

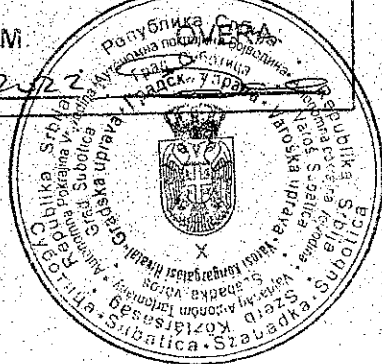


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за за имовинско-правне послове,
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-454/2021
Дана: 05.08.2021. године
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767
ВМ/БП (ВР)

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО
СА ДАНОМ 16.12.2022. ГОД.

DATUM:

15.12.2022.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, коју на основу Решења број IV-031-316/2021 од 28.07.2021.године замењује Саша Лолевски, у управној ствари експропријације непокретности од Драган (Васо) Васић (ЈМБГ:1204950820037), из Суботице, Трг Цара Јована Ненада број 3, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 2889 К.О. Жедник, катастарска парцела број 4083/2 К.О. Жедник, њива 1. класе, укупне површине 306 m², земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини у 1/1 удела Драган (Васо) Васић (ЈМБГ:1204950820037), из

Суботице, Трг Цара Јована Ненада број 3, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА, породична стамбена зграда, површине 103 м², саграђена на катстарској парцели број 4082 К.О. Жедник, и катастарске парцеле број 4082 К.О. Жедник, укупне површине 711м², уписана у лист непокретности број 2889 К.О. Жедник.

IV Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

V Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VIII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања **Драган (Васо) Васић** (ЈМБГ:1204950820037), из Суботице, Трг Цара Јована Ненада број 3, у износу од 16.500,00 динара (шеснаестхиљадепетстодинара и 00/100) пуномоћнику адв. Драгомиру Вулетићу, из Суботице, улица Браће Радића број 22, на рачун број 310-173562-29 код НЛБ Банке а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од

09.06.2020. године, поднела је дана **17.12.2020.** године, под бројем **Ж-1287**, предлог ради експропријације – административног преноса непокретности уписане у лист непокретности број **2889 К.О. Жедник**, катастарска парцела број **4083/2 К.О. Жедник**, њива 1. класе, укупне површине **306 m2**, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини у **1/1 удела Драган (Васо) Васић** (ЈМБГ:1204950820037), из Суботице, Трг Цара Јована Ненада број 3., у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број **952-099-73914/2019** од **11.02.2020.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т-98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **21.12.2020.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 24.12.2020. године доставила **Васић Драгану**.

Дана 28.12.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника предлагача, адвокат Драгомир Вулетић из Суботице, улица Браће Радића број 22. У своме поднеску пуномоћник противника предлагача изјављује да се не противи експропријацији парцеле број 4083/2 КО Жеденик али да захтева и експропријацију парцеле број 4082 КО Жедник, на којој се налази породична стамбена зграда површине 103 м2. У свом поднеску, пуномоћник противника предлагача тражи и да се приликом процене вредности парцеле број 4083/2 узме у обзир и вредност 45 стабала кајсија и шљива које су засађене на предметној парцели. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 08.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за

имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је упутио поднесак пуномоћнику предлагача експропријације, који је исти запримио дана 18.01.2021. године, у ком је затражено да се предлагач изјасни о захтеву за експропријацију парцеле 4082 КО Жедник, као и о захтеву за процену вредности 45 стабала кајсија и шљива засађених на парцели 4083/2 КО Жедник.

Својим поднеском од 26.01.2021. године, који је запримљен дана 27.01.2021. године, пуномоћник предлагача се изјаснио о захтеву противника предлагача. У означеном поднеску пуномоћник предлагача истиче да ће вредност засада (стабала кајсија и шљива) бити предмет процене вредности парцеле број 4083/2 КО Жедник, док се везано за експропријацију парцеле број 4082 КО Жедник изјашњава негативно, односно, истиче да предметна працела не представља преостали део непокретности у смислу члана 10. Закона о експропријацији.

Дана 26.02.2021. године поступајући орган је донео закључак којим је одређено вештачење којим би се утврдило да ли постоји економски интерес противника предлагача за даље коришћење породичне стамбене зграде, површине 103 м², саграђена на катстарској парцели број 4082 К.О. Жедник, и катастарске парцеле број 4082 К.О. Жедник, укупне површине 711м², уписана у лист непокретности број 2889 К.О. Жедник. За вештака је одређен Градски завод за вештачења Београд, из Београда улица Светорзара Марковића број 42.

Дана 26.07.2021. године Градски завод за вештачења Београд, из Београда улица Светорзара Марковића број 42, је доставио налаз и мишљење у ком је наведено да ће противник предлагача имати економски интерес за даље коришћење породичне стамбене зграде, површине 103 м², саграђена на катстарској парцели број 4082 К.О. Жедник, и катастарске парцеле број 4082 К.О. Жедник, укупне површине 711м², уписана у лист непокретности број 2889 К.О. Жедник, те је, у складу са чланом 10. и чланом 30. став 3. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење), решено као у тачки III диспозитива овог Решења.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 16.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у тачки VIII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруте Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Немањина број 6, Београд,
2. Драган Васић, из Суботице, Трг Цара Јована Ненада број 3, путем адвоката Вулетић Драгомира из Суботице, Браће Радића број 22,
3. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верница Мишевић