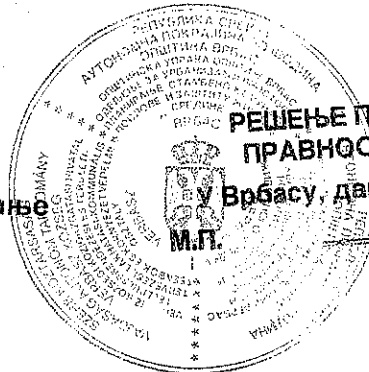




Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-79/2020-IV/05
Датум: 19.09.2022. године
В Р Б А С



РЕШЕЊЕ ПОСТАЛО
ПРАВНОСНАЖНО

у Врбасу, дана 14.11.2022.

М.П.

ПОТПИС

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21), члана 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), поступајући по упутству из Решења издатог од стране Министарства Финансија РС бр. 465-02-00164/2022-07 од 11.02.2022.године, руководилац одељења Поповић Јелена, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас бр.112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

Усваја се предлог „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, бр.Ж-3954 од 27.05.2020. године, за експропријацију – административни пренос непокретности.

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.308 КО Врбас, кат.парцела бр.2159/2 КО Врбас, и то: њива 1. класе, укупне површине 929 м², приватна својина Николић Лепосаве (јмбг 2608951835027) из Врбаса, улица Лазе Костића бр.113 са делом поседа 1/2, Ђаковић Босиљке (јмбг 1012954835032) из Врбаса, Густава Крклеца бр.2 са делом поседа 1/2, у сврху изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија).

Експроприше се у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, непокретност уписана у листу непокретности бр.308 КО Врбас, кат.парцела бр.2159/1 КО Врбас, и то: њива 1. класе, у површини од 1992 м², кат.парцела бр.2159/3 КО Врбас, и то: њива 1. класе, у површини од 2836 м² приватна својина Николић Лепосаве (јмбг 2608951835027) из Врбаса, улица Лазе Костића бр.113 са делом поседа 1/2, Ђаковић Босиљке (јмбг 1012954835032) из Врбаса, Густава Крклеца бр.2 са делом поседа 1/2, по захтеву странака, а на основу налаза и мишљења сталног судског вештака Ђорђија Поповића из Врбаса бр.11-11/2021 од 30.11.2021.године

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње, реконструкције и

модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године.

Обавезује се сопственик непокретности Николић Лепосава и Ђаковић Босиљка из Врбаса, да непокретност из става 2. овог решења преда у државину кориснику експропријације, Републици Србији, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се корисник експропријације непокретности, да на име трошкова поступка исплати трошкове у укупном износу од 146.250,00 динара, адвокату Милић Милану из Врбаса, улица Густава Крклеца бр. 2, на рачун број: 250-2160000665004043 код „ЕуроБанк-Директна банка“ а.д. Београд. Одбија се захтев Милић Милана, адвоката из Врбаса, улица Густава Крклеца бр. 2, за накнаду трошкова преко износа од 146.250,00 динара.

Образложење

Дана 27.05.2020. године „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, путем пуномоћника Костић Владислава, адвоката из Новог Сада, поднела је овом органу предлог бр.ЖК-3954 за експропријацију-административни пренос непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења, у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“, АД Београд, Немањина 6, ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- државна граница (Келебија), на подручју општине Врбас.

Уз предлог је достављено решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија; Закључак Владе, 05 број:3402969/2020 од 22.4.2020. године, којим се утврђује да је предметни пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19); Решење о деоби катастарских парцела Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врбас, број 952-02-3-102-3398/2019-99 од 24.1.2020. године; Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 401-11880/2019 од 28.11.2019. године, којим се прихвата захтев Министарства финансија Републике Србије за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 6.12.2019. године, која је дата АД „Инфраструктура железнице Србије“ да може поднети предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности надлежној општинској управи, и Пуномоћје о заступању АД „Инфраструктура железнице Србије“, бр.12/2019/2020-а од 10.05.2020. године.

Уз допис бр.465-79/2020-IV/05 од 28.05.2020. године овај орган је власнику непокретности доставио наведени предлог за експропријацију - административни пренос са документацијом, ради изјашњења, сходно члану 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020).

Дана 22.07.2020. године сувласници непокретности Ђаковић Босилјка и Николић Лепосава, доставили су овом органу, преко пуномоћника адвоката Милић Милана из Врбаса, изјашњење о предлогу за експропријацију у којем предлажу потпуну експропријацију, тако да предмет експропријације буду и парцеле 2159/1, 2159/3 к.о. Врбас. Сувласници такође истичу да приликом исплате надокнаде треба узети у обзир да учесници експропријације имају и трошак кууповине друге одговарајуће некретности (порез на промет, трошкове овере новог уговора код нотара и др.), промена локације итд.

Пуномоћник АД „Инфраструктура железнице Србије“, адвокат Костић Владислав, дана 05.03.2021. године доставио је поднесак-изјашњење у ком наводи да се противи предлогу за експропријацију преосталог дела непокретности, кат.парцеле 2159/3, будући да сматра да примена члана 10. у конкретном случају није основана, док је у погледу кат.парцеле 2159/1 потребно израдити вештачење на околност економског интереса.

