



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 465-69/2020-IV/05  
Датум: 28.07.2021. године  
В Р Б А С

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19 I 28/19), члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по предлогу „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, које заступа пуномоћник Костић Владислав, адвокат из Новог Сада, за експропријацију – административни пренос непокретности, начелник Општинске управе Врбас, доноси

#### РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.Ж-3961 од 27.05.2020. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.1957 КО Врбас, кат.парцела бр.2087/2 КО Врбас, и то: њива 1. класе, укупне површине 1740м<sup>2</sup>, приватна својина Зукић Жељка (јмбг 2604967830046) из Врбаса, улица Београдска бр. 34 са делом поседа 1/1, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Одбија се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности за кат.парцелу бр.2087/1 КО Врбас.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезује се сопственик непокретности Зукић Жељко из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, Република Србија, да на име трошкова поступка исплати трошкове састављања поднеска – изјашњења за противника предлагача Зукић Жељка, износ од 16.500,00 динара, пуномоћнику противника предлагача адвокату Зукућ Дарку из Врбаса, Наодног фронта бр.53, на рачун код АИК банке АД Београд, бр.105-18194-58, матични број 57402601, ПИБ 109583991, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

### Образложење

Дана 27.05.2020. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, путем пуномоћника Костић Владислава, адвоката из Новог Сада, поднела је овом органу предлог бр.Ж-3961 за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:3402969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Решење о деоби катастарских парцела Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врбас, број 952-02-3-102-3398/2019-121 од 27.01.2020. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 6.12.2019. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи, и Пуномоћје о заступању АД „Инфраструктура железнице Србије“, бр.12/2019/2020-а од 10.05.2020. године.

Уз допис бр.465-69/2020-IV/05 од 28.05.2020. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да се власник непокретности путем пуномоћника у остављеном року изјаснио о предлогу те навео да је сагласан са предлогом али предлаже да се у складу са чланом 10. Закона о експропријацији да експроприше и парцела бр.2087/1 к.о.Врбас.

Дана 14.09.2020.године, пуномоћник предлагача адвокатска канцеларија Костић доставила је овом органу Поднесак-изјашњење у ком наводи да нису испуњени услови за примену члана 10.Закона о експропријацији, те уколико странка идаље захтева

експропријацију суседне парцеле, предлагаје надлежном органу да одреди вештачење у предметној ствари.

Дана 03.03.2021.године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује „Градски завод за вештачење Београд“.

Градски завод за вештачење Београд је дана 27.07.2021.године овом органу доставио налаз и мишљење према ком сматра да власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2087/1, катастарска општина Врбас, те нема основа за примену члана 10. Закона о експропријацији.

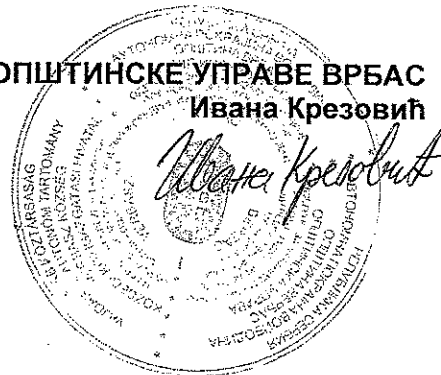
Пуномоћник противника предлагача адвокат Зукић Дарко из Врбаса, Народног Фронта бр.53, уз пуномоћ за заступање, поднео је трошковник за састављање образложеног поднеска у управном поступку у којем тражи исплату износа од 16.500,00 динара.

С обзиром на то да је чланом 33. Закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, а члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) прописује да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, одлучено је као у ставу 7. диспозитива овог решења.

Сходно наведеном, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС  
Ивана Крезовић



Доставити:

1. Зукић Жељку из Врбаса,
2. Адвокату Зукић Дарку из Врбаса
3. "Инфраструктура железнице Србије" АД
4. Државном правобранилаштву  
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
5. Архиви