

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 465-251/2020-I
Дана: 26.11.2020. године
Бачка Топола

Решење је постало правоснажно
Дана 16.12.2020. године

(потпис)

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2016) и решења о овлашћењу број 1-13/2017 од 12.07.2017.год., а по предлогу за експропријацију, односно административни пренос корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, коју заступа Адвокатска канцеларија Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад, у циљу изградње реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), на непокретности сопственика, Бибић Јове, ул. Барток Беле бр. 17, Бачка Топола, дана 26.11.2020. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ за експропријацију корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 465-251/2020-I од 15.05.2020. год. (прецизиран 29.09.2020. год.) **СЕ УСВАЈА**, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница(Келебија) на територији општине Бачка Топола за коју експропријацију је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес.

II Врши се експропријација у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, на непокретности које се налазе у к.о. Бачка Топола-град:
- кат. парц. бр. 667/2, Барток Беле, њива 1. класе, у површини од 142 m², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности бр. 6420, приватна својина, власник Бибић Јово (Никола), јмбг:1601958822518, ул. Барток Беле бр.17, Бачка Топола, у 1/1 дела.

III Даном правоснажности овог решења мења се сопственик на експроприсаној непокретности и престају сви стварни терети на истој.

IV Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

V Корисник експропријације је дужан да у року од петнаест (15) дана од дана правоснажности овог решења Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VI Трошкове поступка сноси корисник експропријације, односно административног преноса.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, као корисник експропријације, односно административног преноса путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад поднела је дана 15. маја 2020. године Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности бр. 465-251/2020-I у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола, за коју експропријацију, односно административни пренос је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд.

Сопственик непокретности у предлогу наведених непокретности Бибић Јово (Никола), јмбг:1601958822518, ул. Барток Беле бр.17, Бачка Топола, у 1/1 дела.

Сходно члану 12. став 5 и 6 Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020) Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола је сопственику непокретности доставило захтев за изјашњењем заједно са поднетим предлогом за експропријацију, односно административни пренос, на који је власник непокретности био дужан да се изјасни у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Уз предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности је достављено следеће:

- **Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године** („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија),
- **Закључак Владе 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године** којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије” а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- **Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године** којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- **Увид у плански акт**
- **Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године** за покретање поступка експропријације, односно административног преноса

непокретности на основу решења Владе РС 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности;

- **Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 667/2 ко Бачка Топола-град, ЛН број 6420.**
- **Пуномоћ бр. 12/2019/2020-а од 13. маја 2020. године на име адвокатска канцеларија Костић из Новог Сада, ул. Васе Стајића 26/1 ;**

Поступајући по поднетом предлогу ово Одељење је на основу приложене документације утврдило следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио **Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године** којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа,
- да су према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) предметне непокретности предвиђене за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио **Закључак Владе којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију,**
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио **Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 667/2 ко Бачка Топола-град, ЛН број 6420.**

Дана 24.11.2020. године сопственик непокретности-Бибић Јово је доставио писмено изјашњење у којем се наводи да је упознат са свим чињеницама експропријације, те се не противи предложеној експропријацији, с обзиром да је утврђен јавни интерес, и поставља захтев за накнаду која не може бити нижа од тржишне цене, те даље наводи да с обзиром да је ратни војни инвалид са малигним обољењем, да му је жена Бибић Стевка незапослена, поставља и захтев за накнаду свега што се налази на парцели, а то су ограда, стубови и капија која је дуга 5 метара, засади воћа (3 стабла шљиве, једно стабло вишње, 5 стабала кајсије, једно стабло ораха, једно стабло лешника, 30 чокота купина, 30 метара дужине малињака, 5 комада винове лозе) као и засад детелине и башта на којој супруга узгаја поврће, а што му је неопходно у исхрани за лечење малигне болести, а све наведено се налази на парцели број 667/2, Барток Беле, њива 1. класе, у површини од 142 m², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности бр. 6420, ко Бачка Топола-град која се експроприше у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, те с обзиром на све изнето моли да се узме у обзир све наведено приликом сачињавања понуде о висини наканде за одузету непокретност.

Такође, сопственик непокретности је поучен у смислу члана 30. повезано са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“ број 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“ број 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) да ако нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућен или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности, да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности до доношења првостепеног решења или у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, и у самом поступку не поставља такав захтев.

Такође, сопственик непокретности је упознат са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације, са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација, са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, је Решењем Владе одређена за корисника експропријације за коју је утврђен јавни интерес, о чему је корисник експропријације, односно административног преноса приложио доказ, као и све остале податке и доказе које се морају назначити и поднети у, односно уз предлог за експропријацију сходно члану 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20). У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Бачка Топола у катастарској општини Бачка Топола-град па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос, и на основу свега горе изнетог је одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 33. Закона о експропријацији трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, односно административног преноса

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од уредно извршене доставе, Покрајинском секретеријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем првостепеног органа. Жалба се предаје непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

Начелник Одељења
Золтан Кишкарџић дипл.инж.арх

Доставити:

1. Бибић Јово, ул. Барток Беле бр.17, Бачка Топола,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд,
путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад
3. Архиви