Дана 14.04.2021.године, овај орган је донео Закључак којим се за вештака одређује „Градски завод за вештачење“ Београд.

„Градски завод за вештачење“ Београд је дана 03.08.2021.године овом органу доставио налаз и мишљење бр.Е-310/21, према ком сматра да власник има економски интерес да у свом власништву задржи и даље користи преостали део непокретности, катастарску парцелу бр.2159/1 и 2159/3 катастарска општина Врбас.

Пуномоћник противника предлагача, адвокат Милић Милан из Врбаса, дана 28.09.2021.године, доставио је овом органу поднесак у ком наводи да не прихвата вештачење, те предлаже да се вештачење допуни у вези таксативно наведених околности.

Дана 15.10.2021.године, „Инфраструктура железнице Србије“ АД, Београд, Немањина 6, доставила је овом органу поднесак у ком наводе је „Градски завод за вештачење“ Београд као еминетна установа недвосмислено утврдио да сувласници имају економски интерес да задрже и даље користе кат.парцеле 2159/1 и 2159/3 к.о. Врбас, те да је неопходно да орган донесе решење о експропријацији. Одељење је прихватило налаз и мишљење вештака од 03.08.2021.године и донело одлуку. На решење органа од дана 18.11.2021.године, пуномоћник ранијих власника је поднео жалбу, наводећи притом да је донето решење незаконито, а нарочито из разлога што је дошло до битне повреде одредби Закона о општем управном поступку и погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања. Решењем надлежног Министарства Финансија РС 465-02-00164/2022-07 од 11.02.2022.године, решење овог органа поништено, а предмет враћен на поновни поступак.

У поновљеном поступку првостепени орган је дана 23.05.2022.године, одржао усмену расправи на којој је омогућио странкама да постављају питања и траже објашњења у погледу датог налаза и мишљења и изјашњења вештака на примедбе изнете на налаз и мишљење, да се изјасне о свим околностима и чињеницама које су изнете у испитном поступку, те је након правилно и потпуно утврђеног чињеничног стања испитао и утврдио да су испуњени услови из члана 10. Закона о експропријацији. Вештак Ђорђије Поповић из Врбаса је приликом свог излагања поново образложио свој налаз и мишљење бр.11-11/2021 од 30.11.2021.године и пред овим органом изнео став да је потребно експроприсати и преостали део непокретности.

Пуномоћник противника предлагача адвокат Милић Милан из Врбаса, улица Густава Крклеца бр. 2, поднео је трошковник за заступање у управном поступку у којем тражи исплату укупног износа од 272.250,00 динара и то за: поднесак од 22.07.2020.године износ од 22.500,00 динара, поднесак-изјашњење 06.11.2020.године износ од 22.500,00 динара, поднесак од 22.03.2021.године износ од 22.500,00 динара, изјашњење на налаз вештака од 28.09.2021.године, поднесак од 24.11.2021.године износ од 22.500,00 динара, жалба од 30.11.2021.године у износу од 45.000,00 динара, усмена расправа од 23.05.2022.године у износу од 24.000,00 динара уз увећање од 50% за другу странку у поступку.

С обзиром на то да је чланом 33 закона о експропријацији („Сл.гласник, бр.53/95, 16/01, 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације. Овај орган је утврдио, а на основу увида у Тарифни број 14. и 38. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Сл.гласник РС“, бр.11/2012, 99/2020 и 37/2021), који се односи на непроцењиве предмете, да је захтев за исплату накнаде делимично основан, те да је пуномоћник приликом

сачињавања трошковника као полазну основу узео да је предмет процењив иако не постоји понуда о облику и висини накнаде за све експроприсане парцеле, сходно томе овај орган сматра да сви наведени трошкови нису неопходни и оправдани трошкови за заступања странке, па је применом одредби члана 88. и 84. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) и члан 87 став 2. Закона о општем управном поступку, о трошковима поступка одлучено као у ставу 7. диспозитива овог решења.

На основу свега изложеног овај орган је утврдио да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, којим је за корисника експропријације одређена Република Србија, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-11920/2019 од 28.11.2019. године, да је планским актом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“, бр.32/17 и 57/19) обухваћена предметна парцела на подручју општине Врбас и да се иста парцела налази у границама јавних површина које су планом одређене за потребе реализације пројекта, да су у буџету Републике Србије обезбеђена финансијска средства за експропријацију, као и да су се сувласници непокретности изјаснили на предлог за експропријацију.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио су се стекли услови из члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени Гласник РС“, број 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектору за имовинско-правне послове у Београду, у року од 8 дана од обавештења странке о решењу, путем овог органа. Жалба је ослобођена плаћања административне таксе, сходно члану 68. Закона о експропријацији.

Предмет обрадио : Немања Ловић

Доставити:

1. Николић Лепосави из Врбаса
2. Ђаковић Босилки из Врбаса
- путем пуномоћника адвоката Милић Милана из Врбаса, ул.Г.Кркљеца бр.2
4. "Инфраструктура железнице Србије" АД
5. Државном правобранилаштву
- Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр.3
6. Архиви

