



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-403/2021 (IV-06/I-465-787/2020)  
Дана: 28.05.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767  
ВМ/СЛ

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЗНО  
СА ДАНОМ 24.06.2021. ГОД.  
ДАТУМ 22.12.2021. ОВЕРА

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Муминовић (Ладислав) Сузане** (ЈМБГ:1809964825065), Суботица, Првомајска 90, у 1/3 удела, **Кујунџић (Стеван) Весне**, Суботица, Зетска 17/5, у 1/3 удела, и **Вукичевић (Лајчо) Ане** (ЈМБГ:2007960825049), Суботица, Сегединска 19, у 1/3 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 19583 К.О. Доњи град, катастарска парцела број 37307/5 К.О. Доњи град, пољопривредно земљиште, њива 1.класе, површине 1621m<sup>2</sup>, у приватној својини **Муминовић (Ладислав) Сузане** (ЈМБГ:1809964825065), Суботица, Првомајска 90, у 1/3 удела, **Кујунџић (Стеван) Весне**, Суботица, Зетска 17/5, у 1/3 удела, и **Вукичевић (Лајчо) Ане** (ЈМБГ:2007960825049), Суботица, Сегединска 19, у 1/3 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд

- Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

**IV** Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Костић Владислава, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Глишић Миодрага под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 15.12.2020. године, предлог под бројем Ж-3476 од 08.12.2020. године, који предлог је прецизиран поднеском пуномоћника корисника експропријације од 08.04.2021.године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 19583 К.О. Доњи град, катастарска парцела број **37307/5 К.О. Доњи град**, пољопривредно земљиште, њива 1.класе, површине 1621m<sup>2</sup>, у приватној својини **Муминовић (Ладислав) Сузане** (ЈМБГ:1809964825065), Суботица, Првомајска 90, у 1/3 удела, **Кујунџић (Стеван) Весне**, Суботица, Зетска 17/5, у 1/3 удела, и **Вукичевић (Лајчо) Ане** (ЈМБГ:2007960825049), Суботица, Сегединска 19, у 1/3 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6167/2019-41 од 30.01.2020.године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке

пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), а накнадно су достављени подаци РГЗ Службе за катастар непокретности Суботица од 06.04.2021.године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 16.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Муминовић Сузани (дана 29.12.2020. године) и Кујунџић Весни (дана 13.01.2021.године), али се оне у законском року нису изјасниле о достављеном предлогу за експропријацију.

Дана 22.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Вукичевић Ани (дана 05.05.2021. године), али се она у законском року није изјаснила о достављеном предлогу за експропријацију.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 20, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење).

Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

**Решење доставити:**

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Београд, Немањина 6,
2. Муминовић Сузани, Суботица, Првوماјска 90,
3. Кујунџић Весни, Суботица, Зетска 17/5,
4. Вукичевић Ани, Суботица, Сегединска 19,
5. Архиви.

