



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: V-98/70-21  
Дана: 15.07.2021.године

Инфраструктура  
Железнице Србије а.д.  
Бр. 25/21-461  
21.09.2021. год.  
Београд, Немањина 6

## УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Закључен дана 21.09.2021.године у Новом Саду, између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које на основу пуномоћи УОП - II: 9838-2020 коју је оверио јавни бележник Ненад Солдат из Новог Сада, заступа Радивој Марић, дипл.правник (у даљем тексту: ЈВП),

и

„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д., Немањина бр.6/4, Београд, текући рачун: 205-222959-26, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, које на основу пуномоћи ОПУ: 944/2020 коју је оверио јавни бележник Миодраг Глишић из Београда, заступа менаџер за правне и корпоративне послове Велибор Самарџић (у даљем тексту: Инвеститор).

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да ЈВП сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Покрајинској скупштинској одлуци о Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („Сл. лист АПВ“, бр.53/2016), управља водним објектима и водним земљиштем, у оквиру којих катастарским парцелама бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 К.О. Врбас;

- да Инвеститор врши радове на изградњи, реконструкцији и модернизацији двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница;

- да су катастарске парцеле бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 уписане у лист непокретности бр.165 КО Врбас, општина Врбас као државна својина Републике Србије са правом коришћења Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;

- да према члану 10ђ. став. 2. Закона о водама, уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће.

### Члан 2.

Овим уговором установљава се право стварне службености у корист Инвеститора на делу катастарских парцела бр.3064/2, 3069/2, 3071/2 и 3084/2 К.О. Врбас, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница.

Предметна службеност састоји се у праву Инвеститора да на делу парцела из става 1. овог члана, изгради објекте железничке инфраструктуре у укупној површини од 18.402 m<sup>2</sup>, и то:

- на парцели бр. 3064/2 КО Врбас, у површини од 4.712 m<sup>2</sup>;
- на парцели бр. 3069/2 КО Врбас, у површини од 2.464 m<sup>2</sup>;
- на парцели бр. 3071/2 КО Врбас, у површини од 2.829 m<sup>2</sup>;
- на парцели бр. 3084/2 КО Врбас, у површини од 8.397 m<sup>2</sup>.

### **Члан 3.**

Инвеститор се обавезује да ће приликом извођења радова наведених у члану 2. овог уговора:

- поступати савесно и у свему са пажњом доброг домаћина;
- да радове изводи у свему према пројектно-техничкој документацији, сагласностима и дозволама које је дужан да прибави у складу са законом;
- да видно обележи места на којима се изводе радови;
- да писмено обавести ЈВП о почетку и завршетку радова, ради контроле извођења радова;
- да по завршетку радова околно земљиште доведе у стање пре почетка извођења радова и изврши све поправке и оштећења до којих евентуално дође у току извођења радова;
- да неће ометати нормално функционисање водног објекта и реметити његову функцију, нити спровођење одбране од поплава.

### **Члан 4.**

Инвеститор има право да у складу са овим уговором користи предметно водно земљиште за потребе извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању двоколосечне пруге као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе овог објекта, у складу са посебним прописима, ради чега је службеност и установљена.

### **Члан 5.**

Право стварне службености по овом уговору установљава се без накнаде, у складу са чланом 10ђ. став 3. Закона о водама.

### **Члан 6.**

Инвеститор се обавезује да при коришћењу водног земљишта не омета редовно обављање водне делатности, да не деградира водно земљиште и не угрожава водни режим и одбрану од поплава.

### **Члан 7.**

ЈВП овим уговором даје безусловни пристанак да Инвеститор изврши упис права стварне службености и изграђеног објекта у јавним књигама.

### **Члан 8.**

Инвеститор се обавезује да у случају потребе извођења радова на одбрани од поплава, реконструкцији, поправкама и осталим радовима на редовном одржавању канала, по налогу ЈВП, привремено обустави коришћење двоколосечне пруге.

Трошкове настале услед обуставе коришћења двоколосечне пруге, сноси Инвеститор без права на надокнаду истих.

#### Члан 9.

Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране су сагласне да решавају споразумно, а само ако спор не могу решити мирним путем, спор ће решавати надлежни суд.

#### Члан 10.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

#### Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 1 (један) примерак задржава ЈВП, 3 (три) примерка задржава Инвеститор, а 1 (један) примерак задржава јавни бележник.

Трошкове овере овог уговора сноси Инвеститор.

