

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-367/20
Дана: 16.10.2020. године
НОВИ САД
ИП

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 5514/2 у површини од 01а 70м2, уписана у Лист непокретности број 1901 К.О. Кисач, од власника Пиксијадес Јана из Кисача, улица Војвођанска број 43, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 23.04.2020. године, предлог број Ж-2632 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 1901 К.О. Кисач, прибављен дана 12.06.2020. године путем еУправе-Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1901 К.О. Кисач, који је дана 12.06.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 5514/2 у површини од 01а 70м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Пиксијадес Јана из Кисача, улица Војвођанска број 43, у целисти.

Дана 28.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Пиксијадес Јану из Кисача, улица Војвођанска број 43, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 5514/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 1901 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 5514/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Пиксијадес Јан из Кисача, улица Војвођанска број 43 је дана 08.05.2020. године запримио допис ове управе од 28.04.2020. године.

Како је дописом од 28.04.2020. године власник предметне непокретности Пиксијадес Јан из Кисача упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 08.05.2020. године па до 26.05.2020. године односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Јанкo

Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић

Весна Бабић



ВД НАЧЕЛНИКА

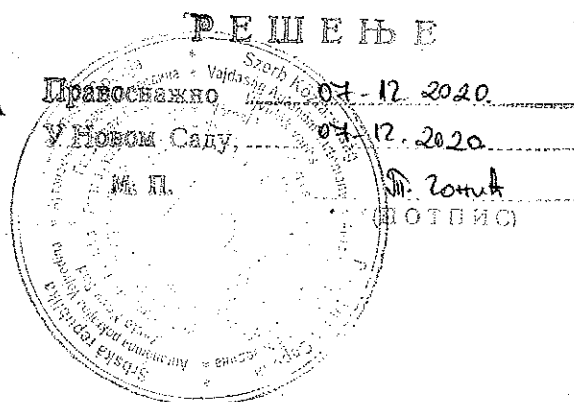
Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Пиксијадес Јан, Кисач,
улица Војвођанска број 43
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-298/20
Дана: 26.10.2020. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6022/2 у површини од 02а 26м2, уписана у Лист непокретности број 528 К.О. Кисач, од власника Тот Ане из Кисача, улица Јана Мартинка број 23, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2680 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 528 К.О. Кисач, прибављен дана 11.09.2020. године путем еУправе-Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 528 К.О. Кисач, који је дана 11.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6022/2 у површини од 02а 26м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Тот Ане из Кисача, улица Јана Мартинка број 23, у целости.

Дана 05.05.2020. године, поступајући орган је упутио допис Тот Ани из Кисача, улица Јана Мартинка број 23, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6022/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 528 К.О. Кисач води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 6022/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Тот Ана из Кисача, улица Јана Мартинка број 23 је дана 18.09.2020. године за примила допис ове управе од 05.05.2020. године.

Како је дописом од 05.05.2020. године власница предметне непокретности Тот Ана упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 18.09.2020. године па до 03.10.2020. године односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

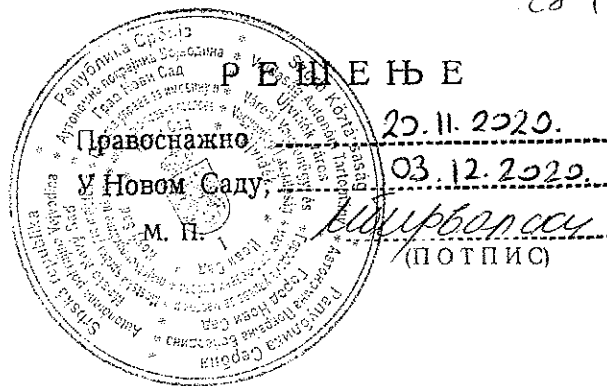
Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Тот Ана, Кисач
улица Јана Мартинка број 23
3. Архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
 Број: XXV-463-355/20
 Дана: 16.10.2020. године
 НОВИ САД
 ИП

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6450/2 у површини од 80м2, уписана у Лист непокретности број 558 К.О. Кисач, од власника Ђуровка Јована из Кисача, улица Железничка број 18, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, предлог број Ж-2677 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 558 К.О. Кисач, прибављен дана 12.06.2020. године путем еУправе-Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 558 К.О. Кисач, који је дана 12.06.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6450/2 у површини од 80м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Ђуровка Јована из Кисача, улица Железничка број 18, у целости.

