



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-18/2021-IV/05
Датум: 26.10.2021. године
В Р Б А С



**РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО**
У Врбасу, дана 14.06.2023.
М.П.
ПОТПИС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6 за експропријацију – административни пренос непокретности, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-2165/2 КО Врбас, од 20.04.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.2240 КО Врбас, кат.парцела бр.2165/2 КО Врбас, и то: пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 991 м², приватна својина Мијатовић Милоша (јмбг 1110983830009) из Врбаса, улица Палих бораца бр.24, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Мијатовић Милош из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача Мијатовић Милоша, износ од 16.500,00 динара, пуномоћнику противника

предлагача адвокату Мирни Пароци из Врбаса, Маршала Тита 83/а, на рачун бр.3259500700087975-13 код ОТП банке, по трошковнику за састав поднеска у износу од 16.500,00 динара, у року од од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Образложење

Дана 20.04.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-2165/2 КО Врбас, за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 19.04.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 01.04.2021. године.

Уз допис бр.465-18/2021-IV/05 од 10.05.2021. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 18.05.2021.године, власник непокретности Мијатовић Милош, доставио је овом органу, преко пуномоћника адвоката Пароци Мирне из Врбаса, изјашњење о предлогу за експропријацију у којим наводи да се не противи предлогу за експропријацију, али да за исту тражи да му се исплати накнада по тржишној вредности грађевинског земљишта. Напомиње да се на предметној парцели налази усеви шећерне репе, те уколико сопственик не буде био у могућности да скине усеве, сопственик тражи накнаду за усеве према тржишној цени. У складу са чланом 10.Закона о експропријацији власник је поднео захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

„Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, доставила је овом органу дана 22.06.2021.године изјашњење, у ком наводе да се противе предлогу за експропријацију преосталог дела непокретности јер исти није аргументован.

Овај орган је дана 28.09.2021.године, донео закључак о вештачењу за експропријацију преосталог дела непокретности.

Дана 15.10.2021.године, власник непокретности је путем пуномоћника адвоката Пароци Мирне, доставио овом органу поднесак-изјашњење, према којем за сада повлачи поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности.

Како је странка одустала од захтева за експропријацију преосталог дела непокретности, те вештачење није потребно, овај орган је донео Закључак о стављању ван снаге закључка о вештачењу.

Пуномоћник противника предлагача адвокат Мирна Пароци, из Врбаса, уз пуномоћ за заступање, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 6. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности у остављеном року изјаснио о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Јелена Поповић

Доставити:

1. Мијатовић Милош из Врбаса, ул.Палих бораца бр.24
2. Адв. Пароци Мирна из Врбаса
- 3."Инфраструктура железнице Србије"АД
-Немањина 6, Београд
- 4.Државном правобранилаштву
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 5.Архиви

