



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-571/2020  
Дана: 11.08.2020.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-768

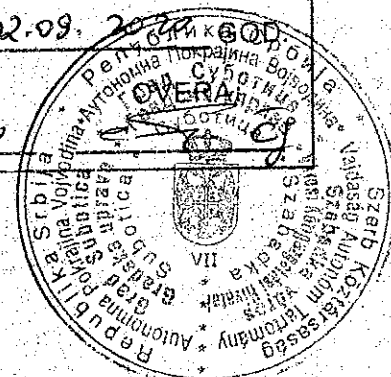
3835  
263

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO

SA DANOM 22.08.2020.

DATUM:

03.09.2020



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за потписивање аката које је донео начелник Градске управе града Суботице под бројем IV-031-204/2020 дана 31.07.2020. године за Емину Вучинић шеф Службе за пословне просторе, у управној ствари експропријације непокретности од **Кардош Тибора** син Тибор (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у обиму удела 1/1, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 14542 К.О. Стари град, катастарска парцела број 25272/5 К.О. Стари град, воћњак 2. класе, површине 345m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у обиму удела 1/1 Кардош Тибора син Тибор (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.**

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

**IV** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Србислава Цвејић под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана 31.07.2020. године, под бројем Ж-3835, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине, уписане у лист непокретности број 14542 К.О. Стари град, катастарска парцела број 25272/5 К.О. Стари град, воћњак 2. класе, површине 345m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у обиму удела 1/1 Кардош Тибора син Тибор (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-13 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 03.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за

имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Кардош Тибору.

Кардош Тибор је дана 06.08.2020. године примио наведени захтев за изјашњење, што се види из повратнице, и доставио је изјашњење дана 10.08.2020. године, у законском року. У изјашњењу је навео да је сагласан са експропријацијом непокретности.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Кардош Тибору, Палић, Зеленгорска број 9,
4. Архива.







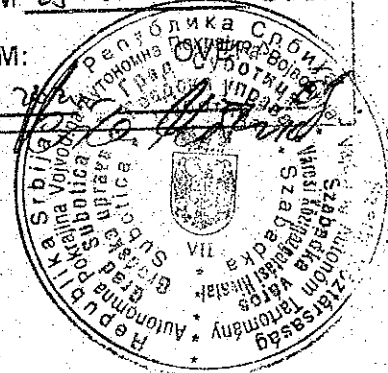
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-585/2020  
Дана: 24.08.2020.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-768

263

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 09-09-2020 GOD.

DATUM:

09-09-2020



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Кардош Тибора** син Тибора (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у обиму удела 1/1, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 14542 К.О. Стари град, катастарска парцела број 25272/3 К.О. Стари град, остале зграде – економска зграда бр. 1, у површини од 18м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 18м<sup>2</sup> и воћњак 2. класе површине 703м<sup>2</sup>, укупне површине 721м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у обиму удела 1/1 Кардош Тибора син Тибора (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.**

**III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).**

**IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника**

експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 10.08.2020. године, под бројем Ж-3834, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине, уписане у лист непокретности број 14542 К.О. Стари град, катастарска парцела број 25272/3 К.О. Стари град, остале зграде – економска зграда бр. 1, у површини од 18м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом површине 18м<sup>2</sup> и воћњак 2. класе површине 703м<sup>2</sup>, укупне површине 721м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у обиму удела 1/1 Кардош Тибора син Тибора (ЈМБГ: 2809965820052), Палић, Зеленгорска број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-13 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-И:3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши

за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 11.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Кардош Тибору.

Кардош Тибор је дана 12.08.2020. године примио наведени захтев за изјашњење, што се види из повратнице, и доставио је изјашњење дана 21.08.2020. године, у ком је навео да је сагласан са експропријацијом парц. бр. 25272/3 КО Стари град.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Кардош Тибору, Палић, Зеленгорска број 9,
4. Архива.



