



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за за имовинско-правне послове, стамбена питања
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-559/2021
Дана: 25.01.2021.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-919
ВМ/АШ



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Марије (Петар) Салма**, (ЈМБГ: 2512965825027), Суботица, Копарска 1, са 1/1 дела поседа, кога заступа адвокат Бобан Еветовић, Суботица, Матка Вуковића бр. 9, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 3577 К.О. Стари град, кат. парцела број **24920/2 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, њива 8. класе, површине 600м² у приватној својини у 1/1 удела **Марије (Петар) Салма**, (ЈМБГ:2512965825027), Суботица, Копарска 1, са 1/1 у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска - изјашњења за противника предлагача Марије Салма, износ од 16.500,00 динара, пуномоћнику противника предлагача адвокату Бобану Евтовићу, Суботица, Матка Вуковића бр. 9, на рачун бр. 325-9500700046940-25 код Војвођанске банке отп group, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т: 98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 11.01.2021. године, под бројем Ж-3825, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности број 3577 К.О. Стари град, кат. парцела број **24920/2 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, њива 8. класе, површине 600м² у приватној својини у 1/1 удела **Марије (Петар) Салма**, (ЈМБГ: 2512965825027), Суботица, Копарска 1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-6 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т: 98/2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши

за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 13.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Марија Салма.

Марија Салма је 20.01.2021. године уредно примио захтев за изјашњење, што се види из повратница.

Дана 22.01.2021. год. поступајући орган за примио је поднесак од адвоката, Бобана Еветовића, Суботица, Матка Вуковића бр. 9 којим је обавестио поступајући орган да противник предлагача Марија Салма се не противи предложеној експропријацији. Уз поднесак достављено је и пуномоћје за заступање Марије Салма и трошковник за састављање поднеска - изјашњења у износу 16.500,00 дин. На име трошкова поступка, адв. Бобану Еветовићу признају се трошкови на основу тбр. 38, 16.500,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ број 53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем у управној ствари, одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Бобану Еветовићу, Суботица, Матка Вуковића бр. 9 и
4. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Вера Мишевић