



РЕШЕЊЕ

25.12.2020

21.01.2021

Јант У,
(ПОТПИС)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-443/19
Дана: 03.12.2020. године
НОВИ САД
ИП

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3869/1 у укупној површини од 02а 22м2, земљиште под зградом – објектом у површини од 54м2, земљиште под зградом – објектом у површини од 21м2, земљиште под зградом – објектом у површини од 16м2, земљиште под делом зграде у површини од 04м2 и земљиште уз зграду – објекат у површини од 01а 27м2, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, **административно се преноси** право коришћења на објекту број 1 – породичној стамбеној згради површине 54м2 и делу објекта број 1 са парцеле број 3869/2 К.О. Нови Сад I у површини од 04м2, од корисника општине Нови Сад и **преноси се право државине** на објекту број 2 - помоћној згради – део површине 21м2 и објекту број 3 - помоћној згради – део површине 16м2, од држаоца општине Нови Сад, све у улици Ђорђа Дера број 13 у Новом Саду, уписано у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива

утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је овој управи, дана 24.12.2019. године, предлог број Ж-1067 од 24.12.2019. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11390 од 06.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 1/2019-11390 од 06.11.2019 године, утврђено је да парцела број 3869/1 има укупну површину од 02а 22м² (земљиште под зградом – објектом у површини од 54м², земљиште под зградом – објектом у површини од 21м², земљиште под зградом – објектом у површини од 16м², земљиште под делом зграде у површини од 04м² и земљиште уз зграду – објекат у површини од 01а 27м²) и да је иста у јавној својини Града Новог Сада. Увидом у В – Лист 1 део: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да се на парцели број 3869/1 К.О. Нови Сад I налазе: породична стамбена зграда, објекат - број 1 (објекат преузет из земљишне књиге) која је у државној својини Републике Србије, корисника општине Нови Сад, помоћна зграда – део, објекат број 2 (објекат изграђен без одобрења за градњу) и помоћна зграда – део, објекат број 3 (објекат изграђен без одобрења за градњу), који су у државној својини Републике Србије, држаоца општине Нови Сад. Такође, увидом у Г лист истог извода – Подаци о теретима и ограничењима, утврђено је да је на парцели број 3869/1 К.О. Нови Сад I уписана забележба да је објекат број 1 са катастарске парцеле број 3869/2 укупне површине 19м², од чега се 14м² налази на парцели број 3869/2, део од 04м² на парцели број 3869/1, а преостали део од 01м² на парцели број 3868/1, да је објекат број 2 са катастарске парцеле број 3869/1 укупне површине 23м², од чега се 21м² налази на парцели број 3869/1, а преостали део од 02м² на парцели број 3868/1, као и да је објекат број 3 са катастарске парцеле број 3869/1 укупне површине 18м², од чега се 16м² налази на парцели број 3869/1, а преостали део од 02м² на парцели број 3868/1.

Дана 13.01.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни, у име Града Новог Сада, са поднетим Предлогом за експропријацију непокретности, парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I у површини од 02а 22м² на којој је уписана јавна својина Града Новог Сада (док је објекат број 1 породична стамбена зграда у државној својини Републике Србије, корисника општине Нови Сад, помоћна зграда – део, објекат број 2 и помоћна зграда – део, објекат број 3 су у државној својини Републике Србије, држаоца општине Нови Сад). Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може, у име Града Новог Сада, поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, ако је парцела број 3869/1 К.О. Нови Сад I настала цепањем неке веће парцеле, као и да се такав захтев може

поднети у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији.

Дана 22.01.2020. године ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-359/2020 од 21.01.2020. године, у ком се истиче да је Правобранилаштво Града Новог Сада Предлог Акционарског друштва „Инфраструктура железнице Србије“ Београд за експропријацију парцеле број 3869/1 К.О. Нови Сад I проследило надлежној градској управи на изјашњавање, те да ће се о истом накнадно изјаснити.

Како Правобранилаштво Града Новог Сада у остављеном року није доставило изјашњење о предлогу, то је у предмету који се води пред овом управом под бројем XXV-463-508/19, а који се такође односи на експропријацију парцеле у јавној својини Града Новог Сада за потребе изградње пруге, дана 17.02.2020. године упућена ургенција, ради изјашњења. У прилогу поднеска број У-319/2020 од 12.03.2020. године, Правобранилаштво Града Новог Сада доставило је изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број XXIV-351-2/18-634(91) од 05.03.2020. године, у ком је истакнуто да није у надлежности те управе давање изјашњења, односно инструкција за поступање у поступцима који се воде по предлогу корисника експропријације „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Поступајући орган је у предмету који се води под бројем XXV-463-501/19, дана 16.03.2020. године упутио нови допис Правобранилаштву Града Новог Сада, захтевајући да Правобранилаштво у року од 8 дана од дана пријема дописа, достави у писаном облику изјашњење, као законски заступник Града, у свим предметима који се воде по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд за експропријацију земљишта у јавној својини Града Новог Сада. Међутим, у наведеном допису изостављен је предмет који се води пред овом управом под бројем XXV-463-443/19, односно парцела број 3869/1 К.О. Нови Сад I.

