



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове и  
грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-229/2021 (IV-06/I-465-579/2020)  
Дана: 22.10.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. (024) 626-919  
ДМ/АШ

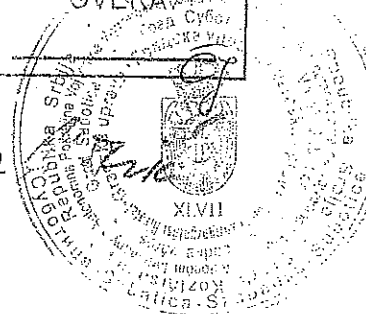
20

OVO REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
SA DANOM 23-01-2023 GOD.

DATUM:

OVERA:

12-06-2023



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-418/2021 дана 20.10.2021. године за Дарка Мишкоског, у управној ствари експропријације непокретности од **Милоја (Милун) Максимовића**, (ЈМБГ: 2002962820034), Суботица, Матка Вуковића бр. 1, са 1/5 дела поседа и **Илонке (Реже) Нађ Фицанд**, (ЈМБГ: 2101967825032), Суботица, Косовска 22А са 1/5 дела поседа, које заступа адвокат Маја Максимовић, Београд, Даничарева 41, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

**II ЕКСПРОПРИЈИЈЕ СЕ у 5/5 удела**, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 16559 К.О. Стари град, катастарска парцела број **459/2 К.О. Стари град**, помоћна зграда бр. 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 15м<sup>2</sup>, помоћна зграда бр. 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 7м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат, површине 295 м<sup>2</sup>, укупне површине 317м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у приватној својини **Милоја (Милун) Максимовића**, (ЈМБГ:2002962820034), Суботица, Матка Вуковића бр. 1 са 4/5 дела поседа и **Илонке (Реже) Нађ Фицанд**, (ЈМБГ:2101967825032), Суботица, Косовска 22А са 1/5 дела поседа, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

**III Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности**, катастарске парцеле број **459/1 и 460/1 К.О. Стари град**, заједно са објектима.

**IV Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године** („Службени гласник РС“, број 86/2019).

V Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VIII Обавезује се корисник експропријације непокретности Република Србија, да путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска и изјашњења за противнике предлагача Милоја Максимовића, и Илонке Нађ Фицанд, износ од 33.000,00 дин., адвокату Маји Максимовић, Београд, Даничарева 41, на рачун код Banca Intesa АД Београд, број 160-351225-15, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т: 98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 12.08.2020. године, под бројем Ж-3716, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 16559 К.О. Стари град, катастарска парцела број **459/2 К.О. Стари град**, помоћна зграда бр. 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 15м2, помоћна зграда бр. 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 7м2 и земљиште уз зграду и други објекат, површине 295 м2, укупне површине 317м2, градско грађевинско земљиште у приватној својини **Милоја (Милун) Максимовића**, (ЈМБГ:2002962820034), **Суботица, Матка Вуковића бр. 1** са 4/5 дела поседа и **Илонке (Реже) Нађ Фицанд**, (ЈМБГ:2101967825032), Суботица, Косовска 22А са 1/5 дела поседа, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6180/2019-5 од 24.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године и пуномоћје број УОП-Т: 98/2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 11.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Милоју Максимовићу, и Илонки Нађ Фицанд.

Милоје Максимовић, и Илонка Нађ Фицанд, су уредно примили наведене захтеве за изјашњење, што се види из повратница.

Дана 26.08.2020. год. поступајући орган запримио је поднесак од адвоката Маје Максимовић, који поднесак је дана 25.09.2020. год. допунио, којим захтева експропријацију и катастарске парцеле 459/1, 460/1 и 460/2 К.О. Стари град, сходно члана 10 Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СРС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење).

Поступајући орган је дана 28.09.2020. год. затражио хитно изјашњење од пуномоћника предлагача о наводима противника предлагача. У одговору на поднесак Милоја Максимовића, „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд истиче да се кат. парцела 460/2 К.О. Стари град налази у појасу експропријације и да ће експропријација те парцеле, бити предмет посебног поступка, а за парцеле 459/1 и 460/1 К.О. Стари град, нема основа за примену члана 10. Закона о експропријацији.

Поступајући орган је обавестио противника предлагача да ће за вештачење бити одређен Градски завод за вештачење Београд, Светозара Марковића, 42, Београд и у складу са одредбама члана 128. ст. 5. ЗУП-а затражио од власника некретности да се изјасни о подобности вештака. Адвокат Маја Максимовић, у поднеску од 29.01.2021. год. позитивно се изјаснила о подобности вештака.

Чланом 128. ставом 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) прописано је да се вештачење изводи када је за утврђивање или оцену неке чињенице потребно стручно знање којим овлашћено службено лице не располаже, а ставом 2. истог члана Закона прописано је да овлашћено службено лице одређује вештака, једног или више – зависно од сложености вештачења, као и предмет и обим вештачења и рок за давање налаза и мишљења.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности.

Поступајући орган Закључком од 31.05.2021. год. под бројем IV-06/I-465-229/2021 за вештачење је одредио Градски завод за вештачење Београд, Светозара Марковића, 42, Београд.

Градски завод за вештачење Београд, је дана 20.09.2021. год. доставио Налаз и мишљење број: Е-507/21 од 10.09.2021. год., да сувласници ИМАЈУ економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, тј. кат. парцеле број 459/1 и 460/1 К.О. Стари град.

Адвокат Маја Максимовић је дана 21.10.2021. год. доставила и трошковник за састављање поднеска - изјашњења на предлог за експропријацију, у износу од 16.500,00 дин. и за састављање поднеска – примедбе на налаз и мишљење вештака, у износу од 16.500,00 дин. укупно у износу од 33.000,00 дин. На име трошкова поступка, адвокату Маја Максимовић, признају се трошкови на основу тбр. 38, износ од 33.000,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ број 53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87. став 2. Закона о општем

управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем у управној ствари, одлучено је као у ставу VIII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Адвокату Маји Максимовић, Београд, Даничарева 41,
2. „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Сектор за правне послове, Одељење за послове експропријације, Београд Немањина 6 и
3. Архиви.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Верица Мишевић