



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број: 465-83/2020-IV/05

Дана: 28. октобар 2021. године

ВРБАС



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

Врбасу, дана 14.06.2023.

ПОТПИС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, за експропријацију непокретности, на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/19, 39/2020 и 17/2021), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број Ж-4031 од 28.05.2020. године за експропријацију-административни пренос непокретности, прецизиран под бројем 12/2021-2164/2 к.о. Врбас, дана 07.07.2021. године и 21.10.2021. године.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр.774 к.о Врбас, катастарска парцела број 2164/2 к.о. Врбас, површине 3162м², пољопривредно земљиште, њива 1.класе, земљиште у приватној својини власника са ЈМБГ:2309947835015 Баришић(Неђо)Косе из Врбаса, Палих бораца 44, са обимом удела 3523/17221; власника са ЈМБГ:1110983830009 Мијатовић Милоша из Врбаса, Палих бораца 24, са обимом удела од 11741/17221 и власника са ЈМБГ:1202940830058 Павић(Драго) Ратомира из Врбаса Лазе Костића 99 са обимом удела 1957/17221, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија) утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021. године.

Обавезују се сопственици непокретности да непокретност из става 2. овог решења предају у државину кориснику експропријације Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од правоснажности овог решења о експропријацији поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације да на име трошкова поступка, исплати трошкове састављања изјашњења и поднесака пуномоћника власника на непокретности која је предмет овог решења, адвокату Мирни Пароци из Врбаса, Маршала Тита 83/а, на рачун бр.3259500700087975-13 код ОТП банке, по трошковнику за састав поднеска у укупном износу од 123.750,00 динара у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднела је овом органу предлог за експропријацију број Ж-4031 од 28.05.2020.године, прецизиран под бројем 12/2021-2164/2 к.о. Врбас, дана 07.07.2021. године и 21.10.2021.године, непокретности описане у ставу 2. диспозитива овог решења, власника непокретности Баришић(Неђо)Косе из Врбаса, Палих бораца 44, власника Мијатовић Милоша из Врбаса, Палих бораца 24, и власника Павић(Драго) Ратомира из Врбаса Лазе Костића 99, у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-БачкаТопола-Суботица.

Уз предлог за експропријацију приложени су:

-Извод из базе података катастра непокретности од 18.10.2021. године

-Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године

-Закључак Владе Републике Србије под бројем 340-2969/2020 од 22 априла 2020.године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова- Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019)-извод из планског акта,

-Потврда о обезбеђењу средстава у Буџету Републике Србије са закључком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.јануара 2021. године,

-Сагласност Државног правобранилаштва број Р-263/21од 23.02.2021 године,која је дата „Инфраструктура железнице Србије“да може поднети предлог за експропријацију.

На основу изложеног и изведених доказа овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/2017 и 57/2019), утврђено је да је катастарска парцела број 2164/2 к.о. Врбас, предвиђена за изградњу, реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад – Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица,

-Увидом у решење Владе Републике Србије број 05 465--912/2021 од 04.02.2021. године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију непокретности у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, деоница: НовиСад-Врбас-Мали Иђош-Бачка Топола-Суботица, експроприше непокретност уписана у Листу непокретности бр.774 к.о.Врбас, катастарска парцела број 2164/2 к.о. Врбас.

-Увидом у Извод из базе података катастра непокретности од 18.10.2021. године, утврђено је да су Баришић Коса из Врбаса, Палих бораца 44, са обимом удела 3523/17221, Мијатовић Милош из Врбаса, Палих бораца 24, са обимом удела од 11741/17221 и Павић Ратомир из Врбаса Лазе Костића 99 са обимом удела 1957/17221, власници непокретности која је предмет експропријације.