Из тог разлога, дана 22.04.2020. године ова управа је упутила је допис Правобранилаштву Града Новог Сада, ради изјашњења за предмет под бројем XXV-463-443/19 за експропријацију - административни пренос катастарске парцеле 3869/1 К.О. Нови Сад I. Изјашњење број У-359/2020 од 04.05.2020. године Правобранилаштво Града Новог Сада доставило је дана 06.05.2020. године, у ком је предложено да ова управа спроведе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење у складу са Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

Како се објекат број 2 и објекат број 3 на парцели број 3869/1 К.О. Нови Сад I воде као објекти изграђени без одобрења за изградњу, у државини општине Нови Сад, то је дана 25.09.2020. године поступајући орган упутио допис Градској управи за урбанизам и

грађевинске послове, Одељењу за легализацију, у циљу добијања информације да ли је Град Нови Сад поднео захтев за озакоњење наведених објеката, односно да ли је такав захтев поднело неко друго правно или физичко лице.

Такође, поступајући орган је дана 07.10.2020. године упутио допис Одсеку за имовину ове управе како би се наведени одсек изјаснио да ли се предметни објекти, као и породична стамбена зграда – објекат преузет из земљишне књиге, на којој општина има право коришћења воде, у евиденцији Града Новог Сада. Истог дана упућен је допис и Сектору за пословни простор ове управе ради провере да ли се сви наведени објекти води у евиденцији пословних простора Града Новог Сада.

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, који је дана 09.10.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да није дошло до промене уписа у катастру непокретности на парцели број 3869/1 и објектима на истој те да је стање непромењено у односу на стање дато у Изводу из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I од 16.11.2019. године.

Дана 19.10.2020. године ова управа је запримила допис о стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Одељења за легализацију, број V-35-6/2020-229 од 15.10.2020. године у ком се наводи да према евиденцији поднетих захтева нема података да је поднет захтев за озакоњење објеката изграђених на парцелама бр. 3869/1 и 3868/1, обе К.О. Нови Сад I.

Такође, дана 15.10.2020. године од стране Одсека за имовину ове управе добијена је информација под бројем XXV-46-2/20-957 да се у евиденцији јавне својине Града Новог Сада не налазе непокретности саграђене на парцели број 3869/1 К.О. Нови Сад I и то: породична стамбена зграда, објекат број 1 (објекат преузет из земљишне књиге), помоћна зграда – део, објекат број 2 (објекат изграђен без одобрења за градњу) и помоћна зграда – део, објекат број 3 (објекат изграђен без одобрења за градњу), док је дана 18.09.2020. године од стране Сектора пословног простора ове управе добијена информација под бројем XXV-46-2/20 да тај сектор не управља и не води у евиденцији пословних простора објекте – пословне просторе на адреси Ћорђа Дера број 13 на парцелама бр. 3869/1, 3869/2 и 3868/1, све К.О. Нови Сад I.

Обзиром да се парцела број 3869/1 К.О. Нови Сад I води као јавна својина Града Новог Сада, а да су објекти на истој корисништво, односно државина општине Нови Сад (Град Новог Сада), те да ни једно физичко или правно лице није поднело захтев за озакоњење нелегално изграђених објеката (као њихови градитељи), то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник

РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности, а применом одредби чл. 42. и 71. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Ивана Панић

Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

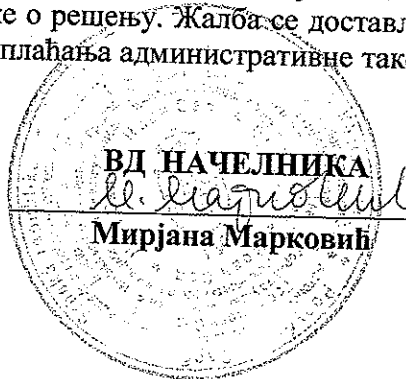
Јелена Бардак

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић

Весна Бабић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
Београд, улица Немањина број 6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић" у
Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-484/19
Дана: 15.12.2020. године
НОВИ САД
ТЧ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3869/2 у укупној површини од 59м2, земљиште под зградом - објектом у површини од 14м2 и насип у површини од 45м2, у јавној својини Града Новог Сада у целости и истовремено се **административно преноси** право коришћење на објекту број 1 - помоћној згради - део (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) површине 14м2, у државној својини Републике Србије, корисника Општине Нови Сад, све у улици Ђорђа Дера у Новом Саду, уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену

понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 25.12.2019.године, Предлог број Ж-1068 од 24.12.2020. године, који је прецизиран дана 07.02.2020. године за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења и објекту на истој, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 952-1/2019-11390 од 06.11.2019.године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за

изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, од 06.11.2019. године, утврђено је да парцела број 3869/2 има укупну површину од 59м², земљиште под зградом - објектом површине 14м² и насип површине 45м² и представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Увидом у В Лист - 1 део истог извода - Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да је на истој парцели уписан објекат број 1 - помоћна зграда - део (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), који објекат је у државној својини Републике Србије, са правом коришћења Општине Нови Сад, у целости.

