницу, да ли се у конкретном случају ради о каналу као водном објекту у смислу Закона о водама, или о земљишту, да ли је исти у функцији и да ли може бити предмет експропријације, обзиром да је оценила да овакав упис није сметања за даље вођење поступка и доношење решења ове управе.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 03.06.2021.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Такође је овим дописом законски заступник Града Новог Сада упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу.

Међутим Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 09.06.2021.године, поднеском број У-413/21 од 08.06.2021. године, обавестило ову управу да је запримило допис од 03.06.2021. године, али не и предлог и сву потребну документацију.

С тога је дана 11.06.2021.године, поступајући орган поново упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, те оставио додатни рок од 5 дана од дана пријема истог, да се законски заступник Града Новог Сада, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјасни да ли је сагласан са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 17.06.2021.године запримило допис ове управе од 11.06.2021.године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Дана 21.06.2021. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-413/2021 од 18.06.2021. године, у ком се предлаже да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење у складу са Законом о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктуралних објеката од посебног значаја за Републику Србију и Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад
3. Архиви



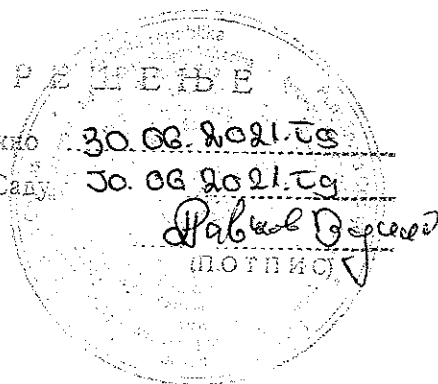


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-273/21
Дана: 16.06.2021. године
НОВИ САД
ВП

Правоснажно

У Новом Саду

М. П.



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2247/4 у површини од 28а 18м2, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2020.године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад -

Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" број 32/17) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 700.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 02.06.2021.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 02.06.2021.године прибављен по службеној дужности, утврђено је да парцела број 2247/4 у површини од 28аа 18м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 02.06.2020.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласани са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 04.06.2021.године запримило допис ове управе од 02.06.2021.године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 02.06.2021.године законски заступник Града Новог Сада упозорен је од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 04.06.2021.године па до 09.06.2021.године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, те је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче

на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

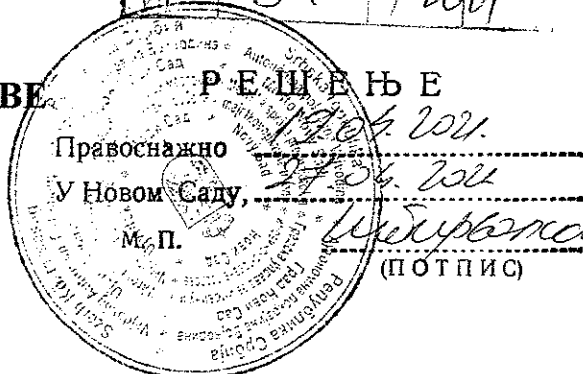
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: XXV-463-75/21

Дана: 01.04.2021. године

НОВИ САД

МЖБ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3368/4 укупне површине 03а 68м², земљиште под зградом – објектом у површини од 03а 68м², уписана у Лист непокретности број 18194 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости и истовремено се **административно преноси** право коришћења на објекту – некатегорисаном путу, у површини од 03а 68м² (објекат преузет из земљишне књиге), у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада, а у циљу извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану, односно административно пренету непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 04.03.2021. године, Предлог за експропријацију непокретности, а који је прецизиран дана 19.03.2021. године, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 11.03.2021. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 18194 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је

предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 18194 К.О. Нови Сад I који је дана 11.03.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3368/4 у површини од 03а 68м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Такође је утврђено да је на парцели изграђен објекат - некатегорисани пут (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) укупне површине 03а 68м2 у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, поднело је овој управи Предлога број 12/2021-635 од 04.03.2021. године, након чега је поступајући орган утврдио да је поднети Предлог потребно прецизирати у погледу предмета експропријације, те је дана 05.03.2021. године овај орган упутио допис "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, којим је тражено да се у року од 3 дана од пријема истог предлог прецизира, обзиром да је предлог поднет само за експропријацију парцеле, а не и за административни пренос објекта (некатегорисани пут), на којем је као корисник уписан Град Нови Сад.

