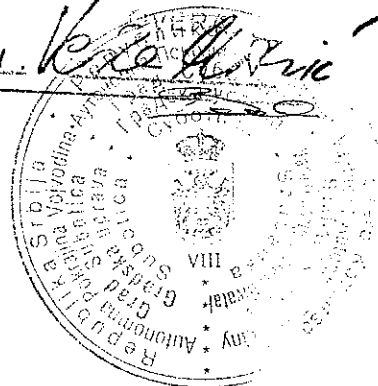


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за за имовинско-правне послове, стамбена питања
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-453/2021
Дана: 19.01.2021. године
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-767

OVO REŠENJE JE PRAVOSILNO
SA DANOM 18.02.2021. GODINE
DATUM:
19.02.2021. *Vera D. Ristic*



181

Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Љиљана (Борко) Ристић** (ЈМБГ:0401966825027), из Суботице, улица Косовска број 71, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 19371 К.О. Стари Град, катастарска парцела број 24633/19 К.О. Стари Град, њива 6. класе, укупне површине 259 m², градско грађевинско земљиште, у приватној својини у 1/1 удела **Љиљана (Борко) Ристић** (ЈМБГ:0401966825027), из Суботице, улица Косовска број 71, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе

„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања **Љиљане (Борко) Ристић** (ЈМБГ:0401966825027), из Суботице, улица Косовска број 71, у износу од 16.500,00 динара (шеснаестхиљадапетстодинара и 00/100) пуномоћнику адв. Ива Грос, из Суботице, Сенћаски пут број 4, на рачун број 165-7007545619-43 код Аддико Банке Београд, филијала Суботица, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

VIII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е:

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана **17.12.2020.** године, под бројем **Ж-3768**, предлог ради експропријације – административног преноса некретнине уписане у лист непокретности број **19371 К.О. Стари Град**, катастарска парцела број **24633/19 К.О. Стари Град**, њива 6. класе, укупне површине **259 m²**, **градско грађевинско земљиште**, у приватној својини у **1/1 удела Љиљана (Борко) Ристић** (ЈМБГ:0401966825027), из Суботице, улица Косовска број 71, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница

(Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број **952-02-3-099-6181/2019-32** од **29.01.2020.** године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-1544/2020 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т:98-2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана **21.12.2020.** године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације који је дана 08.01.2021. године доставила **Љиљани Ристић.**

Дана 13.01.2021. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште запримила је поднесак – изјашњење које је сачинила адвокат Ива Грос, из Суботице, Сенћаснки пут број 4, уз који поднесак је приложена пуномоћ за заступање. У своме поднеску пуномочник противника предлагача наводи да се Ристић Љиљана не противи експропријацији.. Уз наведени поднесак приложен је и трошковник за заступање – састав поднеска – изјашњења у износу од 16.500,00 динара.

С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 16.500,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у ставу VII

диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 464-11920/19 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

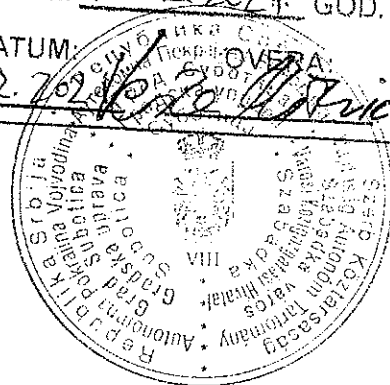
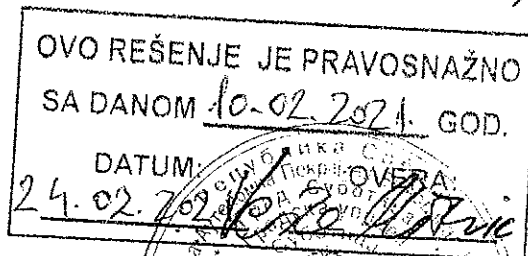
Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Љиљана (Борко) Ристић, из Суботице, улица Косовска број 71, путем адвоката Ива Грос из Суботице, Сенћански пут број 4,
4. Архива.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове
Служба за за имовинско-правне послове, стамбена питања
и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-508/2021
Дана: 22.01.2021.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. (024) 626-919
ВМ/АШ



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Антала (Илона) Дубичанца**, (ЈМБГ: 0505938820079), Чантавир, Вајдашаг бр. 6, са делом поседа 1/1, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у 1/1 удела, уз накнаду, непокретност уписана у лист непокретности број 1713 К.О. Стари град, катастарска парцела број **24862/7 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, њива 7. класе, површине 1324м², у приватној својини **Антала (Илона) Дубичанца**, (ЈМБГ:0505938820079), Чантавир, Вајдашаг бр. 6, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III Јавни интерес за експропријацију непокретности утврђен је Решењем Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019).

