



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Број: IV-06/1-465-538/2021  
Дана: 03.06.2021.  
24000 Суботица  
Трп слободу 1  
Тел. (024) 626-768

Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за за имовинско-правне послове

Општина	Суботица
Број	9983/21
Датум	21. јун 2021



SA DANOM 16.06.2021  
DATUM: 16.06.2021

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

### II ЕКСПРОПИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист

непокретности број 3495 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1064/8 К.О. Жедник, нива 1. класе, површине 645m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 удела, Габрић Јасмине кћи Џилике (ЈМБГ:1208968825023), Нови Жедник, Матка Вуковића 52, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експроприацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експроприације експрописану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експрописану непокретност одређиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

**VII** Обавезује се корисник експропријације Република Србија путем „Инфраструктуре железнице Србије“ АД-Београд да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска изашњена за противника поднатега Табрић Јасмине износ од 16.500,00 динара ( шеснаест хиљада петсто 00/100 динара) пуномоћнику противника поднатега адвокату Драгомиру Вулићу из Суботице, Браће Радића бр.22/3 на рачун бр. 310-173562-29 код НЛБ банке АД-Београд у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

**VIII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Ђинића под бројем УОП-Т:98/2020- од 09.06.2020. године, поднела је дана 08.01.2021. године, под бројем Ж-2520, предлог за експропријацију – административни пренос некретностине уписане у лист непокретности број 3495 К.О. Жедник , катастарска парцела број 1064/8 К.О. Жедник, њива I. класе, површине 645m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/1 дела, **Табрић Јасмине** кћи Џилике (ЈМБГ:1208968825023), Нови Жедник, Матка Вуковића 52, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењем јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6167/2019-9 од 20.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана поднута посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђењем средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т:98/2020од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године,

којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административни пренос непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 12.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Габрић Јасмина. Габрић Јасмина је дана 18.01.2021. године примила наведени захтев за изјашњење, те је у вези наведеног захтева дана 21.01.2021. године доставила путем адвокатске канцеларије „Булетић“ из Суботице изјашњење у којем је наведено да је сагласна са поменутиим предлогом за експропријацију али поставља захтев за експропријацију преосталог дела и то парцеле бр. 106/4/6 К.О. Жедник у површини од 5600m<sup>2</sup> уз изјашњење поднет је и трошковник адвоката на износ од 16.500,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр. 53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – Одука УС и 106/2016-ауџентично тумачење) прописано да трошкове експропријације сноси корисник експропријације и члан 87. став 2 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – ауџентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем у управној ствари, одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Дана 25.01.2021. године поднето је обавештење адвокату Владиславу Костићу да се изјасни о наводима противника предмета у вези са експропријацијом преосталог дела непокретности. Обавештење је примљено 01.02.2021. године

Дана 18.05.2021. године примљено је изјашњење о захтеву за експропријацију преосталог дела од „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд у којем је наведено да се противе вештачењу, али у колико буде усвојен захтев за вештачење подлажу да исто изврши Градски завод за вештачење Београд.

Дана 20.05.2021. године достављено је изјашњење председателу адвокату Булетић Драгомиру и Габрић Јасмини.

Дана 26.05.2021. године примљен је поднесак поднет од стране пуномоћника Габрић Јасмине адвоката канцеларије Булетић из Суботице у којем је наведено да и даље траже експропријацију преосталог дела парцеле и сагласни су да вештачење обави Градски завод за вештачење Београд.

Дана 01.06.2021. године предат је поднесак од стране адвоката канцеларије Булетић као пуномоћника противника предмета Габрић Јасмине у којем је наведено да повлаче предлог за експропријацију преосталог дела парцеле тј. парц. бр. 106/4/6 К.О. Жедник и да насловни орган не одреди вештачење на изнету околност.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, бр. 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокосачне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведеном пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чиненично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – ауџентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Попуска о правном лексу:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, «Сл. лист СРЈ», бр. 16/2001 – одлука СРС и «Сл. гласник РС», бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ АД-Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Београд, Немањина бр.6
2. Адвокатска канцеларија „Вулетић“, Суботица, Браће Радиха број 22/3,
3. Габрић Јасмина-Нови Жедник, Матка Вуковића 52,
4. Архива.

