



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-79/2020-IV/05
Датум: 18.11.2021. године
В Р Б А С

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију – административни пренос непокретности, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021 године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.Ж-3954 од 27.05.2020. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.308 КО Врбас, кат.парцела бр.2159/2 КО Врбас, и то: њива 1. класе, укупне површине 929 м², приватна својина Николић Лепосаве (јмбг 2608951835027) из Врбаса, улица Лазе Костића бр.113 са делом поседа 1/2, Ђаконовић Босиљке (јмбг 1012954835032) из Врбаса, Густава Крклеца бр.2 са делом поседа 1/2, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности за кат. парцелу бр.2159/1 и 2159/3 КО Врбас.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезује се сопственик непокретности Николић Лепосава и Ђаконовић Босиљка из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

Образложење

Дана 27.05.2020. године "Инфраструктура железнице Србије" АД, Београд, Неманјина б, путем пуномоћника Костић Владислава, адвоката из Новог Сада, поднела је овом органу предлог бр.Ж-3954 за експропријацију-административни пренос непокретности блике описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД, Београд, Неманјина б, ради изградње, реконструкције и модернизације двоклопосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 бр/1920/2019 од 28.11.2019. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 бр/3402969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл.гласник РС", бр.32/17 и 57/19); Решење о деоби катастарских парцела Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врбас, бр/952-02-3-102-3398/2019-99 од 24.1.2020. године; Закључак Владе Републике Србије 05 бр/401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва бр/Р-2160/19 од 6.12.2019. године, која је дата АД "Инфраструктура железнице Србије" да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи, и Пуномоћје о заступању АД "Инфраструктура железнице Србије", бр.12/2019/2020-а од 10.05.2020. године.

Уз допис бр.465-79/2020-IV/05 од 28.05.2020. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр/9/2020).

Дана 22.07.2020. године сувласници непокретности Ђаконовић Босилка и Николвић Лепосава, доставили су овом органу, преко пуномоћника адвоката Милић Милана из Врбаса, изјашњење о предлогу за експропријацију у којем, предлажу потпуну експропријацију, тако да предмет експропријације буду и парцеле 2159/1, 2159/3 к.о. Врбас. Сувласници такође истичу да приликом исплате накнаде треба узети у обзир да учесници експропријације имају и трошак куповине друге одговарајуће некретнине (порез на промет, трошкове овере новог уговора код нотара и др.), промена локације итд.

Пуномоћник АД "Инфраструктура железнице Србије", адвокат Костић Владислав, дана 05.03.2021. године доставио је поднесак-изјашњење у ком наводи да се противи предлогу за експропријацију преосталог дела непокретности, кат.парцеле 2159/3, будући да сматра да примена члана 10 у конкретном случају није основана, док је у погледу кат.парцеле 2159/1 потребно изградити вештачење на околност економског интереса.

Дана 14.04.2021. године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује "градски завод за вештачење" Београд.

"градски завод за вештачење" Београд је дана 03.08.2021. године овом органу доставио налаз и мишљење бр.Е-310/21, према ком сматра да власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2159/1 и 2159/3 катастарска општина Врбас.

Пуномоћник противника предлагача, адвокат Милић Милан из Врбаса, дана 28.09.2021.године, доставио је овом органу поднесак у ком наводи да не прихвата вештачење, те предлага да се вештачење допуни у вези таксативно наведених околности.

Дана 15.10.2021.године, „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, доставила је овом органу поднесак у ком наводе је „Градски завод за вештачење“ Београд као еминентна установа недвосмислено утврдио да сувласници имају економски интерес да задрже и даље користе кат.парцеле 2159/1 и 2159/3 к.о. Врбас, те да је неопходно да орган донесе решење о експропријацији.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да су се сувласници непокретности изјаснили на предлог за експропријацију.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Доставити:

1. Николић Лепосави из Врбаса
2. Ђаконовић Босилки из Врбаса
- путем пуномоћника адвоката Милић Милана из Врбаса, ул.Г.Крклеца бр.2
4. "Инфраструктура железнице Србије" АД
5. Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
6. Архиви

