

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 465-401/2020-I
Дана: 02.02.2022. год.
Бачка Топола

Решење је постало правоснажно

Дана 23.02.2022 године

ПОТПИС



Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2016) и решења о овлашћењу број 1-6/2021 од 27.04.2021. год., а по предлогу за експропријацију, односно административни пренос корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), доноси:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ за административни пренос корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 465-401/2020-I од 28.05.2020. год. ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола за коју експропријацију је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 („Службени гласник РС“, бр. 9/2021) од 04.02.2021. године утврђен јавни интерес.

II Врши се административни пренос у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, на непокретности која се налази у к.о. Бачка Топола-Град:

- кат. парц. бр. 6100/6, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 5048 м², уписана у лист непокретности број 5764, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „АТК-ИНОМАГ“ ДОО У СТЕЧАЈУ, МБ:08822654, Бачка Топола, Индустријска, ПАНОНИА-ПРИНТ“ ДОО, МБ. 20204834, Бачка Топола, Индустријска бб, Мумало Милан (Петар), ЈМБГ: 0811951174139, Мали Иђош, Зора 33., Симендић Петер (Петар), ЈМБГ: 1409969500417, Криваја, Николе Тесле 8., „ЕКО-ТОП“ ДОО, МБ: 08799768, Бачка Топола, Максима Горког 22., „МЕТАЛ КОНСТРУКТ“ ДОО, МБ: 20188146, Бачка Топола, Индустријски реон, „ПРИВРЕДНО ДРУШТВО НЛБ СРБИЈА ДОО БЕОГРАД“, МБ: 17355198, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165, „БОРМАКС“ ДОО, МБ: 08529205, Бачка Топола, Моравска 23, Радовановић Милош (Стево), ЈМБГ: 2701981822507, Ловћенац, Ђуре Ђаковића, Дангубић Миле (Спасоје), ЈМБГ: 1912955170000, Беч, Гентзгасе 148, Дангубић Ивес (Звонко), ЈМБГ: 0507956175019, Беч, Гентзгасе 148., сви са заједничким уделом.

III Даном правоснажности овог решења мења се корисник на експроприсаној непокретности и престају сви стварни терети на истој.

IV Корисник административног преноса стиче право да ступи у посед предметне непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

V Корисник административног преноса је дужан да у року од петнаест (15) дана од дана правоснажности овог решења Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VI Трошкове поступка сноси корисник административног преноса.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, да на име трошкова састава поднеска-изјашњења за противника предлагача Мумало Милана, исплати привременом заступнику Ђери Иштвану, адвокату из Бачке Тополе, Петефи бригаде бр. 14., износ од 16.500,00 динара, (словима: шеснаестхиљада динара), за противника предлагача Симендић Петера износ од 16.500,00 динара, (словима: шеснаестхиљада динара) и за противнике предлагача Дангубић Милета и Дангубић Ивес износ од 24.750,00 динара (словима: двадесетчетирихиљадеседестопедесет динара), односно укупно 57.750,00 динара (словима: педесетседамхиљаседмстопедесет динара), на текући рачун број: 325950070004337453 код ОТП Banka a.d. Novi Sad, Булевар Ослобођења бр. 80., Нови Сад, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, као корисник експропријације, односно административног, поднела је поднела дана 28.05.2020. године Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности бр. 465-401/2020-I у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола, за коју експропријацију, односно административни пренос је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд.

Предметна непокретност је у државној својини Републике Србије, са правом коришћења носилаца тог права из тачке II диспозитива решења, са заједничким уделом.

Сходно члану 12. ст. 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола је корисницима непокретности као противницима предлагача, доставило захтеве за изјашњењем заједно са поднетим предлогом за експропријацију, односно административни пренос, на који су били дужни да се изјасне у року од пет дана од дана добијања

предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа, и то Државном правобраниоцу као законском заступнику Републике Србије, дана 25.09.2020. године, привременом заступнику за Мумало Милана и Симендић Петера дана 22.01.2022. године и за Дангубић Милета и Дангубић Ивес дана 10.12.2021. године, привредном друштву „ПАНОНИА ПРИНТ“ ДОО дана 10.12.2021. године, привредном друштву „ЕКО-ТОП“ ДОО и привредном друштву „БОРМАКС“ ДОО дана 25.09.2020. године, привредном друштву „НЛБ СРБИЈА ДОО“ дана 28.09.2020. године, привредном друштву „МЕТАЛ КОНСТРУКТ“ ДОО дана 25.09.2020. године и Радовановић Милошу дана 25.09.2020. године.

Уз предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности је достављено следеће:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија),
- Закључак Владе 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Увид у плански акт;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса непокретности на основу решења Владе РС 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности;
- Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 6100/6 ко Бачка Топола-град, ЛН број 5764,
- Пуномоћ бр. 12/2019/2020-а од 22.05.2020. године.

Поступајући по поднетом предлогу ово Одељење је на основу приложене документације утврдило следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;

- да су према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) предметне непокретности предвиђене за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола.
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 6100/6 ко Бачка Топола-град, ЛН број 5764.

У достављеном захтеву, корисници непокретности су упознати са одредбама члана 30. у вези са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), да уколико се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, а захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може да се поднесе до доношења првостепеног решења или у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Такође, упознати су и са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. поменутог члана, да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације; са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији односно административном преносу, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици, доставило је дана 29.09.2020. године, правно мишљење број Р. 50/20, од 28.09.2020. године, о предлогу за експропријацију односно административни пренос предметне непокретности, којим је обавестило поступајући орган да нема примедбе на сам поступак и да се не противи спровођењу поступка експропријације односно административног преноса на кат. парц. бр. 6100/6 у КО Бачка Топола-Град земљиште уз зграду-објекат укупне површине 5048 м², у складу са законом.