На усменој расправи одржаној дана 07.02.2020. године, у име "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, пуномоћник из Адвокатске канцеларије "Костић" је изјавио да остаје код предлога број Ж-1068 од 25.12.2019. године, за експропријацију односно административни пренос, с тим што је прецизирао поднети предлог тако што као предмет поступка означио и објекат бр.1 - помоћну зграду - део (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), који објекат је у државној својини Републике Србије, са правом коришћења Општине Нови Сад, у целости, а на којем је потребно извршити административни пренос. Заступник Града Новог Сада је изјавио да препушта поступајућем органу на вољу да одлучи о поднетом предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, имајући у виду решење о јавном интересу и ценећи испуњеност услова у складу са Законом о експропријацији и такође је додао да нема сазнања да ли је поднет захтев код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, да се најпре изврши конверзија права коришћења у право својине на објекту. Дана 12.02.2020. године, Правобранилаштво Града Новог Сада је додатно доставило писани поднесак број У-361/2020 од 11.02.2020. године, којим је истакло да је према Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова, подношење захтева за конверзију у надлежности Управе за имовину и имовинско правне послове.

Дана 07.12.2020. године, по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електранској управи („Службени гласник РС“, број 27/18) путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, на основу којег је утврђено да парцела број 3869/2 у укупној површину од 59м², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 14м² и насип у површини од 45м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Даље је утврђено, а на основу истог извода да је на предметној парцели уписан објекат број 1 - помоћна зграда - део (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) који је укупне површине 19м², од чега се 14м² налази на парцели број 3869/2, део од 04м² на парцели број 3869/1, а преостали део од 01м² на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I. Објекат је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења у корист Општине Нови Сад. Такође је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу преллагача „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, те да пре наведене забележбе није поднет захтев за конверзију права коришћења на објекту.

Имајући у виду напред наведено, размотрене су одредбе Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закона 108/2016, 113/2017 и 95/2018), те је дана 08.12.2020. године, упућен допис Сектору за пословни простор поступајуће управе, као и допис Одсеку за имовину Града Новог Сада, ради добијања информације да ли се у евиденцији пословних простора, као и објеката у јавној својини Града Новог Сада, води објекат број 1 изграђен на парцели број 3869/2 К.О. Нови Сад I (а који делом прелази и на парцеле број 3869/1 и 3868/1 К.О. Нови Сад I).

Обзиром да је утврђено да део предметне парцеле, у површини од 45м², представља насип, то су размотрене одредбе Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016) и утврђено је да је чланом 10. став 2. тачка 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), предвиђена могућност да се водно земљиште може користити за изградњу и одржавање линијских инфраструктуралних објеката, у ком случају се ради о потпуној експропријацији, док одредба члана 10.б поменутог закона упућује на могућност да се на водном земљишту у јавној својини може установити право стварне службености за ову исту намену. Након разматрања поменутог закона, поступајући орган је оценио да у конкретном случају не постоје сметње за експропријацију предметне непокретности.

Дана 08.12.2020. године, прибављено је обавештење Сектора за пословни простор, Градске управе за имовину и имовинско правне послове број XXV-46-2/20-1212, у којем се наводи да тај сектор не управља и не води у евиденцији пословног простора објекат на адреси Ђорђа Дере бр.13, Нови Сад, изграђен на парцели број 3869/2, који делом прелази на парцелу број 3869/1, и делом на парцелу број 3868/1 у К.О. Нови Сад I.

Такође је дана 11.12.2020. године, у поступку прибављено Обавештење Одсека за имовину поступајуће управе број XXV-46-2/20-1231, у ком је наведено да је увидом у евиденцију непокретности у јавној својини Града Новог Сада, утврђено да се у истој не налази објекат број 1, који је укупне површине 19м², од чега се 14м² налази на парцели број 3869/2, део од 04м², на парцели број 3869/1, а преостали део од 01м², на парцели број 3868/1 К.О. Нови Сад I.