Дана 28.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Ђуровка Јовану из Кисача, улица Железничка број 18 заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6450/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 558 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 6450/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Ђуровка Јован из Кисача, улица Железничка број 18 је дана 08.05.2020. године запримио допис ове управе од 28.04.2020. године.

Како је дописом од 28.04.2020. године власник предметне непокретности Ђуровка Јован упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 08.05.2020. године па до 26.05.2020. године односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Јанка И.
Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић



ДОСТАВИТИ:

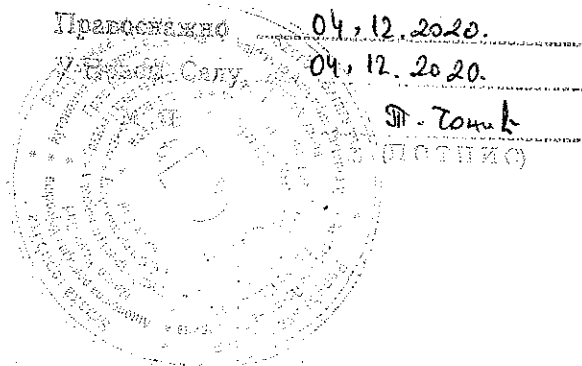
1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Ђуровка Јован, Кисач,
улица Железничка број 18
3. Архиви.

25. 01. 2021

262

РЕШЕЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-293/20
Дана: 27.10.2020. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем пуномоћника Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6380/2 у површини од 01а 59м2, уписана у Лист непокретности број 590 К.О. Кисач, од власника Ђуровка Јана из Кисача, улица Железничка број 22, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем пуномоћника Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2671 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 590 К.О. Кисач, прибављен дана 11.09.2020. године путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за

изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 590 К.О. Кисач, који је дана 11.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6380/2 у површини од 01а 59м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Ђуровка Јана из Кисача, улица Железничка број 22, у целисти.

Дана 04.05.2020. године, поступајући орган је упутио допис Ђуровка Јану из Кисача, улица Железничка број 22 заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6380/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 590 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 6380/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Ђуровка Јан из Кисача, улица Железничка број 22 је дана 07.10.2020. године запримио допис ове управе од 04.05.2020. године.

Како је дописом од 04.05.2020. године власник предметне непокретности Ђуровка Јан упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 07.10.2020. године па до 26.10.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

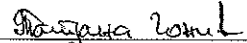
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

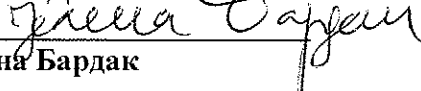
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.


ОБРАЂИВАЧ


Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

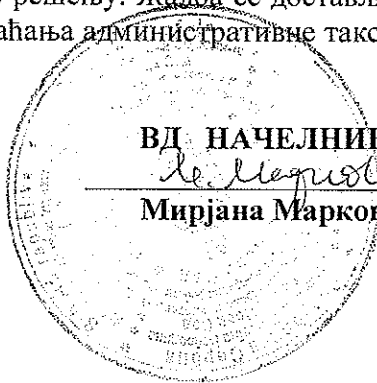

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Весна Бабић

ВЛ НАЧЕЛНИКА


Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Ђуровка Јан, Кисач
улица Железничка број 22
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-341/20
Дана: 14.08.2020. године
НОВИ САД
ВП

Правоснажно

10.08.2020.г

У Новом Саду

10.08.2020.г

М.П.

