



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
06 Број: 351-274/2024
4. октобар 2024. године
БЕОГРАД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

- Кабинет генералног директора-

11000 БЕОГРАД
Ул. Немањина бр. 6

У вези са вашим захтевом, Број: 1/2024-1136 од 23.09.2024. године, којим од ове Дирекције тражите “сагласност за пријаву – односно извођење радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре - пруге Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница – (Kelebiја), деоница Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia), у складу са чланом 69. став 12. Закона о планирању и изградњи, на објектима следећих инвеститора, и то:

- Града Новог Сада, на кат. парцелама 10608, 10592/4, 10786, 10592/5 **КО Нови Сад I**, 461, 462, 474/5, 474/6, 2365/1, 460/4, 475/3, 475/7, 476/15, 476/19, 476/20, 477/2, 477/3, 483/13, 484/3, 844/5, 844/8, 844/9, 847/2 **КО Нови Сад IV**, 4335, 2854/2, 2855/2, 3223/2, 3240/2, 3240/3, 3278/2, 3279/2, 3279/3, 3281/2, 3281/3, 3282/2, 3283/2, 3284/2, 3285/2, 3286/2, 3287/2, 3288/2, 4370/5, 4371/1, 4393/2, 4394/1, 4395/2, 4395/4, 4396/2, 4397/2, 4398/2, 4415/2 **КО Руменка**, 246, 247, 1304, 1340, 1343, 1345, 1081/2, 1082/2, 1083/4, 1086/1, 1301/2, 1303/2, 1305/2, 1312/3, 1312/5, 1313/2, 1313/5, 1314/2, 1314/4, 1315/2, 1315/4, 1316/2, 1316/4, 1322/5, 1322/7, 1324/1, 1324/3, 1324/5, 1324/6, 1326/1, 1326/3, 1341/1, 1341/2, 2001/6, 2028/2, 245/1, 245/2, 250/4, 3391/2, 3459/2, 3466/2, 542/2, 542/3 **КО Степановићево**, 14, 2864, 2991, 3005, 3013, 3030, 3031, 3036, 3040, 3062, 3063, 3069, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3103, 3140, 3154, 3155, 3160, 3161, 3166, 3172, 3502, 3503, 3505, 3506, 5223, 5227, 5229, 5237, 5590, 8132, 12/2, 13/2, 15/2, 139/2, 1525/2, 16/2, 17/2, 1757/2, 1798/2, 18/2, 1831/2, 19/2, 2085/2, 2833/4, 2863/2, 2865/2, 2894/2, 2989/2, 2990/2, 3003/1, 3004/1, 3012/1, 3023/1, 3029/2, 3032/2, 3039/2, 3046/2, 3047/1, 3054/2, 3055/1, 3060/2, 3061/2, 3068/2, 3070/2, 3076/2, 3080/2, 3081/2, 3082/2, 3083/2, 3084/2, 3102/2, 3104/2, 3138/1, 3141/1, 3142/3, 3143/3, 3153/1, 3156/1, 3157/2, 3159/1, 3162/2, 3163/2, 3167/1, 3168/2, 3171/2, 3173/1, 3201/2, 3504/2, 3507/2, 3510/2, 3511/4, 5222/1, 5247/2, 5507/2, 5508/2, 5509/2, 5510/2, 5511/2, 5512/2, 5513/2, 5514/2, 5515/2, 5516/2, 5517/2, 5518/2, 5519/2, 5520/2, 5521/2, 5522/2, 5523/2, 5524/2, 5525/2, 5526/2, 5527/2, 5528/2, 5529/2, 5591/2, 5592/2, 5593/2, 5594/2, 5595/2, 5596/2, 5597/2, 5598/2, 5599/4, 6373/2, 6373/3, 6374/3,

