

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-790/20

Дана: 20.07.2020. године

НОВИ САД

ВП

Правоснажно

У Новом Саду,

М. П.

10.08.2020г

10.08.2020г

(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1 на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2872/2 у површини од 02а 86м2, уписана у Лист непокретности број 141 К.О. Руменка, од власника Фабрик Жужане из Руменке, улица Војвођанска број 73, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Васе Стајића број 26/1 путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 6, поднело је Градско управу за имовину и имовинско - правне послове, дана 20.05.2020.године, Преглед број Ж-1923 од 05.05.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокосе пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Преглед је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђењу јавног интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 01.07.2020.године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

Уз Преглед је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019.године да "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 26.05.2020.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи ("Службени гласник РС" број 27/18), путем - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 141 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 141 К.О.Руменка који је дана 26.05.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 2872/2 К.О. Руменка у површини од 02а 86м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Фабрик Жужане из Руменке, улица Војвођанска број 73, у целости. Такође је утврђено да је на предметној парцели уписана службеност пролаза ЈП Транснафта Панчево (АА-05-08-2019) са датумом уписа 15.07.2009.године. Такође је утврђено постојање забележбе промене носиоца права на земљишту поднет од стране Браниславе Перић.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 20.05.2020.године, упутио допис Фабрик Жужани из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја

за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одребе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган упознао Фабрику Жужанау са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СРС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела. Фабрика Жужана из Руменке, улица Војвођанска број 73 је дана 27.05.2020.године запримила допис ове управе од 20.05.2020.године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагања, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дана 02.06.2020.године, ова управа је запримила поднесак противника предлагања Фабрик Жужане из Руменке, улица Војвођанска број 73. У наведеном поднеску странка се није децидно изјаснила о поднетом предлогу за експропријацију парцеле број 2874/2 К.О. Руменка, али је навела да се на истој налази засађен кукруз, те је поступајући орган извео закључак да је странка сагласна са предлогом, али да је потребно извршити вештачење на околност постојања засада кукруза пре одређивање накнаде за експроприсану непокретност.

Такође, поступајући орган је оценио да постојање уписане службености пролаза на предметној непокретности не представља сметњу за одлучивање, обзиром да је чланом 63. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СРС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), прописано је да даном правоснажности решења о експропријацији престају на експроприсану непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намењени експроприсане непокретности (став 1.), а да се хипотека успостављена на експроприсану непокретност преноси на непокретност која се даје у својину или својину на име накнаде за експроприсане непокретности, или на неку другу личну имовину одговарајуће вредности (став 2.), а да се стварна права из става 1. овог члана бришу у катастру непокретности или другим јавним књигама, по предлогу корисника експропријације, те је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СРС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Постајући орган је оценио да постојање забележбе поднетог захтева за промену носиоца права на земљишту, поднетим од стране Лерић Браниславе под бројем 952-02-4-228-128569/2019 од 04.10.2019.године не представља сметњу за одлучивање и доношења решења у овом поступку, из разлога што ће се након правоснажности решења о експропријацији прећи на другу фазу поступка о којој ће се утврђивати накнада за експроприсано земљиште, уз претходно утврђивање коме иста

мора бити исплаћена, Фабрик Жужани или Перић Бранислави односно да ли је уписани власник парцеле из предлога, исту отуђио теретним правним послом.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков, шеф одсека

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ВД ЗАМЕШТИКА НАЧЕЛНИКА



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, улица Васе Стајића бр.26/1,
2. Фабрик Жужана, Руменка,
ул.Војвођанска бр.73,
3. Архиви