



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-98/2022-IV/05 (веза: стари број 465-99/2021-IV/05)
Датум: 07.06.2023. године
В Р Б А С



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), на основу члана 29. 31. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/1995, „Сл. лист СРЈ“, број 16/2001- одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), поступајући по упутству из Решења издатог од стране Министарства Финансија РС бр.465-02-08194/2021-07 од 18.01.2023.године, а на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-1828/11 КО Куцура, од 17.06.2021. године, за експропријацију непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.4606 КО Куцура, кат.парцела бр. 1828/11, Бара, КО Куцура, и то: пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 3922 м², приватна својина Вујачић Гојка (јмбг 1405977830021) из Врбаса, улица Данила Бојовића бр.67, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Вујачић Гојко из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача Вујачић Гојка, пуномоћнику противника предлагача адвокату Мирни Пароци из Врбаса, Маршала Тита 83/а, на рачун бр.3259500700087975-13 код ОТП банке, по трошковнику за састав поднеска у износу од 16.500,00 динара, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Образложење

Дана 17.06.2021. године "Инфраструктура железнице Србије" АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-1828/11 КО Куцура, за експропријацију-непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије", АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 брј 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, Закупљач Владе, 05 брј:340-2969/2020 од 22.4.2020.године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл.гласник РС", бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године; Закупљач Владе Републике Србије 05 брј: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва брј Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД "Инфраструктура железнице Србије" да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 05.02.2021. године.

Уз допис бр.465-99/2021-IV/05 од 18.06.2021. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", брј 9/2020).

Дана 24.06.2021.године, власник непокретности доставио је овом органу, преко пуномоћника адвоката Лароци Мирне из Врбаса, изјашњење о предлогу за експропријацију у којим наводи да се не противи предлогу за експропријацију, али да за исту тражи да му се исплати накнада по тржишној вредности грађевинског земљишта. Напомиње да се на предметној парцели налази усеви кукуруза, те уколико сопственик не буде био у могућности да скине усеве, сопственик тражи накнаду за усеве према тржишној цени.

Пуномоћник противника представља адвоката Мирна Лароци, из Врбаса, уз пуномоћ за заступање, поднео је трошковник за састављање образложењег поднеска у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара.

Након што је овај орган дана под брјем 465-99/2021-IV/05 од 11.10.2021.године, донео Решење о експропријацији, пуномоћник противника представља је поднео жалбу, које је Министарство финансија РС, решењем бр.465-02-08194/2021-07 од 08.02.2022.године, одбило као неосновану. Против тог решења Министарства, тужном је покренут управни спор који је окончан пресудом Управног суда-Одређење у Новом Саду бр. III-4 у 12934/22 од 30.11.2022.године, којом се тужба Вујачић Ђоржа изјављена преко пуномоћника, уважава и поништава решење овог Министарства бр.465-02-08194/2021-07 од 08.02.2022.

Решењем надлежног Министарства финансија РС бр.465-02-08194/2021-07 од 18.01.2023.године, решење овог органа поништено, а предмет враћен на поновни поступак по примедбама изнетим у образложењу.

Поступајући по упућству из Решења издатог од стране Министарства финансија РС бр.465-02-08194/2021-07 од 18.01.2023.године, у поновном поступку овај орган је утврдио јасне чињеничне и правно аргументоване разлоге на основу којих је правилном применом материјалног права донето ово решење.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији ("Сл.гласник РС, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", брј 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује

да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 6. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности у остављеном року изјаснио о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

У складу са тачком 81. Упутства о канцеларијском пословању органа државне управе („Сл гласник РС“, бр. 10/93, 14/93-испр., 67/2016, 3/2017) управни предмет који је заведен под бројем 465-99/2021-IV/05 од 20.04.2021.године, као нерешен истеком године је презаведен, односно евидентиран под бр. 465-98/2022-IV/05 од 04.01.2022.године.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Предмет обрадио: Немања Ловић

Доставити:

1. Адв. Пароци Мирни из Врбаса
2. "Инфраструктура железнице Србије" АД
-Немањина 6, Београд
3. Државном правобранилаштву
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
4. Архиви