6375/3, 6376/3, 6377/3, 6378/3, 6379/3, 6380/3, 6381/3, 6382/3, 6383/3, 6384/3, 6385/3, 6386/3, 6387/3, 6388/3, 6389/3, 6390/3, 6391/2, 6392/2, 6393/2, 6394/2, 6395/2, 6396/2, 6397/2, 6446/2, 6447/2, 6448/2, 6449/2, 6450/2, 6451/2, 6452/2, 6453/2, 6454/2, 6455/2, 6456/2, 6457/2, 6458/2, 6459/2, 6460/2, 6461/2, 6462/2, 8146/2, 8157/2, 8158/2, 8159/2 и 8200/3 **КО Кисач**;

- ЈКП „Водовода и канализације“ Нови Сад, на кат. парц. бр. 10592/3, 10592/3, 10592/3, 10597/6, 10605/13 **КО Нови Сад I**, 895, 470/2 и 484/1 **КО Нови Сад IV**;

- „Телекома Србија“ а.д. Београд, на кат. парц. бр. 10606, 10608, 10609, 10592/2, 10592/4, 10592/5, 10605/13 **КО Нови Сад I**, 4335, 3280/1, 3281/3, 4394/3, 4395/2, 4396/1 **КО Руменка**, 1325, 1327, 1333, 1340, 1343, 1345, 1324/1, 1324/5, 1324/6, 1326/1, 1326/3, 1341/1, 1341/2, 250/3, 252/3, 253/3, 40/2, 42/2, 51/2, 542/2, 542/3 **КО Степановићево**, 629, 2263/2, 614/2, 615/2, 616/2, 631/3 **КО Змајево**, 5237, 1525/2, 1757/2, 5222/1, 5242/2, 6005/2, 6006/2, 8167/2 **КО Кисач**, 3564, 7344, 7540, 6147/7, 2894/2, 3566/1, 7304/1, 7311/2, 7317/2, 7318/2, 7336/4, 7505/2, 7506/1, 7509/2, 7344, 6147/7, 2894/2, 7304/1, 7311/2, 7312/2, 7318/2, 7336/4, 7505/2 **КО Бачка Топола град**, 3097, 3428, 2152/2, 2157/3, 2158/2, 3094/5, 3094/7, 3163/1, 3245/4 **КО Врбас**, 4607, 10861/5, 4610/2 **КО Врбас град**, 4428 **КО Ловћенац**, 4433, 4336, 8443/5, 6943/2, 6945/2, 6946/2, 8222/2, 8410/2 **КО Мали Иђош**, 11756, 11759, 36096, 11686/3, 11688/1, 11764/1, 11818/2, 11882/1, 12009/11, 12009/9, 12010/14, 12011/4, 36462/6, 36463/6, 36469/2, 36469/3, 36470/2, 36471/10, 36471/12, 36471/8, 36472/2, 36473/2, 36474/5, 36474/7, 36474/9, 36475/2, 36477/5, 36477/7, 36477/9, 36478/2, 36481/2, 36485/2, 36644/2, 36644/3, 36842/2, 36843/2, 37071/2, 37160/2, 37161/15, 37161/9, 37216/1, 37234/2, 37236/2, 37236/4, 37236/6, 37268/2 **КО Доњи град**, 2106, 3354, 3356, 3537, 3538, 4079, 1670/2, 1679/18, 1679/20, 1679/24, 1695/4, 3539/2, 4045/13, 4045/14, 4077/2, 4444/4, 6631/1, 6631/3, 6631/4, 6652/2, 6652/4, 6653/2, 6659/5, 6666/2, 6712/3 **КО Жедник**, 25519, 25526, 26145, 11821/2, 11821/3, 14166/2, 14167/5, 14173/1, 14796/4, 26104/5, 26142/8 **КО Нови град**, 5240, 5241, 5242, 5293, 5295, 5315, 19209, 19211, 5269/4, 25537/1, 26274/4, 27708/4, 27717/2, 5126/1, 5126/3, 5126/5, 5211/1, 5316/1, 5376/2 и 5504/2 **КО Стари град**;

