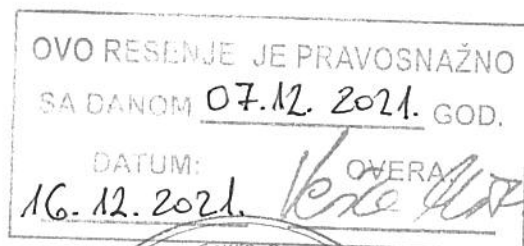




Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за за имовинско-правне послове  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-847/2021  
Дана: 24.11.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-919  
ВМ/АШ



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем: IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Марте (Јосо) Перчић** (ЈМБГ:1602940825109) Суботица, Јадранска 15, са 1/1 дела поседа, кога заступа адвокат Тијана Спремо, Суботица, Корзо 10б, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 12833 К.О. Доњи град, кат. парцела број **37161/13 К.О. Доњи град**, пољопривредно земљиште, њива I класе површине 1273м<sup>2</sup>, у приватној својини **Марте (Јосо) Перчић**, (ЈМБГ:1602940825109) Суботица, Јадранска 15, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 09/2021).

**IV** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** Обавезује се корисник експропријације непокретности Република Србија, да путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска - изјашњења за противника предлагача Марте Перчић износ од 16.500,00 дин., адв. Тијани Спремо из Суботице, Корзо 106, на рачун бр. 310 - 214648 - 58 отворен код НЛБ банка а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

**VIII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Република Србија, за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, путем овог привредног друштва, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 19.04.2021. год., под бројем: 12/2021-37161/13, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 12833 К.О. Доњи град, кат. парцела број **37161/13 К.О. Доњи град**, пољопривредно земљиште, њива 1 класе површине 1273м<sup>2</sup>, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године („Службени гласник РС“, број 09/2021), подаци катастра непокретности од 22.03.2021. год., закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. год., којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 22.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставио на адресу Марте Перчић.

Марта Перчић је дана 05.05.2021. год. уредно примила наведени захтев за изјашњење и 10.05.2021. године, путем адвоката Тијане Спремо, Суботица, Корзо 106, поднела изјашњење у којем наводи да се противи предлогу експропријације из разлога што није упозната са условима експропријације у смислу прилазних путева до преостале парцеле.

Поступајући орган је дана 25.05.2021. год. затражио хитно изјашњење од предлагача о наводима противника предлагача. „Инфраструктура железнице Србије“ АД

Београд је у свом поднеску од 22.11.2021. год. навео да је члан пројектантског конзорцијума CRDC Србија увидом у пројектну документацију, утврдио да ће приступ јавном путу са парцеле 37161/13 К.О. Доњи град бити омогућен сервисним путем уз пругу који се наставља до постојећег пута и даље на пројектовану сервисну саобраћајницу, која пролази испод надвожњака и повезује се са локалним путем.

Адвокат Тијана Спремо уз поднесак, од 10.05.2021. год. је доставила и трошковник за састављање поднеска - изјашњења на предлог за експропријацију, у износу од 16.500,00 дин. На име трошкова поступка, адвокату Тијани Спремо, признају се трошкови на основу тбр. 38, износ од 16.500,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ број 53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем у управној ствари, одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Београд, Немањина 6,
2. Адвокату Тијани Спремо, Суботица, Корзо 106, и
3. Архиви.



**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

*Vera Mišević*  
**Верица Мишевић**