

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Број: 465-412/2020-I

Дана: 05.10.2021. год.

Бачка Топола

Решење је постало правоснажно

Дана 20.10. 2021 године

ПОДАС

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 48. став 1. тачка 1), члана 87. став 2. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2016) и решења о овлашћењу број 1-6/2021 од 27.04.2021. године, а по предлогу корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос непокретности чији је власник Домањ Бела, бивши становник, ул. Моше Пијаде бр. 37., Чантавир., којег заступа привремени заступник Ђери Иштван, адвокат из Бачке Тополе, ул. Петефи бригаде бр. 14., у циљу изградње реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), доноси:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ за експропријацију корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 465-412/2020-I од 31.07.2020. године, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница(Келебија) на територији општине Бачка Топола за коју експропријацију је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес.

II Врши се експропријација у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, на непокретности које се налазе у к.о. Бачка Топола-Град:

- кат. парц. бр. 651/2, њива 1. класе, у површини од 142 м², уписана у лист непокретности бр. 5041, у приватној својини Домањ Беле (Шандор), Чантавир, ул. Моше Пијаде бр. 37., ЈМБГ: 1704934820062, у 1/1 дела.

III Даном правоснажности овог решења мења се сопственик на експроприсаној непокретности и престају сви стварни терети на истој.

IV Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о

накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

V Корисник експропријације је дужан да у року од петнаест (15) дана од дана правоснажности овог решења Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VI Трошкове поступка сноси корисник експропријације, односно административног преноса.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања противника предлагача Домањ Беле, у износу од 16.500,00 динара, привременом заступнику противника предлагача Ђери Иштвану, адвокату из Бачке Тополе, ул. Петефи бригаде бр. 14., на текући рачун број: 325950070004337453, ОТП банка Србија, а.д. Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 80., Нови Сад, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, као корисник експропријације, односно административног преноса путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад поднела је поднела дана 31.07.2020. године Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности бр. 465-412/2020-I у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола, за коју експропријацију, односно административни пренос је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд.

Сопственик непокретности у предлогу наведених непокретности је Домањ Бела (Шандор), Чантавир, ул. Моше Пијаде бр. 37., ЈМБГ: 1704934820062, у 1/1 дела.

Сходно члану 12. став 5 и 6 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола је дана 21.09.2021. године, привременом заступнику противника предлагача, доставило захтев за изјашњењем заједно са поднетим предлогом за експропријацију, односно административни пренос, на који је власник непокретности био дужан да се изјасни у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Уз предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности је достављено следеће:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) којим је утврђен јавни интерес за

експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија),

- Закључак Владе 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије” а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Увид у плански акт
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса непокретности на основу решења Владе РС 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности;
- Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 651/2 к.о. Бачка Топола-Град, ЛН број 5041 и Пуномоћ.

Поступајући по поднетом предлогу ово Одељење је на основу приложене документације утврдило следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- да су према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) предметне непокретности предвиђене за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола.
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије” а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;

- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 651/2 к.о. Бачка Топола-Град, ЛН број 5041.

Сходно члану 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), насловни орган је Решењем број 465-412/2020-I од 16.09.2021. године, за противника предлагача Домањ Белу, Чантавир, Моше Пијаде бр. 37., поставио привременог заступника Ђери Иштвана, адвоката из Бачке Тополе, ул. Петефи бригаде бр. 14., с обзиром на то да се ради о лицу које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак.

У достављеном захтеву за изјашњењем, привремени заступник противника предлагача је поучен са одредбама члана 30. у вези са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), да уколико се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, а захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може да се поднесе до доношења првостепеног решења или у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Такође је упознат и са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације; са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација; као и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Насловни орган, дана 29.09.2021. године, запримио је писмено изјашњење привременог заступника противника предлагача, у којем наводи да је сагласан да се некретнина која је уписана у лист непокретности бр. 5041 к.о. Бачка Топола-Град, парц. бр. 651/2, њива 1. класе, површине 142 м², која се води као власништво противника предлагача у 1/1 дела, експроприше у корист корисника експропријације, и да се у најкраћем року одреди правична накнада.

Привремени заступник противника предлагача истакао је захтев за исплату трошкова правног заступања противника предлагача, на име састава поднеска-изјашњења на предлог о експропријацији, у износу од 16.500,00 динара. С обзиром на то да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење), прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, и да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 16.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад

адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012, 99/2020 и 37/2021), одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, је Решењем Владе одређена за корисника експропријације за коју је утврђен јавни интерес, о чему је корисник експропријације, односно административног преноса приложио доказ, као и све остале податке и доказе које се морају назначити и поднети у, односно уз предлог за експропријацију сходно члану 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20). У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Бачка Топола у катастарској општини Бачка Топола-Град, па је овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос, и на основу свега горе изнетог је одлучено као у диспозитиву овог решења.

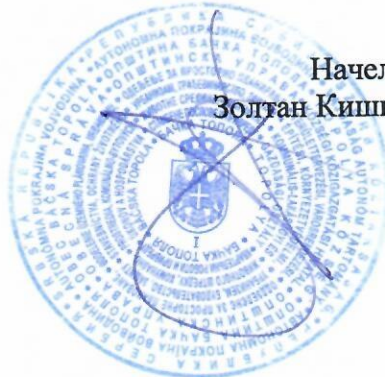
На основу члана 33. Закона о експропријацији трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, односно административног преноса

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од уредно извршене доставе, Покрајинском секретеријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем првостепеног органа. Жалба се предаје непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

Доставити:

1. Адвокат Ђери Иштван, ул. Петефи бригаде бр. 14, Бачка Топола,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд,
Немањина бр. 6., Београд,
3. Архиви

Обрадио: Саша Дудаш, дипл. правник



Начелник Одељења
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх