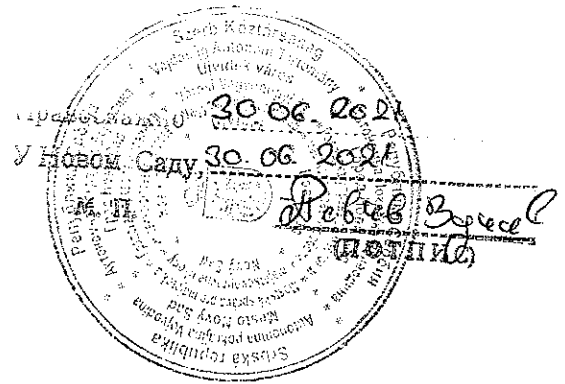




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-270/21
Дана: 16.06.2021. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3866/2 у површини од 34м2, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2020.године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" број 32/17 и 54/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 02.06.2021.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 02.06.2021.године прибављен по службеној дужности утврђено је да парцела број 3866/2 у површини од 34м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 02.06.2020.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 04.06.2021.године запримило допис ове управе од 02.06.2021.године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист

СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 02.06.2021.године законски заступник Града Новог Сада упозорен је од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Законски заступник Града Новог Сада од момента пријема дописа 04.06.2021.године па до 09.06.2021.године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

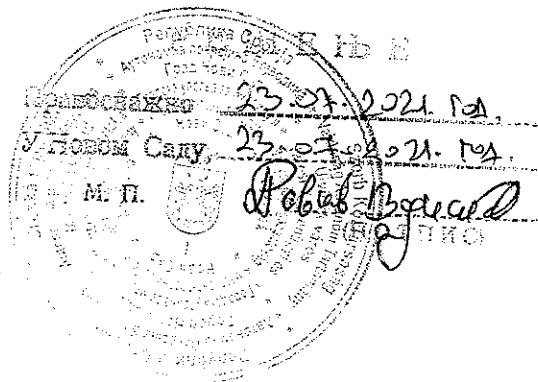


ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-276/21
Дана: 01.07.2021. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3867/1 у површини од 02а 50м2, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" број 32/17 и 54/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 03.06.2021. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 03.06.2021.године прибављен по службеној дужности утврђено је да парцела број 3867/1 у површини од 02а 50м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 03.06.2021.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Такође је овим дописом законски заступник Града Новог Сада упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу.

Међутим Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 09.06.2021.године, поднеском број У-412/21 од 08.06.2021. године, обавестило ову управу да је запримило допис од 03.06.2021. године, али не и предлог и сву потребну документацију.

С тога је дана 11.06.2021.године, поступајући орган поново упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном

документацијом, те оставио додатни рок од 5 дана од дана пријема истог, да се законски заступник Града Новог Сада, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјасни да ли је сагласан са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 17.06.2021.године запримило допис ове управе од 11.06.2021.године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Законски заступник Града Новог Сада од 17.06.2021. године, односно од момента пријема дописа ове управе од 11.06.2021. године, од када је почео да тече рок за изјашњење, па до 23.06.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад
3. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-481/19
Дана: 15.12.2020. године
НОВИ САД
ТЧ

Правоснажно

У Новом Саду,

М. П.

(ПОТПИС)



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3868/1 у укупној површини од 02а 96м², земљиште под делом зграде у површини од 02м², земљиште под делом зграде у површини од 02м², земљиште под делом зграде у површини од 01м² и њива 1. класе у површини од 02а 91м², у јавној својини Града Новог Сада, **административно се преноси** право коришћења на делу објекта број 1, са парцеле број 3869/2 К.О. Нови Сад I, у површини од 01м², као и делу објекта број 3, са парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, у површини од 02м², од корисника општине Нови Сад и **преноси се право државине** на делу објекта број 2, са парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, у површини од 02м², од држаоца општине Нови Сад, све у улици Ђорђа Дера у Новом Саду, уписано у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, Предлог број Ж-1065 од 25.12.2020. године, за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења и објектима на истој, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 952-1/2019-11379 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 1001 К.О. Нови Сад I од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3868/1 има укупну површину од 02а 96м², земљиште под делом зграде у површини од 02м², земљиште под делом зграде у површини од 02м², земљиште под делом зграде у површини од 01м², њива 1. класе у површини од 2а 91м² и представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Даље је увидом у Г Лист - 1 део истог извода - Подаци о теретима и ограничењима, утврђено да објекат број 1 са катастарске парцеле број 3869/2 има укупну површину од 19м², од чега се 14м² налази на парцели број 3869/2, део од 04м² на парцели број 3869/1, а преостали део од 01м² на парцели број 3968/1, као и да је објекат број 2 са катастарске парцеле број 3869/1 укупне површине 23м², од чега се 21м² налази на парцели број 3869/1, а преостали део од 02м² на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I и да је објекат број 3 са катастарске парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, укупне површине од 18м², од чега се 16м² налази на парцели број 3869/1, а преостали део од 02м² на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I.

