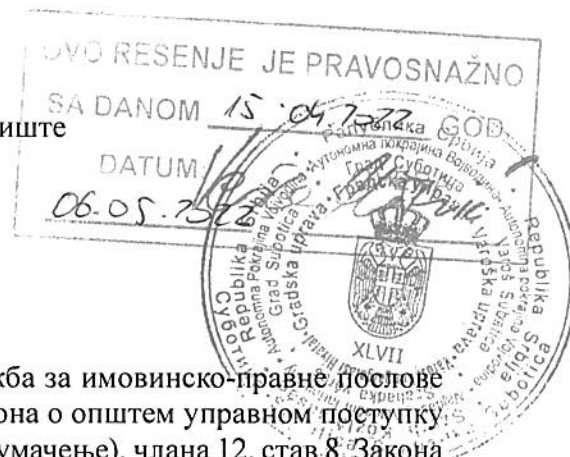




Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште
Број: IV-06/1-465-132/2022
Дана: 22.03.2022.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767

28 MAR 2022
1.2 5995/22



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020) и члана 30. став 3. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Шоње (Бошко) Здравка** (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Јежа број 16, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 728 К.О. Жедник, катастарска парцела број 4081/6 К.О. Жедник, Радоја Вујошевића, земљиште у грађевинском подручју, њива I.класе, површине 119m², у приватној својини у 1/1 удела Шоње (Бошко) Здравка (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Јежа број 16, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница

(Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела земљишта тј. кат.парц. бр. 4081/5 К.О. Жедник, Радоја Вујошевића, земљиште у грађевинском подручју, њива 1.класе, површине 4.496м² у приватној својини у 1/1 удела Шоње (Бошко) Здравка (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Јежа број 16.

IV Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021).

V Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретности на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железница Србије“ А.Д. Београд, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

VIII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска-изјашњење од **21.04.2021.** године у износу од 16.500,00 динара, изјашњење од **09.07.2021.** године у износу од 16.500,00 динара, поднесак од **14.09.2021.** године у износу од 16.500,00 динара, поднесак од **24.12.2021.** године у износу од 16.500,00 динара и од **16.03.2022.** године у износу од 16.500,00 динара, односно **укупну** накнаду у износу од **82.500,00** динара пуномоћнику противника предлагача адвокату Ђолаи Михајлу, Суботица, Ђуре Ђаковића број 17 на рачун број **160-6000000785935-23** код **Banca Intesa a.d. Beograd**, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 18.03.2021. године, под бројем 12/2021-4081/6 КО Жедник, предлог за експропријацију непокретности уписане у лист непокретности број 728 К.О. Жедник, катастарска парцела број 4081/6 КО Жедник, Радоја Вујошевића, земљиште у грађевинском подручју, њива 1.класе, површине 119м², у приватној својини у 1/1 удела Шоње (Бошко) Здравка (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Јежа број 16, у корист

јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 728 од 12.03.2021. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године и извод о регистрацији привредног субјекта од 25.12.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 30.03.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Шоње Здравку.

Шоње Здравко је дана 19.04.2021. године примио наведени захтев за изјашњење са пратећом документацијом и у вези наведеног захтева се дана 21.04.2021. године, путем пуномоћника адвоката Ђолаи Михајла, изјаснио да се не противи предлогу за експропријацију, али да подноси захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и то катастарске парцеле број 4081/5 К.О. Жедник.

Дана 20.05.2021. године поступајући орган је сачинио захтев за изјашњење који је доставио заступнику предлагача ради изјашњења о захтеву пуномоћника противника предлагача из поднеска од 21.04.2021. године.

Дана 16.06.2021. године достављено је изјашњење заступника предлагача у којем је наведено да се геодетска служба предлагача изјаснила да нема основа за примену чл. 10 Закона о експропријацији преосталог дела непокретности, те уколико поступајући орган

сматра да је потребно одредити вештачење, да се одреди вештак уписан у регистар судских вештака.

Наведено изјашњење је дана 08.07.2021. године достављено пуномоћнику противника предлагача са захтевом да се у року од 5 дана од дана пријема захтева изјасни о наводима предлагача, као и о подобности DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU CVP CENTAR ZA VEŠTAČENJA I PROCENE (МБ:20450274), из Новог Сада, улица Јеврејска број 19, да изврши вештачење у предметној управној ствари, а дату сагласност је дао у поднеску од 09.07.2021. године.

Дана 22.07.2021. године поступајући орган је донео закључак број IV-06/I-465-842/2021 којим је одредио DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU CVP CENTAR ZA VEŠTAČENJA I PROCENE (МБ:20450274), из Новог Сада, улица Јеврејска број 19, да изврши вештачење у предметној управној ствари са задатком да утврди да ли Шоње (Бошко) Здравко (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Жежа број 16, који је противник предлагача у поступку експропријације катастарске парцеле број 4081/6 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 119m², има економски интерес да користи преостали део непокретности, односно да ли би истом на преосталом делу непокретности чији је сопственик и то на катастарској парцели број 4081/5 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 4.496m², уписана у лист непокретности број 728 К.О. Жедник, била онемогућена или битно отежана егзистенција, сходно члану 10. Закона о експропријацији («Службени гласник Републике Србије», број 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење).

Дана 02.09.2021. године достављен је налаз наведеног вештака у којем је, између осталог, наведено да експроприсан део од 119m² представља 119/4615=2,6% првобитне парцеле као и да се облик парцеле није променио, а преостале дужине су практично остале исте као и пре и довољне су за манипулацију пољопривредних машина, тако да са техничког и економског аспекта гледано нема препреке за даље коришћење преосталог дела парцеле.

Наведени налаз вештака је дана 06.09.2021. године достављен пуномоћнику противника предлагача који се дана 14.09.2021. године изјаснио да не прихвата наведени налаз вештака, јер DOO CVP CENTAR ZA VEŠTAČENJA I PROCENE, приликом изласка на терен, није о истом обавестио сопственика непокретности, а ни његовог пуномоћника, те је том приликом извршена битна повреда Закона о општем управном поступку истичући при том да наводи вештака утврђени у налазу нису тачни јер ће након експропријације основне парцеле, парцела број 4081/5 К.О. Жедник постати неправилног облика и иста се неће моћи у целости несметано користити и вредност ће јој бити умањена. Предложио је да се изврши контролно вештачење од стране PROCENA PLUS DOO ZA SUDSKO VEŠTAČENJE I INŽENJERING SUBOTICA, Суботица, Храстова број 38/2.

Дана 08.12.2021. године достављена је допуна извештаја о вештачењу а којом су потврђени у целости наводи истакнути у Налазу и мишљењу од 30.08.2021. године.

Допуна извештаја о вештачењу достављена је 16.12.2021. године пуномоћнику противника предлагача са захтевом да се у року од 5 дана изјасни, а исти се поднеском од 24.12.2021. године изјаснио да не прихвата наведени извештај истичући поново да се

изврши контролно вештачење од стране PROCENA PLUS DOO ZA SUDSKO VEŠTAČENJE I INŽENJERING SUBOTICA, Суботица, Храстова број 38/2. Пуномоћник предлагача је у поднеску од 21.12.2021. године изразио сагласност на допунски извештај од вештачењу и предложио поступајућем органу да донесе решење о експропријацији.

Дана 29.12.2021. године поступајући орган је донео закључак број IV-06/I-465-842/2021 којим је одредио PROCENA PLUS DOO ZA SUDSKO VEŠTAČENJE I INŽENJERING SUBOTICA, Суботица, Храстова број 38/2, да изврши вештачење у предметној управној ствари са задатком да утврди да ли Шоње (Бошко) Здравко (ЈМБГ:0712953330091), Београд, Томаша Јежа број 16, који је противник предлагача у поступку експропријације катастарске парцеле број 4081/6 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 119m², има економски интерес да користи преостали део непокретности, односно да ли би истом на преосталом делу непокретности чији је сопственик и то на катастарској парцели број 4081/5 К.О. Жедник, њива 1. класе, површине 4.496m², уписана у лист непокретности број 728 К.О. Жедник, била онемогућена или битно отежана егзистенција, сходно члану 10. Закона о експропријацији («Службени гласник Републике Србије», број 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење).

Дана 01.03.2022. године достављен је налаз наведеног вештака у ком је, између осталог, констатовано да противник предлагача има економски интерес да користи преостали део непокретности, али да ће након експропријације на кат. пар. број 4081/5 К.О. Жедник бити битно отежана егзистенција и да ће вредност предметног земљишта услед експропријације бити умањена као и могућност њеног даљег коришћења у износу од 15%.

Наведени налаз вештака је дана 09.03.2022. године достављен пуномоћнику противника предлагача који се дана 16.03.2022. године изјаснио да прихата наведени налаз вештака, али да се достави адекватна понуда о облику и висини опредељена на 15% од укупне вредности на име накнаде за умањену вредност на парцели број 4081/5 К.О. Жедник, о чему ће се одлучивати у поступку утврђивања накнаде за експроприсану непокретност, а након правноснажности овог решења. Пуномоћник предлагача није имао примедбе на достављени налаз вештака што је у изјашњењу од 15.03.2022. године и потврђено.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

- ①. Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, Београд, Немањина број 6,
2. Адвокату Ђолаи Михајлу, Суботица, Ђуре Ђаковића број 17,
3. Шоње Здравко, Београд, Томаша Жежа број 16
4. Архиви.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верница Мицић

