

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-434/20
Дана: 23.11.2020. године
НОВИ САД
ИП



25.12.2020.

21.01.2021.

Тамару.

(ПОТПИС)

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 1757/2 у укупној површини од 09а 55м2, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 09а 55м2, уписана у Лист непокретности број 1717 К.О. Кисач, у јавној својини Града Новог Сада, у целости и истовремено се **административно преноси** право коришћење на објекту – улици, у површини од 09а 55м2, у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године („Службени гласник Републике Србије“ број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану, односно административно пренету непокретност.

Образложење

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 27.04.2020. године, предлог број Ж-2958 од 27.03.2020. године за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности, на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења и објекта на истој, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица

– државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 952-02-3-226-3400/2019-328 од 25.12.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско – правних односа, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

На основу увида у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 952-02-3-226-3400/2019-328 од 25.12.2019. године, утврђено је да парцела број 1757/2 у укупној површини од 09а 55м², земљиште под зградом – објектом у површини од 09а 55м² представља земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у целости, те да је на истој уписан објекат – улица (објекат преузет из земљишне књиге), у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Града Новог Сада, у целости.

Дана 05.05.2020. године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили, у име Града Новог Сада, да ли су сагласани су сагласни са поднетим Предлогом за експропријацију парцеле број 1757/2 К.О. Кисач. Затражено је и да се Правобранилаштво изјасни да ли је сагласно (обзиром да се предметна парцела у Листу непокретности бр.1717 К.О. Кисач води као земљиште под зградом – објектом – улици, који је у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада) да се изврши административни пренос наведеног објекта, а све због тренутног уписа. Такође, Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може, у име Града, поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за

коришћење преосталог дела, ако је парцела број 1757/2 К.О. Кисач настала цепањем неке веће парцеле, као и да такав захтев могу поднети у име Града Новог Сада у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођење радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Правобранилаштво Града Новог Сада, улица Војвођанских бригада број 17 је дана 11.05.2020. године запримила допис ове управе од 05.05.2020. године.

У даљем току поступка дана 17.06.2020. године прибављен је, по службеној дужности, а у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) путем еУправе- Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, Лист непокретности број 1717 К.О. Кисач, на основу којег је утврђено да парцела број 1757/2 у укупној површини од 09а 55м2, земљиште под зградом – објектом у површини од 09а 55м2 представља земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Града Новог Сада. Увидом у В лист – 1 део: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима утврђено је да је начин коришћења предметне парцеле улица која је у државној својини Републике Србије са правом коришћења општине Нови Сад (објекат преузет из земљишне књиге).

Дана 26.06.2020. године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-393/2020 од 25.06.2020. године, у коме се истиче да се поводом поднетог Предлога „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд за експропријацију катастарске парцеле број 1757/2 К.О. Кисач и административни преноса објекта – улице која је изграђена на наведеној парцели и уписана у Лист непокретности као државна својина Републике Србије, са правом коришћења Града Новог Сада, потребно да се изврши конверзија права коришћења у право својине Града Новог Сада на објекту – улици која је изграђена на парцели број 1757/2 К.О. Кисач. Наиме, у складу са одредбама члана 22. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“ бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/09) одређени су органи и организације који су дужни да по службеној дужности преко е – Шалтера достављају службама за катастар непокретности исправе које доносе, састављају или оверавају, а представљају посебан правни основ за упис у катастар непокретности. Одредбама члана 61. став 3. Закона прописано је да су органи локалне самоуправе дужни да достављају одлуке у складу са чланом 23. Закона које постају извршне почев од 01.11.2018. године. Сходно томе орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовину је овлашћен за подношење захтева за упис јавне својине у корист Града Новог Сада.

Дана 07.10.2020.године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, у којем га обавештава да је Законом о јавној својини (“Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закона 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано у члану 77а да је надлежни орган за упис права на непокретности дужан да по службеној дужности, по сили закона, изврши упис права јавне својине јединице локалне самоуправе на некатегорисаним путевима и општинским путевима на којима је као корисник уписана јединица локалне самоуправе, односно њени органи и организације, као и на непокретностима из члана 72. став 5. алинеја 2.3. овог закона (комуналне мреже, улице, тргови, јавни паркови на којима право јавне својине стиче јединица локалне самоуправе на чијој су територији).

Обзиром да је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу за експропријацију, односно административни пренос преласка „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, те до пре наведене забележбе није постављен захтев за конверзију права коришћења на објекту –улици, на основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чл. 29. и 70. Закона о експропријацији (“Службени гласник РС“, број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане односно административно пренете непокретности, а применом одредби чл. 42. и 71. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од дана обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Панић И.

Ивана Панић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Јелена Бардак

Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић

Весна Бабић

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије" АД
Београд, улица Немањина број 6;
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
улица Војвођанских бригада број 17
3. Архиви.