



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-144/2022-IV/05 (веза: стари број 465-145/2021-IV/05)
Датум: 10.06.2022. године
В Р Б А С



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

у Врбасу, дана 18.05.2023.

петак

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), поступајући по упутству из Решења издатог од стране Министарства Финансија РС бр. 465-02-08721/2021-07 од 17.02.2022.године, а на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-1868/4 КО Врбас, од 20.08.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.250 КО Врбас, кат.парцела бр.1868/4 КО Врбас, и то: земљиште у грађевинском подручију, њива 1. класе, површине 2000 м², приватна својина Булајић Оливере (јмбг 1704974835011) из Врбаса, улица Сава Ковачевић бр.46, са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Булајић Оливера из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења од 20.05.2022.године, износ од 16.500,00 динара и трошкове жалбе од 33.000,00 у укупном износу од 49.500,00 динара

адвокату Пекић Стефану из Новог Сада, улица Мите Ружића бр. 1, на рачун број: 325-9500700187226-50 код ОТП банке а.д. Нови Сад.

Образложење

Дана 20.08.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-1868/4 КО Врбас, за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:340-2969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Податке катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система од дана 18.08.2021. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 08.01.2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи и Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 02.07.2021. године.

Након што је овај орган дана под бројем 465-145/2021-IV/05 од 14.10.2021. године, донео Решење о експропријацији, пуномоћник противника предлагача је поднео жалбу, те је на основу Решења надлежног Министарства Финансија РС бр.465-02-08721/2021-07 од 17.02.2022.године, решење овог органа поништено, а предмет враћен на поновни поступак.

Поступајући упутству из Решења издатог од стране Министарства Финансија РС бр. 465-02-08721/2021-07 од 17.02.2022.године, у поновном поступку овај орган је уз допис бр. бр.465-145/2021-IV/05 од 09.05.2022. године, власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Власник непокретности се путем пуномоћника адвоката Пекић Стефана из Новог Сада, дана 25.05.2022.године, поднеском изјаснио на предлог за експропријацију, те навео да се ради о великој парцели, њеном специфичном облику и да се поставља питање да ли је нужно експроприсати целу парцелу или је могуће извршити парцелацију па експроприсати само део садашње парцеле која се налази уз пругу. Противник предлагача предлаже првостепеном органу да закаже усмену расправу.

Пуномоћник противника предлагача адвокат Пекић Стефан, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара и трошковник за састав жалбе у износу од 33.000,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 6. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности у остављеном року изјаснио о предлогу. Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

У складу са тачком 81. Упутства о канцеларијском пословању органа државне управе („Сл гласник РС“, бр. 10/93, 14/93-испр., 67/2016, 3/2017) управни предмет који је заведен под бројем 465-145/2021-IV/05 од 20.08.2021.године, као нерешен истеком године је презаведен, односно евидентиран под бр. 465-144/2022-IV/05 од 04.01.2022.године.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Предмет обрадио: Немања Ловић



Доставити:

1. Булајић Оливери из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр.46
-путем пуномоћника адвоката Пекич Стефана, Мите Ружића 1; Нови Сад
- 2."Инфраструктура железнице Србије"АД
-Немањина 6, Београд
- 3.Државном правобранилаштву
-Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
- 4.Архиви