Обзиром да је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу преласача „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, те до пре наведене забележбе није постављен захтев за конверзију права коришћења на објекту, за који објекат је утврђено да се не води у евиденцији непокретности у јавној својини Града Новог Сада, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану, односно административно пренету непокретност, а применом одредби чл. 42. и 71. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације, односно административног преноса, дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану, односно

административно пренету непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

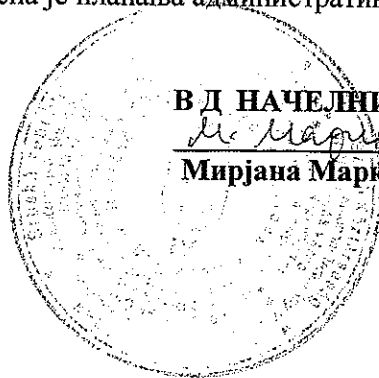
Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

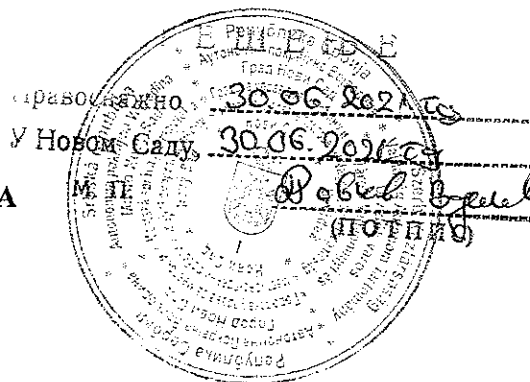


ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије „Костић“
у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17,
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-271/21
Дана: 16.06.2021. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3879/5 у површини од 28м2, уписана у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретности.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2020.године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 16.06.2021.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 16.06.2021.године прибављен по службеној дужности, утврђено је да парцела број 3879/5 у површини од 28м², представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 02.06.2020.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 04.06.2021.године запримило допис ове управе од 02.06.2021.године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја

за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дана 08.06.2021.године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-408/2021 од 07.06.2021.године, у коме се предлаже да поступајући орган спроводе поступак експропријације, утврди потребне чињенице и донесе одговарајуће решење, у складу са Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и Законом о експропријацији, ценећи испуњеност законских услова.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша

број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Војислав Павков

Војислав Павков

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

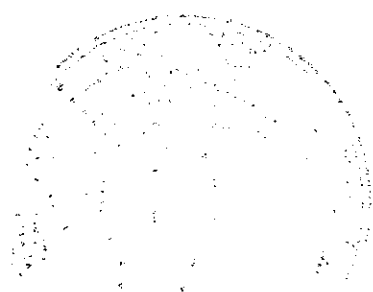
Јелена Бардак

Јелена Бардак



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад,
3. Архиви





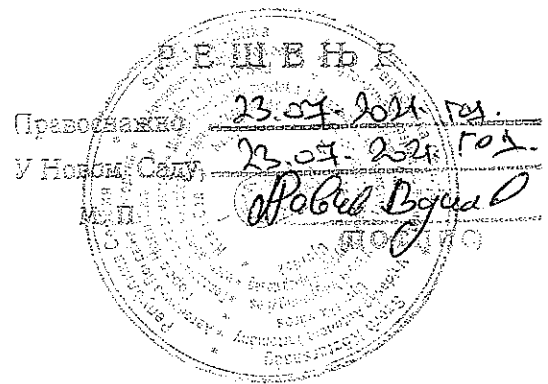
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-274/21

Дана: 01.07.2021. године

НОВИ САД

ТЧ



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ **СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3880/8 у површини од 67м2, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2021).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 01.06.2021. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" број 32/17 и 54/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-103/2021 од 08.01.2021.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 1.800.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-263/2021 од 23.02.2021.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 03.06.2021.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-912/2021 од 04.02.2021.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 10001 К.О.Нови Сад I који је дана 03.06.2021.године прибављен по службеној дужности утврђено је да парцела број 3880/8 у површини од 67м2, представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 03.06.2021.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом. Такође је овим дописом законски заступник Града Новог Сада упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу.

Међутим Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 09.06.2021.године, поднеском број У-414/21 од 03.06.2021. године, обавестило ову управу да је запримило допис од 03.06.2021. године, али не и предлог и сву потребну документацију.

С тога је дана 11.06.2021.године, поступајући орган поново упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном

документацијом, те оставио додатни рок од 5 дана од дана пријема истог, да се законски заступник Града Новог Сада, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјасни да ли је сагласан са поднетим Предлогом. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 17.06.2021.године запримило допис ове управе од 11.06.2021.године.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Законски заступник Града Новог Сада од 17.06.2021. године, односно од момента пријема дописа ове управе од 11.06.2021. године, од када је почео да тече рок за изјашњење, па до 23.06.2021. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Чонић
Татјана Чонић

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД Београд, ул.Немањина бр.6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17, Н.Сад
3. Архиви



