



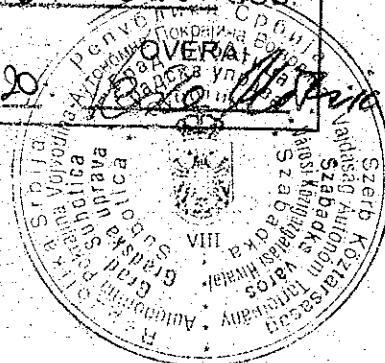
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања  
и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-622/2020  
Дана: 02.10.2020.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767

4406

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 21.10.2020.

DATUM:

26.10.2020.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Јелене (Иван) Јањић** (ЈМБГ:0106958825032), Суботица, Јо Лајоша број 67, **Радована (Јован) Јањић** (ЈМБГ:2901955820074), Суботица, Јована Микића број 103, **Тамаре (Жарко) Паулић** (ЈМБГ:2306967825017), Суботица, Јована Микића број 103А и **Бранислава (Радован) Паулић** (ЈМБГ:1001967820016), Суботица, Јована Микића број 103А, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 18245 К.О. Стари град, катастарска парцела број 5129 К.О. Стари град, породична стамбена зграда – двојна стамбена зграда + таван, број објекта 1, површине 170m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом површине 170m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 28m<sup>2</sup>, укупне површине 198m<sup>2</sup>, улица Јована Микића, у приватној својини – заједнички обим удела **Јелене (Иван) Јањић** (ЈМБГ:0106958825032), Суботица, Јо Лајоша број 67,

**Радована (Јован) Јањић** (ЈМБГ:2901955820074), Суботица, Јована Микића број 103, **Тамаре (Жарко) Паулић** (ЈМБГ:2306967825017), Суботица, Јована Микића број 103А и **Бранислава (Радован) Паулић** (ЈМБГ:1001967820016), Суботица, Јована Микића број 103А, затим стан број посебног дела 1, површине 68m<sup>2</sup>, у приземљу, у десном крилу зграде Јована Микића 103/А, у приватној сусвојини у  $\frac{1}{2}$  удела **Тамаре (Жарко) Паулић** (ЈМБГ:2306967825017), Суботица, Јована Микића број 103А и у приватној сусвојини у  $\frac{1}{2}$  удела **Бранислава (Радован) Паулић** (ЈМБГ:1001967820016), Суботица, Јована Микића број 103А, као и стан број посебног дела 2, површине 60m<sup>2</sup>, у приземљу, у левом крилу зграде Јована Микића 103, у приватној сусвојини у  $\frac{1}{2}$  удела **Јелене (Иван) Јањић** (ЈМБГ:0106958825032), Суботица, Јо Лајоша број 67 и у приватној сусвојини у  $\frac{1}{2}$  удела **Радована (Јован) Јањић** (ЈМБГ:2901955820074), Суботица, Јована Микића број 103, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

**IV** Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишић под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 14.08.2020. године, под бројем Ж-4406, предлог за експропријацију – административни пренос некретности уписане у лист непокретности број 18245 К.О. Стари град, катастарска парцела број 5129 К.О. Стари град, породична стамбена зграда – двојна стамбена зграда + таван, број објекта 1, површине 170m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом површине 170m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 28m<sup>2</sup>, укупне површине 198m<sup>2</sup>, улица Јована Микића, у приватној својини – заједнички обим удела **Јелене (Иван) Јањић** (ЈМБГ:0106958825032), Суботица, Јо Лајоша број 67, **Радована (Јован) Јањић** (ЈМБГ:2901955820074), Суботица, Јована Микића број 103, **Тамаре**

(Жарко) Паулић (ЈМБГ:2306967825017), Суботица, Јована Микића број 103А и Бранислава (Радован) Паулић (ЈМБГ:1001967820016), Суботица, Јована Микића број 103А, затим стан број посебног дела 1, површине 68m<sup>2</sup>, у приземљу, у десном крилу зграде Јована Микића 103/А, у приватној сусвојини у ½ удела Тамаре (Жарко) Паулић (ЈМБГ:2306967825017), Суботица, Јована Микића број 103А и у приватној сусвојини у ½ удела Бранислава (Радован) Паулић (ЈМБГ:1001967820016), Суботица, Јована Микића број 103А, као и стан број посебног дела 2, површине 60m<sup>2</sup>, у приземљу, у левом крилу зграде Јована Микића 103, у приватној сусвојини у ½ удела Јелене (Иван) Јањић (ЈМБГ:0106958825032), Суботица, Јо Лајоша број 67 и у приватној сусвојини у ½ удела Радована (Јован) Јањић (ЈМБГ:2901955820074), Суботица, Јована Микића број 103, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), електронски извод из листа непокретности број 18245 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације, земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 17.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију које је доставила Јелени Јањић, Радовану Јањић, Тамари Паулић и Браниславу Паулић.

