

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
Бр. 112021-1550/362
15.06.2021 год.
БЕОГРАД, Немањина број 6

УГОВОР

закључен између

Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром
„Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Немањина бр. 6 (у даљем
тексту: Финансијер)

и

Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89, Врбас (у даљем тексту: Инвеститор)

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, Немањина бр. 6, Београд МБ:21127094, ПИБ 109108420, кога заступа в.д. генералног директора др Небојша Шурлан (у даљем тексту Финансијер), и

Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89, Врбас МБ: 08285071, ПИБ: 100636230, коју заступа Предраг Ројевић (у даљем тексту Инвеститор), са друге стране,

закључују

УГОВОР

О

ФИНАНСИРАЊУ РАДОВА НА ПРИКЉУЧЕЊУ И ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКУ СТАНИЦУ ВРБАС НОВА, ДЕОНИЦА НОВИ САД – СУБОТИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ (БЕОГРАД)-СТАРА ПАЗОВА-НОВИ САД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА-(KELEBIA)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Влада Републике Србије је Одлуком о оснивању акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром 05 Број: 023-7359/2015 од 2. јула 2015. године, поверила Финансијеру управљање и јавном железничком инфраструктуром на прузи (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia).

Члан 2.

Влада Републике Србије је донела Закључак 05 Број:351-510/2018 од 18.01.2018. године, којим се утврђује да је пројекат извођења радова на изградњи пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., пројекат од значаја за Републику Србију.

Члан 3.

Народна скупштина Републике Србије донела је Закон о потврђивању Уговора о зајму за кредит за повлашћеног купца за Пројекат модернизације и реконструкције мађарско-српске железничке везе на територији Републике Србије, за деоницу Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), између Владе Републике Србије, као зајмопримца и кинеске Export-Import банке, као зајмодавца, који је потписан у Пекингу, 25. априла 2019. године („Сл. гласник РС“, бр. 6/2019 МУ).

Члан 4.

Влада Републике Србије, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. са једне стране и Joint Venture „China Railway International Corporation Co.Ltd.“ and „China Communications Construction Company Ltd.“ са друге стране, закључили су Комерцијални уговор о модернизацији и реконструкцији мађарско – српске железничке везе на територији Републике Србије за деоницу Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) број 1/2019-1950 од 07.07.2018. године.

Члан 5.

Финансијер је од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прибавио Локацијске услове за модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), бр: ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020. године, у оквиру којих је Инвеститор издао Финансијеру услове број 02-3117 од 13.03.2020. године.

I ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 6.

Овим уговором уређују се међусобни односи између Финансијера и Инвеститора, поводом финансирања радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова у дужини од приближно 890 метара, на деоници пруге Нови Сад – Суботица, железничке пруге (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia).

II ОБАВЕЗЕ ФИНАНСИЈЕРА

Члан 7.

У циљу извршавања предмета овог уговора, Финансијер се обавезује да ће:

1. о свом трошку, а у име и за рачун Инвеститора, израдити техничку и другу документацију која је неопходна за подношење захтева за исхођивање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова према важећим законским прописима у Републици Србији;
2. о свом трошку, а у име Инвеститора, надлежном органу поднети захтев за исхођивање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова, као и пријаву радова, односно, све потребне дозволе у складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/2020);
3. решити, о свом трошку, све евентуалне имовинско-правне односе са власницима катастарских парцела на којима ће се вршити радови на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова на деоници Нови Сад – Суботица, железничке пруге (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia);
4. о свом трошку предузети сва неопходна геодетска снимања;
5. о свом трошку, а у име Инвеститора обезбедити извођача радова, као и сав неопходан материјал и извести све потребне радове на прикључењу и изградњи недостајуће водоводне мреже, у складу са техничком документацијом за извођење радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова на деоници Нови Сад – Суботица.
6. обезбедити да изабрани извођач радова буде уведен у посао, када се за то стекну технолошки услови које прописује Инвеститор, као и да се радови изврше у најкраћем могућем року;

7. омогућити Инвеститору стручни надзор над извођењем радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова на деоници Нови Сад – Суботица као и поступање по примедбама истог;
8. након завршетка радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова на деоници Нови Сад – Суботица, железничке пруге(Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia), записнички предати изведени објект без накнаде Инвеститору, са пратећом неопходном документацијом (дозволе, сагласности, атесте, извештаје о испитивањима, решења и одлуке надлежних органа и др.);
9. именовати овлашћено лице које ће бити задужено за комуникацију и координацију рада са Инвеститором.

III ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 8.

Инвеститор се обавезује да:

1. даје стручне предлоге и сугестије о потребним елементима које треба да испуњава пројектант и извођач радова, који су специфични за делатност снабдевања водом за пиће, а у складу са предметном техничком документацијом и Решењем о грађевинској дозволи односно Решењем којим се одобрава извођење радова које издаје надлежни орган;
2. извођачу, који је закључио уговор за извођење радова са Финансијером, на његов захтев, достави све податке о постојећој водоводној мрежи која се тиче предметне недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова, као и специфичне услове за извођење радова;
3. обезбеди технолошке предуслове у транспортном систему (привремену обуставу испоруке воде), током времена потребног за извођење радова који захтевају такву интервенцију;
4. именује овлашћено лице које ће бити задужено за комуникацију и координацију рада са Финансијером;
5. именује стручни надзор над извођењем радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова.

Члан 9.

Потписивањем овог уговора, Инвеститор даје своју неопозиву сагласност Финансијеру да:

1. подноси захтеве за исходовање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова у свему према важећим законским прописима као и захтеве за све потребне дозволе и пратеће документе;
2. носилац права и обавеза из Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова буде и Финансијер који солидарно са Инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима.

Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која му је Инвеститор пренео.

IV ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све ризике и непредвиђене трошкове у вези са пословима и радовима поводом којих се закључује овај уговор, на себе преузима и сноси Финансијер.

Члан 11.

Уговорне стране су сагласне да се након завршетка радова на изградњи недостајуће водоводне мреже за железничку станицу Врбас Нова и након предаје изведених радова Инвеститору, за време гарантног рока, међусобно обавештавају и сарађују у случају потребе за поправкама и другим радовима на делу новоизграђене водоводне мреже и у случају активности на одржавању водоводне мреже које извршава Инвеститор.

У циљу благовременог информисања, уговорне стране ће се у писаној форми међусобно обавештавати о свим потребним активностима.

Члан 12.

За све оно што није регулисано овим уговором, важе одредбе Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85-одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“, бр. 1/2003-Уставна повеља) и одредбе других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове решавати споразумно, а уколико то не буде могуће, надлежан је Привредни суд у Новом Саду.

Члан 14.

Овај уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна..

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два).

ЗА ИНВЕСТИТОРА
Општина Врбас
Предраг Ројевић



ЗА ФИНАНСИЈЕРА
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
в.д. генералног директора
др Небојша Шурлан