IV Обавезује се сопственик непокретности да преда у државину корисника експропријације експроприсану непокретност на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

V Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку по правноснажности решења.

VI Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VII По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костић, Адвокатска канцеларија „Костић“, по пуномоћју овереном од стране јавног бележника Миодрага Глишића под бројем УОП-Т: 98-2020 од 09.06.2020. године, поднела је дана 18.12.2020. године, под бројем Ж-3807, предлог за експропријацију – административни пренос некретнине уписане у лист непокретности број 1713 К.О. Стари град, катастарска парцела број **24862/7 К.О. Стари град**, градско грађевинско земљиште, њива 7. класе, површине 1324м², у приватној својини **Антала (Илона) Дубичанца**, (ЈМБГ: 0505938820079), Чантавир, Вајдашаг бр. 6, са делом поседа 1/1, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-3-099-6181/2019-62 од 31.01.2020. године, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06. децембра 2019. године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/2019), закључак о обезбеђеним средствима Владе Републике Србије 05 број: 401-1544/2019 од 20. фебруара 2020. године и пуномоћје број УОП-Т: 98/2020 од 09.06.2020. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Дана 21.12.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију који је доставила Анталу Дубичанцу.

Антал Дубичанец је дана 11.01.2021. године уредно примио наведени захтев за изјашњење, али се у вези наведеног захтева у законском року од 5 дана није изјаснио.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за експропријацију утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/2019), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

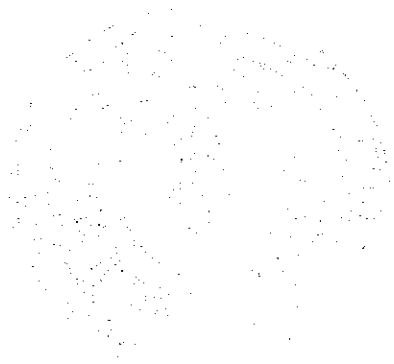
Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

1. Државном правобранилаштву, Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешпића број 1,
2. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића број 26/1,
3. Антал Дубичанац, Чантавир, Вајдашаг бр. 6, и
4. Архива.



Вера Мишевић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за имовинско-правне послове

Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште
Број: IV-06/I-465-818/2021

Дана: 09.12.2021. године

24000 Суботица

Трг слободе 1

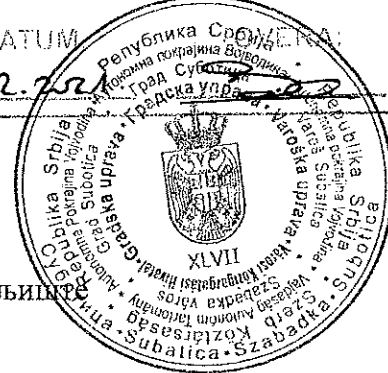
Тел. (024) 626-767

OVO RESENJE JE PRAVOSNAŽNO

SA DANOM 13.12.2021. GOD.

DATUM

14.12.2021.



Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, на основу члана 87. став 2. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/2020), члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/2017-пречишћени текст, 30/2017 и 5/2020), по овлашћењу за доношење аката које је донео Начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари административног преноса права коришћења непокретности од Ковачевић (Стипан) Геза, ЈМБГ:2204948820074 из Суботице, улица Јована Микића број 89, Ковачевић (Геза) Томислав, ЈМБГ:2512975820031, из Суботице, улица Новоселска број 18 и Пап (Тома) Снежана, ЈМБГ:0206988825058, Палић, улица Цреска број 7, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДЛОГ СЕ УСВАЈА.