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључаком Владе Републике Србије број 05 401-103/2021 од 08.јануара 2021. године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 23.02.2021. године, под бројем Р-263/21 од 23.02.2021. године, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

У складу са законским оредбама овај орган је проследио Предлог за експропријацију власнику непокретности ради изјашњења о предлогу. По предлогу, путем адвоката Мирне Пароци из Врбаса, дана 06.07.2020.године у изјашњењу власници Павић Ратомир и Павић Славка обавештавају овај орган да је један од сувласника Јелка Ђермановић, рођена Павић преминула. Такође указују на чињеницу да су Павић Славка и Павић Ратомир продали свој сувласнички део Баришић Коси. Власник Мијатовић Милош се изјаснио путем адвоката Мирне Пароци дана 08.07.2020.године. У изјашњењу је назначено да се не противи експропријацији али тражи да му се исплати накнада по тржишној вредности грађевинског земљишта позивајући се на одредбе члана 83. и 88. Закона о планирању и изградњи. У изјашњењу се такође захтева експропријација преосталог дела непокретности по члану 10. Закона о експропријацији. Поднеском од 12.02. 2021.године Павић Ратомир и Павић Славка указују да је на основу уговора о купопродаји спроведена промена у катастру непокретности са предлогом за се корисник обрати новом власнику за изјашњење. Након усаглашавања података у катастру непокретности подносилац предлога је прецизирао предлог дана 07.07.2021.године. Нови власник се путем пуномоћника адвоката Мирне Пароци изјаснио о предлогу за експропријацију дана 19.07.2021.године. У изјашњењу је назначено да се не противи експропријацији али тражи да се исплати накнада по тржишној вредности грађевинског земљишта позивајући се на одредбе члана 82,83 и 88. Закона о планирању и изградњи, такође наглашава да се на њиви налази засад шећерне репе и да уколико буде дозвољено да се отпочну радови пре скидања усева тражи накнаду за усеве по тржишној цени. У изјашњењу се такође захтева експропријација преосталог дела непокретности по члану 10. Закона о експропријацији. Даном 19.07. 2021. пуномоћник Павић Ратомира обавештава овај орган да је правноснажним решењем о наслеђивању иза покојне Јелке Ђермановић за наследника оглашен Павић Ратомир из Врбаса, Лазе Костића 99, те поднеском од 14.10.2021.год. обавештава да је Павић Ратомир уписан као сувласник на непокретности која је предмет експропријације. Даном 21.10 2021. Прецизиран је предлог од стране корисника експропријације „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд у односу на власништво непокретности. Павић Ратомир се о предлогу изјаснио даном 26.10.2021. путем адвоката Мирне Пароци. У изјашњењу је назначено да се не противи експропријацији али тражи да му се исплати накнада по тржишној вредности грађевинског земљишта позивајући се на одредбе члана 82,83 и 88. Закона о планирању и изградњи, такође наглашава да се на њиви налази засад шећерне репе и да уколико буде дозвољено да се отпочну радови пре скидања усева тражи накнаду за усеве по тржишној цени. Такође се наглашава да у Служби за катастар непокретности није спроведена промена у складу са планским актом, да за предметно земљиште није извршена промена из пољопривредног у грађевинско земљиште, што је чињеница од утицаја у поступку одређивања накнаде за експроприсану непокретност. Даном 15.10.2021. путем пуномоћника власници Мијатовић Милош и Баришић Коса обавештавају да за сада повлаче захтев за експропријацију преосталог дела непокретности. Пуномоћник странака адвокат Мирна Пароци је даном 26.10.2021.године приложила трошковник за заступање у овом поступку.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази да је предлог корисника експропријације основан и да су испуњени сви услови за експропријацију, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Овај орган је утврдио на основу увида у Тарифни број 13. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Сл.гласник РС“, бр.11/2012, 99/2020, 37/2021), који се односи на процениве предмете, да је захтев за исплату накнаде основан, те је применом одредби члана 88. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решено као у диспозитиву решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8. дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



Доставити:

1. Баришић Коса из Врбаса, Палих бораца 44, Мијатовић Милош из Врбаса, Палих бораца 24, Павић Ратомир из Врбаса Лазе Костића 99, путем адвоката Мирне Пароци из Врбаса.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6
3. Државном правобранилаштву у Новом Саду
4. Архиви