За потребе овог поступка, извршен је увид у Извод из листа непокретности број 1001 К.О. Нови Сад I од 06.11.2019. године, а који се односи на парцелу број 3869/1, из ког је утврђено да је објекат бр.2 са катастарске парцеле број 3869/1, који се делом од 02м² налази на парцели број 3868/1, К.О. Нови Сад I, у државини Општине Нови Сад, да је објекат број 3 са парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, који се делом од 02м² налази на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I, у државини Општине Нови Сад, док је увидом у Лист непокретности број 1001 К.О. Нови Сад I од 06.11.2019. године, а за парцелу број 3869/2, утврђено да је на истој парцели уписан објекат бр.1 - помоћна зграда део (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), који објекат је у државној својини Републике Србије, са правом коришћења Општине Нови Сад, у целости.

На усменој расправи одржаној дана 07.02.2020. године, у име "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, пуномоћник из Адвокатске канцеларије "Костић" је изјавио да остаје код предлога број Ж-1065 од 25.12.2019. године, за експропријацију непокретности, а обзиром да је из Г листа - Подаци о теретима и ограничењима, Извода из листа непокретности број 1001 К.О. Нови Сад I од 06.11.2019. године, утврђено да на предметну парцелу прелазе делови објекта са парцела бр. 3869/1 и 3869/2 К.О. Нови Сад I, те је неспорно да су и ти делови објекта предмет експропријације, из чега проистиче да је предлог од 25.12.2019. године, прецизиран тако да се исти односи на експропријацију градског грађевинског земљишта, парцеле број 3868/1 К.О. Нови Сад I и делова објекта на истом. Заступник Града Новог Сада је изјавио да препушта поступајућем органу на вољу да одлучи о поднетом предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, имајући у виду решење о јавном интересу и ценећи испуњеност услова у складу са Законом о експропријацији и такође је додао да нема сазнања да ли је поднет захтев код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, да се најпре изврши конверзија права коришћења у право својине на објектима. Даном 12.02.2020. године, Правобранилаштво Града Новог Сада је додатно доставило писани поднесак број У-362/2020 од 11.02.2020.

године, којим је истакло да је према Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова, подношење захтева за конверзију у надлежности Управе за имовину и имовинско пране послове.

Дана 07.12.2020. године, по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електранској управи ("Службени гласник РС", број 27/18) путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I, на основу којег је утврђено да парцела број 3868/1 у укупној површину од 02а 96м2, земљиште под делом зграде у површини од 02м2, земљиште под делом зграде у површини од 02м2, земљиште под делом зграде у површини од 01м2 и њива 1. класе у површини од 02а 91м2, представља градско грађевинско земљиште које је у јавној својини Града Новог Сада, у целости, те да се на истој налазе објекат број 1 са парцеле број 3869/2, у делу од 01м2, објекат број 2 са катастарске парцеле број 3869/1, у делу од 02м2, као и објекат број 3 са парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, у делу од 02м2, односно да је непромењено стање као и у Листу непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I, од 06.11.2019. године. Такође је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу за експропријацију, односно административни пренос прелогача "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, те да пре наведене забележбе није поднет захтев за конверзију права коришћења на објектима.

Имајући у виду напред наведено, размотрене су одредбе Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закона 108/2016, 113/2017 и 95/2018), те је дана 08.12.2020. године, упућен допис Сектору за пословни простор поступајуће управе, као и допис Одсеку за имовину Града Новог Сада, ради добијања информације да ли се у евиденцији пословних простора, као и објеката у јавној својини Града Новог Сада, воде објекат број 1 изграђен на парцели број 3869/2, објекат број 2 изграђен на парцели број 3869/1 и објекат број 3 изграђен на парцели број 3869/1 све у К.О. Нови Сад I, а који објекти деловима прелазе на парцелу број 3868/1 К.О. Нови Сад I.

