



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-543/2021
Дана: 28.07.2021.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767
ВМ/СЛ

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO
SA DANOM 22.03.2022 GOD.

DATUM:

23.03.2022



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. и члана 87. става 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Милодановић (Јосо) Томислава** (ЈМБГ:1302966820063), Стари Жедник, Салаш 488/б, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 3072 К.О. Жедник, катастарска парцела број **1060/2 К.О. Жедник**, пољопривредно земљиште, Доњи Верушић, њива 1. класе, површине 436m², у приватној својини у **1/1 удела Милодановић (Јосо) Томислава** (ЈМБГ:1302966820063), Стари Жедник, Салаш 488/б, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице

Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Милодановић Томислава, у износу од 16.500,00 динара (шеснаестхиљадапетстотина динара и 00/100), његовом пуномоћнику, адвокату Антић Немањи, Суботица, Сребреничка 7, на рачун број 340-11429071-83 код Ерсте („Erste“) банке а.д. Нови Сад, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Костић Владислава, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Глишић Миодрага под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 11.01.2021. године, предлог под бројем Ж-2514 од 24.12.2020. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 3072 К.О. Жедник, катастарска парцела број **1060/2 К.О. Жедник**, пољопривредно земљиште, Доњи Верушић, њива 1. класе, површине 436m², у приватној својини у **1/1 удела Милодановић (Јосо) Томислава** (ЈМБГ:1302966820063), Стари Жедник, Салаш 488/б, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6167/2019-6 од 19.12.2019. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 13.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Милодановић Томиславу дана 19.01.2021. године.

Дана 08.02.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште запримила је поднесак – Изјашњење о предлогу за експропријацију Милодановић Томислава, заст. по адв. Антић Немањи, уз који поднесак је приложена пуномоћ за заступање. У достављеном поднеску наведено је, између осталог, да је противник предлагача сагласан са предлогом за експропријацију, али истиче да надлежни орган за упис непокретности и правима на њима није поступио у складу са чланом 83. и чланом 88. Закона о планирању и изградњи, те сматра да поступајући орган нема сметњи да донесе решење којим ће се предметна парцела експроприсати као грађевинско земљиште, све у циљу накнадног утврђења одговарајуће тржишне цене некретнине која се експроприше. Адвокат Антић Немања доставио је и трошковник за трошкове заступања Милодановић Томислава у укупном износу од 16.500,00 динара (састав поднеска – 16.500,00 динара) на основу Тарифе о

наградама и накнадама трошкова за рад адвоката, који трошкови се признају у потпуности, те с обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“, број 53/95 и 16/01, 20/09, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу VII диспозитива овог решења.

Поступајући орган је доставио наведени поднесак пуномоћнику предлагача експропријације ради давања изјашњења о истом, али се он до дана доношења овог решења о истом није изјаснио.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 20, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Немањина 6,
2. Адвокату Антић Немањи, Суботица, Сребреничка 7,

3. Милодановић Томиславу, Стари Жедник, Салаш 488/б,

4. Архиви.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верница Мишевић