Тамара Паулић и Бранислав Паулић су дана 24.08.2020. године примили наведене захтеве за изјашњење, али се у вези наведених захтева нису изјаснили у законском року.

Јелена Јањић је дана 19.08.2020. године примила наведени захтев и у вези наведеног захтева се дана 24.08.2020. године изјаснила да поседује непокретности на парцели број 5126 КО Стари град, те да подноси захтев за експропријацију и тог дела, односно за дограђени стамбени објект површине 12,90m<sup>2</sup> и помоћни објект површине 31,7m<sup>2</sup> – укупно 44,62 m<sup>2</sup>.

Радован Јањић је дана 20.08.2020. године примио наведени захтев и у вези наведеног захтева се дана 24.08.2020. године изјаснио да поседује непокретности на парцели број 5126 КО Стари град, те да подноси захтев за експропријацију и тог дела, односно за дограђени стамбени објект површине 12,90m<sup>2</sup> и помоћни објект површине 31,72m<sup>2</sup> – укупно 44,62 m<sup>2</sup>.

Наведена изјашњења су достављена пуномоћнику корисника експропријације, који се поднеском од 18.09.2020. године и поднеском од 23.09.2020. године изјаснио да је након консултације са стручном службом утврђено да се наведена парцела налази у појасу експропријације, односно да ће експропријација катастарске парцеле 5126/1 КО Стари град бити предмет посебног поступка.

Изјашњење пуномоћника корисника експропријације достављено је странкама, те су у вези истог Јелена Јањић и Радован Јањић дана 25.09.2020. године доставили изјашњење да су сагласни са предлогом за експропријацију катастарске парцеле број 5129 К.О. Стари град укупне површине 198m<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 5126/1 К.О. Стари град укупне површине 44,62m<sup>2</sup>, те да моле да буду предмет истог поступка у циљу ефикасности и економичности поступка.

Увидом у достављену документацију, као и у податке из катастра непокретности, утврђено је да је катастарска парцела број 5126/1 површине 144178m<sup>2</sup> уписана у лист непокретности број 21476 К.О. Стари град у јавној својини Републике Србије, а да се објекти који се налазе на наведеној катастарској парцели налазе у државној својини Републике Србије, држалац Инфраструктура Железница Србије А.Д., док се објекти за које противници предлагача захтевају експропријацију површине 12,90m<sup>2</sup> и 31,72m<sup>2</sup> не налазе у евиденцији катастра непокретности, тако да не могу да буду предмет овог поступка експропријације.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