Раден Вукан

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића бр.26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6377/3 у површини од 01а 35м2, уписана у Лист непокретности број 590 К.О. Кисач, од власника Ђуровка Јана из Кисача, улица Железничка број 22, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1 поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, предлог број Ж-2670 од 17.03.2020.године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 590 К.О.Кисач, прибављен дана 13.08.2020. путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 590 К.О.Кисач који је дана 13.08.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6377/3 у површини од 01а 35м2, представља пољопривредно земљиште у приватној својини Ђуровка Јана из Кисача, улица Железничка број 22, у целости.

Дана 30.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Ђуровка Јану из Кисача, улица Железничка број 22, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6377/3 КО Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 590 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође именовани је упознат са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 6377/3 К.О.Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико му је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење

радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Ђуровка Јан из Кисача, улица Железничка број 22 је дана 08.05.2020.године за примио допис ове управе од 30.04.2020. године.

Дописом од 30.04.2020.године власник предметне непокретности Ђуровка Јан је упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Именовани од момента пријема дописа 08.05.2020. па до 25.05.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 – Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков, шеф одсека

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, ул.Васе Стајића број 26/1,
2. Ђуровка Јан, Кисач,
ул. Железничка бр.22,
3. Архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-305/20

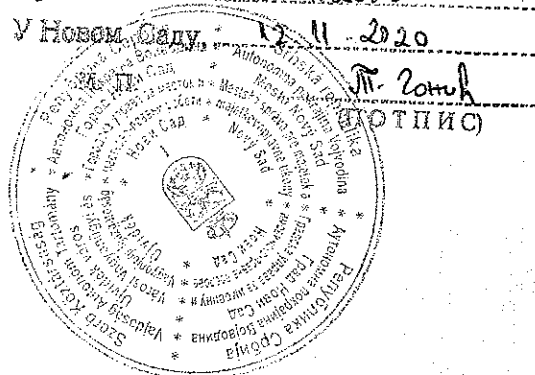
Дана: 06.10.2020. године

НОВИ САД

ТЧ

Правоснажно 12.11.2020.

У Новом Саду, 12.11.2020.



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6382/2 у површини од 03а 53м2, уписана у Лист непокретности број 706 К.О. Кисач, од сувласника Пиксијадес Михала из Кисача, улица Штурова број 11, у 1/2 дела и Пиксијадес Зузане из Кисача, улица Штурова број 11 у 1/2 дела, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2662 од 30.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 706 К.О. Кисач, прибављен дана 02.09.2020. године путем еУправе Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 706 К.О. Кисач, који је дана 02.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6382/2 у површини од 03а 53м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Пиксијадес Михала из Кисача, улица Штурова број 11, у 1/2 дела и Пиксијадес Зизане из Кисача, улица Штурова број 11 у 1/2 дела.

Дана 05.05.2020. године, поступајући орган је упутио дописе Пиксијадес Михалу и Пиксијадес Зузани, обоје из Кисача, улица Штурова број 11, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истих, због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6382/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 706 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) имају било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именовани су упознати са чланом 10. Закона о експропријацији, те да могу поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више немају економског интереса да користе преостали део, ако је парцела број 6382/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико им је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев могу поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Сувласници предметне непокретности Пиксијадес Михал и Пиксијадес Зузана, обоје из Кисача, улица Штурова број 11 су дана 16.06.2020. године запримили допис ове управе од 05.05.2020. године.

Како су дописима од 05.05.2020. године сувласници предметне непокретности Пиксијадес Михал и Пиксијадес Зузана упозорени од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не доставе писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њиховог изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 16.06.2020. године па до 02.07.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, нису доставили своја изјашњења, нити евентуално приступили пред управу ради давања изјава, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

