



Република Србија
Автономна Покрајина Војводина
ГРАДСКА УПРАВА
Град Суботица

Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за за имовинско-правне послове
и грађевинско земљиште

Број: IV-06/I-465-857/2021
Дана: 07.05.2021.

24000 Суботица
Трг слободе 1

Тел. (024) 626-919
БМ/АШ



Ово решење је правоснажно
са даном 03.06.2021. год.

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈУ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретности уписана у лист непокретности број 17731 К.О. Доњи град:

1. кат. парцела број 36898/2 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 1854м², градско грађевинско земљиште,
2. кат. парцела број 36898/4 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 587м², градско грађевинско земљиште,
3. кат. парцела број 36898/6 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 3м², градско грађевинско земљиште,
4. кат. парцела број 36899/8 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 1м², пољопривредно земљиште,

у приватној својини у 1/1 удела **Тибора (Иштван) Тота** (ЈМБГ:2502967820043), Суботица, Луке Сучића бр. 15, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС”, број 09/2021).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експрописану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметне непокретности.

V Накнада за експрописане непокретности одређиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописане непокретности.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, путем овог привредног друштва, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, поднела је дана 19.04.2021. године, под бројем: 12/2021-36898/2, предлог за експропријацију – административни пренос некретности у лист непокретности број 17731 К.О. Доњи град: 1. кат. парцела број 36898/2 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 1854м², градско грађевинско земљиште,

2. кат. парцела број 36898/4 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 587м², градско грађевинско земљиште,

3. кат. парцела број 36898/6 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 3м², градско грађевинско земљиште,

4. кат. парцела број 36899/8 К.О. Доњи град, њива 1. класе, површине 1м², пољопривредно земљиште,

у приватној својини у 1/1 удела **Тибора (Иштван) Тота** (ЈМБГ:2502967820043), Суботица, Луке Сучића бр. 15, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне путе Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђењу јавном интересу 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. године („Службени гласник РС”, број 09/2021), подаци катастра непокретности од 22.03.2021. год., закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23. фебруара 2021. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке путе Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђењу средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021. године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне путе Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04.02.2021. год., којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура

железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административност, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 22.04.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Тибору Тоту.

Тибор Тот је 27.04.2021. год. уредно примио наведени захтев за изјашњење, али се у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана није изјаснио.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколовне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чиненично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поуска о правном лексу: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СРС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одљење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешћа број 1,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одљење за послове експропријације Немањина 6,
3. Тибору Тоту, Суботица, Луке Сучића бр. 15, и
4. Архива.