II АДМИНИСТРАТИВНИМ ПУТЕМ ПРЕНОСИ СЕ право коришћења непокретности уписане у лист непокретности број 18479 К.О. Стари Град, катастарска парцела број 5133/2 К.О. Стари Град, градско грађевинско земљиште, површине 65 m², земљиште под делом зграде, површине 4 m², њива 5. класе, површине 61 m² у државној својини Републике Србије, са обимом удела заједничка својина и правом коришћења Ковачевић (Стипан) Геза, ЈМБГ:2204948820074 из Суботице, улица Јована Микића број 89, Ковачевић (Геза) Томислав, ЈМБГ:2512975820031, из Суботице, улица Новоселска

број 18 и Пап (Тома) Снежана, ЈМБГ:0206988825058, Палић, улица Цреска број 7, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

III ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС - ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА, непокретности уписане у лист непокретности 18479 К.О. Стари Град, катастарска парцела број 5133/1 К.О. Стари Град, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 310 m², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 37 m², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 8 m², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 14 m², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1 m², градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објект у површини од 500 m² и градско грађевинско земљиште, њива 5.класе у површини од 469 m, укупна површина парцеле 1339 m², као и стан број 2, површине 59 m², у улици Јована Микића број 89, улаз број 1, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, изграђеној на парцели број 5133/1 К.О. Стари Град, помоћна зграда, број објекта 2, површине 37 m², помоћна зграда, број објекта 3, површине 8 m², помоћна зграда, број објекта 4, површине 14 m², помоћна зграда, број објекта 5, површине 1 m², изграђени на парцели број 5133/1 К.О. Стари Град.

IV Јавни интерес за административни пренос непокретности утврђен је Решењем Владе РС“, 05 Број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник број 9/21).

V Обавезује се носилац права коришћења да преда у државину корисника административног преноса административним путем пренете непокретности на дан правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за предметну непокретност.

VI Накнада за административним путем пренету непокретност одређе се у посебном поступку по правноснажности решења.

VII Обавезује се корисник административног преноса непокретности, Република Србија, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о административном преносу поступајућем органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за административним путем пренете непокретности.

VIII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија путем „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања Ковачевић (Стипан) Геза, ЈМБГ:2204948820074 из Суботице, улица Јована Микића број 89, Ковачевић (Геза) Томислав, ЈМБГ:2512975820031, из Суботице, улица Новоселска број 18 и Пап (Тома) Снежана, ЈМБГ:0206988825058, Палић, улица Цреска број 7, у износу од 33.000,00 динара (тридесеттрихиљадединара и 00/100) пуномоћнику адв. Сандра Милодановић, из Суботице, Трг Синагоге број 1/а, на рачун број 160-465801-55 код Banca Intesa, а.д. Београд, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

IX По правноснажности, ово решење ће бити основ за упис насталих промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е:

Дана 05.03.2021. године достављен је предлог за административни пренос корисника експропријације Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, број:12/2021-5133/2 К.О: Стари Град од 05.03.2021. године, ради административног преноса непокретности уписане у лист непокретности број 18479 К.О. Стари Град, катастарска парцела број **5133/2 К.О. Стари Град**, земљиште под делом зграде, градско грађевинско земљиште, укупне површине 65 м², и дана 09.06.2021. године прецизирани предлог за експропријацију - административни пренос у државној својини Републике Србије са правом коришћења власника посебних делова са заједничким обимом удела, Жигић (Богдан) Никола (ЈМБГ:1507980820042) из Суботице, улица Јована Микића број 225, Ковачевић (Стипан) Геза (ЈМБГ:2204948820074) из Суботице, улица Јована Микића број 89, Ковачевић (Ференц) Ирен (ЈМБГ:2905954825051) из Суботице, улица Јована Микића број 89, Тиквицки (Марија) Саша (ЈМБГ:2406974820068) из Суботице, улица Јована Микића број 89 и Тиквицки (Иван) Синиша (ЈМБГ:2202973820043), ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 Број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник број 9/21), извод из Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од **04.02.2021.** године, закључак Владе Републике Србије 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-263/21 од 23.02.2021.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19) и закључак Владе Републике Србије о обезбеђеним средствима 05 број: 401-103/2021 од 08. јануара 2021. године.

