



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 465-120/2021-IV/05  
Дана: 8. октобар 2021. године  
ВРБАС



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО  
ПРАВНОСНАЖНО

Врбасу, дана 25. 10. 2021

*[Signature]*  
ПОТПИС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, за експропријацију непокретности, на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/19), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број 12/2021-1830/1 к.о. Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију-административни пренос непокретности.

**Експроприше** се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр.328 к.о Куцура, катастарска парцела број 1830/1 к.о. Куцура, Бара површине 57м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, земљиште у приватној својини власника Шанта (Ђура)Ђуре из Куцуре, Петефи Шандора 55, са обимом удела 1/1, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача привременом заступнику адвокату Александри Младеновић из Врбаса, Густава Крклеца 38, на рачун бр.105-19041-39 код АИК банке, по трошковнику за састав поднеска у износу од 16.500,00 динара, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

### Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је овом органу предлог за експропријацију под бројем 12/2021-1830/1 од 17.06.2021. године. године, непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, власника непокретности Шанта (Ђура)Ђуре из Куцуре, Петефи Шандора 55, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-БачкаТопола-Суботица.

Уз предлог за експропријацију приложени су:

- Извод из базе података катастра непокретности од 16.06.2021. године
- Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године

- Закључак Владе Републике Србије под бројем 340-2969/2020 од 22 априла 2020године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова- Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019)-извод из планског акта,

- Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.јануара 2021. године,

- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21од 23.02.2021 године,која је дата „Инфраструктура железнице Србије“да може поднети предлог за експропријацију.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

- Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 1830/1 К.о.Куцура, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад –Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица,

- Увидом у решење Владе Републике Србије број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица, експроприше непокретност уписана у Листу непокретности бр.328 к.о. Куцура, катастарска парцела број 1830/1 к.о. Куцура.

- Увидом у Извод из базе података катастра непокретности од 16.06.2021. године утврђено је да је Шанта (Ђура)Ђура из Куцуре, Петефи Шандора 55, власник непокретности која је предмет експропријације.

- Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључаком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.јануара 2021. године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

- Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 23.02.2021. године, под бројем Р-263/21од 23.02.2021. године, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

У складу са законским одредбама ово Одељење је покушало доставити Предлог за експропријацију са приложеном документацијом власнику непокретности ради изјашњења. Како је власник недоступан за привременог заступника власника предметне непокретности именован је адвокат Александра Младеновић, Г.Крклеца 38, Врбас. Привремени заступник се изјаснио поводом предлога дана 17.08.2021.године. У изјашњењу привремени заступник се противи предлогу за експропријацију из разлога што према подацима катастра непокретности није извршена промена намене земљишта у складу са чланом 83. Закона о планирању и изградњи као и да корисник није навео да је предметна парцела променила намену из пољопривредног у грађевинско земљиште. Привремени заступник сматра да власнику припада накнада за експроприсано земљиште по тржишној вредности за грађевинско земљиште. Такође привремени заступник наводи да поред предложене експропријације власнику остаје парцела 1830/3 к.о.Куцура, површина свега 36м2 и предлаже експропријацију и предметне парцеле.

Увидом у предлоге за експропријацију у к.о. Куцура, утврђено је да је парцела 1830/3к.о.Куцура предмет експропријације пред овим органом и да промена намене земљишта није предмет овог поступка.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази да је предлог корисника експропријације основан и да су испуњени сви услови за експропријацију, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8. дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Привременом заступнику, адвокату Александри Младеновић, Врбас, Г.Крклеца 38
2. „ Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6
3. Државном правобранилаштву у Новом Саду
4. Архиви