



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-570/2021
Дана: 29.03.2021. године
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **ИНВЕСТ- ЦАСА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО- У СТЕЧАЈУ** (МБР:20344105), из Бикова, улица Биково број 33, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 4517 К.О. Жедник, катастарска парцела број 569 К.О. Жедник, земљиште под зградом објектом-породична стамбена зграда број 1 у површини од 193м², земљиште под зградом објектом - помоћна зграда број 2 у површини од 50м²,

земљиште уз зграду објекат у површини од 500м², њива 2.класе у површини од 626м², укупне површине 1369м², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела **ИНВЕСТ- ЦАСА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО- У СТЕЧАЈУ** (МБР:20344105), из Бикова, улица Биково број 33, у катастру непокретности уписана као **ИНВЕСТ- ЦАСА ДОО СУБОТИЦА** у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања **ИНВЕСТ- ЦАСА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО- У СТЕЧАЈУ** (МБР:20344105), из Бикова, улица Биково број 33, у износу од 16.500,00 динара (шеснаестхиљапетстодинара и 00/100) пуномоћнику адв. Михајлу Ђолаи из Суботице, улица Ђуре Ђаковића број 17 на рачун број 160-6000000785935-23 код Intesa Bank Банке а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана **11.01.2021.** године, под бројем **Ж-1302**, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број **4517 К.О. Жедник**, катастарска парцела број **569 К.О. Жедник**, земљиште под зградом објектом- породична стамбена зграда број 1 у површини од 193м², земљиште под зградом објектом- помоћна зграда број 2 у површини од 50м², земљиште уз зграду објекат у површини од 500м², њива 2.класе у

површини од 626м², укупне површине 1369м², **пољопривредно земљиште у 1/1 удела ИНВЕСТ- ЦАСА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ДОО БИКОВО- У СТЕЧАЈУ** (МБР:20344105), из Бикова, улица Биково број 33, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број **952-099-73914/2019** од **13.02.2020.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-103/2021 од 8.јануара 2021. године и пуномоћје број УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **10.02.2021.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 11.02.2021. године доставила **ИНВЕСТ ЦАСА ДОО.**

Дана 09.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника предлагача, адвокат Михајло Ђолаи из Суботице, улица Ђуре Ђаковића број 17. У своме поднеску пуномоћник противника предлагача изјављује да се не противи експропријацији и наводи да је власник непокретности у стечају о чему доставља и доказе. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009,

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића бр. 26/1,
3. **ИНВЕСТ ЦАСА ДОО**, из Бикова, Биково број 33, путем адвоката **михајло Ђолаи** из Суботице, улица Ђуре Ђаковића број 17.
4. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Марица Мишевић