



Република Србија  
Автономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове

и грађевинско земљиште

Број: IV-06/1-465-830/2021

Дана: 28.05.2021. године

24000 Суботица

Трг слободе 1

Тел. (024) 626-767

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

### II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ

уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 355 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1732/7 К.О. Жедник, чл. 2. класе, укупне површине 191 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, у приватној својини у 2/8 удела Вадалчевић (Петар) Сузана (ЈМБГ:0104986825002), из Новог

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дилт. правника, у управној ствари експропријације непокретности од Вадалчевић (Петар) Сузана (ЈМБГ:0104986825002), из Новог Жедника, улица Киниска број 1, Војнић Пурчар (Иван) Иванка (ЈМБГ:0105986825025), из Суботице, улица Михајла Раднића број 13, Војнић Пурчар (Стипан) Горан (ЈМБГ:0907986820014), из Старог Жедника, улица Салаш број 507 и Корпонавић (Петар) Слађана (ЈМБГ:3010981825000), из Суботице, улица Јелене Петковић број 31А у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

Железника, улица Книнска број 1, у 4/8 удела Војинић Пурчар (Иван) Иванке (ЈМБГ:0105986825025), из Суботице, улица Михаила Радича број 13, са заједничком имовином супружника Војинић Пурчар (Стипан) Горана (ЈМБГ: 0907986820014), из Старог Железника, улица Саташ број 507 и у 2/8 удела Корпонаић (Петар) Слађане (ЈМБГ:3010981825000), из Суботице, улица Јелене Ћетковић број 31А, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколовне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експрописану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експрописану непокретност одређиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Валачевић (Петар) Сузана (ЈМБГ:0104986825002), из Новог Железника, улица Книнска број 1 и Корпонаић (Петар) Слађане (ЈМБГ:3010981825000), из Суботице, улица Јелене Ћетковић број 31А, у износу од 24.750,00 динара (двадесетчетири хиљаде динара и 00/100) пуномоћнику адв. Младену Љветковићу из Суботице, улица Браће Радича број 22 на рачун број 340-11419571-65 код Erste Банке а.д. Нови Сад у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б а з л о ж е њ е :

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-1732/7 КО Железник, предлог ради експропријације – административног преноса некретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Железник, катастарска парцела број 1732/7 К.О. Железник, чл. 2. класе, укупне површине 191 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, у приватној

својини у 2/8 удела Вадалчевих (Петар) Сузане (ЈМБГ:0104986825002), из Новог Жедника, улица Книнска број 1, у 4/8 удела Војнић Пурчар (Иван) Иванке (ЈМБГ:0105986825025), из Суботице, улица Михајла Раднића број 13, са заједничком имовином супружника Војнић Пурчар (Стипан) Горана (ЈМБГ: 0907986820014), из Старог Жедника, улица Салаш број 507 и у 2/8 удела Корпонаних (Петар) Слађане (ЈМБГ:3010981825000), из Суботице, улица Јелене Њетковић број 31А, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђењу средстава 05 број: 401-103/2021 од 8.јануара 2021. године и извод о регистрацији привредног субјекта АПР-а од АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ матични број 21127094 од 25.12.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експроприације, односно административног преноса експроприације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експроприације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експроприацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експроприације, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог нацртним општинским управима за експроприацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 08.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изаштења о предлогу експроприације који је дана 08.03.2021. године доставила Вадалчевих Сузани, Војнић Пурчар Иванки, Војнић Пурчар Горану и Корпонаних Слађани.

Дана 08.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изаштење које је сачинио пуномоћник противника прелатгача, адвокат Драгомир Вулетић из Суботице, улица Браће Радниха број 22. У своме поднеску пуномоћник противника прелатгача изјављује да се не противи експроприацији наведене парцеле и да ће у предметном поступку бити заступник Вадалчевих Сузане и Корпонаних Слађане. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање две странке – састав

поднеска – изјашњења у износу од 24.750,00 динара.

Војнић Пурчар Иванка је дана 09.04.2021. године примила наведени захтев за изјашњење, а Војнић Пурчар Горан је дана 06.04.2021. године примио наведени захтев за изјашњење. Како се у законском року од 5 дана нису изјаснили о предмету, решено је као у диспозитиву.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-912/21 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чиненично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 и 95/18-аујутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Појка о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/95, „Сл. лист СРЈ“, број 16/01 – одлука СРС и „Сл. гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аујутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, Београд, Немањина број 6,
2. Вадачевић Сузани из Новог Жедника, улица Книнска број 1, путем адвоката Вујетић Ненада из Суботице, Браће Радиха број 22
3. Корпананћ Слађани из Суботице, улица Јелене Петковић број 31А, путем адвоката Вујетић Ненада из Суботице, Браће Радиха број 22
4. Војнић Пурчар Иванка из Суботице, улица Михајла Радиха број 13
5. Војнић Пурчар Горан из Стари Жедник, улица Салаш број 507
6. Архива.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић