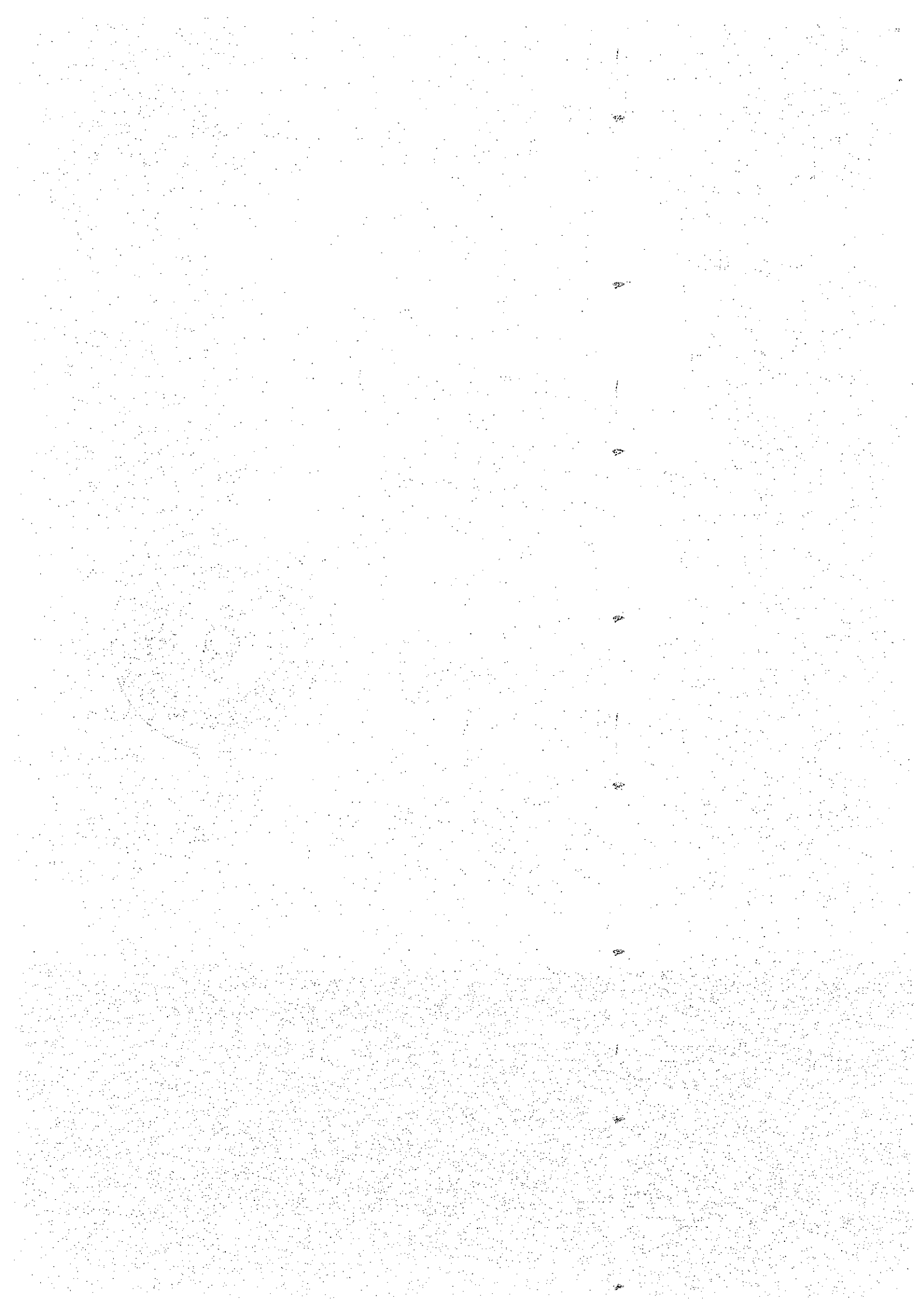
С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

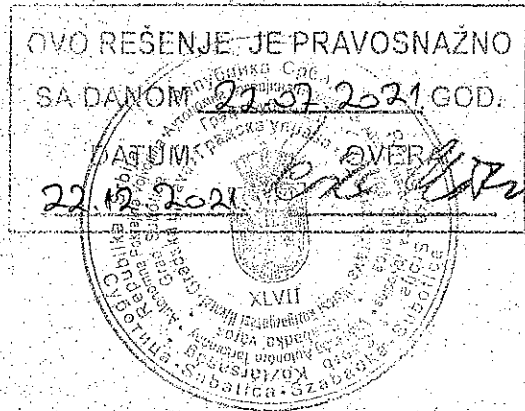
1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1
2. Адвокату Владиславу Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Јелени Јањић, Суботица, Јо Лајоша број 67,
4. Радовану Јањић, Суботица, Јована Микића број 103,
5. Тамари Паулић, Суботица, Јована Микића број 103А,
6. Браниславу Паулић, Суботица, Јована Микића број 103А,
7. Архиви.







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-226/2021 (IV-06/I-465-576/2020)  
Дана: 28.05.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767  
ВМ/СЛ



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 15912 К.О. Стари град, катастарска парцела број **25313/2 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, површине 13m<sup>2</sup>, и земљиште уз зграду и други објекат, површине 78m<sup>2</sup>, све у укупној површини од 91m<sup>2</sup>, у приватној својини **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број

86/2019).

**IV** Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 31.07.2020. године достављен је предлог за експропријацију – административни пренос корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, број: Ж-3838 од 30.07.2020. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 15912 К.О. Стари град, катастарска парцела број **25313/2 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, површине 13m<sup>2</sup>, и земљиште уз зграду и други објекат, површине 78m<sup>2</sup>, све у укупној површини од 91m<sup>2</sup>, у приватној својини Маравић Петра, Суботица, Жетелачка 2, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-15 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28.



новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију чије је достављање Маравић Петру покушано више пута, али увек безуспешно и уз остављање обавештења у сандучић. Поступајући орган је дошао до сазнања да је Маравић Петар, Суботица, Жетелачка 2, преминуо прошле године, те је службеним путем од Секретаријата за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, Одсека за лична стања грађана, затражен Извод из матичне књиге умрлих за наведено лице. Увидом у достављени Извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Суботица, под текућим бројем 1169 за 2019. годину, утврђено је да је Петар (Раде) Маравић (ЈМБГ:0410953820033), преминуо у Суботици дана 12.07.2019. године. Поступајући орган је потом извршио увид у базу катастра непокретности и утврдио да је дошло до промене власништва на катастарској парцели 25313/2 К.О. Стари град, те да је уместо покојног Маравић Петра као власница на наведеној парцели уписана Богић Марија, Голубац, Београдска улица. На основу наведеног пуномоћнику предлагача експропријације – Адвокатској канцеларији „Костић“, адвокату Владиславу Костићу, достављен је извод из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за кат.парц.број 25313/2 К.О. Стари град, ради прецизирања предлога у погледу противника предлагача експропријације, односно означавања садашње власнице предметне парцеле као противника предлагача експропријације у даљем току овог поступка. Поднеском адвоката Костић Владислава од 10.11.2020. године, запримљеним у писарницу Градске управе Суботица дана 12.11.2020. године, извршено је прецизирање предлога за експропријацију од 31.07.2020. године, тако што се уместо претходног власника Маравић Петра, као власник парцеле 25313/2 К.О. Стари град означава Богић Марија, Голубац, Београдска улица, са власничким уделом 1/1.

Дана 10.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Богић Марији дана 21.12.2020. године, али се она у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана није изјаснила.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. става 1. Закона о општем

управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 20, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

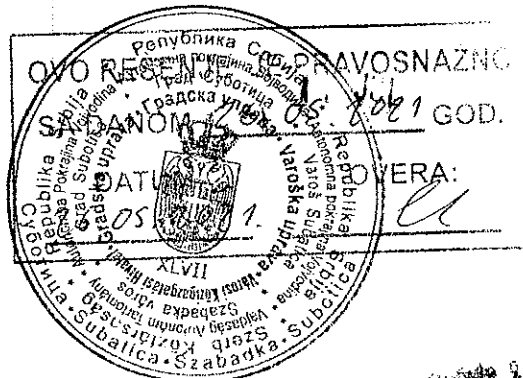
**Решење доставити:**

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Београд, Немањина 6,
2. Богвић Марији, Голубац, Београдска улица, (Голубац 1),
3. Архиви.

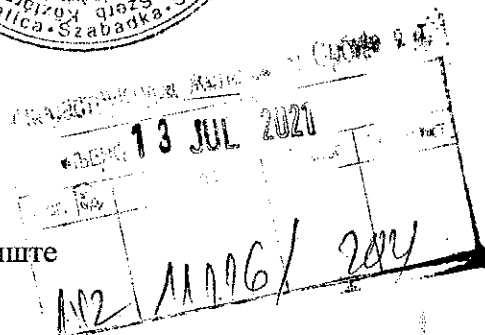




Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-237/2021 (IV-06/I-465-589/2020)  
Дана: 11.05.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-767  
ВМ/СЈ



294



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл.правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у 1/2 удела, и **Видаковић (Стипан) Ане** (ЈМБГ:0609952825075), Суботица, Прашка 14 (у листу непокретности број 16431 К.О. Стари град уписано је презиме Миланковић, уписано је да физичко лице има привремени идентификациони број 0000092125216, а као адреса уписана је улица Арсенија Чарнојевића 75), у 1/2 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 16431 К.О. Стари град, катастарска парцела број **25312/2 К.О. Стари град**, помоћна зграда површине 10 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 10 m<sup>2</sup>, и виноград I.класе површине 213 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште укупне површине 223