**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

*Verica Misenic*  
**Верица Мишевић**

*9*



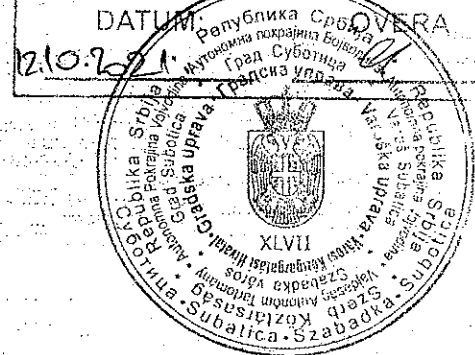


3837



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-577/2020  
Дана: 28.12.2020.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767  
ВМ/СЛ

OVO REŠENJE JE PRAVOSNA  
SA DANOM 09.02.2021. GOD.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I. ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 15912 К.О. Стари град, катастарска парцела број **25274/3 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, виноград I. класе, површине 228m<sup>2</sup>, у приватној својини **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад –

Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### Образложење

Дана 31.07.2020. године достављен је предлог за експропријацију – административни пренос корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, број: Ж-3837 од 30.07.2020. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 15912 К.О. Стари град, катастарска парцела број 25274/3 К.О. Стари град, виноград 1.класе, површине 228m<sup>2</sup>, у приватној својини Маравић Петра, Суботица, Жетелачка 2, у 1/1 удела, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-15 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију чије је достављање Маравић Петру покушано више пута, али увек безуспешно и уз остављање обавештења у сандучић. Поступајући орган је дошао до сазнања да је Маравић Петар, Суботица, Жетелачка 2, преминуо прошле године, те је службеним путем од Секретаријата за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, Одсека за лична стања грађана, затражен Извод из матичне књиге умрлих за наведено лице. Увидом у достављени Извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Суботица, под текућим бројем 1169 за 2019. годину, утврђено је да је Петар (Раде) Маравић (ЈМБГ:0410953820033), преминуо у Суботици дана 12.07.2019. године. Поступајући орган је потом извршио увид у базу катастра непокретности и утврдио да је дошло до промене власништва на катастарској парцели 25274/3 К.О. Стари град, те да је уместо покојног Маравић Петра као власница на наведеној парцели уписана Богић Марија, Голубац, Београдска улица. На основу наведеног пуномоћнику предлагача експропријације – Адвокатској канцеларији „Костић“, адвокату Владиславу Костићу, достављен је извод из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за кат.парц.број 25247/3 К.О. Стари град, ради прецизирања предлога у погледу противника предлагача експропријације, односно означавања садашње власнице предметне парцеле као противника предлагача експропријације у даљем току овог поступка. Поднеском адвоката Костић Владислава од 10.11.2020. године, запримљеним у писарницу Градске управе Суботица дана 12.11.2020. године, извршено је прецизирање предлога за експропријацију од 31.07.2020. године, тако што се уместо претходног власника Маравић Петра, као власник парцеле 25274/3 К.О. Стари град означава Богић Марија, Голубац, Београдска улица, са власничким уделом 1/1.

Дана 10.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Богић Марији дана 21.12.2020. године, али се она у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана није изјаснила.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

**Решење доставити:**

1. Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Костић Владиславу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Богић Марији, Голубац, Београдска улица, (Голубац 1),
4. Архиви.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

Верница Мишевић





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове

Служба за за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште

Број: IV-06/I-465-855/2021

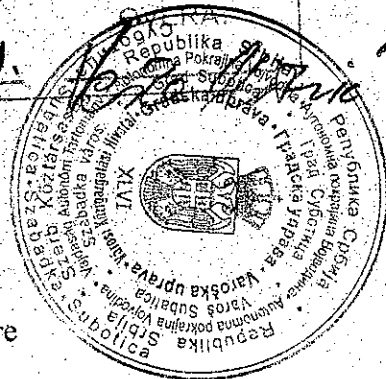
Дана: 01.06.2021.