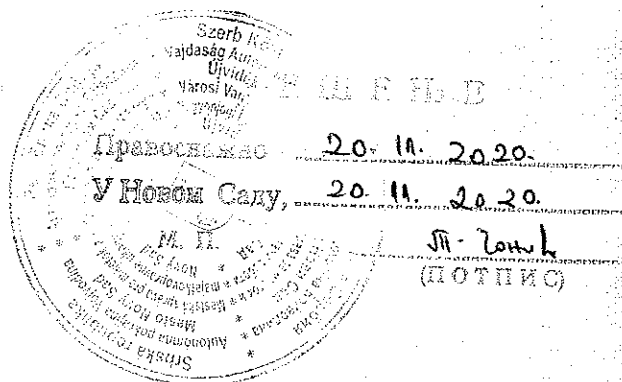
ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Пиксијадес Михал, Кисач
улица Штурова број 11
3. Пиксијадес Зузана, Кисач
улица Штурова број 11
4. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-311/20
Дана: 06.10.2020. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 5611/2 у површини од 09а 66м2, уписана у Лист непокретности број 868 К.О. Кисач, од власника Кисеља Зузане из Кисача, улица Штефаникова број 122, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2660 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 868 К.О. Кисач, прибављен дана 02.09.2020. године путем еУправе-Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 868 К.О. Кисач, који је дана 02.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 5611/2 у површини од 09а 66м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Кисеља Зузане из Кисача, улица Штефаникова број 122, у целости.

Дана 05.05.2020. године, поступајући орган је упутио допис Кисеља Зузани из Кисача, улица Штефаникова број 122, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 5611/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 868 К.О. Кисач води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 5611/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Кисеља Зузана из Кисача, улица Штефаникова број 122 је дана 15.06.2020. године запримила допис ове управе од 05.05.2020. године.

Како је дописом од 05.05.2020. године власник предметне непокретности Кисеља Зузана упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о

поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 15.06.2020. године па до 01.07.2020. године односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ВД НАЧЕЛНИКА

М. Марковић
Мирјана Марковић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

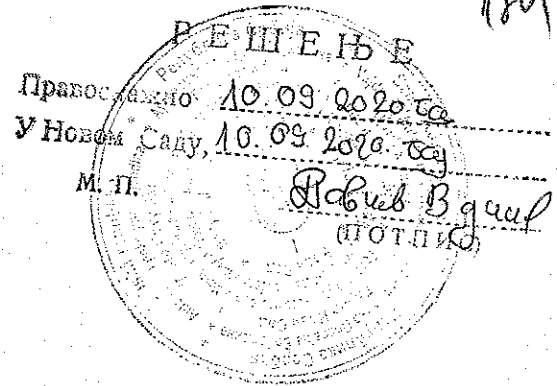
ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Кисеља Зузана, Кисач
улица Штефаникова број 122
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-335/20
Дана: 14.08.2020. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића бр.26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 5507/2 у површини од 01а 16м2, уписана у Лист непокретности број 894 К.О. Кисач, од власника Меши Ане из Кисача, улица Војвођанска број 143, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1 поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, предлог број Ж-2658 од 17.03.2020.године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 894 К.О.Кисач, прибављен дана 13.08.2020. путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 894 К.О.Кисач који је дана 13.08.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 5507/2 у површини од 01а 16м2, представља пољопривредно земљиште у приватној својини Меши Ане из Кисача, улица Војвођанска број 143, у целости.

Дана 30.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Меши Ани из Кисача, улица Војвођанска број 143, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 5507/2 КО Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 894 К.О. Кисач води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 5507/2 К.О.Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење

радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Меши Ана из Кисача, улица Војвођанска број 143 је дана 11.05.2020.године запримила допис ове управе од 30.04.2020. године.

Како је дописом од 30.04.2020.године власник предметне непокретности Меши Ана упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 11.05.2020. па до 26.05.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 – Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков, шеф одсека

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, ул.Васе Стајића број 26/1,
2. Меши Ана, Кисач,
ул. Војвођанска бр.143,
3. Архиви

200
2649

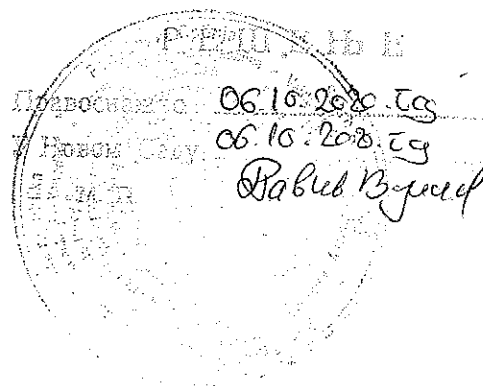
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-334/20