Како је, након што је предлагач дана 19.03.2021. године доставио прецизирани предлог, утврђено да је поднети Предлог уредан, то је поступајући орган дана 22.03.2021. године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 25.03.2021. године запримило допис ове управе од 22.03.2021. године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката

од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности, уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 22.03.2021. године законски заступник Града Новог Сада упозорен је од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 25.03.2021. године па до 01.04.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације, односно административног преноса битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану, односно административно пренету непокретност, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Мерима Бирвалски
Мерима Бирвалски, шеф одсека

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17;
3. Архиви.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-266/21

Дана: 15.12.2021. године

НОВИ САД

ИП



05.01.2022

14.01.2022

Томислав
(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ЕКСПРОПРИЈУ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3848/4 у укупној површини од 11а 41м2, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 05а 02м2, земљиште под делом зграде у површини од 99м2 и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 05а 40м2, у јавној својини Града Новог Сада, у целости и објекат број 1 – зграда комуналних делатности – магацин површине 05а 02м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу) у јавној својини Града Новог Сада, са уписаним правом коришћења Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, улица Руменачки пут број 150/А, Нови Сад, као и објекат број 4 са парцеле број 3848/3 К.О. Нови Сад I, у делу од 99м2, (објекат је укупне површине 516м2, изграђен без одобрења за градњу на парцели број 3848/3 и делом од 99м2 прелази на парцели број

3848/4), у јавној својини Града Новог Сада, са уписаним правом коришћења Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, улица Руменачки пут број 150/А, све уписано у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/21).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог број 12/2021-3848/4 од 01.06.2021. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, као и објеката на истој, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20):

Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода од 03.06.2021. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/21 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – државна граница, деоница: Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос, утврђен је сагласно Просторном плану подручја посебне намене

инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ број 32/17).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I који је дана 03.06.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3848/4 у укупној површини од 11а 41м², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 05а 02м², земљиште под делом зграде у површини од 99м² и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 05а 40м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Увидом у исти лист непокретности утврђено је да на парцели број 3848/4 К.О. Нови Сад I постоји зграда комуналних делатности: магацин, објекат број 1, површине 05а 02м² (објекат изграђен без одобрења за градњу) у јавној својини Града Новог Сада, корисника Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад. Такође, увидом у Г лист истог извода – Терети на објекту, утврђено је постојање забележбе да је објекат број 4 са парцеле број 3848/3 укупне површине 05а 16м², од чега се већи део од 04а 17м² налази на парцели број 3848/3, док се мањи део од 99м² налази на парцели број 3848/4, са датумом уписа забележбе 04.12.2019. године, као и забележбе под бројем 952-02-3-226-3400/2019 –155 да првостепена одлука није коначна, са датумом уписа забележбе 04.12.2019. године.

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I који је дана 15.12.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3848/3 у укупној површини од 01ха 18а 62м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Даљим увидом у исти лист непокретности утврђено је постојање, између осталих, објекта број 4, који је укупне површине 516м², те да се већим делом од 417м² налази на парцели број 3848/3, док се мањим делом од 99м² налази на парцели број 3848/2 К.О. Нови Сад I. Објекат је изграђен без одобрења за изградњу и укњижен је као јавна

својина Града Новог Сада, корисника Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како се на парцели број 3848/4 К.О. Нови Сад I налази објекат број 1 - зграда комуналних делатности - магацин, површине 05а 02м2, који објекат је изграђен без одобрења за градњу, а исти је у јавној својини Града Новог Сада и на коме је као корисник уписано Јавно комунално предузећа „Пут“ Нови Сад, то је дана 28.07.2021. године поступајући орган упутио допис Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, Одељењу за легализацију, у циљу добијања информације да ли је Град Нови Сад поднео захтев за озакоњење наведеног објекта.

Такође је дана 29.07.2021. године упућен допис Одсеку за имовину и опште послове ове управе како би се наведени одсек изјаснио да ли се зграда комуналних делатности – магацин, а за који је наведено да је у јавној својини Града Новог Сада, корисника Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, води у евиденцији јавне својине Града Новог Сада. Истог дана упућен је допис и Одсеку за пословни простор ове управе ради провере да ли се наведени објекат води у евиденцији пословних простора Града Новог Сада.

Дана 30.07.2021. године од стране Одсека за пословни простор ове управе добијена је информација под бројем XXV-46-2/20-1212 да тај одсек не управља и не води у евиденцији пословних простора објекат на адреси Нови Сад, улица Руменачка, на парцели број 3848/4 К.О. Нови Сад I, док је дана 02.08.2021. године од стране Одсека за имовину и опште послове ове управе добијена информација под бројем XXV-46-2/21-862 да се у евиденцији јавне својине Града Новог Сада налази непокретности саграђена на парцели број 3848/4 К.О. Нови Сад I и то: зграда комуналних делатности - магацин, објекат број 1, површине 05а 02м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу) са уписаним правом коришћења Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Такође, дана 03.08.2021. године ова управа је запримила допис о стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Одељења за

легализацију, број V-35-6/2021-233 од 02.08.2021. године у ком се наводи да према евиденцији поднетих захтева нема података да је поднет захтев за озакоњење објекта изграђеног на парцели број 3848/4 К.О. Нови Сад I.