Сходно члану 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), насловни орган је посебним решењем број 465-401/2020-I године од 09.12.2021. године, за Дангубић Милета и Дангубић Ивес, као и посебним решењем број

465-401/2020-за Мумало Милана, односно посебним решењем број 465-401/2020-I за Симендић Петера, оба решења од 27.12.2021. године, поставио Ђери Иштвана, адвоката из Бачке Тополе, ул. Петефи бригаде бр. 14., за њиховог привременог заступника, с обзиром на то да се ради о лицима која су у току поступка била недоступна.

Накнадним сазнањем и увидом у податке матичне књиге умрлих која се води за матично подручје Суботица, под текућим бројем 2270 за 2021. годину, утврђено је да је корисник предметне непокретности Мумало Милан преминуо дана 01.11. 2021. године.

Привремени заступник, је дана 13.12.2021. године за Дангубић Милета и Дангубић Ивес доставио је писмено изјашњење, у којем се изјашава да је сагласан да се на некретнини која је уписана у лист непокретности бр. 5764 к.о. Бачка Топола-Град, парц. бр. 6100/6, земљиште уз зграду-објекат површине 50-48м², експроприше у корист корисника експропријације и предлаже да у најкраћем року корисник непокретности добије правичну накнаду за своје право коришћења.

Привремени заступник, је дана 10.01.2022. године, доставио поступајућем органу посебно изјашњење за Мумало Милана односно посебно изјашњење за Симендић Петера, и у истима се изјаснио да је сагласан да се право коришћења са заједничким уделом на некретнини која је уписана у лист непокретности бр 5764 к.о. Бачка Топола-Град, парц. бр. 6100/6, земљиште уз зграду-објекат површине 50-48м², експроприше у корист корисника експропријације и предложио да у најкраћем року корисници непокретности добију правичну накнаду за своје право коришћења.

Увидом у јавни приступ електронској бази података Агенције за привредне регистре Републике Србије, утврђено је да корисник непокретности привредно друштво „АТК-ИНОМАГ“ ДОО У СТЕЧАЈУ, МБ:08822654, Бачка Топола, Индустријска, дана 15.11.2012. године, брисано из регистра привредних друштава.

Остали корисници предметне непокретности, нису се изјаснили на предлог за експропријацију односно административни пренос исте.

Привремени заступник противника предлагача, истакао је захтев за исплату трошкова правног заступања противника предлагача, на име састава поднеска-изјашњења на предлог о експропријацији, и то за Мумало Милана износ од 16.500,00 динара (словима: шеснаестхиљада динара), за заступање Симендић Петера износ од 16.500,00 динара (словима: шеснаестхиљада динара), и за заступање Дангубић Милета и Дангубић Ивес износ од 24.750,00 динара (словима: двадесетчетирихиљадеседстопедесет динара), за састав поднеска са повишењем од 50% због заступања више странака, односно укупно износ од 57.750,00 динара (словима: педесетседамхиљаседстопедесет динара). Поступајући орган је утврдио, а на основу увида у Тарифни број 38. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, бр. 121/12 и 99/2020), да је захтев за исплату накнаде основан, те је с обзиром на то, да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење), прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације и да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено као у тачки VII диспозитива овог решења.

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, је Решењем Владе одређена за корисника експропријације за коју је утврђен јавни интерес, о чему је корисник експропријације, односно административног преноса приложио доказ, као и све остале податке и доказе које се морају назначити и поднети у, односно уз предлог за експропријацију сходно члану 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20). У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Бачка Топола у катастарској општини Бачка Топола-Град, па је сходно члану 29. став 1. Закона о експропријацији, овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за

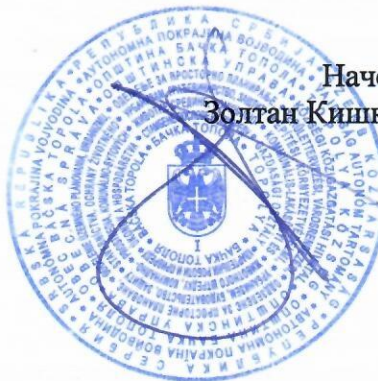
потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос, и на основу свега горе изнетог је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од уредно извршене доставе, Покрајинском секретеријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем првостепеног органа. Жалба се предаје непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

Доставити:

1. Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, Београд, Немањина бр. 6.,
2. Адвокат Ђери Иштван из Бачке Тополе, Петефи бригаде бр. 14.,
3. Државно правобранилаштво Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића бр. 1.,
4. „ПАНОНИА-ПРИНТ“ ДОО, Бачка Топола, Индустријска бб,
5. „ЕКО-ТОП“ ДОО, Бачка Топола, Максима Горког 22.,
6. „МЕТАЛ КОНСТРУКТ“, Бачка Топола, Индустријски реон,
7. „БОРМАКС“ ДОО, Бачка Топола, Моравска 23.,
8. „ПРИВРЕДНО ДРУШТВО НЛБ БЕОГРАД“, Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 165.,
9. Радовановић Милош, Ловћенац, Ђуре Ђаковића,
10. Архиви

Обрадио: Саша Дудаш, дипл. правник



Начелник Одељења
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.