



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 465-103/2021-IV/05

Датум: 14. октобра 2021. године



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

У Врбасу, дана 02.11.2021.

ПОТПИС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, које заступа Марко Јечменица, дипл.правник, за експропријацију – административни пренос непокретности, доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.12/2021-2857/2 к.о. Куцура од 17.06.2021. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, катастарска парцела број 2857/2 Кохилјак, површине 347м², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, све у јавној својини Општине Врбас, МБ: 08285071, Маршала Тита бр.89, са делом поседа 1/1, уписану у листу непокретности број 5126 к.о. Куцура, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 4.фебруара 2021. године.

Обавезује се сопственик непокретности Општина Врбас, МБ: 08285071 да непокретност из става 2. овог решења преда у државину корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, након правоснажности овог Решења.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

Дана 17.06.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, путем заступника Марка Јечменице, дипл.правника, поднела је овом органу предлог бр.12/2021-2857/2 за експропријацију-административни пренос непокретности, ближе описане у ставу 2. диспозитива овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог за експропријацију-административни пренос непокретности достављено је:
- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 4. фебруара 2021. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности;

- Закључак Владе Републике Србије 05 број : 340-2969/2020 од 22. 04. 2020. године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију;

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица-државна граница (Келебија)(„Сл.гласник РС“број 32/2017 и 57/2019)- извод из плана;

- подаци катастра непокретности од 16.06.2021. године, лист непокретности број 5126, за катастарску парцелу бр.2857/2 к.о. Кохилџак, Куцура,

- Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 8. јануара 2021. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;

- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21 од 23.02.2021. године дату „Инфраструктури железнице Србије“ АД Београд.

Уз захтев за изјашњење овај орган је Правобранилаштву општине Врбас дана 18.06.2021. године доставио наведени предлог за експропријацију – административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020).

Дана 22.06.2021.године Правобранилаштво општине Врбас, доставило је овом органу изјашњење о предлогу за експропријацију бр. У 28/21. У Изјашњењу се констатује да Правобранилаштво општине Врбас не поседује информације о основу стицања предметне непокретности. Законски заступник општине Врбас предлаже да се остави додатни рок од 15 дана за прибављање историјата кат. парц. бр. 2857/2 Кохилџак к.о. Куцура како би се са сигурношћу могло знати да ли Општина Врбас има право на новчану накнаду за експроприсану непокретност.

На основу увида у достављену документацију овај орган је утврдио следеће чињенично стање :

Увидом у Решење Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 4. фебруара 2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију-административни пренос непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) и да је за корисника експропријације одређена Република Србија.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 број : 340-2969/2020 од 22. 04. 2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица-државна граница (Келебија)(„Сл.гласник РС“број 32/2017 и

57/2019) утврђено је да је кат. парц. бр. 2857/2 Кохиљак, предвиђена за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) као и да се иста налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализацију пројекта.

Увидом у податке катастра непокретности од 16.06.2021. године, лист непокретности број 5126, за катастарску парцелу бр.2857/2 к.о. Кохиљак, Куцура, поступајући орган је неспорно утврдио да је на непокретности која је предмет експропријације – административног преноса, кат. парц. бр. 2857/2 Кохиљак уписано право јавне својине Општине Врбас, МБ 08285071, Маршала Тита бр. 89, Врбас.


Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-103/2021 од 8. јануара 2021. године утврђено је да су у буџету Републике Србије обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва РС, број Р-263/21 од 23.02.2021. године утврђено је да је законски заступник Републике Србије сагласан да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд могу поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи.

Увидом у изјашњење Правобранилаштва општине Врбас бр.У-28/21 од 10.09.2021. године констатује се да Правобранилаштво не поседује информације о правном основу стицања предметне непокретности.

На основу свега изложеног, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у складу са одредбама члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа и ослобођена је плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА .
Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
2. Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
3. Правобранилаштву општине Врбас
4. Архиви