

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-734/20
Дана: 02.06.2020. године
НОВИ САД
ИП

РЕШЕЊЕ

Правоснажно
У Новом Саду
М. П.



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл. 1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 4417/2 у укупној површини од 42а 10м2, земљиште под зградом – објектом у површини од 42а 10м2, уписана у Лист непокретности број 397 КО Руменка у јавној својини Града Новог Сада, у целости и истовремено се **административно преноси** право коришћење на објекту – некатегорисаном путу, у површини од 42а 10м2, у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

Образложение

"Инфраструктура железнице Србије" А/Д Београд, улица Неманкина број 6, поднело је Трговинско правно пословодство, дана 19.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, нарочито описане у став 1. диспозитива овог решења, као и административни пренос права коришћења на објекту на истој непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколовне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменица, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђењу јавног интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да "Инфраструктура железнице Србије" А/Д Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 29.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи ("Службени гласник РС" број 27/18), путем е-Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 397 К.О. Руменица. На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС" број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана

прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 397 К.О.Руменка, који је дана 29.05.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 4417/2 К.О. Руменка у укупној површини од 42а 10м2, земљиште под зградом - објектом у површини од 42а 10м2, представља пољопривредно земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Такође је утврђено да је на истој парцели уписан објекат – некатегорисани пут (објекат преузет из земљишне књиге), у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Града Новог Сада, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 20.05.2020.године, упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, у име Града Новог Сада, изјаснили да ли су сагласни са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја

за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одребе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао законског заступника Града Новог Сада са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука УС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да у име Града Новог Сада може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности, уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 25.05.2020.године запримило допис ове управе од 20.05.2020.године.

Дана 29.05.2020.године, ова управа је запримила поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-415/2020 од 28.05.2020.године, у ком се истиче да ће се о поднетом предлогу Акционарског друштва „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, за експропријацију парцеле број 4417/2 К.О. Руменка накнадно изјаснити, односно по добијању изјашњења надлежне градске управе.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагања, односно власника непокретности, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 20.05.2020. године законски заступник Града Новог Сада упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања и како законски заступник Града Новог Сада до 01.06.2020. године није оставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, одлучено је као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и чл.29. и 70. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука УС и „Службени

гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане односно административно пренете непокретности, а применом одредби члана 6. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације односно административног преноса, дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Јанк И.
Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак
Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, улица Немањина број 6,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17,
3. Архиви

