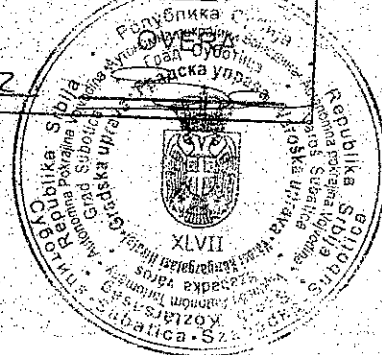




Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-232/2021  
Дана: 05.01.2022. године  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767

OVO RESENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 05.05.2022. GOD.  
DATUM:  
06.05.2022



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Костоски (Крунислав) Вуле**, (ЈМБГ:2804960820052) из Суботице, улица Огњена Прице број 47, и **Костоска (Крунослав) Јана**, (ЈМБГ:2010975825038), из Суботице, улица Огњена Прице број 47, које на основу пуномоћи од 17.08.2020. године заступа адвокат Дејан Лојпур из Суботице, улица Ђуре Ђаковића број 2/3, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 18868 К.О. Стари Град, помоћна зграда број 1, катастарска парцела број 26156/1 К.О. Стари Град, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом – објектом, површине 65 m<sup>2</sup>, земљиште под делом зграде, површине 3 m<sup>2</sup>, воћњак 2.

класе, површине 426 m<sup>2</sup>, укупне површине 494 m<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/2 удела **Костоски (Крунислав) Вуле**, (ЈМБГ:2804960820052) из Суботице, улица Огњена Прице број 47, и у 1/2 удела **Костоска (Крунослав) Јана**, (ЈМБГ:2010975825038), из Суботице, улица Огњена Прице број 47, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

#### IV ЗАХТЕВ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА СЕ УСВАЈА.

V ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду некретнина уписана у лист непокретности број 18868 К.О. Стари Град, катастарска парцела број 26156/2 К.О. Стари Град, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом површине 63 м<sup>2</sup>, објекат број 1, породична стамбена зграда – део, површине 63 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за греадњу, земљиште под зградом и другим објектом површине 163 м<sup>2</sup>, објекат број 2, базен, површине 163 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup>, воћњак 2. класе површине 595 м<sup>2</sup> са објектима, укупне површине 1321 м<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/2 удела **Костоски (Крунислав) Вуле**, (ЈМБГ:2804960820052) из Суботице, улица Огњена Прице број 47, и у 1/2 удела **Костоска (Крунослав) Јана**, (ЈМБГ:2010975825038), из Суботице, улица Огњена Прице број 47, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

VI Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VII Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VIII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

IX Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове заступања **Костоски (Крунислав) Вуле**, (ЈМБГ:2804960820052) из Суботице, улица Огњена Прице број 47, и **Костоска (Крунослав) Јана**, (ЈМБГ:2010975825038), из Суботице, улица Огњена Прице број 47,, у износу од 49.500,00 динара (четрдесетдеветхиљадапетстотинадинара и 00/100) пуномоћнику, адв. Лојпур Дејану, из Суботице, Буре Ђаковића број 2/3, на рачун број 325-9500500327107-30 код ОТП Банке Београд, филијала Суботица, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

**Х** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **Образложење**

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана **10.08.2020.** године, под бројем **Ж-3890**, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број **18868 К.О. Стари Град**, помоћна зграда број 1, катастарска парцела број **26156/1 К.О. Стари Град**, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом – објектом, површине **65 m<sup>2</sup>**, земљиште под делом зграде, површине **3 m<sup>2</sup>**, **воћњак 2. класе, површине 426 m<sup>2</sup>**, укупне површине **494 m<sup>2</sup>**, у приватној својини у **1/2 удела Костоски (Крунислав) Вуле**, (ЈМБГ:2804960820052) из Суботице, улица Огњена Прице број 47, и у **1/2 удела Костоска (Крунослав) Јана**, (ЈМБГ:2010975825038), из Суботице, улица Огњена Прице број 47, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), решење РГЗ Служба за катастар непокретности Суботица, број **952-02-3-099-6182/2019-50** од дана **03.02.2020.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-Т: 98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **10.08.2020.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинио захтев за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 12.08.2020. достављен

Костоски Вулету и Костоској Јани, обоје из Суботице, улица Огњена Прице број 47.