- Општине Врбас, на кат. парц. бр. 2251/5, 2251/6, 2252/2, 2253/2, 2601/1, 2764/2, 2787/2, 2600, 2784, 1377/2, 1378/2, 1379/2, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1983/2, 1984/2, 1985/2, 1986/2, 1987/2, 1988/7, 1988/8, 1988/9, 1989/2, 2719/2, 2760/1, 2763/2, 2601/3 **КО Бачко Добро Поље**, 3368/2, 3368/8, 987/15, 987/17, 987/20, 987/23, 987/25, 988/3, 155/2, 3182/2, 354/2, 3173/4, 3227/1, 3231/2, 350/2, 814/1, 890/1, 899/1, 900/1, 900/3, 901/1, 901/3, 902/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/3, 907/5, 908/1, 909/1 **КО Врбас**, 10858/5 **КО Врбас Град**, 3990, 1772/6, 1773/2, 1792/2, 2282/2, 3330/2, 3361/3, 3362/1, 3363/1, 3363/4, 3363/5, 3384/2, 3523/1, 3524/2, 3525/2, 3954/2, 4128/2, 4129/2, 4133/2, 4168/2, 3986, 2992/2, 2993/2, 2994/2, 2995/5, 2995/7, 2995/9, 2996/15, 2996/50, 2996/53, 3239/2, 3953/2, 4087/2, 4108/2 **КО Змајево**;

- „Сава Ковачевић“ а.д. Врбас, на кат. парц. бр. 155/2, 3085/3, 3182/2, 350/2, 352/2, 354/2, 54/2 **КО Врбас**, 1756, 1525/2, 1757/2, 5222/1 **КО Кисач**, 1333, 1340, 1345, 1324/1, 1326/3, 1341/1, 1341/2, 49/2, 50/2, 51/2, 542/2, 542/3 и 966/2 **КО Степановићево**;

- Општине Мали Иђош, на кат. парц. бр. 8238/2, 8238/3, 8239/1, 8498/2, 8243/2, 8301/2, 8237/2, 8527/2, 8530/2, 2421, 4335, 4421, 8507, 2429/2, 2455/2, 2457/2, 2460/2, 4419/2, 6975/2, 6975/3, 6976/2, 6977/2, 6978/2, 7543/2, 8444/2, 8443/2, 8443/5, 6969/2, 6970/2, 6971/2, 6972/2, 6973/2, 6974/2, 8450/2, 874, 4336, 4337/2, 6943/2, 6944/2, 6945/2, 6946/2, 8410/2, 8443/5, 875/2, 8515/1, 8305, 8519, 7986/2, 7987/2, 7988/2, 7989/2, 7990/2, 7991/2, 7992/2, 7993/2, 7994/2, 7995/2, 7996/2, 7997/2, 7999/2, 8000/2, 8001/2, 8002/2, 8003/2, 8037/2, 8038/2, 8039/2, 8040/2, 8060/2, 8061/2, 8062/2, 8063/2, 8064/2, 8065/2, 8066/2, 8067/2, 8068/2, 8069/2, 8070/2, 8071/2, 8072/2, 8073/4, 8073/6, 8074/4, 8213/2,

8214/2, 8215/2, 8216/2, 8217/2, 8218/2, 8219/2, 8220/2, 8221/2, 8222/2, 8512/2, 8514/2, 8515/3, 8516/2, 8526/2 **КО Мали Иђош**, 923, 922/1 **КО Ловћенац**;

- Општине Бачка Топола, на кат. парц. бр. 5098 **КО Бачка Топола**, 7692 **КО Бачка Топола град**, 2470 **КО Мали Београд**;

- „Комград“ Бачка Топола, на кат. парц. бр. 7354, 6085/2, 6100/6, 6146/13, 6340/1, 670/2, 7304/1, 7317/2, 7336/4, 7357/2, 7505/2, 7506/1, 7508/2, 751/2 **КО Бачка Топола град**, 3354, 3356, 3537, 3538, 4078, 3539/2, 4076/4, 4077/3, 4589/14, 4589/16, 4589/19, 4589/21, 4589/24, 4589/26, 4589/28, 6631/1, 6643/1, 6652/4, 6653/2, 6666/1, 6666/2, 6687/2 и 6693/2 **КО Жедник**;