Дана 08.12.2020. године, прибављено је обавештење Сектора за пословни простор, Градске управе за имовину и имовинско правне послове број XXV-46-2/20-1212, у којем се наводи да тај сектор не управља и не води у евиденцији пословних простора објекте на адреси Ђорђа Дере бр.13, Нови Сад, изграђене на парцелама бр. 3869/1, 3869/2, и 3868/1 у К.О. Нови Сад I.

Такође је дана 11.12.2020. године, у поступку прибављено Обавештење Одсека за имовину Града Новог Сада, поступајуће управе број XXV-46-2/20-1231, у ком је наведено да је увидом у евиденцију непокретности у јавној својини Града Новог Сада, утврђено да се у истој не налази објекат број 1 са парцеле број 3869/2, који се делом од 01м2 налази на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I, на коме је носилац права коришћења Општина Нови Сад, објекат бр.2 са катастарске парцеле број 3869/1, који се делом од 02м2 налази на парцели број 3868/1, К.О. Нови Сад I, који је у државини Општине Нови Сад, као ни објекат број 3 са парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I, који се делом од 02м2 налази на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I, који је у државини Општине Нови Сад.

Обзиром да је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу за експропријацију, односно административни пренос прелажача „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, те да пре наведене забележбе није постављен захтев за конверзију права коришћења на објекту, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану, односно административно пренете непокретности, а применом одредби чл. 42. и 71. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације, односно административног преноса, дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану, односно административно пренете непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17,
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: XXV-463-487/19

Дана: 28.05.2020. год. правоснажно
НОВИ САД

У Новом Саду

М. П.

Инфраструктура железнице Србије

ПРИМАЊЕ

Од: 18.05/2020

1/12

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3868/2 у површини од 64м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 25.12.2019. године, предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради

изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11391 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11391 од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3868/2 у површини од 64м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Дана 06.01.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни у име Града Новог Сада, као његови законски заступници, са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 3868/2 К.О. Нови Сад I, односно да ли постоје разлози за неслагање, обзиром да предметна парцела

представља градско грађевинско земљиште које је према Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I уписано као "насип". Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, уколико је парцела број 3868/2 К.О. Нови Сад I, настала цепањем неке веће парцеле, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 10.01.2020. године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-336/2020 од 09.01.2020. године. У наведеном поднеску Правобранилаштва Града Новог Сада се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, за експропријацију парцеле број 3868/2 К.О. Нови Сад I накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Како у остављеном року Правобранилаштво Града Новог Сада није доставило писано изјашњење, дана 17.02.2020. године упућена је ургенција, по којој је дана 12.03.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило поднесак под бројем У-341/20, уз који је само прослеђено изјашњење које је Правобранилаштво запримило од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-2/18-634 (919) од 05.03.2020. године.

Имајући у виду да за достављено изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције од 05.03.2020. године није наведено да истовремено представља и изјашњење Правобранилаштва Града Новог Сада, па самим тим не представља ни изјашњење у поступку експропријације који се води пред овом управом, то је поступајући орган дана 16.03.2020 упутио нови допис Правобранилаштву како би у року од 8 дана од дана пријема истог, доставили у писаном облику, изјашњење Правобранилаштва као законског заступника Града.

Дана 31.03.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-377/2020 од 30.03.2020. године, у коме се предлаже да поступајући орган спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

Како је парцела број 3868/2 К.О. Нови Сад I, према Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I уписана као "насип", односно водно земљиште, то је размотрен Закон о водама ("Сл. гласник " РС бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) и утврђено је да је чланом 10. став. 2. тачка 2. наведеног закона предвиђена могућност да се водно земљиште може користити за изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката и да се у том случају може извршити потпуна експропријација непокретности, те је узевши у обзир законску регулативу у овој области и чињеницу да је у конкретном случају питање експропријације препуштено на оцену поступајућем органу, одлучено је да не постоји сметња за доношење решења о експропријацији предметне парцеле.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

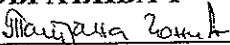
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.


ОБРАЂИВАЧ


Татјана Чонић

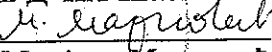
ШЕФ ОДЕЉЕЊА


Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА


Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул. Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада
ул. Војвођанских бригада бр.17
3. Архиви