



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове

Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања
и грађевинско земљиште

Број: IV-06/I-465-168/2020

Дана: 13.01.2021.

24000 Суботица

Трг слободе 1

Тел. (024) 626 919

ВМ/АШ

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAZNO

SA DANOM 03.08.2020.

DATUM

09.08.2020.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од Душанке (Перо) Ђуровић (ЈМБГ: 0606962825066), Нови Жедник, улица Николе Тесле број 6, коју заступа Дејан Лојпур из Суботице, Матка Вуковића бр. 8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 2384 К.О. Жедник, катастарска парцела број 4069/2 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 198m², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Душанке (Перо) Ђуровић (ЈМБГ:0606962825066), Нови Жедник, улица Николе Тесле број 6, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности Република Србија, да на име награде за адвокатске услуге и накнаде за рад адвоката, сходно Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Сл. Гласник РС“ бр. 121/2012 и 99/2020) пуномоћнику противника предлагача Душанке Ђуровић, адвокату Дејану Лојпуру из Суботице, Матка Вуковића бр. 8, исплати износ од 82.500,00 динара, на рачун бр. 275-0010229738905-93 код ОТП BANKA SRBIJA а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 19.05.2020. године, под бројем Ж-2185, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности број 2384 К.О. Жедник, катастарска парцела број 4069/2 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 198m², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Душанке (Перо) Ђуровић (ЈМБГ:0606962825066), Нови Жедник, улица Николе Тесле број 6, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6171/2019-16 од 26.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2069/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2019 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Решењем Министарства финансија, Републике Србије, број: 465-02-00671/2020-07 од 19.08.2020. год., поништено је Решење Секретаријата за имовинско-правне послове, Службе за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, Градске управе Суботица, број: IV-06/I-465-168/2020 од 15.07.2020. год. и предмет враћен првостепеном органу на поновни поступак.

Овај орган је у поновном поступку дана 29.12.2020. године сачинио захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију уз који је поред наведених прилога доставио власнику непокретности, Душанки Ђуровић и информацију о локацији и извод из планског акта катастарске парцеле број 4069/2 К.О. Жедник.

Душанка Ђуровић је дана 04.01.2021. године примила наведени захтев за изјашњење, те у вези наведеног захтева поступајући орган је дана 08.01.2021. године, запримио изјашњење које је сачинио пуномоћник Душанке Ђуровић, адвокат Дејан Лојпур из Суботице. У изјашњењу је наведено да се власник непокретности противи доношењу решења о експропријацији, опреза ради, међутим не доводи у питање формално исправност поднетог предлога. Уз изјашњење је достављен и трошковник накнаде за рад адвоката у укупном износу од 99.000,00 динара. На име трошкова поступка, адвокату Дејану Лојпуру признају се трошкови у укупном износу од 82.500,00 дин. (за састав поднеска од 01.06.2020. год. 16.500,00 дин., за састав поднеска од 22.06.2020. год. 16.500,00 дин., за састав жалбе од 20.07.2020. год. 33.000,00 дин., и за састав изјашњења од 08.01.2021. год. 16.500,00 дин.).

Увидом у списе предмета утврђено је да је према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), предметна непокретност је предвиђена за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) и да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Адвокату Дејану Лојпуру из Суботице, Матка Вуковића бр. 8
4. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верница Мишевић