

15 MAR 2022			
Пр. бр.	Бр. 1	Датум	Место
1.12	5606/2211	Број: 465-01-00937/2022-07	

Министарство финансија Републике Србије у Београду, државни секретар по овлашћењу министра Број: 021-02-5/4/2021-08 од 13. јануара 2021. године, решавајући по захтеву "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд за предају непокретности обухваћене коначним решењем Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број: 465-235/2020-IV/05 од 18. новембра 2020. године, на основу члана 17. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18 – др. закон) и члана 35. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01, 20/09, 55/13-УС и 106/16 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ предаја непокретности експроприсане коначним решењем Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број: 465-235/2020-IV/05 од 18. новембра 2020. године, и то кп. бр. 3062/2, површине 1256 м², уписане у ЛН број 269 КО Змајево, власништво Гаћеша (Никола) Јована из Змајева, Врбас, ул. Петефи Шандора бр. 3, кориснику експропријације Републици Србији, за потребе "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на територији КО Змајево, КО Бачко Добро Поље, КО Врбас-град, КО Куцура и КО Врбас, пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд је, на основу члана 35. Закона о експропријацији, поднело овом министарству захтев за предају непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

У захтеву се, између осталог, наводи да је неопходно дозволити кориснику експропријације да хитно ступи у посед наведене непокретности ради поштовања динамике реализације Пројекта реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), која делом обухвата и територију КО Змајево, КО Бачко Добро Поље, КО Врбас-град, КО Куцура и КО Врбас, а од великог је значаја за Републику Србију.

Након разматрања и оцене поднетог захтева и свих списа предмета Министарство финансија налази да је захтев основан.

Наиме, одредбом члана 35. став 1. Закона о експропријацији прописано је да, на захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова.

Даље, ставом 2 истог члана прописано је да се неће дозволити предаја у посед кориснику експропријације пре правоснажности одлуке о накнади, односно пре дана закључења споразума о накнади, уколико корисник експропријације претходно није утврдио елементе потребне за одређивање накнаде за експроприсани објекат у смислу члана 31. тачка 7. Закона о експропријацији.

Коначно, ставом 4 истог члана прописано је да ће се, ако се непокретност експроприше ради изградње објекта за производњу, пренос или дистрибуцију електричне енергије или за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на захтев корисника експропријације, извршити предаја те непокретности ради привођења намени на основу коначног решења о експропријацији, под условом да корисник експропријације докаже да је извршио обавезу из става 2. овог члана, којим је прописано да се неће

дозволити предаја у посед кориснику експропријације пре правоснажности одлуке о накнади, уколико корисник експропријације претходно није утврдио елементе потребне за одређивање накнаде за експроприсани објекат у смислу члана 31. тачка 7. Закона о експропријацији

Увидом у списе предмета утврђено је да је коначним решењем Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број: 465-235/2020-IV/05 од 18. новембра 2020. године, експроприсана непокретност ближе описана у диспозитиву тог решења.

Уз захтев је приложена понуда о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност број: 12/2021-3062/2, примљена на Писарници Општинске управе општине Врбас дана 21. 02. 2022. године.

Министарство финансија је, након разматрања захтева и приложене документације, а посебно имајући у виду да су, уз захтев, поднети и докази о свим елементима потребним за одређивање висине накнаде за предметну непокретност, као и чињеницу хитности и значај извођења наведених радова, оценило да су испуњени услови из члана 35. Закона о експропријацији и одлучило као у диспозитиву.

Решење доставити странкама:

1. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, Немањина 6.
2. Гаћеша Јовану из Змајева, Врбас, ул. Петефи Шандора бр. 3.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

РЕШЕНО У МИНИСТАРСТВУ ФИНАНСИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
465-01-00937/2022-07 од 11. марта 2022. године