24000 Суботица

Трг слободе 1

Тел. (024) 626-767

IMOVINSKO-PRAVNA POSLOVNA KARTICA		OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO SADANOM 17.06.2021. GOD.	
Org. št.	1042	Datum:	06.07.2021.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Мухамеда (Мемис) Османи** (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и **Кемала (Мухамед) Османи** (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, сада на непознатом месту пребивалишта односно боравишта, које по решењу број IV-06/I-465-855/2021 од 27.04.2021. године, које решење је постало правноснажно дана 15.05.2021. године, заступа привремени заступник адвокат Миодраг Кунић, у корист јавне својине Републике Србије, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 15698 К.О. Стари град, катастарска парцела број 24462/4 К.О. Стари град, Западни Виногради, виноград 2. класе, површине 533m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној сусвојини у 1/2 удела **Мухамеда (Мемис) Османи** (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и у приватној сусвојини у 1/2 удела **Кемала (Мухамед) Османи** (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад –**

Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021).

IV Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања противника предлагача Мухамеда Османи и Кемала Османи у износу од 24.750,00 динара (словима: двадесетчетирихиљадеседмстотинапедесет динара и 00/100) привременом заступнику противника предлагача адвокату Миодрагу Кунић из Суботице, улица Павла Штоса број 5/1, на рачун број 220-103437-84 код ProCredit Banke a.d. Beograd, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 19.04.2021. године, под бројем 12/2021-24462/4 КО Стари Град предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 15698 К.О. Стари град, катастарска парцела број 24462/4 К.О. Стари град, Западни Виногради, виноград 2. класе, површине 533m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној сусвојини у 1/2 удела Мухамеда (Мемиш) Османи (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и у приватној сусвојини у 1/2 удела Кемала (Мухамед) Османи (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник

РС“, број 9/2021), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 15698 од 07.04.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године и извод о регистрацији привредног субјекта.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокोलосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Имајући у виду да је у предмету Секретаријата за имовинско-правне послове, Службе за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште број IV-06/I-465-254/2021 (IV-06/I-465-616/2020) донето решење којим је наведеним лица постављен привремени заступник и то адвокат Миодраг Кунић из разлога што се доставе захтева за изјашњење са пратећом документацијом за противнике предлагача са адресе Суботица, Петра Поповића Аге број 95 вратила неуредна са назнаком „прималац пресељен“, а да уручење писмена на адресу Призрен, Доње Љубиње ББ није било могуће из безбедносних разлога, да је у предметном поступку односно у предлогу број 12/2021-24462/4 КО Стари Град као адреса пребивалишта противника предлагача наведена иста адреса као у предмету број IV-06/I-465-254/2021 (IV-06/I-465-616/2020) односно Призрен, Доње Љубиње ББ, а која адреса је наведена и у приложеном изводу из листа непокретности, да противници предлагача Мухамед Османи и Кемал Османи немају пуномоћнике, Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је дана 27.04.2021. године донела решење број IV-06/I-465-855/2021 којим је наведеним лицима поставила привременог заступника адвоката Миодрага Кунић, а које решење је постало правноснажно дана 15.05.2021. године.

Дана 17.05.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила адвокату Миодрагу Кунић као привременом заступнику противника предлагача.

Адвокат Миодраг Кунић је дана 20.05.2021. године примио наведени захтев за изјашњење и у вези наведеног захтева се дана 24.05.2021. године изјаснио да се не противи

предложеној експропријацији и да захтева да се у поступку утврђивања накнаде утврди накнада која ће бити задовољавајућа. Доставио је трошковник за састав писменог образложеног поднеска увећаног за 50% на име заступања две странке у износу од 24.750,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 24.750,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012, 99/2020 и 37/2021), одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, Београд, Немањина број 6,
2. Адвокату Миодрагу Кунић, Суботица, Павла Штоса број 5/1,
3. Архиви.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-856/2020  
Дана: 05.01.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 03.02.2021. GOD.

