



Република Србија
Автономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове,
Служба за за имовинско-правне послове,
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-839/2021
Дана: 02.09.2021. године
2400 Суботица
Тр слободe 1
Тел. (024) 626-767
БМ/БП (БП)

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈУ СЕ

непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарске парцеле број 1061/6 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, нива I, класе, укупне површине 317 м², катастарска парцела 1062/3 К.О. Жедник, нива I, класе, укупне површине 323 м², катастарска парцела број 1061/8 К.О. Жедник, нива I, класе, укупне површине 291 м², катастарска парцела број 1061/7 К.О. Жедник, нива I, класе, укупне површине 299 м², катастарска парцела број 1062/2 К.О. Жедник, нива I, класе, укупне површине 463 м² и катастарска парцела

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице («Службени лист Града Суботице», број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верницу Мишевић дил. правника, у управној ствари експропријације непокретности од Вера (Фрањо) Башић Палковић (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Алеја Маршала Тита број 27/6/2/8, заступана по адвокату Младен Ливковић, из Суботице, улица Браће Радича број 22/3, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе «Инфраструктура железнице Србије» АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколовне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:



SA DANOM 16. 09. 2021. GOD.
DATUM: 16. 09. 2021.
OVERA: [Signature]

број 1061/4 К.О. Жедник, њива 1. класе, укупне површине 294 м², у приватној својини у 1/1 удела Вера (Фрањо) Башић Палковић, (ЈМБГ:0108958825027) из Суботице, Агџа Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21).

IV ЗАХТЕВ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕСТАЛОГ ДЕЛА СЕ УСВАЈА.

V ЕКСПРОПРИЈУ СЕ уз накнаду некретнине уписане у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1061/3 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе у површини од 7894 м², катастарска парцела број 1061/5 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе у површини од 7904 м² и катастарска парцела број 1062/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе у површини од 8828 м², у приватној својини 1/1 удела Вера (Фрањо) Башић Палковић, (ЈМБГ:0108958825027) из Суботице, Агџа Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

VI Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења спорузума о накнади за предметну непокретност.

VII Накнада за експроприсану непокретност одређиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VIII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

IX Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања 1/1 удела Вера (Фрањо) Башић Палковић, (ЈМБГ:0108958825027) из Суботице, Агџа Маршала Тита број 27/6/2/8, у износу од 99.000,00 динара (деведесетдеветхиљадинара и 00/100) пуномоћнику адв. Младен Цветковић, из Суботице, улица Браће Радиха број 22/3, на рачун број 340-11419571-65 код Ерсте Банке а.д. Нови Сад, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

X По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима

(839) Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1061/6 предлог ради експропријације – административног преноса некретности у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1061/6 К.О. Жедник, њива I. класе, укупне површине 317 м², пољопривредно земљиште, у приватној својини у I/I удела Вера (Фрањо) Башић Палковић (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келенија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавног интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железнице пруге Београд – Суботица – државна граница (Келенија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године. Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келенија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 08.04.2021. године доставила Вери Башић Палковић (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је поднела – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника прелатата, адвокат Младен Цветковић из Суботице, улица Браће Радича број 22/3. У своме поднеску пуномоћник противника прелатата истиче да се не противи експропријацији али да захтева да се, након доношења решења о експропријацији прелатата број 1061/6 К.О.Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник прелатата има економски интерес да даље користи прелатату 1061/5 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење прелатате број 1061/5 К.О. Жедник, се изврши долатна

процена да ли ће противник предлагача имати додатне трошкове који се огледају у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени поднесак приложан је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стабена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак предлагачу експропријације, који је исти запримио дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се предлагач изјасни о захтеву за експропријацију парцеле број 1061/5 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 28.06.2021. године, који је запримљен дана 02.06.2021. године, предлагач се изјаснио о захтеву противника предлагача. У означеном поднеску пуномоћник предлагача истиче да нису испуњени услови за примену члана 10. Закона о експропријацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку који је уписан у регистар судских вештака.

(831) Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1061/4 предлог ради експропријације – административност преноса некретности у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1061/4 К.О. Жедник, њива I. класе, укупне површине 294 м², пољопривредно земљиште, у приватној својини у I/I удела Вера (Фрањо) Башић Палковић (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Алгеја Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келбија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021. године, извод из просторног плана подријча посебне намене инфраструктурног коридора железнице пруге Београд – Суботица – државна граница (Келбија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административност преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административност преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келбија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административност преноса непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административност преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог на следећим општинским управима за експропријацију, односно административност преноса непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 31.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу

изјашњења о предмету експропријације који је дана 08.04.2021. године доставила **Бери** **Ваша** **Павловић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника предмета, адвокат Младен Цветковић из Суботице, улица **Браће Радиха** број 22/3. У своме поднеску пуномоћник противника предмета истиче да се не противи експропријацији али да захтева да се, након доношења решења о експропријацији парцеле број 1061/4 К.О.Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник предмета има економски интерес да и даље користи парцелу 1061/3 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење парцеле број 1061/3 К.О. Жедник, се изврши додатна процена да ли ће противник предмета имати додатне трошкове који се отлеђу у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак предмета експропријације, који је исти запримео дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се предмета изјасни о захтеву за експропријацију парцеле број 1061/3 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 28.05.2021.године, који је запримљен дана 16.06.2021. године, предмета се изјаснио о захтеву противника предмета. У означеном поднеску пуномоћник предмета истиче да нису испуњени услови за примену члана 10. Закона о експропријацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку Миомиру Павловићу из Суботице.

(832)Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1062/2 предмета ради експропријације – административност преноса некретности уписане у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1062/2 К.О. Жедник, њива 1. класе, укупне површине 463 м², **пољопривредно земљиште**, у приватној својини у 1/1 удела **Бера (Фрањо) Баша Палковић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокососечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предмет је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021.године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правоборанства број: Р-263/21 од 23.02.2021.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средствима 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правоборанство је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административност преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административност преноса административног

реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог највећим општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 08.04.2021. године доставила **Бери Башић Палковић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника претлапача, адвокат Младен Љвковић из Суботице, улица **Браће Радића број 22/3**. У своме поднеску пуномоћник противника претлапача истиче да се не противи експропријацији али да захтева да се, након доношења решења о експропријацији парцеле број 1062/2 К.О. Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник претлапача има економски интерес да и даље користи парцелу 1062/1 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење парцеле број 1062/1 К.О. Жедник, се изврши додатна процена да ли ће противник претлапача имати додатне трошкове који се огледају у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени поднесак приложан је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак претлапачу експропријације, који је исти запримио дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се претлапач изјасни о захтеву за експропријацију парцеле број 1062/1 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 14.06.2021. године, који је запримљен дана 16.06.2021. године, претлапач се изјаснио о захтеву противника претлапача. У означеном поднеску пуномоћник претлапача истиче да нису испуњени услови за примену члана 10. Закона о експропријацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку Миомиру Лаовици из Суботице.

(833) Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1061/7 претлог ради експропријације – административног преноса некретности у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1061/7 К.О. Жедник, њива 1. класе, укупне површине 299 м², **пољопривредно земљиште**, у приватној својини у 1/1 удела **Бера (Фрањо) Башић Палковић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном

Јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године. Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експроприације, односно административног преноса експроприације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експроприације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експроприацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експроприације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог нареджним општинским управама за експроприацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експроприације који је дана 08.04.2021. године доставила **Берн Башић Палковић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је поднео изјашњење које је сачинио пуномоћник противника пружања, адвокат Младен Цветковић из Суботице, улица Браће Радића број 22/3. У своме поднеску пуномоћник противника пружања истиче да се не противи експроприацији али да захтева да се, након доношења решења о експроприацији пружања број 1061/7 К.О.Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник пружања има економски интерес да и даље користи пружања 1061/3 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење пружања број 1061/3 К.О. Жедник, се изврши додатна процена да ли ће противник пружања имати додатне трошкове који се огледају у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак пружању експроприације, који је исти запrimио дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се пружању изјасни о захтеву за експроприацију пружања број 1061/3 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 28.05.2021. године, који је запrimљен дана 16.06.2021. године, пружању се изјаснило о захтеву противника пружања. У означеном поднеску пуномоћник пружања истиче да нису испуњени услови за примјену члана 10. Закона о експроприацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку Миомиру Плавци из Суботице.

(834) Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1061/8 предлог ради експропријације – административног преноса некретности уписане у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1061/8 К.О. Жедник, њива I. класе, укупне површине 291 м², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Вера (Фрањо) Башић Палковић (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агела Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021. године, извод из просторног плана подмучја посебне намене инфраструктурног коридора железнице пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокрености у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица - државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 08.04.2021. године доставила **Вери Башић Палковић** (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агела Маршала Тита број 27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника прелатгача, адвокат Младен Цветковић из Суботице, уступа **Вера Башић Палковић** 22/3. У своме поднеску пуномоћник противника прелатгача истиче да се не противи експропријацији али да захтева да се, након доношења решења о експропријацији парцеле број 1061/8 К.О.Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник прелатгача има економски интерес да и даље користи парцелу 1061/5 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење парцеле број 1061/5 К.О. Жедник, се изврши додатна процена да ли ће противник прелатгача имати додатне трошкове који се огледају у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени

поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак прелатачу експропријације, који је исти запримио дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се прелатач изјасни о захтеву за експропријацију парцеле број 1061/5 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 28.06.2021. године, који је запримљен дана 02.07.2021. године, прелатач се изјаснио о захтеву противника прелатача. У означеном поднеску експропријацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку који је уписан у регистар судских вештака.

(836) Република Србија, а за потребе и путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1062/3 прелат ради експропријације – административност преноса некретности у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1062/3 К.О. Жедник, њива I. класе, укупне површине 323 м², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Вера (Фрањо) Башић Палкович (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети прелат је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/21), Извод из базе података Геодетско-катастарског информационог система од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе прелат надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинио захтеве за доставу изјашњења о прелату експропријације који је дана 08.04.2021. године доставио Вери Башић Палкович (ЈМБГ:0108958825027), из Суботице, Агеја Маршала Тита број

27/6/2/8.

Дана 12.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника прелатга, адвокат Младен Цветковић из **Суботице, улица Браће Радића број 22/3**. У своме поднеску пуномоћник противника прелатга истиче да се не противи експропријацији али да захтева да се, након доношења решења о експропријацији парцеле број 1062/3 К.О.Жедник, одреди вештачење којим би се утврдило да ли противник прелатга има економски интерес да и даље користи парцелу 1062/1 К.О. Жедник, као и да, уколико се утврди да постоји економски интерес за коришћење парцеле број 1062/1 К.О. Жедник, се изврши додатна пропена да ли ће противник прелатга имати додатне трошкове који се огледају у константном увећању трошкова транспорта и манипулације механизацијом. Уз наведени поднесак приложан је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 20.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак прелатгау експропријације, који је исти запримно дана 25.05.2021. године, у ком је затражено да се прелатга изјасни о захтеву за експропријацију парцеле број 1062/1 К.О. Жедник.

Својим поднеском од 14.06.2021.године, који је запримљен дана 16.06.2021. године, прелатга се изјаснио о захтеву противника прелатга. У означеном поднеску пуномоћник прелатга истиче да нису испуњени услови за примену члана 10. Закона о експропријацији, али да се не противи вештачењу и сагласан је да се вештачење повери судском вештаку Миомиру Павици из Суботице.