- Града Суботице, на кат. парц. бр. 103/2 **КО Биково**, 37441/9, 37440, 37442, 37437/3, 37438/3, 37439/3, 37441/5, 37441/7, 37443/1, 36820/2, 36821/2, 36829/10, 36829/6, 36831/2, 36832/2, 36833/2, 36834/2, 36835/11, 36835/13, 36835/9, 36836/2, 36840/2, 36841/1, 37234/2, 36452/2, 36464/2, 36465/2, 36466/2, 36467/2, 36468/2, 36469/3, 36470/2, 36818/2, 36824/2, 36825/2, 36838/2, 36839/2, 36842/2, 36843/2, 36844/2, 36845/2, 36846/2, 36847/4, 37274/4, 37217, 37218, 37274/2, 35995/5, 36097/5, 36098/4, 37202/2, 37203/5, 37216/1, 11765, 36096, 36092/5, 36093/10, 36093/12, 36093/16, 36093/18, 36093/8, 37219/4, 37220/8, 36759/5, 36759/7, 36761/5, 36761/7, 36763/2, 36764/4, 36764/6, 36765/4, 36766/4, 36840/3, 36897/1, 36897/4, 36897/5, 36897/6, 36897/13, 36898/2, 36898/6, 36899/4, 36899/5, 36899/8, "36900/5, 36900/6, 36900/7, 36900/8, 36901/8, 36901/9, 36902/8, 36903/4, 36904/6, 36904/9, 36905/3, 36906/2, 36907/2, 36908/2, 37236/2, 37236/6, 37215/3, 37223/4, 37223/7, 37224/2, 11688/2, 6642/11, 11706, 11710, 37294, 37327, 37305/14, 37302/16, 37303/14, 37304/2, 37306/2, 37307/5, 37223/5 **КО Доњи град**, 1061/7, 1061/8, 1062/3, 1063/5, 1064/5, 1064/8, 1076/10, 1076/12, 1076/8, 1065, 1066/2, 1067/2, 1077/2, 1078/2, 1079/2, 1080/2, 1081/2, 1085/2, 1086/2, 1550/1, 1551/2, 1552/2, 1793/2, 1794/2, 1795/2, 1855/2, 2109/2, 2111/2, 569, 570, 537/2, 550/2, 551/2, 558/2, 568/2, 575/3, 576/3, 577/10, 577/12, 578/16, 578/18, 578/20, 6643/2, 4078, 4079, 4080, 4077/2, 4081/6, 4588/5, 4589/14, 4589/24, 6659/5, 4589/11, 4589/26, 4588/8 **КО Жедник**, 424, 912, 463/2, 463/5, 5311/2, 5314/2, 5314/3, 914/3, 914/7, 5312, 15378/2, 15380/1, 15381/2, 15382/2, 15383/2, 15384/2, 15385/2, 15392/6, 15392/9, 15395/2, 15397/2, 15398/2, 15400/1, 15400/2, 15401/1, 15401/8, 15381, 25495/5, 25507, 14835/2, 14836/2, 14837/2, 14842/2, 14843/2, 15068/2, 15069/2, 15070/2, 15071/2, 15072/2, 15073/2, 15074/2, 26145, 26100/3, 26100/5, 26104/5, 26106/2, 26107/2, 26142/8, 14499/2, 5331/1 **КО Нови град**, 5126/1, 5382/1, 24799/4, 24462/3, 24463/10, 24463/12, 24463/14, 24464/16, 24464/19, 24464/21, 24471/4, 24471/6, 24563/2, 24789/11, 24789/8, 24790/2, 24796/7, 24800/4, 24801/3, 24802/1, 24803/3, 24845/4, 24845/6, 24846/1, 24860/5, 24861/5, 24464/23, 24464/25, 24470/1, 25271, 25308, 25272/3, 25272/6, 25273/1, 25274/3, 25275/1, 25276/1, 25277/1, 25280/1, 25280/2, 25283/1, 25284/1, 25285/11, 25286/1, 25303/2, 25304/4, 25304/6, 25305/2, 25306/2, 25307/2, 25310/2, 25311/2, 25312/2, 25313/2, 25314/2, 25315/2, 25316/2, 25317/4, 25317/6, 25319/2, 25320/2, 25321/2, 26154/6, 26156/1, 26157/5, 26157/7, 26158/3, 26160/4, 26160/6, 26160/8, 26273/2, 26274/4, 27708/4, 27717/2, 5248, 5262, 5185, 5241, 5292, 5485, 5126/5 **КО Стари град**;