DATUM:

03.02.2021.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Гордане (Милан) Чавлин** (ЈМБГ:2710971825043), Суботица, Браће Мајера 3/Ц, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### І ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**ІІ ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 22550 К.О. Стари град, катастарска парцела број 24796/7 К.О. Стари град, Пауна, виноград 1. класе, број дела парцеле 1, површине 288m<sup>2</sup> и виноград 1. класе, број дела парцеле 2, површине 615m<sup>2</sup>, укупне површине 903m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Гордане (Милан) Чавлин (ЈМБГ:2710971825043), Суботица, Браће Мајера 3/Ц, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.**

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишић под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 18.12.2020. године, под бројем Ж-3787, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 22550 К.О. Стари град, катастарска парцела број 24796/7 К.О. Стари град, Пауна, виноград 1. класе, број дела парцеле 1, површине 288m<sup>2</sup> и виноград 1. класе, број дела парцеле 2, површине 615m<sup>2</sup>, укупне површине 903m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној својини у 1/1 удела Гордане (Милан) Чавлин (ЈМБГ:2710971825043), Суботица, Браће Мајера 3/Ц, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6181/2019-49 од 30.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 21.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Гордана Чавлин.

Гордана Чавлин је дана 23.12.2020. године примила наведени захтев за изјашњење, и у вези наведеног захтева се дана 28.12.2020. године писаним путем изјаснила да је сагласна са експропријацијом предметне непокретности, предложила је спајање поступака са осталим поступцима који се воде код поступајућег органа, навела је да се на предметној непокретности налазе и вишегодишњи засади, те је предложила да се закључи споразум о утврђивању накнаде у смислу члана 14 став 2 Закона о поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских и инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а на основу утврђене тржишне вредности за непокретности које су предметом експропријације у складу са чланом 41 и чланом 45 став 1 у вези става 3 Закона о експропријацији, а у складу са мишљењем и налазом овлашћеног судског вештака, односно лиценцираног проценитеља вредности непокретности.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“;

бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1
2. Адвокату Владиславу Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Гордани Чавлин, Суботица, Браће Мајера 3/Ц,
4. Архиви.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-907/2021  
Дана: 23.07.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-919  
ВМ/АШ

37

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 03. 08. 2021. GOD.  
DATUM: 12. 08. 2021. OVERA: \_\_\_\_\_



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем: IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Александра (Радивоје) Здравковића**, Суботица, Јована Микића 79, са 1/1 дела поседа, кога заступа адвокат Бране Крунић, Суботица, Владимира Назора 8, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у 1/1 удела**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 18725 К.О. Стари град, кат. парцела број **5162 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште земљиште уз зграду и други објекат површине 271м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 127м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом површине 25м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 5м<sup>2</sup>, укупне површине 428м<sup>2</sup>, стамбена зграда, број објекта 1. површине 127м<sup>2</sup>, помоћне зграде, број објекта 2. површине 25м<sup>2</sup> и број објекта 3. површине 5м<sup>2</sup>, у приватној својини **Александра (Радивоје) Здравковића**, (ЈМБГ:2908949820040) Суботица, Јована Микића 79, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 09/2021).

**IV** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади,



односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** Обавезује се корисник експропријације непокретности Република Србија, да путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска - изјашњења за противника предлагача Александра Здравковића, износ од 16.500,00 динара, адвокату Бранету Крунићу, Суботица, Владимира Назора 8, на рачун бр. 325 – 9500500198145 - 80 отворен код ОТП банке Србија ад Нови Сад, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

**VIII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, путем овог привредног друштва, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 07.07.2021. год., под бројем: 12/2021-5162, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности број 18725 К.О. Стари град, кат. парц. број **5162 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат површине 271м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 127м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом површине 25м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 5м<sup>2</sup>, укупне површине 428м<sup>2</sup>, стамбена зграда, број објекта 1. површине 127м<sup>2</sup>, помоћне зграде, број објекта 2. површине 25м<sup>2</sup> и број објекта 3. површине 5м<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/1 удела **Александра (Радивоје) Здравковића**, (ЈМБГ: 2908949820040) Суботица, Јована Микића 79, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године („Службени гласник РС“, број 09/2021), подаци катастра непокретности од 28.06.2021. год., закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. год., којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног





привредног друштва.

Дана 12.07.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставио на адресу Александра Здравковића.

Александар Здравковић је 16.07.2021. год. уредно примио наведени захтев за изјашњење.

