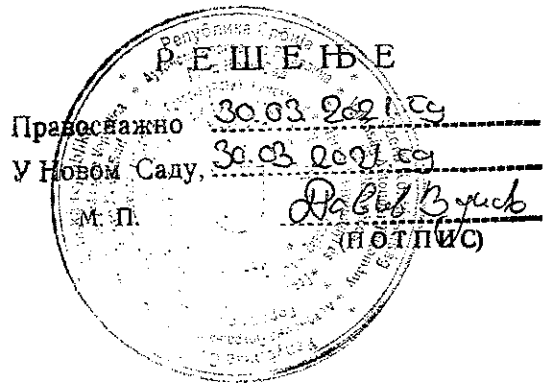


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: XXV-463-717/20
Дана: 01.03.2021. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3998/2 у површини од 02ха 30а 94м2, уписана у Лист непокретности број 1539 К.О. Руменка, од власника РЕФОРМАТОРСКЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ из Руменке, ПИБ:104075352, МБ:08759898 улица Војвођанска број 65, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана

18.05.2020.године, Предлог број Ж-1904 од 05.05.2020. године за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019.године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 20.05.2020.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1539 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова –

Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1539 К.О.Руменка, који је дана 20.05.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3998/2 К.О. Руменка у површини од 02ха 30а 94м2 представља пољопривредно земљиште у власништву РЕФОРМАТОРСКЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ из Руменке, улица Војвођанска број 65, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог то је поступајући орган, дана 18.05.2020.године, упутио допис РЕФОРМАТОРСКОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснила да ли је сагласна са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао Реформаторску црквену општину из Руменке са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико црква више нема економског

интереса за коришћење преосталог дела. РЕФОРМАТОРСКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА из Руменке, улица Војвођанска број 65 је дана 08.06.2020.године за примила допис ове управе од 18.05.2020.године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Дописом од 18.05.2020.године власник предметне непокретности РЕФОРМАТОРСКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА је упозорена од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без њеног изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу.

Дана 15.06.2020.године, ова управа је за примила писано изјашњење РЕФОРМАТОРСКЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ из Руменке, дато путем пуномоћника Ристић Драгослава, адвоката у Новом Саду, улица Струмичка број 1, а по уредно приложеној пуномоћи, у ком се истиче да је црква начелно сагласна са поднетим предлогом „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд за експропријацију парцеле број 3998/2 К.О. Руменка, уз новчану накнаду у висини тржишне вредности земљишта које се експроприше. Такође је истакнуто да се на предметној парцели налазе биљни засади – усев кукуруза.

Пре доношења решења у овом поступку, поступајући орган је обавештен, и то поднеском Николе Аврића, адвоката у Ченеју од 17.12.2020.године, да ће у даљем току поступка он заступати Реформаторску црквену општину из Руменке. Уз поднесак је достављен и пуномоћ за заступање у 11.12.2020.године.

Након тога, дана 24.02.2020.године, ова управа је за примила писано изјашњење РЕФОРМАТОРСКЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ из Руменке, дато сада путем пуномоћника Николе Аврића, адвоката у Ченеју, улица Косте Нађа број 23, у ком се истиче да црква остаје код навода из поднеска од 12.06.2020.године у погледу сагласности са предлогом за експропријацију, уз новчану накнаду у висини тражишне вредности земљишта које се експроприше. У прилогу дописа достављена је Потврда Министарства финансија, Пореска управа, Централа број 00000548695 од 14.10.2005.године о извршеној регистрацији пореског обвезника РЕФОРМАТОРСКЕ ХРИШЋАНСКЕ ЦРКВЕ којој припада и црквена општина из Руменке, овде станка у поступку.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

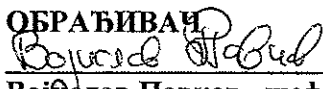
По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

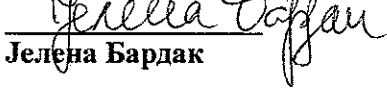
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ



Војислав Павков, шеф одсека

ШЕФ ОДЕЉЕЊА



Јелена Бардак

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА



Весна Бабић



ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић"
у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1,
2. Адвокат Никола Аврић, Ченеј,
улица Косте Нађа бр.3,
3. Архиви

