



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове,
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-119/2022
Дана: 14.04.2022. године
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767
ВМ/БП (ВР)



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ:1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/2 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 3243 m² у приватној својини у 1/1 удела **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ:1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА, непокретности уписане у лист непокретности број 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 10154 m² у приватној својини у 1/1 удела **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ:1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7

IV Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

V Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VIII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ:1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, у износу од 34.500,00 динара (тридесетчетирихиљадепетсто динара и 00/100) пуномоћнику адв. Вулетић Драгомиру, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3, на рачун број 205-0000000511912-56 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т-98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана **25.01.2021.** године, под бројем **Ж-2547**, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/2 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 3243 m², у приватној својини у 1/1 удела **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ: 1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), решење РГЗ Служба за катастар непокретности Суботица, број **952-02-3-099-6167/2019-19** од дана **20.12.2019.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-Т: 98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/21 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **28.01.2021.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 03.02.2021. године доставила **Зорић Ђури**, из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7.

Дана 05.02.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште за примила је поднесак – изјашњење које је сачинио пуномоћник противника предлагача, адвокат Драгомир Вулетић, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3.

У своме поднеску пуномоћник противника предлагача изјављује да се не противи предлогу за експропријацију непокретности уписане у лист непокретности 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/2 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 3243 m², у приватној својини у 1/1 удела **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ: 1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, и истовремено поставља захтев да се одреди вештачење којим би се утврдило да ли ће противник предлагача имати економски интерес да користи преостали део непокретности, и то непокретност уписана у лист непокретности 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 10154 m², у приватној својини у 1/1 удела **Ђуро (Георгије) Зорић** (ЈМБГ: 1708946820055), из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7. За вештака је предложен Центар за вештачења и процене из Новог Сада, улица Јеврејска број 19. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

Дана 08.02.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, и грађевинско земљиште је упутио поднесак предлагачу експропријације, који је исти за примио дана 22.02.2021. године, у ком је затражено да се предлагач изјасни о захтеву за експропријацију преосталог дела непокретности, и то

непокретности уписане у лист непокретности 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 10154 m².

Дана 18.05.2021. године предлагач је доставио поднесак у коме наводи да нема основа за примену члана 10. Закона о експропријацији, а протививи се и предлогу да се вештачење повери Центру за вештачења и процене из Новог Сада, улица Једрејска број 19 и предлаже да вештачење изврши Градски завод за вештачења из Београда, улица Светозара Марковића број 42.

Поднесак предлагача је дана 27.05.2021. године прослеђен предлагачу који је исти запримио дана 03.06.2022. године.

Закључком број IV-06/I-465-728/2021 од 26.05.2021. године одређено је вештачење постојања економског интереса за даље коришћење некретности уписане у лист непокретности 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 10154 m². Вештачење је поверено Градском заводу за вештачења из Београда, улица Светозара Марковића број 42.

Дана 02.03.2022. године Градски завод за вештачења из Београда, улица Светозара Марковића број 42, је доставио Налаз и мишљење број ЕИ-38/22 од 25.02.2022. године, у ком је наведено да ће противник предлагача имати економски интерес за даље коришћење некретности уписане у лист непокретности 930 К.О. Жедник, катастарска парцела број 1551/1 К.О. Жедник, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, укупне површине 10154 m².

Дана 11.03.2022. године Налаз и мишљење вештака је прослеђено пуномоћнику противника предлагача, уз пропратни акт у ком је противник предлагача позван да се у року од 8 дана од дана пријема Налаза и мишљења вештака изјасни о истоме. Пуномоћник противника предлагача, адвокат Драгомир Вулетић, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3, је дана 15.03.2022. године запримио Налаз и мишљење, али се противник предлагача у остављеном року од осам дана није изјаснио о истоме.

Предлагач се поднеском од 10.03.2022. године изјаснио да је сагласан са Налазом и мишљењем вештака.

Обзиром да се противник предлагача није изјаснио о Налазу и мишљењу вештака, заказана је усмена расправа за 11.04.2022. године у 10,40 часова на коју су позвани противник предлагача, путем пуномоћника, предлагач и вештак.

Позив за расправу је дана 24.03.2022. године уручен пуномоћнику противника предлагача, предлагачу 29.03.2022. године, а вештак је позив запримнио дана 28.03.2022. године.

Дана 11.04.2022. године, са почетком у 10,40 часова, одржана је усмена расправа на коју су приступили представник предлагача, вештак и пуномоћник противника предлагача.

На расправи пуномоћник противника предлагача, адвокат Младен Цветковић је поставио питање вештацима да ли ће противник предлагача након експропријације предметне парцеле имати повећане трошкове приступа својој парцели.

Вештаци су изјавили да је преосталој парцели обезбеђен приступ са јавног пута на тај начин што ће преласком преко надвожњака имати прилаз некатегорисаном путу на парцели 2109 К.О. Жедник, затим некатегорисаном путем на парцели број 1563 К.О. Жедник која је даље веза са новопроектваном сервисном саобраћајницом, што представља продужење пута за око 2 км.

Пуномоћник противника предлагача је поставио питање да ли ће противник предлагача имати увећан трошак приласка парцели него што је имао до сада.

Вештаци су изјавили да ће трошак бити незнатно увећан.

На питање пуномоћника противника предлагача да ли ће се услед смањења

дужина ивице парцеле повећати број операција пољопривредним машинама на парцели, вештаци су одговорили да су дужине сразмерно умањене, те да ће број операције остати исти, односно да ће бити исти број операције на краћој дужини.

Пуномоћник противника предлагача је приложио трошковник на износ од 18.000,00 динара на име приступа расправи.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 34.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у тачки VIII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Немањина број 6, Београд,
2. **Ђуро Зорић**, из Новог Жедника, улица Ђуре Салаја број 7, путем адв. Драгомир Вулетић, из Суботице, улица Браће Радића број 22/3.
3. Архива.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић
Верица Мишевић



