



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште

Број: IV-06/I-465-854/2021

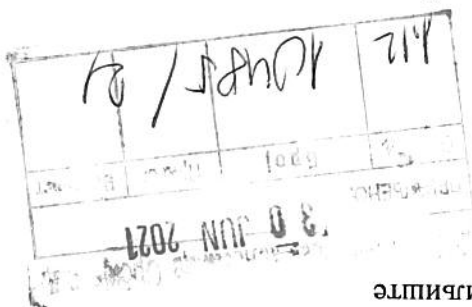
Дана: 18.05.2021.

24000 Суботица

Трт слободне I

Тел. (024) 626-767

БМ/СЛ



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС”, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Кочмар (Иван) Мариче** (ЈМБГ:0702972825012), **Суботица, Сентански пут 171, и Кочмар (Пал) Иштвана** (ЈМБГ:2608962820048), **Суботица, Александрови салаши 113, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокососечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију,** доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈУ СЕ, уз накнаду, непокретности уписане у лист непокретности број 19082 К.О. Доњи град, и то: катастарска парцела број 36833/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, чива I. класе, површине 135m², катастарска парцела број 36834/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, чива I. класе, површине 122m², катастарска парцела број 36835/9 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, чива 2. класе, површине 170m²,

катастарска парцела број 36835/11 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 2. класе, површине 334m², катастарска парцела број 36839/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе, површине 3912m², и катастарска парцела број 36841/4 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе, површине 4246m², све у приватној својини у 1/2 удела Кочмар (Иван) Марице (ЈМБГ:0702972825012), Суботица, Сентански пут 171, и у 1/2 удела Кочмар (Шал) Иштвана (ЈМБГ:2608962820048), Суботица, Александрови салаши 113, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације и двокосе пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број 465-9/12/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021).

IV Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експрописану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експрописану непокретност одређиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 19.04.2021. године, предлог под бројем 12/2021-36833/2 КО Доњи град од 14.04.2021. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 19082 К.О. Доњи град, и то: катастарска парцела број 36833/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе, површине 135m², катастарска парцела број 36834/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе, површине 122m², катастарска парцела број 36835/9 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 2. класе, површине 170m², катастарска парцела број 36835/11 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 2. класе, површине 334m², катастарска парцела број 36839/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе, површине 3912m², и катастарска парцела број 36841/4 К.О. Доњи град, Александрови салаши, пољопривредно земљиште, нива 1. класе,

површине 4246m², све у приватној својини у 1/2 удела Кочмар (Иван) Марице (ЈМБГ:0702972825012), Суботица, Сентански пут 171, и у 1/2 удела Кочмар (Иван) Марице својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације пута Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број:465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), Извод из базе података Републичког геодетског завода од 22.03.2021.године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, закључак о обезбеђењу средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године, пуномоћје број УОП-Т:253/2020 од 23.12.2020.године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железнице пута Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пута Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд поднесе предлог надлежним општинским управима за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 22.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за достављање изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Кочмар Иштвану и Кочмар Марици, који су дана 07.05.2021.године примили наведени Захтев за изјашњење, али се у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана нису изјаснили.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације пута Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

- Решење доставити:
1. Државном правобранилашству, Одељењу у Суботици, Суботица, Трг Јазара Нешиха број 1,
 2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експлоатације Немањина 6,
 3. Кочмар Иштвану, Суботица, Александрови салаши 113,
 4. Кочмар Марици, Суботица, Сентански пут 171,
 5. „ПРОКРЕДИТ БАНКА“ АД Београд, Нови Београд, Милутина Миланковића 17,
 6. Архиви.

Поука о правном лекју: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 20, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експлоатацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СРС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

С обзиром на напред утврђено чиненично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), и члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.