

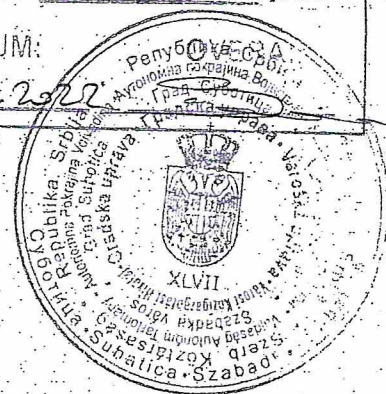


Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за за имовинско-правне послове  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-160/2021  
Дана: 10.01.2022. године  
24000-Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЗНО  
СА ДАНОМ 05. 01. 2022. GOD.

DATUM:

05. 01. 2022.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од Миља (Алекса) Лончар (ЈМБГ:2510962825090), Нови Жедник, улица Косовска број 21, заступане по адвокату Миодраг Р. Батинић, из Суботице, Корзо број 9, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### І ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

ІІ ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 437 К.О. Жедник, породична стамбена зграда број зграде 1, земљиште под зградом-објектом у површини од 94 m<sup>2</sup>, помоћна зграда број зграде 2, земљиште под зградом-објектом у површини од 36 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат у површини од 337 m<sup>2</sup> на катастарској парцела број 3356 К.О. Жедник, као и катастарска парцела 3356 К.О. Жедник у укупној површини од 467 m<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/1 удела Миља (Алекса) Лончар (ЈМБГ:2510962825090), Нови Жедник, улица Косовска број 21, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.



III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VIII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Миље (Алекса) Лончар (ЈМБГ:2510962825090), из Новог Жедника, улица Косовска број 21, у износу од 82.500,00 динара (осамдесетдвехиљадепетстодинара и 00/100) пуномоћнику адв. Миодраг Р. Батинић, из Суботице, Корзо број 9, на рачун број 330-0220200000366-24 код Credit Agricole банке а.д. Нови Сад, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Србислава Цвејића под бројем УОП-I:3686-2017 од 12.10.2017. године, поднела је дана **22.05.2020.** године, под бројем **Ж-1298**, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број **437 К.О. Жедник**, породична стамбена зграда број зграде 1, земљиште под зградом-објектом у површини од 94 m<sup>2</sup>, помоћна зграда број зграде 2, земљиште под зградом-објектом у површини од 36 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат у површини од 337 m<sup>2</sup> на катастарској парцели број **3356 К.О. Жедник**, као и катастарска парцела **3356 К.О. Жедник** у укупној површини од 467 m<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/1 удела Миља (Алекса) Лончар (ЈМБГ:2510962825090), Нови Жедник, улица Косовска број 21, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода,



Службе за катастар непокретности Суботица број 952-099-73914/2019 од 13.02.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-I: 3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 26.05.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинио захтев за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је доставио Миља Лончар.

Миља Лончар је дана 04.06.2020. године примила наведени захтев за изјашњење. Како се у законском року од 5 дана није изјаснила о предлогу, дана 12.06.2020. године донео је решење о експропријацији број IV-06/I-465-453/2020.

Дана 16.07.2020. године Миља Лончар, из Новог Жедника, улица Косовска број 21, је путем пуномоћника адвоката Миодраг Р. Батинић, из Суботице, Корзо број 9, поднела благовремену и дозвољену жалбу на решење о експропријацији број IV-06/I-465-453/2020 од 12.06.2020. године. У жалби се истиче да пуномоћник предлагача није овлашћен за подношење предлога за експропријацију, да уз предлог за експропријацију није приложен извод из планског акта као и да није достављен доказ да су у буџету обезбеђена средства за експропријацију. У жалби се такође захтева и експропријација преосталог дела непокретности.

Дана 03.08.2020. године, жалба, одговор на жалбу предлагача као и одговор на жалбу првостепеног органа, прослеђени су другостепеном органу, Министарству финансија Републике Србије.

Дана 04.01.2021. године, поступајући орган је запримио другостепено решење Министарства финансија Републике Србије, број 465-02-00642/2020-07 од 17.08.2020. године, којим је првостепено решење број IV-06/I-465-453/2020 од 12.06.2020. године понишето и предмет враћен првостепеном органу на поновни поступак по примедбама изнетим у решењу.

У образложењу другостепеног решења наложено је првостепеном органу да затражи допуну предлога за експропријацију, односно да од предлагача затражи да допуну свој предлог на тај начин што ће доставити одговарајући извод из планског акта.

Дана 25.01.2021. године дописом је затражено од пуномоћника предлагача да употпуни предлог за експропријацију од 22.05.2020. године, на тај начин што ће доставити одговарајући извод из планског акта.



Дана 19.10.2021. године предлагач, „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, је доставио извод из планског акта у виду информације о локацији.

Дана 04.11.2021. године, информација о локацији је достављена пуномоћнику противнице предлагача, адвокату Миодрагу Р. Батинићу, из Суботице, Корзо број 9.

Дана 12.11.2021. године поступајући орган је запримио изјашњење пуномоћника противнице предлагача, адвоката Миодрага Р. Батинића, у коме се истиче да информација о локацији није исто што и извод из планског акта ако и да противница предлагача и даље инсистира на експропријацији преосталог дела непокретности, односно катастарске парцеле број 3357 К.О. Жедник.

Поступајући орган је нашао да је доставом информације о локацији предлагач употпунио свој предлог за експропријацију те да су се стекли сви формални услови за доношење Решења о експропријацији.

Везано за експропријацију преосталог дела, парцеле број број 3357 К.О. Жедник, обзиром на чињеницу да је захтев за експропријацију исте поднет након доношења Решења о експропријацији, као и обзиром на став другостепеног органа, о захтеву ће се решити у одвојеном поступку сагласно члану 30. став 3. Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). За решавање захтева за експропријацију преосталог дела странка не треба да подноси посебан захтев.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 82.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у ставу VIII диспозитива овог решења.

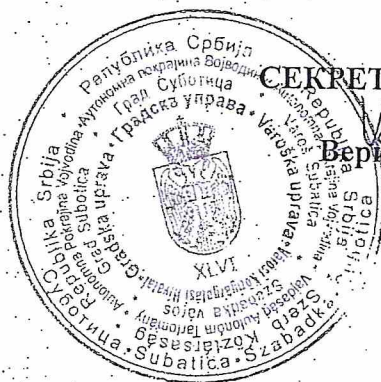
Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Немањина број 6, Београд,
2. Миља Лончар, из Новог Жедника, улица Косовска број 21, путем адвоката Миодраг Р. Батинић, из Суботице, Корзо број 9.
3. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

*Vera Micevic*  
Верица Мишевић