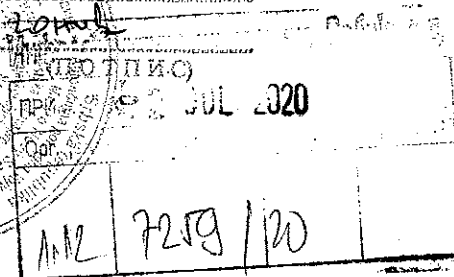


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-687/20  
Дана: 03.06.2020. године  
НОВИ САД



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3893/2 у површини од 13а 44м2, уписана у Лист непокретности број 946 КО Руменка, од власника Козаров Богдана из Руменке, ул. Петефи Шандора бр.30, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

## Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020.године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 946 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију

и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 946 К.О. Руменка који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3893/2 К.О. Руменка у површини од 13а 44м<sup>2</sup>, представља пољопривредно земљиште у власништву Козаров Богдана из Руменке, ул. Петефи Шандора бр.30, у целисти.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Козаров Богдану из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Козаров Богдан из Руменке, улица Петефи Шандора бр.30, је дана 26.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 18.05.2020. године власник предметне непокретности Козаров Богдан упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 26.05.2020. године па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДСЕКА**

Војислав Павков  
Војислав Павков

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић

**ДОСТАВИТИ:**

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Козаров Богдан, Руменка,  
ул.Петефи Шандора бр.30,
3. Архиви



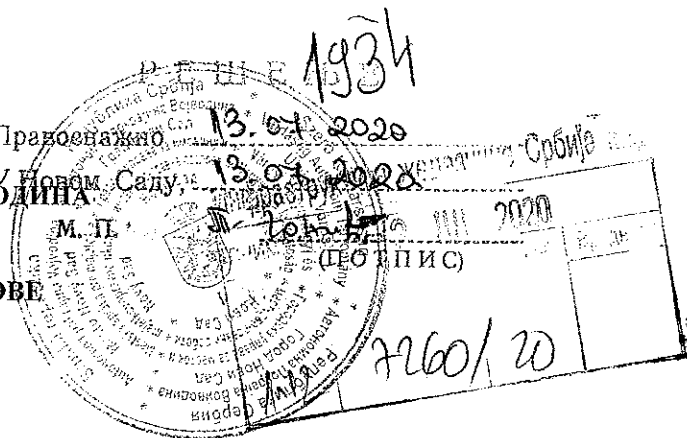
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: XXV-463-694/20  
Дана: 03.06.2020. године  
НОВИ САД

Правоснажно

У Новом Саду,

М. П.



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3285/2 у површини од 21м2, уписана у Лист непокретности број 242 КО Руменка, од власника Веселинов Милана из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.42, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописане непокретности.

## Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 242 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“ бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију

и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 242 К.О. Руменка који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3285/2 К.О. Руменка у површини од 21м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Веселинов Милана из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.42, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Веселинов Милану из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Веселинов Милан из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 42, је дана 27.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 18.05.2020. године власник предметне непокретности Веселинов Милан упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 27.05.2020. године па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Мирјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДСЕКА**

Војислав Павков  
Војислав Павков

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић

#### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Веселинов Милан, Руменка,  
ул.Арсенија Чарнојевића бр.42
3. Архиви





1927

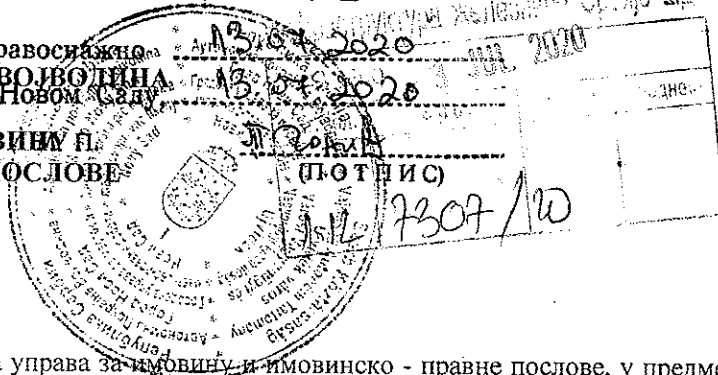
РЕШЕЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД

Правосудно  
у Новом Саду

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: XXV-463-691/20  
Дана: 03.06.2020. године  
НОВИ САД



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3844/2 у површини од 35а 13м2, уписана у Лист непокретности број 242 КО Руменка, од власника Веселинов Милана из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.42, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 242 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију

и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 242 К.О. Руменка који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3844/2 К.О. Руменка у површини од 35а 13м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Веселинов Милана из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.42, у целисти.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Веселинов Милану из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Веселинов Милан из Руменке, улица Арсенија Чарнојевића број 42, је дана 27.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 18.05.2020. године власник предметне непокретности Веселинов Милан упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 27.05.2020. године па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДСЕКА**

Војислав Павков  
Војислав Павков

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић

**ДОСТАВИТИ:**

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Веселинов Милан, Руменка,  
ул. Арсенија Чарнојевића бр.42
3. Архиви



1929

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-689/20  
Дана: 03.06.2020. године  
НОВИ САД

РЕШЕЊЕ

14.07.2020

14.04.2020

М. П.

