

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 465-30/2019-IV/05
Дана: 12. новембар 2020. године
ВРБАС



Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију непокретности, на основу члана 29. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/1995, „Сл. лист СРЈ“, број 16/2001- одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 19. став1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/19), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ – АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРЕНОСУ

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, Београд, број Ж-1188 од 25.12.2019. године, за експропријацију-административни пренос непокретности.

Врши се административни пренос права коришћења у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, на непокретности уписаној у лист непокретности број 5863 к.о. Врбас-град, на катастарској парцели број 4609 и то: земљиште под зградом-објектом број 1, Кулски пут 4А, у површини од 1а 47м², земљиште под зградом-објектом број 2, Кулски пут, у површини од 1а 57м² у државној својини у заједничким уделима, на коме имају право коришћења власници посебних делова уписани у В лист 2.део на објекту број 1, Врбас, Кулски пут 4, у заједничким уделима, и право коришћења АД „Тривит млин“ млинарска индустрија-Врбас, Врбас, Кулски пут (МБ:08284458), у заједничким уделима.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина број 6, МБ:21127094, непокретност уписана у лист непокретности бр. 5863 к.о Врбас - град, на катастарској парцели број 4609 к.о. Врбас -град и то: објекат под бројем 1. стамбена зграда за колективно становање, број етажа ПР1, на адреси Кулски пут 4А, други облици својине, власници посебних делова уписани у В лист 2.део на објекту број 1, Врбас, Кулски пут 4, у заједничким уделима и објекат број 2. помоћна зграда, број етажа ПР1, Кулски пут, власник односно држалац није утврђен, Врбас, Кулски пут 4, други облици својине у заједничким уделима; у објекту број 1, број улаза 4, приземље, број посебног дела 1, трособан стан, површине 61м², у приватној својини у 1/2 удела Недић Јелена Врбас, Кулски пут бр 4 (ЈМБГ:1108989835024) и у 1/2 удела Недић Бојана Врбас, Кулски пут 4, (ЈМБГ:0512990835056); у објекту број 1. број улаза 4, приземље, број посебног дела 4, двособан стан, површине 37м² у приватној својини у 1/1 удела Момчиловић Вера, Врбас, Кулски пут 4 (ЈМБГ:0911951815031) у циљу реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно

-Увидом у Потврду о обезбеђењу средстава у Буџету РС са закључаком Владе Републике Србије број 05 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, утврђено је да су обезбеђена средства од стране корисника експропријације за експроприсане непокретности.

-Увидом у Сагласност Државног правобранилаштва од 06.12.2019. године, под бројем Р-2160/19, утврђено је да је правобранилаштво издало сагласност за покретање поступка за експропријацију-административни пренос, за потребе корисника експропријације.

На усменурасправи одржаној дана 20. фебруара 2020. године, Пуномоћник корисника експропријације изјавио је да остаје код писменог предлога у целости. Државно правобранилаштво,уредно позвано, није приступило расправи. „Тривит млин“ млинарска индустрија-Врбас, Врбас, Кулски пут (МБ:08284458),није се одазвао позиву на расправу, позив уредно уручен.На усменој расправи одржаној 25.02.2020.године, Недић Јелена и Недић Бојана изјавиле су да се не противе поступку експропријације уз правичну накнаду, такође су нагласиле да је стан у природи већи од уписаног да је исти дограђен са терасом и помоћним објектима да има двориште и башту као и засад- један велики орах.На усменој расправи Момчиловић Вера је изјавила да поред стана који је уписан у лист непокретности на парцели постоје и други објекти које је изградила за које није успела да заврши поступак легализације и захтева да се исплати накнада за све објекте који су у њеном власништву како би била у могућности да прибави другу непокретност ради задовољавања потребе своје породице.

Након спроведеног поступка, разматрајући предложене доказе, ценећи наводе странака, неспорне чињенице и изведене доказе у смислу члана 29. Закона о експропријацији и члана 136. Закона о општем управном поступку овај орган налази да је предлог корисника експропријације односно административног преноса, основан и да су испуњени сви услови за експропријацију – административни пренос, те је у смислу члана 29. Закона о експропријацији донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поступак одређивања накнаде у смислу члана 56. Закона о експропријацији покреће се пред овим органом после правоснажности решења о експропријацији – административном преносу, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 15. дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. АД „Тривит млин“ млинарска индустрија-Врбас, Врбас, Кулски пут
2. Недић Јелена и Недић Бојана, Врбас, Кулски пут бр 4
3. Момчиловић Вера, Врбас, Кулски пут 4
4. „Инфраструктура железнице Србије“
путем пуномоћника, адвоката Владислава Костић из Новог Сада, Васе Стајића 26/1,
5. Државном правобранилаштву у Новом Саду
6. Архиви