



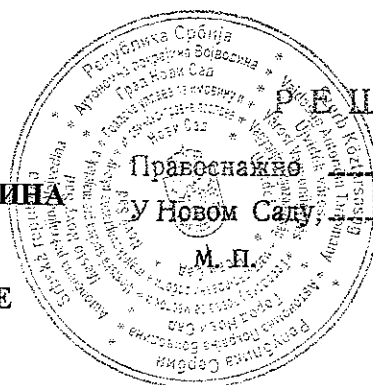
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-780/20

Дана: 31.05.2021. године

НОВИ САД

ТЧ



РЕШЕЊЕ

17.06.2021

17.06.2021

M. Zolnik

(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), чл. 10. и 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13,70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 4062/3 у површини од 54а 61м2, уписана у Лист непокретности број 1862 КО Руменка, од власника Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр.19, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

УСВАЈА СЕ захтев Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр. 19 **И ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 4062/2 у површини од 63м², уписана у Лист непокретности број 1862 К.О. Руменка, од власника Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр.19, због непостојања економског интереса за њено даље коришћење.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 20.05.2020. године, Предлог број Ж-1857 од 05.05.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-227 од 12.12.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1862 КО Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлжности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-3400/2019-227 од 12.12.2019. године, утврђено је да се дозвољава деоба катастарске парцеле број 4062/1 у површини од 67а 82м2 К.О. Руменка, на парцеле број 4062/3 и 4062/4, тако да ново стање гласи да парцела број 4062/3 у површини од 54а 61м2, а која парцела је предмет овог поступка, представља њиву 3. класе у приватној својини Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр.19, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 20.05.2020. године упутио допис Ковач Марији из Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је

поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико јој је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Пошиљка од 20.05.2020. године, упућена Ковач Марији на адресу Нови Сад, улица Старине Новака бр.19, запримљена је дана 28.05.2020. године.

У међувремену, на основу увида у Лист непокретности број 1862 КО Руменка, који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 4062/3 у површини од 54а 61м2, представља пољопривредно земљиште које је у власништву Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр.19, у целости, с тим што је према подацима о теретима и ограничењима на предметној парцели, уписано да постоји право доживотног плодуюживања у корист Урбан Михаља из Новог Сада, ул. Богдана Шупута бр. 34, као и да је дана 15.06.2020. године, од стране Ковач Марије поднет захтев за брсање терета.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дана 01.06.2020. године, Ковач Марија из Новог Сада, доставила је писани поднесак којим се изјаснила да је сагласна са експропријацијом парцеле број 4062/3 К.О. Руменка, али под условом да јој се у оквиру овог поступка изврши и експропријација парцеле број 4062/2 К.О. Руменка, обзиром да услед експропријације парцеле број 4062/3 К.О. Руменка, неће имати економски интерес да користи ову непокретност у било које сврхе, јер је исувише мале површине.

Поступајући орган је овлашћеном пуномоћнику предлагача у прилогу дописа од 17.11.2020. године, доставио писано изјашњење Ковач Марије, те указао да је именована поднела захтев да јој се у оквиру овог поступка истовремено уз парцелу број 4062/3 изврши и експропријација парцеле број 4062/2 К.О. Руменка, а све у складу са чл. 10. и 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и затражио да се о захтеву странке изјасни у што краћем року.

Дана 07.04.2021. године, овој управи је од стране "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, достављен поднесак број 12/2021-4062/3 К.О. Руменка, којим се предлагач изјаснио да је сагласан са захтевом странке који је поднет у складу са чланом 10. Закона о експропријацији, који се односи на парцелу број 4062/2 К.О. Руменка. Наведено је да је након изјашњења геодете утврђено да Ковач Марија неће имати економског интереса да користи ову парцелу као и да је иста у појасу експропријације, те да је исту потребно експроприсати.

У међувремену, на основу увида у Лист непокретности број 1862 КО Руменка, који је дана 19.04.2021. године прибављен по службеној дужности утврђено је да парцела број 4062/2 у површини од 63м², представља пољопривредно земљиште које је у власништву Ковач Марије из Новог Сада, улица Старине Новака бр.19, у целости, с тим што је на овој парцели уписано да постоји право доживотног плодуюживања у корист Урбан Михаља из Новог Сада, ул. Богдана Шупута бр. 34.

Како је према евиденцији катастра непокретности утврђено да је Урбан Михаљ из Новог Сада укњижен са правом доживотног плодуюживања на парцелама које су предмет поступка, то је накнадно, дана 09.04.2021. године поступајући орган упутио допис и именованом, како би се упознао са самим предлогом и приложеном документацијом, те како би уједно био упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу. Поступајући орган је током поступка, Урбан Михаљу као доживотном плодуюживаоцу, на адресу Богдана Шупута бр.32, Нови Сад више пута покушао да изврши доставу дописа од 09.04.2021. године, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, али је иста пошиљка враћена неуручена.

Чланом 63. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09 и 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), прописано је да даном правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности (став1.), те да се стварна права из става 1. овог члана бришу у катастру непокретности или другим јавним књигама, по предлогу корисника експропријације.

Поступак експропријације је хитан и води се услед утврђеног општег интереса, а има за исход пренос приватне својине на непокретности у јавну својину корисника експропријације. Решење о експропријацији управо представља основ за промену уписа са досадашњих власника непокретности у корист корисника експропријације, у овом случају Републике Србије, а испис права плодуюживања ће се у складу са законском регулативом извршити приликом укњижбе.

Сходно изнетом, поступајући орган је оценио да постојање уписаног права доживотног плодуюживања у корист Урбан Михаља из Новог Сада, ул. Богдана Шупута бр. 34, у лист непокретности који је прибављен путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, не представља сметњу за доношење решења ове управе, нити је изјашњење плодуюживаоца услов за доношења решења о експропријацији.

Из свега наведеног проистиче да је захтев странке за експропријацију преосталог дела непокретности основан, те је у у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20, и чл. 10. и 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Дана 22.09.2020. године поступајући орган је запримио поднесак пуномоћника Саше Јовичића, адвоката у Новом Саду, улица Аугуста Цесарца бр.12, у коме се истиче да ће у даљем току поступка заступати Станојловић Николу из Руменке, ул. Ј,Ј, Змаја

бр.15, у целости и да је потребно да се све даље доставе врше на његову адресу. У прилогу поднеска достављена је уредна пуномоћ од 22.09.2020. године.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане непокретности, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.


УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ


Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА


Јелена Бардак



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Ковач Марија, Нови Сад
ул. Старине Новака бр.19
3. Архиви.