



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, просторно планирање  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 465-105/2021-IV/05  
Датум: 12.10.2021. године  
ВРБАС



Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, за експропријацију – административни пренос непокретности, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

#### РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

УСВАЈА СЕ предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, за експропријацију-административни пренос број 12/2021-1830/3 КО Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију-административни пренос непокретности.

ЕКСПРОПРИШЕ се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр. 328 к.о Куцура, на катастарској парцела број 1830/3 к.о. Куцура, Бара, и то: њива 2. класе, у површини од 36м<sup>2</sup> у приватној својини Шанта Ђура из Куцуре, улица Петефи Шандора бр.55, у уделу 1/1, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године

Обавезују се сопственик непокретности, да непокретност из става 2. овог решења предају у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Одређује се накнада трошкова привременом заступнику сопственика непокретности Шанта Ђура, адвокату Младеновић Александри, по трошковнику за састав поднеска у износу од 16.500,00 динара, уплатом на рачун 105-19041-39, код АИК банке.

## Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, поднела овом органу предлог за експропријацију број 12/2021-1830/3 КО Куцура од 17.06.2021. године за експропријацију непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, власника непокретности Шанта Ђура из Куцуре, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица.

Уз предлог за експропријацију приложени су:

Податке катастра непокретности, Геодетско-катастарског информационог система од дана 16.06.2021. године, Листа непокретности бр. 328 к.о. Куцура

-Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465-912/2021. године од 04.02.2021. године.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019).

-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.01.2021. године.

-Сагласност Државног правобранилаштва број Р-236/21 од 23.02.2021. године.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), којим се потврђује да је катастарска парцела број 1830/3 К.о. Куцура, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад –Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица,

-Увидом у решење Владе Републике Србије број број 05 465-912/2021. године од 04.02.2021. године, утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: Нови Сад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица, и експроприше непокретност уписана у Листу непокретности бр. 328 к.о. Куцура, катастарска парцела број 1830/3 к.о. Куцура.

-Увидом у препис листа непокретности бр. 328 к.о. Куцура, издато од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 16.06.2021. године, утврђено је да је Шанта Ђуро из Куцуре, власник на непокретности која је предмет експропријације.

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.01.2021. године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 23.02.2021. године, под бројем Р-263/21, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

Као власнику на кат. парцели 1830/3 к.о. Куцура, Шанта Ђуру је покушано уручење позива за изјашњење поводом предлога за експропријацију на адресу уписану у листу непокретности бр.328 за парцелу 1830/3 к.о. Куцура, која је предмет предлога за експропријацију у коме је наведена адреса пребивалишта, Куцура, Петефи Шандора бр.55. Пошта Куцура је поштом вратила служби са обавештењем да прималац не постоји на адреси.

Дана 05.08.2021. године овај орган је донео решење којим се за привременог заступника поставља адвокат Александра Младеновић из Врбаса.

Привремени заступник адвокат Младеновић Александра из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр.38 се писаним путем дана 24.08.2021. године, изјаснила о предлогу за експропријацију непокретности, навела да се противи експропријацији али уколико поступајући орган донесе решење којим се усваја захтев предлагача за експропријацију, привремени заступник тражи да се власнику земљишта исплати накнада по тржишној цени грађевинског земљишта.

Привремени заступник је уз изјашњење поставио и трошковник за накнаду трошкова адвоката у износу од 16.500,00 динара уплатом на рачун 105-19041-39, код АИК банке.

Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Привремени заступник Шанта Ђура, адвокату Младеновић Александри
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд,  
-Немањина 6, Београд
3. Државном правобранилаштву у Новом Саду
4. Архиви