



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-76/2022  
Дана: 11.05.2022. године  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAZNO  
SA DANOM 23.05.2022.GOD.

DATUM:

24.05.2022.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Марија (Шиме) Сударевић** (ЈМБГ:2708957825052), из Суботице, улица Беле Габрића број 16, и **Јелена (Шиме) Родић** (ЈМБГ:0206954825059), из Палића, Др. Луке Мардешаћа број 18, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 719 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1067/2 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 5620 m<sup>2</sup>, **пољопривредно земљиште**, у приватној својини у 1/2 удела **Марија (Шиме) Сударевић** (ЈМБГ:2708957825052), из Суботице, улица Беле Габрића број 16 (у ЛН Марија (Шиме) Грачић), и у 1/2 удела **Јелена (Шиме) Родић** (ЈМБГ:0206954825059), из Палића, Др. Луке Мадрешића број 18, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу

изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА,** непокретности уписане у лист непокретности 719 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1067/1 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 7570 m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, у приватној својини у 1/2 удела Марија (Шиме) Сударевић (ЈМБГ:2708957825052), из Суботице, улица Беле Габрића број 16 (у ЛН Марија (Шиме) Грачић), и у 1/2 удела Јелена (Шиме) Родић (ЈМБГ:0206954825059), из Палића, Др. Луке Мадрешића број 18

**IV** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

**V** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**VI** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VII** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VIII** Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Марија (Шиме) Сударевић (ЈМБГ:2708957825052), из Суботице, улица Беле Габрића број 16, и Јелена (Шиме) Родић (ЈМБГ:0206954825059), из Палића, Др. Луке Мадрешића број 18, у износу од 51.750,00 динара (педесетједна хиљада седам стотина педесет динара и 00/100) пуномоћнику адв. Драгомиру Вулетићу, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3, на рачун број 205-0000000511912-56 код НЛБ Комерцијалне банке, а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

**IX** Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове израде Налаза и мишљења вештака као и трошкове приступа расправи, у износу од 36.000,00 динара и 14.400,00 динара, укупно 50.400,00 динара (педесет хиљада четрестотина и 00/100), према рачунима број 138/22 од 11.04.2022. године и 161/22 од 10.05.2022. године, Центру за вештачења и процене из Новог Сада, улица Јеврејска број 19, на рачун број 160-322497-63 код Банке Интеса, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

**X** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана **08.01.2021.** године, под бројем **Ж-2522**, предлог ради експропријације – административног преноса некретности уписане у лист непокретности број 719 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1067/2 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, жива 1, класе, укупне површине 5620 m<sup>2</sup>, у приватној својини у 1/2 удела **Марија (Шиме) Сударевић** (ЈМБГ:2708957825052), из Суботице, улица Беле Габрића број 16, у ЛН Марија Грачић и у 1/2 удела **Јелена (Шиме) Родић** (ЈМБГ:0206954825059), из Палића, Др. Луке Мадрешића број 18, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број **952-02-3-099-6167/2019-10** од **20.12.2019.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-І: 3686-2017 од 12.10.2017. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **12.01.2021.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 27.01.2021. године доставила **Марији Сударевић и Јелени Родић.**

Дана 29.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинио адвокат Драгомир Вулетић из Суботице, **Браће Радића 22/3**, а уз који поднесак су приложене пуномоћи за заступање Марије Сударевић и Јелене Родић од 28.01.2021. године. У достављеном изјашњењу наведено је да су противнице предлагача,

Марија Грачић и Јелена Родић, сагласне са предлогом за експропријацију предметне непокретности, уз напомену да, захевају и експропријацију преосталог дела, парцеле 1067/1, К.О. Жедник, обзиром да ће, како се у изјашњењу наводи, иста остати неправилног облика и без могућности приступа. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 24.750,00 динара.

Дана 02.02.2021. године поступајући орган је упутио пуномоћнику предлагача захтев за изјашњење везано за експропријацију преосталог дела непокретности, који је запримљен дана 08.02.2021. године.

Дана 27.05.2021. године предлагач је доставио поднесак у коме се везано за експропријацију преосталог дела, катастарске парцеле 1067/1 К.О. Жедник изјашњава негативно, уз напомену да, уколико поступајући орган одреди вештачење, се исто повери вештаку који је уписан у регистар судских вештака.

У складу са чланом 128. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), дана 31.05.2021. године, под бројем IV-06/I-465-535/2021, донет је закључак којим је Центру за вештачење и процене Нови Сад, улица Јеврејска број 19, наложено да изврши вештачење на околности постојања економског интереса за даље коришћење парцеле 1067/1 К.О. Жедник.

Дана 12.04.2022. године Центар за вештачење и процене Нови Сад, улица Јеврејска број 19, је доставио налаз и мишљење у ком закључује да ће противници предлагача имати економски интерес да даље користе парцелу 1066/1 К.О. Жедник. Уз Налаз и мишљење приложен је и рачун број 138/22 на износ од 36.000,00 динара.

Дана 10.05.2022.године одржана је усмена расправа на коју су приступили представник предлагача, пуномоћник противница предлагача и вештак. На усменој расправи је пуномоћник противница предлагача поставио питање вештаку везано за могућност приступа преосталој парцели, односно парцели 1067/1 К.О. Жедник. Вештак је у свом одговору потврдио Налаз и мишљење од 11.04.2022. године, број VТА-100/22, у ком је наведено да ће преостала парцела имати приступни пут ширине 3 метра који се налази изван оgrade пруге и који ће бити намењен за јавну употребу.

Пуномоћник противница предлагача није имао других питања.

Представник предлагача је изјавио да је предлагач сагласан са налазом и мишљењем вештака.

Пуномоћник противница предлагача је на расправи приложио трошковник на износ од 27.000,00 динара на име приступа расправи.

Вештак је на расправи приложио трошковник на износ од 14.400,00 динара на име приступа расправи.

Обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да су износи од 24.750,00 динара и од 27.000,00 динара одређени у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), као и да вештак има право на накнаду трошкова приступа расправи, одлучено је као у ставу VIII и IX диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница



(Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Немањина број 6, Београд,
2. **Марија Сударевих**, из Суботице, улица Беле Габрића број 16, и **Јелена Родић**, из Палића, Др. Луке Мадрешића број 18, путем адвоката Драгомир Вулетић, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3
3. Архиви.



