

Министарство финансија Републике Србије у Београду, државни секретар Славица Савичић по овлашћењу министра број: 021-02-5/4/2021-08 од 13. јануара 2021. године, решавајући по захтеву Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6, за предају непокретности обухваћене коначним решењем Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас број: 465-50/2021-IV/05 од 21.10.2021. године, на основу члана 17. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18 - др. закон) и члана 35. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ предаја непокретности експроприсане коначним решењем Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас број: 465-50/2021-IV/05 од 21.10.2021. године и то: кат.парц број 1159/2, КО Врбас, површине 394м², пољопривредно земљиште њива 1. класе, уписана у ЛН број 568, приватна својина Балаж Шандора из Врбаса, ул. 12. Војвођанске бригаде бр. 18, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), у корист Републике Србије, а за потребе Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6, пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“, Београд је на основу члана 35. Закона о експропријацији, поднело овом министарству захтев за доношење решења о предаји непокретности кориснику експропријације ближе описане у диспозитиву овог решења.

У захтеву се између осталог наводи да је ради поштовања динамике реализације овог пројекта, који је утврђен Закључком Владе Републике Србије 05 број : 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, као пројекат од значаја за Републику Србију, неопходно дозволити кориснику експропријације да ступи у посед наведене непокретности.

Након разматрања и оцене поднетог захтева и свих списа предмета Министарство финансија налази да је захтев основан.

Наиме, одредбом члана 35. став 1. Закона о експропријацији прописано је да ће на захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова.

Даље, ставом 2. истог члана прописано да се неће дозволити предаја у посед кориснику експропријације пре правоснажности одлуке о накнади, односно пре закључења споразума о накнади, уколико корисник експропријације није претходно утврдио потребне елементе за одређивање висине накнаде за експроприсани објекат у смислу члана 31. тачка 7. овог закона.

Коначно, ставом 4. истог члана прописано је да ће се, ако се непокретност експроприше ради изградње објекта за производњу, пренос или дистрибуцију електричне енергије или за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на захтев корисника експропријације, извршити предаја те непокретности ради привођења намени на основу коначног решења о експропријацији, под условом да корисник експропријације докаже да је извршио обавезу из става 2. овог члана, којим је прописано да се неће дозволити предаја у посед кориснику експропријације пре правоснажности одлуке о накнади, уколико корисник експропријације претходно није утврдио елементе потребне за одређивање накнаде за експроприсани објекат у смислу члана 31. тачка 7. Закона о експропријацији.

Увидом у списе предмета утврђено је да је коначним решењем Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Врбас број: 465-50/2021-IV/05 од 21.10.2021. године, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), експроприсана непокретност ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против наведеног решења Балаж Шандор из Врбаса изјавио је жалбу Министарству финансија, које је, својим решењем број: 465-02-08487/2021-07 од 03. 12.2021. године, исту одбило као неосновану, те је решење о експропријацији постало коначно.

Уз захтев је приложена понуда корисника експропријације број 12/2021-1159/2 КО Врбас достављена првостепеном органу дана 14.12.2021. године, о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Министарство финансија је, након разматрања захтева и приложене документације, а посебно имајући у виду да су, уз захтев, поднети и докази о свим елементима потребним за одређивање висине накнаде за предметну непокретност, као и чињеницу хитности и значај извођења наведених радова, оценило да су испуњени услови из члана 35. став 1, 2 и 4 Закона о експропријацији и одлучило као у диспозитиву.

Решење доставити:

- ① АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6;
2. Балаж Шандору из 21460 Врбаса, ул. 12. Војвођанске бригаде бр. 18;
3. Државном правобранилаштву – Одељењу у Новом Саду, 21000 Нови Сад, Сутјеска.3;
4. Општинској управи општине Врбас, Одељењу за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас (за огласну таблу), 21460 Врбас, ул. Маршала Тита бр.89.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

РЕШЕНО У МИНИСТАРСТВУ ФИНАНСИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

број: 465-01-00726/2022-07 од 25.02.2022. године