Државно правобранилаштво је дана 23.02.2021.године под бројем Р-263/21 дало сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Поднеском од 03.06.2021. године, који је запримљен дана 09.06.2021. године, предлагач је прецизирао свој предлог за експропријацију на тај начин што је предложио административни пренос права коришћења непокретности уписаних у лист непокретности број 18479 К.О. Стари Град, катастарска парцела број 5133/2 К.О. Стари Град, градско грађевинско земљиште, површине 65 m², земљиште под делом зграде, површине 4 m², у државној својини Републике Србије, са обимом удела заједничка својина и правом коришћења Жигић (Богдан) Никола, ЈМБГ:1507980820042, из Суботице, улица Јована Микића број 225, Ковачевић (Стипан) Геза, ЈМБГ:2204948820074 из Суботице, улица Јована Микића број 89, Ковачевић (Ференц) Ирен, ЈМБГ:2905954825051 из Суботице, улица Јована Микића број 89, Тиквицки (Марија) Саша, ЈМБГ:2406974820068, из Суботице, улица Јована Микића број 89 и Тиквицки (Иван) Синиша, ЈМБГ:2202973820043, из Суботице, улица Бихаћка број 35/а.

Дана 09.09.2021. године, Секретаријат за имовинско-правне послове, Служба за имовинско-правне послове и грађевинско земљиште, донео је делимично решење број IV-06/I-465-818/2021 којим је извршен административни пренос права коришћења катастарске парцеле **5133/2 К.О. Стари Град**, земљиште под делом зграде, градско грађевинско земљиште, укупне површине 65 m², са правом коришћења власника посебних делова са заједничким обимом удела, Жигић (Богдан) Никола (ЈМБГ:1507980820042) из Суботице, улица Јована Микића број 225, Тиквицки (Марија) Саша (ЈМБГ:2406974820068) из Суботице, улица Јована Микића број 89 и Тиквицки (Иван) Синиша (ЈМБГ:2202973820043), а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, ради извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Дана 01.07. 2021. године, пуномоћник противника предлагача Ковачевић Гезе и наследника противнице предлагача Ковачевић Ирен, Ковачевић Томислава и Пап Снежане, адвокат Сандра Милодановић, из Суботице, Трг Синагоге 1/а, је доставила поднесак којим захтева да се након експропријације – административног преноса катастарске парцеле **5133/2 К.О. Стари Град** изврши и експропријација – административни пренос катастарске парцеле **5133/1** као и објеката на парцели, те у том смислу предлаже вештачење. Уз поднесак је приложено и оставинско решење иза Ковачевић (Ференц) Ирен (ЈМБГ:2905954825051) бивша становница Суботице, улица Јована Микића број 89. Уз поднесак је достављен трошковник на износ од 33.000,00 динара.

Закључком број IV-06/I-465-818/2021 од 08.09.2021. године за вештака у предметној ствари одређен је “ПРОЦЕНА ПЛУС” ДОО ЗА СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ СУБОТИЦА (МБ:20690631) из Суботице, улица Храстова број 38/2.

Дана 12.10.2021. године, “ПРОЦЕНА ПЛУС” ДОО ЗА СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ СУБОТИЦА (МБ:20690631) из Суботице, улица Храстова број 38/2, доставио је налаз и мишљење вештака, у коме се констатује да противници предлагача неће моћи несметано користити помоћне објекте саграђене на парцели **5133/1 К.О. Стари Град**, док ће истовремено задржати економски интерес да користе саму предметну парцелу.

Како је налазом вештака утврђено да ће противници предлагача имати економски интерес да задрже право коришћења катастарске парцеле **5133/1 К.О. Стари Град**, поступајући орган је нашао да су се стекли услови за доношење решења о административном преносу катастарске парцеле **5133/2 К.О. Стари Град**.

Обзиром да је чланом 14. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) предвиђено да се по правноснажности решења о експропријацији стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација, питање отежаног коришћења помоћних објеката саграђених на парцели 5133/1 К.О. Стари Град ће се решити у одвојеном поступку.

Чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, док је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те како је износ од 33.000,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у ставу VIII диспозитива овог решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да је јавни интерес за административни пренеос земљишта утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-912/2021 од 04. фебруара 2021. године („Службени гласник РС“, број 9/2021), у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу члана 6. став 1. и члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију («Сл. гласник РС», бр. 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

Решење доставити:

- 1.Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, Београд, Немањина број 6,
2. **Ковачевић Гези, Ковачевић Томиславу и Пап Снежани**, путем адвоката Милодановић Сандре, из Суботице, Трг Синагоге број 1/а,
3. Архиви.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Vera M.
Верица Мишевић