Поступајући у складу са Начелом делотворности и економичности поступка из члана 9. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), дана 08.07.2021. године, под бројем IV-06/1-465-839/2021, донет је Закључак којим се спајају у један поступак предмети број IV-06/1-465-839/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године, предмет IV-06/1-465-836/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године, предмет IV-06/1-465-834/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године, предмет IV-06/1-465-833/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године, предмет IV-06/1-465-832/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године и предмет IV-06/1-465-831/2021 покренут по захтеву од 18.03.2021. године.

Дана 08.07.2021. године поступајући орган је, под бројем IV-06/1-465-839/2021, донео закључак којим је одређено вештачење којим би се утврдило да ли ће се, након експропријације непокретности уписаних у лист непокретности број 4453 К.О. Жедник, катастарске парцеле број 1061/6 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1, класе, укупне површине 317 м2, катастарска парцела 1062/3 К.О. Жедник, њива 1, класе, укупне површине 323 м2, катастарска парцела број 1061/8 К.О. Жедник, њива 1, класе, укупне површине 291 м2, катастарска парцела број 1061/7 К.О. Жедник, њива 1, класе, укупне површине 299 м2, катастарска парцела број 1062/2 К.О. Жедник, њива 1, класе, укупне површине 463 м2 и катастарска парцела број 1061/4 К.О. Жедник, њива 1, класе, укупне површине 294 м2, у приватној својини у 1/1 удела **Вера (Фрањо) Башић Палковић, (ЈМБГ:0108958825027) из Суботице, Агеја Маршала Тита број 27/6/2/8, пресостале парцеле 1061/5, 1062/1 и 1061/3, све у К.О. Жедник моћи несметано користити, односно да ли ће противник прелатга и даље имати економски интерес да користи предметне парцеле.**

За вештака је одређен Миомир Павица, дипл. инж.град. из Суботице, улица Храстова број 38/2.

Дана 18.08.2021. године, судски вештак Миомир Павловица, дил. инж.грађ. из
Суботине, улица Храстова број 38/2, је доставио налаз и мишљење у ком је наведено да
противница представља **нема** економски интерес за даље коришћење катастарске парцеле
број 1061/5, 1062/1 и 1061/3, К.О. Жедник, те је, у складу са чланом 10. и чланом 30. став
3. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, «Сл. лист СРЈ», бр. 16/2001 –
одлука СРС и «Сл. гласник РС», бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 –
ауtentично тумачење), решено као у тачки IV диспозитива овог Решења.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95,
«Сл. лист СРЈ», бр. 16/2001 – одлука СРС и «Сл. гласник РС», бр. 20/2009, 55/2013 –
одлука УС и 106/2016 – ауtentично тумачење) прописано да трошкове поступка
експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о
општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18 – ауtentично
тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној
ствари, те да је износ од 99.000,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградима и
накадама за рад адвоката («Сл. гласник РС», бр. 121/2012), одлучено је као у тачки IX
диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију
утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021.
године («Службени гласник РС», бр. 9/21), у циљу изградње, реконструкције и
модернизације аутомобилске путе Београд - Нови Сад – Суботина – државна граница
(Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику
Србију.

С обзиром на напред утврђено чиненично стање, а на основу члана 6. став 1. и
члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и
реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику
Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном
поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-ауtentично тумачење), донето је решење
као у диспозитиву.

Поука о правном лекју:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања
решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа,
ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник
РС», бр. 53/95, «Сл. лист СРЈ», бр. 16/01 – одлука СРС и «Сл. гласник РС», бр. 20/09,
55/13 – одлука УС и 106/16 – ауtentично тумачење). Жалба се предаје непосредно или
шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово
решење.

Решење доставити:

1. А.Д. «ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ» БЕОГРАД, Сектор за правне
2. **Башки Павловић Веба**, из Суботине, Агеја Маршала Тита број 22/8, путем
адвоката Младен Цветковић, из Суботине, улица Браће Рајића број 27/6/2/8, путем
3. Архива.