Како су службеним путем прибављене напред наведене информације, то је поступајући орган дана 24.09.2021. године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 28.09.2021. године запримило допис ове управе од 24.09.2021. године.

Дана 04.10.2021. године ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-554/2020 од 01.10.2021. године, у ком се истиче да је Правобранилаштво Града Новог Сада Предлог Акционарског друштва „Инфраструктура железнице Србије“ Београд за експропријацију парцеле број 3848/4 К.О. Нови Сад I проследило надлежној градској управи на изјашњавање, те да ће се о истом накнадно изјаснити. Такође је истакнуто да се недостављање писаног изјашњења поводом наведеног Предлога, не може сматрати сагласношћу Града Новог Сада на исти.

Дана 18.10.2021. године ова управа је запримила нови допис Правобранилаштва Града Новог Сада број У-554/2021 од 15.10.2021. године, у ком се Правобранилаштво Града Новог Сада позива на Поднесак Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Одељења за имовинско правне послове и правне послове број XXIV-351-2/18-634 од 07.10.2021. године. У поднеску Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад је наведено, између осталог, да је потребно да се Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад обавести о поступку експропријације, обзиром да је корисник објекта на предметној парцели.

Поступајући орган је дана 25.10.2021. године, упутио допис Јавном комуналном предузећу „Пут“ Нови Сад, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад је дана 29.10.2021. године запримио допис ове управе од 25.10.2021. године.

Дана 23.11.2021. године Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железница Србије“ Београд је доставило Поднесак број 12/2021-3848/4 у ком наводе како су дана 15.11.2021. године, представник „Инфраструктура железница Србије“, представници извођача радова и запослени Јавног комуналног

предузећа „Пут“ Нови Сад, обишли парцелу број 3848/4 К.О. Нови Сад I. Навели су како је договорено са извођачима радова да се објект неће рушити до 30.03.2022. године, те су у прилогу поднеска доставили Допис број 1200-10119 од 27.10.2021. године добијен од стране Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад у ком је то јавно комунално предузеће затражило да се, због ресурса у објектима (људских, материјалних – со за зимску службу, саобраћајна сигнализација), који су им тренутно неопходни за вршење делатности, не изврши уклањање објекта у временском периоду који неће угрозити одвијање радова на реконструкцији и изградњи пруге. На основу оваквог изјашњења корисника предметног објекта, предлагач је затражио, обзиром да не постоје законске сметње, да се због хитности у изградњи брзе пруге, донесе решење о експропријацији.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Обзиром да су о поднетом предлогу упознати како законски заступник Града Новог Сада, који је своје изјашњење доставио у поступак, тако и корисник објекта изграђеног на парцели, а да се Јавно комунално предузеће "Пут" свакако изјаснило о објекту на коме има право коришћења, те да је постигнут договор у смислу тренутног несметаног функционисања службе корисника, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане непокретности, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Панић И

Ивана Панић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак

Јелена Бардак



ВЛ НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада, Нови Сад
улица Војвођанских бригада број 17,
3. Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад
улица Руменачка број 150/А
4. Архиви.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-268/21

Дана: 01.07.2021. године

НОВИ САД

ИП



19.07.2021
22.07.2021
Јанк М
(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3846/2 у укупној површини од 82м², земљиште под делом зграде у површини од 82м², уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на

територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/21).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог број 12/2021-3846/2 од 01.06.2021. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I издат од стране Републичког геодетског завода од 28.05.2021. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/21 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – државна граница, деоница: Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос, утврђен је сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ број 32/17).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и

модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I који је дана 03.06.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3846/2 у укупној површини од 82м2, земљиште под делом зграде у површини од 82м2, представља градско гарђевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Такође је утврђено да је на парцели број 3846/2 К.О. Нови Сад I уписана забележба да је објекат број 3 са катастарске парцеле број 3846/1 укупне површине 1х 35а 30м2, већим делом од 1х 34а 48м2 налази на парцели број 3846/1, а преосталим мањим делом од 82м2 на парцели број 3846/2.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 03.06.2021. године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 08.06.2021. године запримило допис ове управе од 03.06.2021. године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС"

бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности, уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 03.06.2021. године законски заступник Града Новог Сада је упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 08.06.2021. године па до 16.06.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да је титулар непокретности у свему упознат са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али његово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и

106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприисано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Ивана Панић

Ивана Панић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак

Јелена Бардак



ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београда, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17, Нови Сад
3. Архиви

1063

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-488/19
Дана: 12.05.2020. год. правоснажно
НОВИ САД

Инфраструктура железнице Србије АД
ПРИЈАВА
21 MAY 2020
Сл. јед.
Број дос.
4539/20

У Новом Саду,

М. П.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3401 у површини од 33а 38м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-