Дана 20.07.2021. године, поступајући орган запримио је поднесак од адвоката, Бранета Крунића, Суботица, Владимира Назора 8, којим је обавестио поступајући орган да противник предлагача Александар Здравковић противи се поменутом предлогу за експропријацију. Уз поднесак достављено је и пуномоћје за заступање Александра Здравковића и трошковник за састављање поднеска - изјашњења, у износу од 16.500,00 дин., који трошкови му се признају.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ број 53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем у управној ствари, одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Београд, Немањина 6,
2. Адвокату Бранету Крунићу, Суботица, Владимира Назора 8, и
3. Архиви.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић



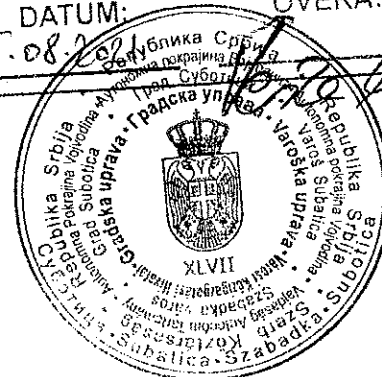


Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-904/2021  
Дана: 26.07.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-919  
ВМ/АШ

131  
39

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 18. 08. 2021. GOD.

DATUM: 25.08.2021. OVERA: *[Signature]*



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем: IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Љиљане (Бранислав) Ђукић**, Суботица, Љермонтова 99 и **Јелене (Михајло) Марчелић**, Суботица, Јована Микића 77, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у 1/1 удела**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 21420 К.О. Стари град, кат. парцела број **5165 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат површине 188м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 157м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом површине 21м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 368м<sup>2</sup>, у приватној својини у 18/30 удела **Љиљане (Бранислав) Ђукић**, (ЈМБГ:1611990825028) Суботица, Љермонтова 99 и у 12/30 удела **Јелене (Михајло) Марчелић**, (ЈМБГ:0311949825030) Суботица, Јована Микића 77 и стан бр. 1, објекат број 1, површине 104м<sup>2</sup> и објекат бр.3, помоћни објекат површине 2м<sup>2</sup> у приватној својини у 1/1 удела **Љиљане (Бранислав) Ђукић** и стан бр. 2, објекат број 1, површине 59м<sup>2</sup> и објекат бр.2 помоћни објекат површине 21м<sup>2</sup> у приватној својини у 1/1 удела **Јелене (Михајло) Марчелић**, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године** („Службени гласник РС“, број 09/2021).



IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, путем овог привредног друштва, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 07.07.2021. год., под бројем: 12/2021-5165, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 21420 К.О. Стари град, кат. парцела број **5165 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат површине 188м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 157м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом површине 21м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 2м<sup>2</sup>, укупне површине 368м<sup>2</sup>, у приватној својини у 18/30 удела **Љиљане (Бранислав) Ђукић**, (ЈМБГ:1611990825028) Суботица, Љермонтова 99 и у 12/30 удела **Јелене (Михајло) Марчелић**, (ЈМБГ:0311949825030) Суботица, Јована Микића 77 и стан бр. 1, објекат број 1, површине 104м<sup>2</sup> и објекат бр.3, помоћни објекат површине 2м<sup>2</sup> у приватној својини у 1/1 удела **Љиљане (Бранислав) Ђукић** и стан бр. 2, објекат број 1, површине 59м<sup>2</sup> и објекат бр.2 помоћни објекат површине 21м<sup>2</sup> у приватној својини у 1/1 удела **Јелене (Михајло) Марчелић**, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године („Службени гласник РС“, број 09/2021), подаци катастра непокретности од 28.06.2021. год., закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. год., којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 12.07.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за



имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставио на адресу Љиљане Ђукић и Јелене Марчелић.

Љиљана Ђукић и Јелена Марчелић су 16.07.2021. год. уредно примиле наведени захтев за изјашњење, што се види из повратница, али се у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана нису изјасниле.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Београд, Немањина 6,
2. Љиљани Ђукић, Суботица, Љермонтова 99
3. Јелени Марчелић, Суботица, Јована Микића 77, и
4. Архиви.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
*Vera Lidan*  
Верица Мишевић

