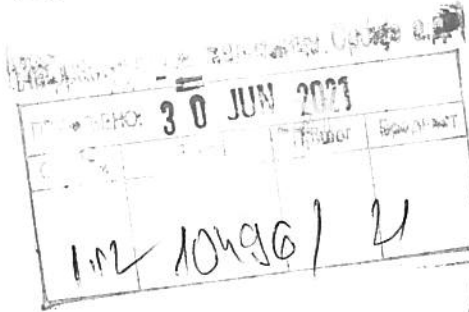




Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-686/2020
Дана: 20.05.2021.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767
ВМ/СЛ

(133)



OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO
SA DANOM 26.05.2021. GOD.
DATUM: 22.05.2021
OVERA:



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Кочмар (Иван) Марице** (ЈМБГ:0702972825012), Суботица, Сенђански пут 171, и **Кочмар (Пал) Иштвана** (ЈМБГ:2608962820048), Суботица, Александрови салаши 113, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 19082 К.О. Доњи град, катастарска парцела број 36468/2 К.О. Доњи град, Александрови салаши, њива 1. класе, површине 1682m², пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/2 удела **Кочмар (Иван) Марице** (ЈМБГ:0702972825012), Суботица, Сенђански пут 171, и у 1/2 удела **Кочмар (Пал) Иштвана** (ЈМБГ:2608962820048),

Суботица, Александрови салаши 113, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Костић Владислава, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Глишић Миодрага под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 09.12.2020. године, предлог под бројем Ж-3583 од 08.12.2020. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 19082 К.О. Доњи град, катастарска парцела број 36468/2 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 1682m², у приватној својини у 1/2 удела Кочмар (Иван) Марице (ЈМБГ:0702972825012), Суботица, Сенћански пут 171, и у 1/2 удела Кочмар (Пал) Иштвана (ЈМБГ:2608962820048), Суботица, Александрови салаши 113, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6175/2019-42 од 24.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног

плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 11.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Кочмар Иштвану и Кочмар Марици, који су дана 18.12.2020.године примили наведени Захтев за изјашњење, али се у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана нису изјаснили.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Немањина 6,
3. Кочмар Иштвану, Суботица, Александрови салаши 113,
4. Кочмар Марици, Суботица, Сенћански пут 171,
5. Архиви.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић
Верица Мишевић

