

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-417/20
Дана: 20.11.2020. године
НОВИ САД
ВП



Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, односно административног преноса права коришћења на непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. и 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 1525/2 у укупној површини од 05а 02м2, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 05а 02м2, уписана у Лист непокретности број 1717 К.О. Кисач, у јавној својини Града Новог Сада, у целости и истовремено се **административно преноси** право коришћење на објекту – улици у површини од 05а 02м2, у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1. овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, односно административном преносу, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије „Костић“ у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој

управи, дана 27.04.2020. године, Предлог број Ж-2957 од 27.03.2020. године за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, на парцели ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог решења и објекту на истој, а ради изградње, реконструкције и модернизације двокосе пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад IV, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Новог Сада 2 број 952-02-3-226-3400/2019-328 од 25.12.2019.године, Решење Владе Републике Србије о утврђењу јавног интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019.године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса права коришћења на непокретности, извод из Процесног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закупљач Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019.године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа и Пуномоћ од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двокосе пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Процесном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС", бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О.Нови Сад IV, К.О.Руменка, К.О.Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Процесном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двокосе пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

На основу увида у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Новог Сада 2 број 952-02-3-226-3400/2019-328 од 25.12.2019.године, утврђено је да парцела број 1525/2 у укупној површини од 05а 02м2, земљиште под зградом - објектом површине 05а 02м2 у јавној својини Града Новог Сада, у целисти. Такође је утврђено је да је на истој парцели уписан објекат - улица (објекат презет из земљишне књиге), у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Града Новог Сада, у целисти.

Дана 06.05.2020.године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштво Града Новог Сада, заједно са Предлогом и приложеном документацијом, како би се у року од 15 дана од дана пријема истог, а због хитности поступка, писаним путем изјаснили да ли су сагласни, у име Града Новог Сада, са поднетим Предлогом за експропријацију парцеле број 1525/2 К.О.Кисач. Затражено је и да се Правобранилаштво изјасни да ли је сагласно (обзиром да се предметна парцела у листу непокретности бр.1717 К.О. Кисач води као земљиште под зградом - објектом - улица која је у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада) да се изврши административни пренос наведеног објекта, а све због тренутног уписа. Такође,

Правобранилаштво Града Новог Сада је упознато са чланом 10. Закона о експропријацији, те да може, у име Града, поднети захтев да се експроприше и преостали део непокретности уколико Град Нови Сад више нема економског интереса за коришћење преосталог дела, ако је парцела број 1525/2 К.О.Кисач настала цепањем неке веће парцеле, као и да такав захтев могу поднети у име Града Новог Сада у року од 2 године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сагласно члану 30. Закона о експропријацији. Правобранилаштво Града Новог Сада је дана 08.05.2020.године запримило допис ове управе од 06.05.2020.године.

Дана 26.06.2020.године, поступајући орган је запримио поднесак Правобранилаштва Града Новог Сада број У-388/2020 од 25.06.2020.године, у коме се истиче, имајући у виду да на катастарској парцели број 1525/2 К.О. Кисач, која је уписана у Лист непокретности 1717 К.О. Кисач, постоји изграђен објекат - улица која је у државној својини Републике Србије, корисника Града Новог Сада, да је неопходно да поступајући орган поднесе захтев за конверзију објекта, а све у складу са Законом и Правилником о поступку уписа у катастар непокретностима и водова.

На основу увида у Лист непокретности број 1717 К.О.Кисач који је дана 02.07.2020.године прибављен по службеној дужности у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електранској управи („Службени гласник РС“, број 27/18) путем е Управе – Информационог система за размену података Републичког геодетског завода, утврђено је да парцела број 1525/2 К.О. Кисач у укупној површину од 05а 02м2, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 05а 02м2, представља земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Града Новог Сада, у целости. Такође, утврђено је да је на истој парцели уписан објекат – улица (објекат преузет из земљишне књиге), у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист Града Новог Сада, у целости.

Дана 30.10.2020.године, поступајући орган је упутио допис Правобранилаштву Града Новог Сада, у којем обавештава да је Законом о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. Закона 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано у члану 77а да је надлежни орган за упис права на непокретности дужан да по службеној дужности, по сили закона, изврши упис права јавне својине јединице локалне самоуправе на некатегорисаним путевима и општинским путевима на којима је као корисник уписана јединица локалне самоуправе, односно њени органи и организације, као и на непокретностима из члана 72. став 5. алинеја 2.3. овог закона (комуналне мреже, улице, тргови, јавни паркови на којима право јавне својине стиче јединица локалне самоуправе на чијој су територији).

Обзиром да је утврђено да на предметној непокретности постоји забележба покретања поступка експропријације, а по Предлогу за експропријацију, односно административни пренос преласка „Инфраструктуре железнице Србије“ АД Београд, те до пре наведене забележбе није постављен захтев за конверзију права коришћења на објекту - улици, то је на основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и чл. 29. и 70. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности, а применом одредби чл. 42. и 71. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације, односно административног преноса, дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане, односно административно пренете непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Локалном секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБАВЕШТАЈ
Војислав Павков, шеф одсека
ШЕФ ОДЕЛЕНА
Јелена Бардак
ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Весна Бабић
ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
путем Адвокатске канцеларије "Костић"
у Новом Саду, улица Васе Стајића бр.26/1,
2. Правобранилаштво Града Новог Сада,
ул. Војвођанских бригада бр.17,
3. Архиви

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

