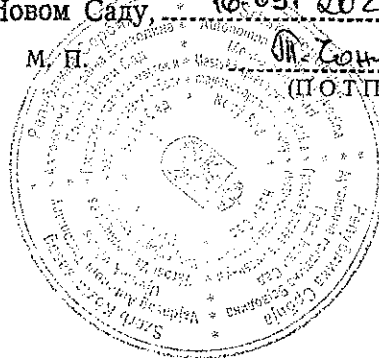


РЕШЕЊЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-774/20  
Дана: 22.06.2021. године  
НОВИ САД  
ТЧ

Правоснажно 16.09.2021.  
У Новом Саду, 16.09.2021.  
М. П. *М. П. Социј*  
(ПОТПИС)



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

**АДМИНИСТРАТИВНО СЕ ПРЕНОСИ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, право коришћења на земљишту, парцели број 2366/1 у површини од 02а 41м2, уписаној у Лист непокретности број 851 КО Нови Сад IV, од корисника Кременовић Станислава из Новог Сада, ул. Змајевачки пут бр.53б у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о

административном преносу права коришћења, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административно пренето право коришћења на непокретности.

### Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 20.05.2020. године, Предлог број Ж- 3001 од 11.05.2020. године, за административни пренос права коришћења на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I, број 952-02-3-090-5705/2019-10 од 26.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа, Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 851 КО Нови Сад IV.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних

објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлжности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 851 К.О. Нови Сад IV, који је дана 27.05.2020. године, прибављен по службеној дужности путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 2366/1 има површину од 02а 41м2 и представља остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења у корист Кременовић Станислава из Новог Сада, ул. Змајевачки пут бр.536, у целисти.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Поступајући орган је дана 20.05.2020. године упутио Кременовић (Остоја) Станиславу допис и Предлог од 11.05.2020. године са пропратном документацијом на адресу Змајевачки пут бр. 536, а све према подацима из листа непокретности. Достава дописа од 20.05.2020. године, покушана је на наведену адресу више пута, те је дана 21.05.2021. године, враћена неуручена уз напомену поштару да је прималац преминуо, а све по изјави његове ћерке Кондић Снежане. С тога је поступајући орган ступио у телефонски контакт са Кондић Снежаном која је електронским путем поступајућем органу доставила Извод из матичне књиге умрлих која се води за матично подручје Футог под текућим бројем 123 за 2000. годину. На основу Извода из матичне књиге умрлих утврђено је, на несумњив начин, да је Кременовић Станислав, од оца Остоје, преминуо дана 05.08.2000. године.

Након тога, поступајући орган се дана 21.05.2021. године обратио Основном суду у Новом Саду како би прибавио информацију да ли је иза покојног Кременовић (Остоја) Станислава, рођеног 01.05.1939. године, са последњим познатим пребивалиштем у Новом Саду, Змајевачки пут 53а, вођен оставински поступак, те уколико је вођен оставински поступак, затражено је достављање примерка правоснажног решења о наслеђивању иза наведеног лица.

Према Уверењу достављеном од стране Основног суда у Новом Саду број Су VIII 8 -87/21 од 27.05.2021.године, ова управа је извештена да је након извршине провере кроз евиденцију података од 1996. године до данас, утврђено да иза пок. Кременовић Станислава из Новог Сада није вођен оставински поступак.

Имајући у виду хитност поступка и чињеницу да није вођен оставински поступак иза покојног Кременовић (Остоја) Станислава, као и чињеницу да ова управа не може да утврди ко су његови законски наследници, обзиром да није вођена оставинска расправа, то је правоснажним Решењем ове управе број XXV-463-774/20 од 15.06.2021. године, за привременог заступника непознатим наследницима на парцели број 2366/1 К.О. Нови Сад IV иза пок. Кременовић Станислава, са последњим местом пребивалишта у Новом Саду, улица Змајевачки пут бр. 53а, ради заступања њихових имовинских права и интереса у поступку, постављена Надежда Гвозденац, адвокат у Новом Саду, улица Стевана Брановачког број 9.

Дана 22.05.2021. године, одржана је усмена расправа на којој је овлашћени пуномоћник за "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, изјавио да остаје код поднетог предлога од 11.05.2020. године, док је по овлашћењу из адвокатске канцеларије привременог заступника Надежде Гвозденац, адвоката у Новом Саду, у складу са процесном улогом, у име непознатих наследника иза пок. Кременовић Станислава, овлашћени пуномоћник изјавила да се не противи предлогу за административни пренос права коришћења на предметној непокретности, а имајући у виду да су испуњени сви законом прописани услови.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

У међувремену, дана 12.04.2021. године, поступајући орган је запримио поднесак Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, у којем се истиче да ова адвокатска канцеларија више не заступа "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6 у поступку експропријације пред Градском управом за имовину и имовинско правне послове Нови Сад, те се предлаже да поступајући орган убудуће сва писмена доставља искључиво на адресу предлагача, улица Немањина број 6, Београд.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за административни пренос права коришћења на конепокретности, а применом одредби члана 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Решење о административном преносу односи се на Кременовић Станислава, као лице које је укњижено у катастру непокретности на предметном земљишту, обзиром да обавеза предаје земљишта не може да буде усмерена на непозната лица, тј. непознате

наследнике, из разлога што такво решење не би било могуће спровести у катастру непокретности.

По правоснажности решења о административном преносу, корисник административног преноса дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административни пренос права коришћења на непокретности, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења, али ће се питање накнаде у односу на Кременовић Станислава, расправљати након спроведеног оставинског поступка иза покојног и утврђивања лица којима припада право на накнаду, а применом одредби члана 71. Закона о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

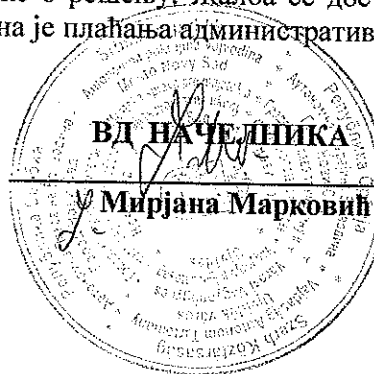
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Тања Чонић  
Тања Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак  
Јелена Бардак



#### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД Београд, ул. Немањина бр.6,
2. Адвокат Надежда Гвозденац, Нови Сад  
ул. Стевана Брановачког бр.9
3. Архиви