м<sup>2</sup>, у приватној својини **Богих (Раде) Марије** (ЈМБГ:0109960825030), Голубац, Београдска улица, у 1/2 удела, и **Видаковић (Стипан) Ане** (ЈМБГ:0609952825075), Суботица, Прашка 14 (у листу непокретности број 16431 К.О. Стари град уписано је презиме Миланковић, уписано је да физичко лице има привремени идентификациони број 0000092125216, а као адреса уписана је улица Арсенија Чарнојевића 75), у 1/2 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III** Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

**IV** Обавезују се сопственици непокретности да предају у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

**V** Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

**VI** Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**VII** По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Костић Владислава, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Глишић Миодрага под бројем УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 10.08.2020. године, предлог под бројем Ж-3869 од 30.07.2020. године, којим предлогом је предложена експропријација непокретности уписане у лист непокретности број 16431 К.О. Стари град, катастарска парцела број **25312/2 К.О. Стари град**, помоћна зграда површине 10 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом површине 10 м<sup>2</sup> и виноград 1.класе површине 213 м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 223 м<sup>2</sup>, у приватној својини **Миланковић (Стипан) Ане**, Суботица, Арсенија Чарнојевића 75, у 1/2 удела, и **Маравић (Раде) Петра**, Суботица, Жетелачка 2, у 1/2 удела, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6182/2019-35 од 10.02.2020.године, закључак Владе Републике Србије број 05 број:

340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године, пуномоћје број УОП-Т:98/2020 од 09.06.2020. године, и извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019).

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 11.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је покушала доставити Маравић Петру, али се дана 13.08.2020.године пошиљка вратила поступајућем органу са назнаком "остављено обавештење у сандучић". Поступајући орган је дошао до сазнања да је Маравић Петар, Суботица, Жетелачка 2, преминуо прошле године, те је службеним путем од Секретаријата за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, Одсека за лична стања грађана, затражен Извод из матичне књиге умрлих за наведено лице. Увидом у достављени Извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Суботица, под текућим бројем 1169 за 2019.годину, утврђено је да је Петар (Раде) Маравић (ЈМБГ:0410953820033), преминуо у Суботици дана 12.07.2019.године. Поступајући орган је потом извршио увид у базу катастра непокретности и утврдио да је дошло до промене власништва на катастарској парцели 25312/2 К.О. Стари град, те да је уместо покојног Маравић Петра као власница на наведеној парцели у ½ удела уписана Богић Марија, Голубац, Београдска улица. На основу наведеног пуномоћнику предлагача експропријације достављен је извод из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за кат.парц.број 25312/2 К.О. Стари град, ради прецизирања предлога у погледу противника предлагача експропријације, односно означавања садашње власнице предметне парцеле у ½ удела - Богић Марије, Голубац, Београдска улица, као противника предлагача експропријације у даљем току овог поступка.

Поднеском од 12.02.2021.године пуномоћник предлагача експропријације је у овом поступку прецизирао предлог за експропријацију, те је као сопственика непокретности означио Богић Марију из Голубца, Београдска улица, уместо досадашњег противника предлагача Маравић Петра из Суботице.

Дана 11.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је покушала доставити Миланковић Ани, али се дана 12.08.2020.године пошиљка вратила поступајућем органу са назнаком "адреса недовољна".

С обзиром на наведено, дана 04.11.2020.године службеним путем је од Полицијске управе Суботица прибављено обавештење да је Миланковић (сада Видаковић) Ана (ЈМБГ:0609952825075) пријављена на пребивалиште у Суботици, Прашка 14. На основу наведеног, пуномоћнику предлагача експропријације достављена је фотокопија дописа Полицијске управе Суботица и фотокопија Извода из матичне књиге венчаних, ради прецизирања предлога у односу на садашње презиме и пребивалиште противника предлагача експропријације.

Поднеском од 24.11.2020.године пуномоћник предлагача експропријације је у овом поступку прецизирао предлог за експропријацију, те је као сопственика предметне непокретности у сувласничком уделу означио Видаковић (раније Миланковић) Ану из Суботице, адреса Прашка 14 (ЈМБГ:0609952825075).

Дана 02.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Богић Марији (дана 16.03.2021.године) и Видаковић Ани (дана 15.03.2021. године), али се оне у законском року нису изјасниле о достављеном предлогу за експропријацију.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. става 1. и члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 20, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

**Решење доставити:**

1. Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације Немањина 6,
3. Богић Марији, Голубац, Београдска улица,
4. Видаковић Ани, Суботица, Прашка 14,
5. Архиви.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**