за Инвеститора



Велибор Самарцић

за ЈВП



Радивој Марић, дипл.правник

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ  
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, Смиљана Веменац, у име и за рачун јавног бележника Игора Врањеша у својству јавнобележничког заменика на основу Решења о упису у Именик заменика јавних бележника број: 3181-2-IV-3/2021, донетог од стране Јавнобележничке коморе Србије дана 20.09.2021.године (двадесетог септембра две хиљаде двадесет прве), потврђујем да су у канцеларију јавног бележника Игора Врањеша, са седиштем канцеларије у Новом Саду, у улици Браће Рибникар број 8/4 (осам/четири), дана 21.09.2021.године (двадесет првог септембра две хиљаде двадесет прве) у 09:00 (девет) часова приступиле странке:


1. "ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, NOVI SAD", са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25 (двадесет пет), ПИБ: 102094162, МБ: 08761809, које заступа пуномоћник Марић Радивој, од оца Жарка, рођен у Новом Саду, дана 08.10.1959.године (осмог октобра хиљаду девет стотина педесет девете), са пребивалиштем у Новом Саду, Булевар Краља Петра 1 број 030/4/10 (тридесет/четири/десет), ЈМБГ 0810959800016, лична карта број 004229451 издата дана 29.01.2013. године од стране ПУ у Новом Саду, као прва уговорна страна.

Овлашћење Марић Радивоја за заступање утврдио сам увидом у Пуномоћ број УОП-II:9838-2020, која је оверена дана 17.12.2020. године (седамнаестог децембра две хиљаде двадесете) од стране јавног бележника Солдат Ненада, који се документ, као и извод из јавног регистра Агенције за привредне регистре од дана 21.09.2021. године (двадесет првог септембра две хиљаде двадесет прве), прилажу примерку уговора који остаје у архиви поступајућег јавног бележника.

2. „Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије Београд-Савски Венац“, са седиштем у Београду-Савски венац, улица Немањина број 6 (шест), МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, које заступа пуномоћник Самарџић Велибор, од оца Миладина, рођен у месту Сарајево, БиХ, дана 12.12.1984. године (дванаестог децембра хиљаду девет стотина осамдесет четврте), са пребивалиштем у Београду, Врачар, улица Чернишевског број 009/003 (девет/три), ЈМБГ: 1212984170034, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 004336747, издата дана 03.04.2013.године, од стране ПУ Крушевцу, као друга уговорна страна;

Овлашћење Самарџић Велибора за заступање утврдио сам увидом у Пуномоћје број ОПУ:944/2020, која је потврђена дана 23.12.2020. године (двадесет трећег децембра две хиљаде двадесете) од стране јавног бележника Глишић Миодрага, који се документ, као и извод из јавног регистра Агенције за привредне регистре од дана 21.09.2021. године (двадесет првог септембра две хиљаде двадесет прве), прилажу примерку уговора који остаје у архиви поступајућег јавног бележника.

За Јавног бележника Игора Врањеша:

  
Јавнобележнички заменик Смиљана Веменац

ради потврђивања исправе – Уговор о установљавању права стварне службености.-----

Потврђујем да је Исправа, поднета на потврђивање, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да на истој нема трагова да су поједина места исправљана, преиначена, брисана, прецртана уметнута или додата, као и да Исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега има правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су странке овлашћене за закључење овог правног посла и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење Уговора о установљавању права стварне службености.-----

У прилогу Клаузуле о потврђивању налазе се исправе које су прикључене примерку који остаје у списима јавног бележника, и то:-----

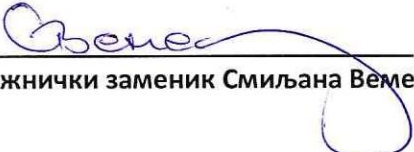
**ПРИЛОЗИ:**-----

1. Извод из листа непокретности број 165 К.О. Врбас преузет из регистра ПИС-а дана 21.09.2021.године, копија;-----
2. Извод из јавног регистра АПР-а за "ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД" од дана 21.09.2021.године;-----
3. Пуномоћ број УОП-II:9838-2020, која је оверена дана 17.12.2020. године од стране јавног бележника Солдат Ненада, копија;-----
4. Копија личне карте Марић Радивоја;-----
5. Извод из јавног регистра АПР-а за "Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије Београд-Савски Венац" од дана 21.09.2021.године;-----
6. Пуномоћје број ОПУ:944/2020, која је потврђена дана 23.12.2020. године од стране јавног бележника Глишић Миодрага, у копији;-----
7. Копија личне карте Самарџић Велибора;-----
8. Локацијски услови издати од стране Републике Србије, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020 од дана 06.04.2020. године, копија;-----
9. Решење о упису у Именик заменика јавних бележника број 3181-2-IV-3/2021, донетог од стране Јавнобележничке коморе Србије дана 20.09.2021.године, копија;-----
10. Потврда из система за регистровање промета непокретности сачињена дана 21.09.2021.године од стране поступајућег јавног бележника;-----