112 7262/10

Град Нови Сад

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 4028/3 у површини од 16а 74м2, уписана у Лист непокретности број 1542 КО Руменка, од власника Мачановић Драшка из Петроварадина, ул. Ширина бр.7, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

### Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступака експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1542 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију

и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1542 К.О. Руменка који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 4028/3 К.О. Руменка у површини од 16а 74м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Мацановић Драшка из Петроварадина, ул. Ширине бр.7, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Мацановић Драшку из Петроварадина, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Мацановић Драшко из Петроварадина, улица Ширине бр.7, је дана 27.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 18.05.2020. године власник предметне непокретности Мацановић Драшко упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 27.05.2020. године па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДСЕКА**

Војислав Павков  
Војислав Павков

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић



#### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Мадановић Драшко, Пероварадин  
ул. Ширине бр.7
3. Архиви



РЕШЕЊЕ 1945

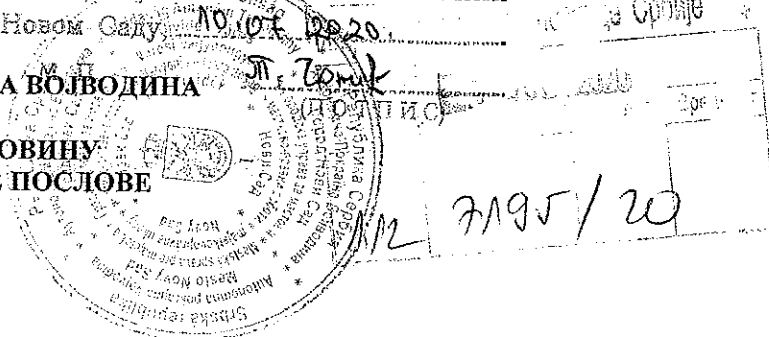
44

Правоснажно 10.07.2020.

У Новом Саду 10.07.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: XXV-463-700/20  
Дана: 03.06.2020. године  
НОВИ САД



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.6 и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 2881/2 у површини од 03а 06м2, уписана у Лист непокретности број 40 КО Руменка, од власника Арсенијевић Велибора из Руменке, ул. Војвођанска бр.39, у целости, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

## Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) и Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 40 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020.године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, Београд пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију

и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 40 К.О. Руменка који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 2881/2 К.О. Руменка у површини од 03а 06м2, представља пољопривредно земљиште у власништву Арсенијевић Велибора из Руменке, ул. Војвођанска бр.39, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Арсенијевић Велибору из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. Закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Арсенијевић Велибор из Руменке, улица Војвођанска број 39, је дана 27.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

Како је дописом од 18.05.2020. године власник предметне непокретности Арсенијевић Велибор упозорен од стране поступајућег органа, да ће се, уколико у остављеном року не достави писано изјашњење, донети решење о експропријацији и без његовог изјашњавања, обзиром да се ради о поступку у јавном интересу, а како именовани од момента пријема дописа 27.05.2020. године па до 03.06.2020. године, односно ни до дана писања овог решења, није доставио своје изјашњење, нити евентуално приступио пред управу ради давања изјаве, то је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву решења.

У поступку експропријације битно је да су титулари непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњавање не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20 и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсано земљиште, а применом одредби члана 42. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДСЕКА**

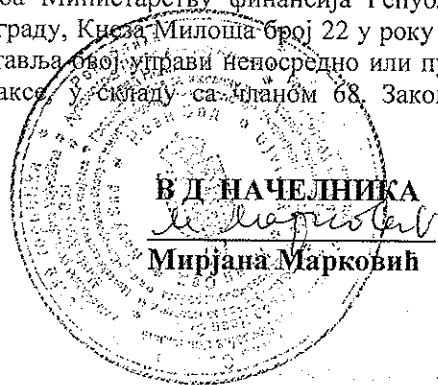
Војислав Павков  
Војислав Павков

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић

**ДОСТАВИТИ:**

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Арсенијевић Велибор, Руменка,  
ул. Војвођанска бр.39
3. Архиви

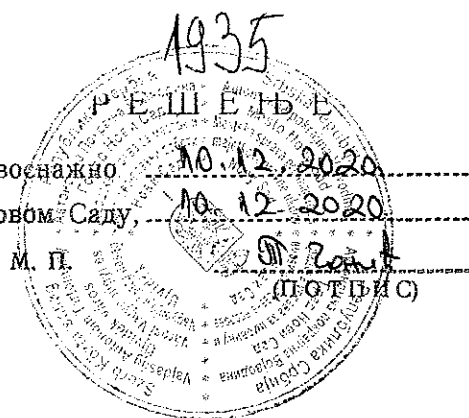


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XXV-463-705/20  
Дана: 23.11.2020. године  
НОВИ САД  
ТЧ

Правоснажно

У Новом Саду,

М. П.



