

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-376/20
Дана: 10.11.2020. године
НОВИ САД
ТЧ

25. 01. 2021



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6456/2 у површини од 30м2, уписана у Лист непокретности број 2758 К.О. Кисач, од сувласника Чеман Владимира из Кисача, улица Масарикова број 79, у 1/2 дела и Чеман Марије из Кисача, улица Масарикова број 79 у 1/2 дела, права власништва, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 23.04.2020. године, Предлог за број Ж-2610 од 17.03.2020. године експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 2758 К.О. Кисач, прибављен дана 12.06.2020. године путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 2758 К.О. Кисач, који је дана 12.06.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6456/2 у површини од 30м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Чеман Владимира из Кисача, улица Масарикова број 79, у 1/2 дела и Чеман Марије из Кисача, улица Масарикова број 79 у 1/2 дела, права власништва.

Дана 27.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис како Чеман Владимиру из Кисача, улица Масарикова број 79, тако и Чеман Марији из Кисача, улица Масарикова број 79, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истих, због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6456/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 2758 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) имају било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани су упознати са чланом 10. Закона о експропријацији, те да могу поднети захтев да им се експроприше и преостали део непокретности уколико више немају економског интереса да користе преостали део, ако је парцела број 6456/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико им је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Сузласници предметне непокретности Чеман Владимир и Чеман Марија, обоје из Кисача, улица Масарикова број 79 су дана 19.05.2020. године запримили дописе ове управе од 27.04.2020. године.

Како су дописима од 27.04.2020. године Чеман Владимир и Чеман Марија из Кисача, упозорени од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не доставе писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њиховог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 19.05.2020. године па до 04.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, нису доставили своја изјашњења, нити евентуално приступили пред управу ради давања изјава, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић



ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Чеман Владимир, Кисач
улица Масарикова број 79
3. Чеман Марија, Кисач
улица Масарикова број 79
4. Архиви