- ЈКП „Суботичка Топлана“, на кат. парц. бр. 6095, 11686/3, 11688/1, 11694/1, 11818/2, 6137/2, 6137/2 **КО Доњи град**;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, на кат. парц. бр. 11818/2, 11881/1, 11756, 11882/1, 11764/1, 11837/5 **КО Доњи град**, 5314/6, 25519, 25527, 11821/2, 26166/2, 14790/7, 14790/5, 14484/13, 14510 **КО Нови град**, 19209, 5315, 5316/1, 5295 **КО Стари град**”, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу РГЗ – а, утврђено је да су парцеле које су обухваћене Пројектом реконструкције и изградње на прузи Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Келебија), у јавној својини Републике Србије и јавној својини Града Новог Сада, као и државној својини Републике Србије са уписаним

носиоцима права коришћења и приватној својини физичких лица на којима је уписана забележба покретања поступка експропријације, односно забележба пријема захтева промене имаоца права на земљишту.

Имајући у виду наведено, ова Дирекција у име Републике Србије, **за кат. парцеле које су у власништву Републике Србије**, а у складу са чланом 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **даје сагласност** инвеститору „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд за пријаву радова, односно извођење радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре - пруге Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница – (Kelebiја), деоница Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на објектима следећих инвеститора, и то: Града Новог Сада, ЈКП „Водовода и канализације“ Нови Сад, „Телекома Србија“ а.д. Београд, Општине Врбас, „Сава Ковачевић“ а.д. Врбас, Општине Мали Иђош, Општине Бачка Топола, „Комград“ Бачка Топола, Града Суботице, ЈКП „Суботичка Топлана“, ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, да као инвеститори изградње, на предметним кат. парцелама изводе радове на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре - пруге Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница – (Kelebiја), деоница Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia), а све у складу са Закључком Владе 05 Број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, којим се утврђује пројекат од посебног значаја за Републику Србију, као и Решењем о грађевинској дозволи, Број: ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021, Заводни број: 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године и Изменама грађевинске дозволе, Заводни број: 351-02-03590/2022-07 од 15.12.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Средства за изградњу и реконструкцију јавне железничке инфраструктуре - пруге Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица – државна граница – (Kelebiја), деоница Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia) обезбеђена су Законом о потврђивању споразума о економској и техничкој сарадњи у области инфраструктуре између Владе Републике Србије и Владе Народне Републике Кине („Сл. гласник РС - Међународни уговори“, бр. 90/2009, 9/2013 – др. Закон и 13/2013- др. Закон) и Законом о потврђивању уговора о зајму за кредит за повлашћеног купца за пројекат модернизације и реконструкције мађарско-српске железничке везе на територији Републике Србије, за деоницу Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), између Владе Републике Србије, коју представља Министарство финансија, као зајмопримац и кинеске EXPORT-IMPORT BANKE, као зајмодавца, који је потписан у Пекингу, дана 25. априла 2019. године.

Надлежна Служба за катастар непокретности уписује ову сагласност у Лист непокретности за предметно грађевинско земљиште, без промене права својине на земљишту.



ДИРЕКТОР

Јован Воркапић