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) чл.1. став 10. и чл.12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл.23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ЕКСПРОПРИШЕ СЕ** у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 3284/2 у површини од 34м2, уписана у Лист непокретности број 1639 КО Руменка, од власника Сремац Јована из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.77, у целости, рада извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану, непокретност.

## Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, поднело је Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, дана 18.05.2020. године, Предлог број Ж-1935 од 05.05.2020. године, за експропријацију непокретности, парцеле ближе описане у став 1. диспозитива овог решења, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне

пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево), а на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) сагласно Закључку Владе Републике Србије 05. број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године.

Уз Предлог је поднета документација прописана одредбом члана 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20): Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа, Пуномоћ од 01.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васа Стајића бр.26/1.

Уз Предлог је достављена и Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије број Р-2160/2019 од 06.12.2019. године да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, поднесе предлоге надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, обзиром да се исти врше за потребе наведеног привредног друштва.

По службеној дужности, дана 27.05.2020. године у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ број 27/18), путем е Управе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, прибављен је Лист непокретности број 1639 К.О. Руменка.

На основу приложене, као и службеним путем прибављене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Чланом 1. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано је да се наведени закон примењује на пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, док је ставом 4. истог члана прописано да сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године утврђено је да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стар Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), инвеститора „Инфраструктура железница Србије“ АД, пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О. Степановићево).

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Лист непокретности број 1639 К.О. Руменка, који је дана 27.05.2020. године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 - 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр.27/18) путем еУправе - Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 3284/2 у ј површини од 34м<sup>2</sup>, представља пољопривредно земљиште у власништву Сремац Јована из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића бр.77, у целости.

Чланом 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 7. овог закона, дужан је да предлог са поднетим доказима достави власнику непокретности на изјашњење у року од три дана од дана пријема уредног предлога.

Како је утврђено да је поднет уредан предлог, то је поступајући орган дана 18.05.2020. године, упутио допис Сремац Јовану из Руменке, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, сагласно члану 12. став 6. закона, писаним путем или изјавом на записник, изјаснио да ли је сагласан са поднетим Предлогом.

Како је чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) прописано да ако овим законом није другачије одређено, да ће се примењивати одредбе закона којим се уређује експропријација, општи управни поступак и други системски закони, то је поступајући орган дописом упознао власника непокретности са чланом 10. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), односно да може поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, односно уколико му је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана егзистенција. Сремац Јован из Руменке, ул. Арсенија Чарнојевића број 77, је дана 27.05.2020. године запримио допис ове управе од 18.05.2020. године.

Дана 28.05.2020. године, ова управа је запримила поднесак Сремац Јована из Руменке, којим је именовани обавестио да је на предметној парцели (која се у Листу непокретности број 1639 К.О. Руменка, води као њива 1. класе), посејан кукуруз, док се није изричито изјаснио да ли је сагласан, или не, са експропријацијом парцеле број 3284 К.О. Руменка.

Чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20), прописано је да надлежни орган по пријему изјашњења противника предлагача, односно власника непокретности, одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији.

У поступку експропријације битно је да су власници непокретности у свему упознати са предметом, односно са Предлогом и свом документацијом, али њихово изјашњење, чак и евентуално противљење, не утиче на доношење решење којим се експроприше непокретност, уколико су испуњени сви законски услови, обзиром да постоји Јавни интерес који је утврђен од стране Владе Републике Србије и да се поступак води по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) где је у члану 1. став 4. прописано да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним, а органи су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Имајући у виду напред наведено, поступајући орган је оценио да је власник предметне непокретности дописом од 28.05.2020. године, у свему упознат са поступком експропријације, али да је његова воља била да овој управи не достави изјашњење да ли је сагласан или не са поступком експропријације предметне непокретности, већ да само обавести да се на парцели

налази усеv кукуруза, што се узима у обзир у приликом утврђивања новчане накнаде, за експроприсану непокретност, те да нема сметње за доношење решења ове управе.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсану непокретност, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду Кнеза Милоша број 22 у року од 8 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

**ОБРАЂИВАЧ**

Татјана Чонић  
Татјана Чонић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

Јелена Бардак  
Јелена Бардак

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**

Весна Бабић  
Весна Бабић

**В Д НАЧЕЛНИКА**

Мирјана Марковић  
Мирјана Марковић

#### ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"  
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,  
Путем Адвокатске канцеларије "Костић"  
ул. Васе Стајића бр.26/1
2. Сремац Јован, Руменка  
ул. Арсенија Чарнојевића бр.77
3. Архиви