Потврђујем да су ми све исправе, које се у фотокопији прилажу уз Клаузулу о потврђивању, презентоване у оригиналу и да су фотокопирани са оригиналне исправе под мојим надзором осим Локацијских услова.-----

Јавни бележник упознаје странке да су на подручју Града Новог Сада, као јединице локалне -----

За Јавног бележника Игора Врањеша:

  
Јавнобележнички заменик Смиљана Веменац

самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и њихова писма. У том контексту, јавни бележник позвао је странке да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега странке изјављују да су поуку разумеле и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју је поднела на потврђивање.

Потврђујем да сам странкама прочитао Исправу, да сам им објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, те да сам их **поучио и упозорио** о следећем:-  
\* Јавни бележник је поучио уговорне стране да је у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања документа у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем ("Службени гласник РС" број 50/18) извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, те да прибављени подаци из наведене евиденције имају исту доказну снагу као изводи/преписи наведених евиденција, с тим да су наведени подаци за предметне непокретности ажурни са даном 20.09.2021. године, те их је јавни бележник поучио на ризик и могућност да је до дана солемнизације исправе, могло доћи до промене података уписаних у катастру непокретности, односно до уписа других права, терета, забележби (хипотека, спорова) и предбележби на непокретности, с обзиром на наведени дан ажурности саме евиденције на шта уговорне стране изјављују да су схватиле поуку и извршиле увид у извод из ПИС-а и да су сагласне са тим подацима, да прихватају све евентуалне ризике, штету и последице до којих може доћи на основу ових података не тражећи даље провере од јавног бележника, у РГЗ служби за катастар непокретности, да не желе да прибаве лист непокретности са данашњим датумом у РГЗ служби за катастар непокретности, као и да ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези са овим листом непокретности инсистирајући на солемнизацији исправе.

\* јавни бележник је странкама предочио да би из разлога правне сигурности било целисходно да се јавном бележнику презентује извод из листа непокретности који је издат на дан закључења уговора, те да је у овом тренутку, целисходније одложити закључење намеравањег правног посла, а потом их упозорио на евентуалне последице и ризике супротног поступања, након чега уговорне стране изјављују да су сагласне да јавни бележник изврши увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, а који увид је извршен непосредно пре солемнизације исправе, да прихватају податке прибављене на напред описани начин као веродостојне, да прихватају могућност несагласности предоченог извода из листа непокретности преузет из Регистра ПИС-а и података уписаних у лист непокретности у евиденцији катастра непокретности, те уговорне стране под пуном одговорношћу изјављују да у периоду од датума ажурности службене евиденције РГЗ-а, па до данашњег дана није било никаквих промена у листу непокретности, а у погледу предметних непокретности, те уговорне стране изјављују да не траже непосредан увид јавног бележника у евиденцију катастра непокретности и да су то разумели, да су без обзира на упозорења јавног бележника сагласни са закључењем овог уговора, те да прихватају све евентуалне последице и ризике у вези са тим;

За Јавног бележника Игорa Врањеша:

  
Јавнобележнички заменик Смиљана Веменац

\* Да је јавни бележник у складу са чланом 22 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, обвезник доставе по службеној дужности за јавнобележничке исправе које саставља, потврђује или оверава, односно извршне одлуке које доноси у оквиру законом поверених јавних овлашћења, а које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности; те да је дужан да Служби за катастар непокретности изврши доставу исправе која је правни основ за упис промене у катастар непокретности и друга документа прописана законом, у року од 24 часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавно бележничке исправе, односно од дана извршности одлуке коју је донео у повереном послу, о чему издаје потврду странкама;-----

\* да се право службености стиче уписом у катастар непокретности, те да у том смислу, ова исправа представља само основ за упис конституисаног права службености те да ће јавни бележник по службеној дужности доставити ову исправу ради уписа права службености;-----

\* да се стварна службеност врши се на начин којим се најмање оптерећује послужно добро;-----

\* Јавни бележник констатује да је претрагом Система за регистровање промета непокретности утврдио да не постоји евидентиран промет предметних непокретности, с чим у вези примерку уговора који се чува у архиви поступајућег јавног бележника прилаже потврду из Система за регистровање промета непокретности. Надаље, јавни бележник упозорава уговорне стране да се Систем за регистровање промета непокретности односи само на промет извршен после 01.01.2011.године, те да имајући у виду наведено није у могућности да изврши проверу евентуалног промета предметних непокретности пре 01.01.2011.године, након чега уговорне стране изјављују да су разумеле упозорење јавног бележника, да су сагласне са закључењем овог уговора, да су упознате са напред наведеним, да прихватају све ризике и евентуалне штетне последице у вези са тим, што својим потписом на овој клаузули и потврђују;-----

