

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2  
Бр.952-02-3-226-3400/2019-217  
12.12.2019.год.  
НОВИ САД

79

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО РУМЕНКА деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:  
Досадашње стање:

Лист непокретности: 3425

Власника ЈМБГ:3112972792210 ВИСТОВИЋ ДАНИЈЕЛ (СЛОБОДАН), ПОКЕГА МИЛИЊЕВО СЕЛО са делом поседа 1/1,  
кат.парцела 3995/4, ЊИВА 3.класе, површина 29890м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 3425

Власника ЈМБГ:3112972792210 ВИСТОВИЋ ДАНИЈЕЛ (СЛОБОДАН), ПОКЕГА МИЛИЊЕВО СЕЛО са делом поседа 1/1,  
кат.парцела 3995/11, ЊИВА 3.класе, површина 10154м<sup>2</sup>

кат.парцела 3995/12, ЊИВА 3.класе, површина 19736м<sup>2</sup>

- Дозвољава се у листу непокретности број 3425 КО РУМЕНКА

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у корист ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД, Бул.Михаила Пугина бр.165Г (мат.бр.07792247); ПО ОСНОВУ Јавнобележничког записа заложне изјаве бр.ОПУ:178-2019 од 11.02.2019. године коју је оверио ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЈА ИЗ УЖИЦА; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ВИСТОВИЋ ДАНИЈЕЛ, МИЛИЊЕВО СЕЛО, ПОКЕГА, НЕМА УЛИЦЕ ББ (ЈМБГ:3112972792210); ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА-ГАРАНЦИЈЕ НА 20.000.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА:двдесетмилиона и 00/100)ДИНАРА;УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, ГАРАНЦИЈА СТУПА НА СНАГУ ДАНОМ ИЗДАВАЊА; РОК ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ ИЗДАЈЕ СЕ НА РОК ОД 120 МЕСЕЦИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: Уговор о издавању гаранције за обезбеђење плаћања бр.285-2566230003018-12 закључен дана 31.01.2019. године, између ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА ГАРАНЦИЈЕ:ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ШЕВАР ДОО ПОКЕГА, ул.МИЛИЊЕВО СЕЛО ББ, ПОКЕГА (МБ:20162996); СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-2410/2019 од 11.02.2019. године на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3995/11, ЊИВА 3.класе, површина 10154м<sup>2</sup>

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у корист ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД, Бул.Михаила Пугина бр.165Г (мат.бр.07792247); ПО ОСНОВУ Јавнобележничког записа заложне изјаве бр.ОПУ:178-2019 од 11.02.2019. године коју је оверио ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЈА ИЗ УЖИЦА; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ВИСТОВИЋ ДАНИЈЕЛ, МИЛИЊЕВО СЕЛО, ПОКЕГА, НЕМА УЛИЦЕ ББ (ЈМБГ:3112972792210); ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА-ГАРАНЦИЈЕ НА 20.000.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА:двдесетмилиона и 00/100)ДИНАРА;УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, ГАРАНЦИЈА СТУПА НА СНАГУ ДАНОМ ИЗДАВАЊА; РОК ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ ИЗДАЈЕ СЕ НА РОК ОД 120 МЕСЕЦИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: Уговор о издавању гаранције за обезбеђење плаћања бр.285-2566230003018-12 закључен дана 31.01.2019. године, између ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА ГАРАНЦИЈЕ:ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ШЕВАР ДОО ПОКЕГА, ул.МИЛИЊЕВО СЕЛО ББ, ПОКЕГА (МБ:20162996); СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-2410/2019 од 11.02.2019. године на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3995/12, ЊИВА 3.класе, површина 19736м<sup>2</sup>

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележа ради чињења видљивим да решење број 952-02-3-226-3400/2019-217 од 12.12.2019.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

### Образложење

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6 поднео је захтев за ДЕСУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НА ОСНОВУ УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУТЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ЖЕЛЕЗИЦА) И ОВЛАШЋЕЊА АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД БРОЈ 12-2019-1299 од 09.07.2019.ГОДИНЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вођа ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 552234060015747488 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).



З ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Мирјана Бајић мастер.инж.геод

Доставити:

- 1. ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6
- 2. РИШОВИЋ ДАНИЈЕЛ (СЛОБОДАН), ПОМЕТА, МИЛИЋЕВО СЕЛО
- 3. АРХИВИ