

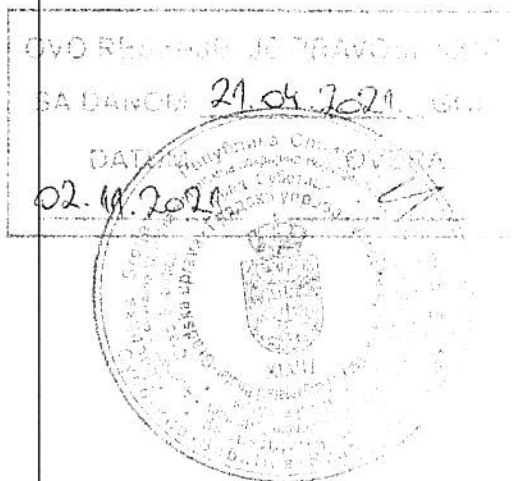


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-304/2021
Дана: 30.03.2021. године
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767

3586

Општински гласник

12. 04. 2021



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Саулић (Томо) Славица** (ЈМБГ:1304976825058), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А, **Тумбас (Андрија) Марија** (ЈМБГ:1008945825027), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А и **Тумбас Шапоњац (Томо) Весна** (ЈМБГ:0111977825012), из Новог Сада, улица Његошева број 2/2 у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 7289 К.О. Доњи Град, катастарска парцела број 36470/2 К.О.

Доњи Град, њива 1. класе, укупне површине 5810 m², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 2/9 удела Саулић (Томо) Славица (ЈМБГ:1304976825058), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А, у 5/9 удела Тумбас (Андрија) Марија (ЈМБГ:1008945825027), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А и у 2/9 удела Тумбас Шапоњац (Томо) Весна (ЈМБГ:0111977825012), из Новог Сада, улица Његошева број 2/2, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Саулић (Томо) Славице (ЈМБГ:1304976825058), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А, Тумбас (Андрија) Марије (ЈМБГ:1008945825027), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А и Тумбас Шапоњац (Томо) Весне (ЈМБГ:0111977825012), из Новог Сада, улица Његошева број 2/2, у износу од 33.000.00 динара (тридесеттрихиљадединара и 00/100) пуномоћнику адв. Узелац Бојану из Суботице, улица Ивана Горана Ковачића број 3/1/2 на рачун број 325-9500700005582-36 код Војвођанске Банке а.д Нови Сад у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 09.12.2020. године, под бројем Ж-3586, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број 7289 К.О. Доњи Град, катастарска парцела број 36470/2 К.О.

Доњи Град, њива 1. класе, укупне површине 5810 m², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 2/9 удела Саулић (Томо) Славице (ЈМБГ:1304976825058), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А, у 5/9 удела Тумбас (Андрија) Марије (ЈМБГ:1008945825027), из Суботице, улица Александрови салаши број 116А и у 2/9 удела Тумбас Шапоњац (Томо) Весне (ЈМБГ:0111977825012), из Новог Сада, улица Његошева број 2/2, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6175/2019-44 од 24.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-103/2021 од 8.јануара 2021. године и пуномоћје број УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 14.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 18.12.2020. године доставила Саулић Славици, Тумбас Марији и Тумбас Шапоњац Весни.

Дана 12.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника предлагача Саулић Славице и Тумбас Марије, адвокат Узелац Бојан из Суботице, улица Ивана Горана Ковачића број 3/1/2. У својој поднеску пуномоћник противника предлагача изјављује да се не противи експропријацији. Противник предлагача наводи да је Тумбас Марија, лишена пословне способности по Решењу Основног суда у Суботици број П2 51/2011 од

4. Тумас Шапоњац Весни из Новог Сада, улица Његошева број 2/2, путем адвоката
Узелац Војана из Суботице, улица Ивана Горана Ковачића број 3/1/2

5. Архива.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Мила Мишевић
Мила Мишевић