1/2019-11377 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-1/2019-11377 од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3401 у површини од 33а 38м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Дана 06.01.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни у име Града Новог Сада, као његови законски заступници, са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 3401 К.О. Нови Сад I, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, води као панњак 2. класе на којој нема укњижених објеката) има било каквих грађевинских објеката (па и нелегалних), усева или засада. Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, уколико је парцела број 3401 КО Нови Сад IV настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 10.01.2020. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-333/2020 од 09.01.2020. године. У наведеном поднеску Правобранилаштва Града Новог Сада се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, за експропријацију парцеле број 3401 КО Нови Сад I накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Како у остављеном року Правобранилаштво Града Новог Сада није доставило писано изјашњење, дана 17.02.2020. године упућена је ургенција, по којој је дана 12.03.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило поднесак под бројем У-341/20, уз који је само прослеђено изјашњење које је Правобранилаштво запримило од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-2/18-634 (919) од 05.03.2020. године.

Имајући у виду да за достављено изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 05.03.2020. године није наведено да истовремено представља и изјашњење Правобранилаштва Града Новог Сада, па самим тим не представља ни изјашњење у поступку експропријације који се води пред овом управом, то је поступајући орган дана 16.03.2020 упутио нови допис Правобранилаштву како би у року од 8 дана од дана пријема истог, доставили у писаном облику, изјашњење Правобранилаштва као законског заступника Града.

Дана 31.03.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-377/2020 од 30.03.2020. године, у коме се предлаже да поступајући орган спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“ број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић



В Д НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул. Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада
ул. Војвођанских бригада бр.17
3. Архиви



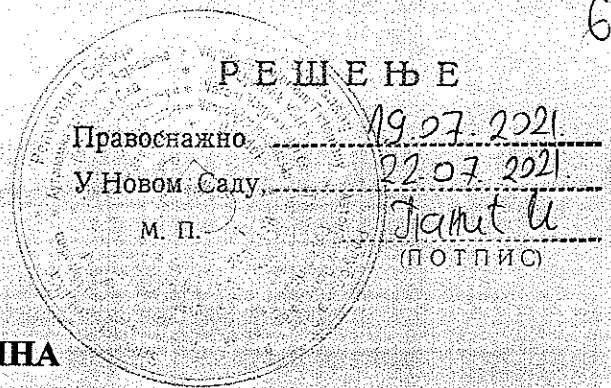
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-269/21

Дана: 01.07.2021. године

НОВИ САД

ИП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3398/2 у површини од 02м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог

диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/21).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

О б р а з л о ж е њ е

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог број 12/2021-3398/2 од 01.06.2021. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I издат од стране Републичког геодетског завода од 28.05.2021. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/21 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским

управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – државна граница, деоница: Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос, утврђен је сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ број 32/17).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I који је дана 03.06.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3398/2 у површини од 02м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 03.06.2021. године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 08.06.2021. године запримило допис ове управе од 03.06.2021. године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности, уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних

објекта од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 03.06.2021. године законски заступник Града Новог Сада је упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 08.06.2021. године па до 16.06.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да је титулар непокретности у свему упознат са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али његово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и

реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Ивана Панић

Ивана Панић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак

Јелена Бардак

ВД НАЧЕЛНИКА

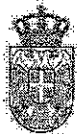
Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

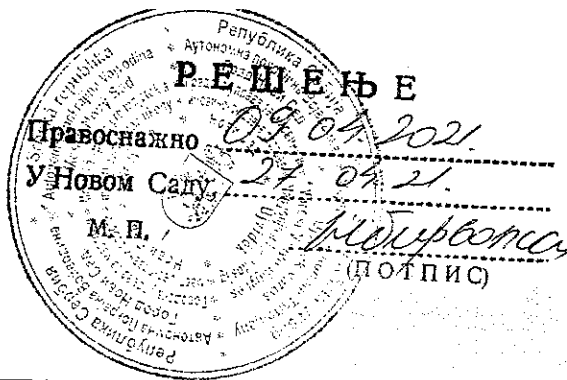


ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17, Нови Сад
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-74/21
Дана: 23.03.2021. године
НОВИ САД
МЖБ



ПРИМЉЕНО	3
Сл. пр.	3
Л.м	9688/2021

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3397/2 у површини од 15а 99м², уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији

Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 04.03.2021. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура

железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 11.03.2021. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је

предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I који је дана 11.03.2021. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3397/2 К.О. Нови Сад I у површини од 15а 99м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 05.03.2021.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 12.03.2021. године запримило допис ове управе од 05.03.2021. године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности, уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 05.03.2021. године законски заступник Града Новог Сада упозорен је од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 12.03.2021. године па до 23.03.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције

линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

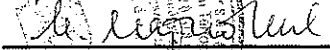
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ



Мерима Бирвалски, шеф одсека

ВД НАЧЕЛНИКА



Мирјана Марковић



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА



Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17;
3. Архиви.