

25. 07. 2021

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-463-467/19
Дана: 17.08.2020. године
НОВИ САД

РЕШЕЊЕ



11. 09. 2020

11. 09. 2020

М. П.

(ПОТПИС)

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско - правне послове, у предмету експропријације непокретности, а по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, ул. Васе Стајића бр.26/1, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 23.б и 36. Одлуке о градским управама града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у корист Републике Србије, крајњег корисника "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, парцела број 1756 у укупној површини од 13а 96м2, земљиште под зградом - објектом у површини 01а 42м2, земљиште под зградом - објектом у површини од 22м2, земљиште под зградом - објектом у површини од површине 66м2, земљиште под зградом - објектом у површини од 19м2, земљиште под зградом - објектом у површини од 33м2, земљиште уз зграду - објекат у површини 05а 00м2 и њива 1. класе у површини од 06а 14м2 и породична стамбена зграда, објекат бр.1 (објекат преузет из земљишне књиге), помоћна зграда - објекат бр.2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), помоћна зграда - објекат бр.3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), помоћна зграда - објекат бр.4 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и гаража објекат бр.5 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), све изграђено на парцели број 1756 у улици Јаношикова бр.16, у Кисачу, уписано у Лист непокретности број 151 К.О. Кисач, од досадашњег власника на земљишту и власника на објектима Брборић Ане из Кисача, ул. Јаношикова бр.16, у целости, а у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Јавни интерес за експропријацију непокретности, односно административни пренос права коришћења на непокретности ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј и К.О.Степановићево) из става 1.

овог диспозитива утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019.године ("Службени гласник Републике Србије" број 86/2019).

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

Образложење

"Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, улица Немањина број 6, путем Адвокатске канцеларије "Костић" у Новом Саду, улица Васе Стајића број 26/1, поднело је овој управи, дана 24.12.2019. године, предлог број Ж-1072 од 24.12.2019. године, за експропријацију непокретности, ближе описаних у ставу 1. диспозитива овог решења, а ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница(Келебија) на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево).

Уз захтев је поднета документација прописана одредбама чл. 27. и 28. Закона о експропријацији: Извод из листа непокретности број 151 К.О. Кисач, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-1/2019-11617 од 08.11.2019. године, Решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса . права коришћења на непокретности, Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19), Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 404.000.000,00 динара, а ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско - правних односа, Пуномоћ за заступање од 06.07.2020. године, дата на име Адвокатске канцеларије "Костић" из Новог Сада, улица Васе Стајића број 26/1.

На основу приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос права коришћења на непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), сагласно Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр.32/17 и 57/19), на непокретностима на територији Града Новог Сада (К.О.Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О.Ченеј и К.О.Степановићево) и Република Србија је одређена за корисника експропријације, а за потребе "Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС" бр. 32/17 и 57/19) предметно земљиште је предвиђено за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) .

Увидом у извод из Листа непокретности број 151 К.О. Кисач, утврђено је да парцела број 1756 у укупној површини од 13а 96м², земљиште под зградом - објектом у површини 01а 42м², земљиште под зградом - објектом у површини од 22м², земљиште под зградом - објектом у површини од површине 66м², земљиште под зградом - објектом у површини од 19м², земљиште под зградом - објектом у површини од 33м², земљиште уз зграду - објекат у површини 05а 00м² и њива 1. класе у површини од 06а 14м², представља градско грађевинско земљиште у приватној својини Брборић Ане из Кисача, ул. Јаношикова бр.16. Даљим увидом у извод из Листа непокретности утврђено је да је на предметној парцели изграђена породична стамбена зграда, објекат бр.1 (објекат преузет из земљишне књиге), помоћна зграда - објекат бр.2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), помоћна зграда - објекат бр.3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), помоћна зграда - објекат бр.4 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и гаража објекат бр.5 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), сви објекти су у својини Брборић Ане из Кисача, ул. Јаношикова бр.16, у целисти.

На усменој расправи одржаној дана 31.01.2020. године, пред овом управом за "Инфраструктура железнице Србије" АД, Београд, улица Немањина бр.6, пуномоћник је изјавио да остаје код поднетог предлога број Ж-1072 од 24.12.2019. године за експропријацију предметне парцеле и свих објеката који се на овој парцели налазе, док је Брборић Ана из Кисача изјавила да је сагласна са предлогом "Инфраструктура железнице Србије" АД, Београд, за експропријацију парцеле број 1756 К.О. Кисач и објеката који су уписани у извод из Листа непокретности број 151 К.О. Кисач и означени бројем 1, 2, 3, 4 и 5, све у улици Јаношиков абр.16 у Кисачу, уз обавезу да се по правоснажности решења ове управе исплати накнада. Именована је указала да на парцели која је предмет експропријације постоје усеви и засади као и капија и ограда од плетене жице са бетонским стубовима, те је потребно да вештак изађе на лице места ради процене свега што се на земљишту налази.

На основу изложеног, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), чл. 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 - Одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09 и 55/13 - Одлука УС и 106/16 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

По правоснажности решења регулисаће се питање накнаде за експроприсане непокретности, а применом одредби члана 42. Закона о експропријацији.

Корисник експропријације дужан је да поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у Новом Саду у року од 15 дана од обавештења странке о решењу. Жалба се доставља овој управи непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе, у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

Мирјана Чонић
Татјана Чонић

ШЕФ ОДСЕКА

Војислав Павков
Војислав Павков

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Весна Бабић
Весна Бабић

В Д НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић
Мирјана Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. "Инфраструктура железнице Србије"
АД из Београда, ул.Немањина бр.6,
2. Брборић Ана, Кисач,
ул. Јаношикова бр.16
3. Архиви