Дана: 03.09.2020. године

НОВИ САД

ВП



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 5523/2 у површини од 02а 70м2, уписана у Лист непокретности број 1246 К.О. Кисач, од власника Вранка Анке из Кисача, улица Штефаникова број 115, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6 путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2649 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 1246 К.О. Кисач, прибављен дана 03.09.2020. године путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за

изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1246 К.О.Кисач, који је дана 03.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 5523/2 у површини од 02а 70м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Вранка Анке из Кисача, улица Штефаникова број 115, у целости.

Дана 30.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Вранка Анки из Кисача, улица Штефаникова број 115 заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснило да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 5523/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 1246 К.О. Кисач води као њива 1. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 5523/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Вранка Анка из Кисача, улица Штефаникова број 115 је дана 11.05.2020. године запримила допис ове управе од 30.04.2020. године.

Дописом од 30.04.2020. године власник предметне непокретности Вранка Анка упозорена је од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Именована од момента пријема дописа 11.05.2020. године па до 26.05.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве.

Дана 10.08.2020. године поступајући орган је упутио допис и Мадачки Зузани из Кисача, улица Војвођанска број 54, за коју је увидом у Лист непокретности број 1246 КО Кисач утврђено да је укњижена са правом доживотног плодоуживања на парцели која је предмет поступка, како би се иста упознала са самим предлогом. Мадачки Зузана је запримила допис дана 28.08.2020. године, али се није изјаснила до дана писања овог решења.

На основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 -

Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

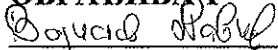
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

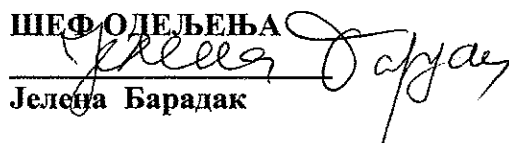
Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ



Војислав Павков, шеф одсека

ШЕФ ОДЕЉЕЊА



Јелена Барадак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

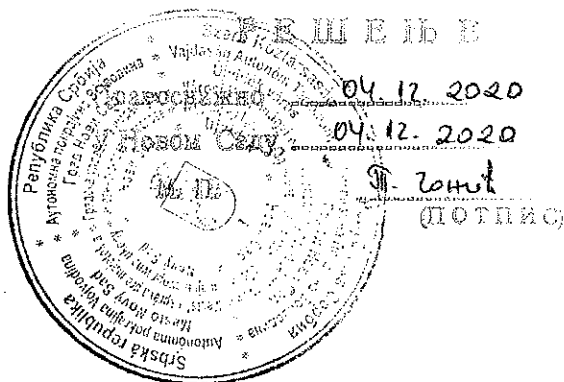

Весна Бабић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1,
2. Вранка Анка, Кисач,
улица Штефаникова број 115,
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-294/20
Дана: 26.10.2020. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 6001/2 у површини од 03а 13м2, уписана у Лист непокретности број 1445 К.О. Кисач, од власника Ђуровка Зузане из Кисача, улица Јанка Јесенског број 35, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, Предлог број Ж-2643 од 17.03.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 1445 К.О. Кисач, прибављен дана 11.09.2020. године путем еУправе-Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1445 К.О. Кисач, који је дана 11.09.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 6001/2 у површини од 03а 13м2 представља пољопривредно земљиште у приватној својини Ђуровка Зузане из Кисача, улица Јанка Јесенског број 35, у целисти.

Дана 04.05.2020. године, поступајући орган је упутио допис Ђуровка Зузани из Кисача, улица Јанка Јесенског број 35, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 6001/2 К.О. Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 1445 К.О. Кисач води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође, именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 6001/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Ђуровка Зузана из Кисача, улица Јанка Јесенског број 35 је дана 16.09.2020. године за примила допис ове управе од 05.05.2020. године.