Дана 17.08.2020. пуномоћник противника предлагача, адвокат Дејан Лојпур, из Суботице, Матка Вуковића број 8, је упутио поднесак, који је запримљен дана 18.08.2020. године. У поднеску се истиче да нису испуњени услови за доношење решења о експропријацији, како је то предвиђено чланом 7. став 2 и став 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20). Надаље, у поднеску се наводи да је нејасно да ли је уз Захтев за изјашњење достављен извод из планског документа као прилог предлогу за експропријацију јер последње две стране нису читљиве те је немогуће утврдити садржину документа нити шта он представља. У поднеску се такође истиче да корисник експропријације није доставио нити доказ о обезбеђеним средствима јер се Закључак Владе Републике Србије бр. 401-11880/2019 од 28.11.2019. године не може сматрати доказом да су средства обезбеђена. Поднеском се поступајући орган обавештава да су противници предлагача заинтересовани да се изврши експропријација и преосталог дела непокретности, јер би након експропријације непокретности из предлога, преостали део био неподесан за даљу употребу. Због свега наведеног противници предлагача се противе доношењу решења о експропријацији. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 24.750,00 динара.

Поступајући орган је дана 24.08.2020. године затражио од пуномоћника предлагача да се изјасни о наводима из изјашњења противника предлагача од 18.08.2020. године. Пуномоћник предлагача је захтев запримио дана 31.08.2020. године.

Поднеском од 25.05.2021. године предлагач се изјаснио о поднеску пуномоћника противника предлагача од 18.08.2020. године у смислу да сматра да је уз предлог достављен доказ о обезбеђеним средствима као и у смислу да нема основа за примену члана 10. Закона о експропријацији, везано за захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

Дописом од 02.06.2021. године поступајући орган је затражио од предлагача да достави извод из планског акта у складу са чланом 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20).

Дана 19.10.2021. године предлагач је доставио извод из планског акта који је дана 9.11.2021. године достављен пуномоћнику противника предлагача.

Дана 12.11.2021. године пуномоћник противника предлагача је доставио поднесак у коме изражава противљење поступку експропријације све док се не реши питање експропријације преосталог дела непокретности, односно док не буду испуњени сви законски услови.

Дана 16.11.2021. године поступајући орган је упутио захтев предлагачу и пуномоћнику противника предлагача да се изјасне о подобности Центра за вештачења и процене Нови Сад, из Новог Сада, улица Јеврејска број 19, да изврши предметно вештачење.

Дана 25.11.2021. године предлагач се поднеском изјаснио у смислу да је сагласан да се вештачење повери Центру за вештачења и процене Нови Сад, из Новог Сада, улица Јеврејска број 19.

Дана 26.11.2021. године пуномоћник противника предлагача је доставио поднесак у ком се изричито противни да се вештачење повери Центру за вештачења и процене Нови Сад, из Новог Сада, улица Јеврејска број 19, те за вештака предлагаје Мр. Дарка Пленка, из Суботице, улица Браће Радића број 140/25. Уз поднесак је достављен и трошковник на износ од 49.500,00 динара.

Обзиром да је странкама, у складу са чланом 128. став 5. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), омогућено да се изјасне о личности вештака, те како није постигнута сагласност, поступајући орган је дана 01.12.2021. године, у складу са чланом 128. став 2. истог закона, донео Закључак број IV-06/I-465-232/2021 којим је вештачење поверено Мр. Дарку Пленку, из Суботице, улица Браће Радића број 140/25.

Дана 21.12.2021. године вештак Мр. Дарко Пленк, из Суботице, улица Браће Радића број 140/25 је доставио налаз и мишљење у ком се констатује да противници предлагача неће имати економски интерес да даље користе некретнину уписану у лист непокретности број **18868 К.О. Стари Град**, катастарска парцела број 26156/2 К.О. Стари Град, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом површине 63 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 163 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup>, воћњак 2. класе површине 595 м<sup>2</sup> са објектима, укупне површине 1321 м<sup>2</sup>, те је решено као у тачки V диспозитива Решења.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 49.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у ставу IX диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Немањина број 6, Београд,
2. Костоски Вуле и Костоска Јана, из Суботице, улица Огњена Прице број 47, путем адвоката Лојпур Дејана из Суботице, Ђуре Ђаковића број 2/3,
3. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

*Verica Miseni*  
Верица Мишевић