\* да ће јавни бележник, по службеној дужности овај уговор доставити надлежној служби за катастар непокретности.-----

Поучио сам и упозорио странке да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправу, коју није сачињавао јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака Јавни бележник не одговара, те да у зависности од природе таквих евентуалних грешака надлежна служба-орган може и да одбије да поступа по овом правном послу. Упозорио сам странке да ће ове грешке моћи да се исправе искључиво сачињавањем анекса предметне приватне исправе и њеном солемнизацијом о трошку самих странака, након чега странке изјављују да су разумеле упозорење Јавног бележника у потпуности, да су прочитали приватну исправу која је предмет солемнизације са пажњом доброг домаћина која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе, укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака и тачне катастарске ознаке, као и да им је исправу и јавни бележник прочитао у целости.-----

Након тога потврђујем да су странке усмено у мом присуству изјавиле да садржина Исправе коју им је прочитао јавни бележник у целости одговара њиховој вољи, да је њихова воља у -----

За Јавног бележника Игора Врањеша:

  
Јавнобележнички заменик Смиљана Веменац

свему верно унета у Исправу, да су у потпуности разумеле садржину Исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у овој Клаузули о потврђивању, коју им је прочитао јавни бележник, те да након истих у потпуности остају код своје воље исказане у Исправи.

Потврђујем да је странкама предочена могућност да лично прочитају Исправу и Клаузулу о потврђивању, након чега исте изјављују да су то разумеле, али да не траже да лично прочитају Исправу и Клаузулу о потврђивању, обзиром да су Исправу прочитале приликом сачињавања, да им је исту и јавни бележник лично прочитао заједно са Клаузулом о потврђивању, да их је јавни бележник поучио о садржини и правним последицама правног посла који закључују, да су разумеле садржину Исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у Клаузули о потврђивању, те да је њихова воља у свему верно унета у Исправу.

Потврђујем да су странке у мом присуству прегледале прилоге и изјавиле да им је њихова садржина позната.

Потврђујем да су након тога странке у мом присуству својеручно потписале Исправу и Клаузулу о потврђивању исте.


Јавнобележничка награда је на основу члана 14 (четрнаест) и члана 21 (двадесетједан), тарифни број 1 (један), тарифни број 9 (девет), тарифни број 13 (тринаест) Јавнобележничке тарифе наплаћена у износу од 19.980,00 (деветнаест хиљада девет стотина осамдесет) динара, број бодова 111, од чега 13.050,00 (тринаест хиљада педесет) динара на име јавнобележничке награде, 600,00 (шестстотина) динара на име накнаде материјалних трошкова, 3.000,00 (трихиљаде) динара на име накнаде за издавање два вишка примерка за другу уговорну страну и 3.330,00 (три хиљаде три стотине тридесет) динара, на име пореза на додату вредност.

Исправа се састоји од 9 (девет) страница, од тога 3 (три) странице Уговора које су исписане штампачем, једнострано, ћириличним писмом и 6 (шест) страница клаузуле о потврђивању исправе. Потписана је у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, 1 (један) примерак добија прва уговорна страна, и 3 (три) примерка добија друга уговорна страна, од чега 2 (два) примерка на посебан захтев друге уговорне стране.

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и након што су је странке својеручно потписале у присуству поступајућег јавног бележника.

Клаузула о потврђивању ове исправе састављена је у канцеларији јавног бележника Игора Врањеша са седиштем канцеларије у Новом Саду, у улици Браће Рибникар број 8/4 (осам/четири), дана 21.09.2021.године (двадесетпрвог септембра две хиљаде двадесетпрве) у 09:20 (девет и двадесет) часова.

За Јавног бележника Игора Врањеша:

  
Јавнобележнички заменик Смиљана Веменац

Потврђена исправа заведена је под бројем ОПУ:1464-2021

За "ЈАВНО VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVODINE, NOVI SAD"

пуномоћник Марић Радивој

За "Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром  
Инфраструктура железнице Србије Београд-Савски Венац"

пуномоћник Самарџић Велибор

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА  
Игора Врањеша  
Нови Сад  
Браће Рибникар 8/4  
Јавнобележнички заменик  
Смиљана Веменац

(потпис)

(печат)