Како је дописом од 05.05.2020. године власница предметне непокретности Ђуровка Зузана упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 16.09.2020. године па до 01.10.2020. године односно ни до дана писања овог решења, није доставила своје изјашњење, нити евентуално приступила пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС” бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

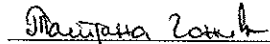
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

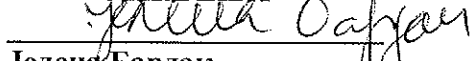
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ


Татјана Чонић

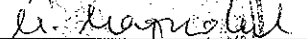
ШЕФ ОДЕЉЕЊА

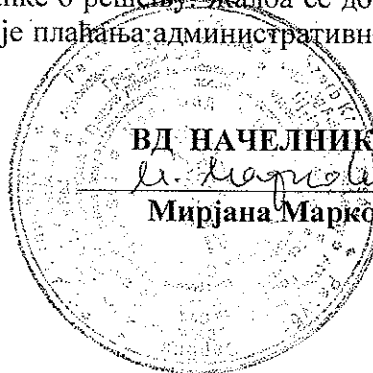

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Весна Бабић

ВД НАЧЕЛНИКА


Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
из Београда, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Ђуровка Зузана, Кисач
улица Јанка Јесенског број 35
3. Архиви.

2633

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-331/20
Дана: 14.08.2020. године
НОВИ САД
ВП

Правосуд

У Новом Саду

М.П.

РЕШЕЊЕ

07.09.2020.гг

07.09.2020.гг

Robert Vucelja

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића бр.26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 5513/2 у површини од 01а 27м2, уписана у Лист непокретности број 1895 К.О. Кисач, од власника Пиксиадес Зузе из Кисача, улица Војвођанска број 43, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1 поднело је овој управи, дана 16.04.2020. године, предлог број Ж-2633 од 17.03.2020.године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Лист непокретности број 1895 К.О.Кисач, прибављен дана 13.08.2020. путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1895 К.О.Кисач који је дана 13.08.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 5513/2 у површини од 01а 27м2, представља пољопривредно земљиште, у приватној својини Пиксиадес Зузе из Кисача, улица Војвођанска број 43, у целисти.

Дана 30.04.2020. године, поступајући орган је упутио допис Зузи Пиксиадес из Кисача, улица Војвођанска број 43, заједно са предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 5513/2 КО Кисач, односно да ли на предметној парцели (обзиром да се иста у Листу непокретности број 1895 К.О. Кисач води као њива I. класе на којој нема укњижених објеката) има било какве грађевинске објекте (па и нелегалне), усеве или засаде. Такође именована је упозната са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса да користи преостали део, ако је парцела број 5513/2 К.О.Кисач настала цепањем неке веће парцеле, односно уколико јој је на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција, као и да такав захтев може поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Пиксиадес Зуза из Кисача, улица

Војвођанска број 43 је дана 11.05.2020.године запримила допис ове управе од 30.04.2020. године.

Како је дописом од 30.04.2020.године власник предметне непокретности Пиксиадес Зуза упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњења, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именована од момента пријема дописа 11.05.2020. па до 26.05.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 – Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

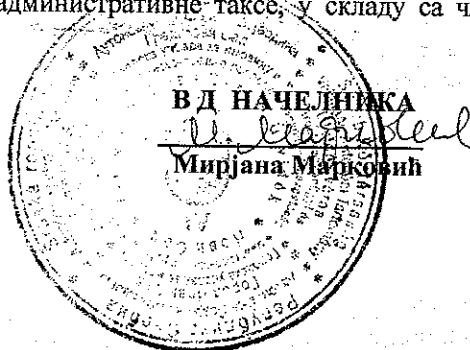
Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков
Војислав Павков, шеф одсека

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1,
2. Пиксиадес Зуза, Кисач,
ул. Војвођанска бр.43,
3. Архиви