



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА
Бр.952-02-2-082-544/2024
25.07.2024.год.
БАЧКА ТОПОЛА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО МАЛИ БЕОГРАД спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6606

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Корисника МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАР.И ВОДОП., БЕОГРАД НЕМАНИНА 22 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1805/4, ЊИВА 2.класе, површина 1032м², Пољопривредно земљиште

Лист непокретности: 6819

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД НЕМАНИНА 6 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2341, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 143946м², Остало земљиште

Лист непокретности: 6933

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1038/2, ЊИВА 2.класе, површина 1514м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1040/4, ЊИВА 2.класе, површина 2087м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1040/6, ЊИВА 1.класе, површина 55м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1041/2, ЊИВА 1.класе, површина 56м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1042/2, ЊИВА 1.класе, површина 53м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1043/5, ЊИВА 1.класе, површина 48м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1043/7, ЊИВА 1.класе, површина 45м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1043/9, ЊИВА 1.класе, површина 42м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1044/2, ЊИВА 1.класе, површина 42м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1045/2, ЊИВА 1.класе, површина 41м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1047/2, ЊИВА 1.класе, површина 103м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1049/2, ЊИВА 1.класе, површина 98м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1050/2, ЊИВА 1.класе, површина 32м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1051/2, ЊИВА 1.класе, површина 60м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1052/2, ЊИВА 1.класе, површина 29м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1053/2, ЊИВА 1.класе, површина 56м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1054/2, ЊИВА 1.класе, површина 53м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1056/2, ЊИВА 1.класе, површина 107м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1057/2, ЊИВА 1.класе, површина 28м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1058/2, ЊИВА 1.класе, површина 14м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1059/2, ЊИВА 1.класе, површина 11м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1060/2, ЊИВА 1.класе, површина 39м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1061/2, ЊИВА 1.класе, површина 129м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1062/2, ЊИВА 1.класе, површина 11143м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1063/2, ЊИВА 1.класе, површина 142м², Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1064/2, ЊИВА 1.класе, површина 663м², Пољопривредно земљиште

А

А

А

А

кат.парцела 2360/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2, Остало земљиште
кат.парцела 2365, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2871м2, Остало земљиште
кат.парцела 2367/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 60м2, Остало земљиште
кат.парцела 2406/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 671м2, Остало земљиште
кат.парцела 2417/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 236м2, Остало земљиште
кат.парцела 2417/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 153м2, Остало земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6933

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2470, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 273727м2, Пољопривредно земљиште

- Лист непокретности број 6606 КО МАЛИ БЕОГРАД

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-3159/2010-Ц од 11.01.2011.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БР.320-11-2028/87-2010-15 од 04.11.2010.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, НА ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ А НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.10.2013.ГОДИНЕ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ, У КОРИСТ: у корист МБ: 08056951 "ЗОБНАТИЦА" АД, БАЧКА ТОПОЛА СУБОТИЧКИ ПУТ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1805/4, ЊИВА 2.класе, површина 1032м2, Пољопривредно земљиште

- Лист непокретности број 6933 КО МАЛИ БЕОГРАД

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-33287/2020 од 25.08.2020.ГОДИНЕ, ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1043/9, ЊИВА 1.класе, површина 42м2, Пољопривредно земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-33950/2020 од 01.09.2020.ГОДИНЕ, ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1051/2, ЊИВА 1.класе, површина 60м2, Пољопривредно земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-22011/2020 од 08.06.2020.ГОД., ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1054/2, ЊИВА 1.класе, површина 53м2, Пољопривредно земљиште

Испис уписа који је гласио: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-1557/2010-Ц од 10.06.2010.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У СУБОТИЦИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У Б. ТОПОЛИ БР.ОВ1 1999/2010 од 09.06.2010.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ ВЕРЕШ ТИБОРУ ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МОРАВСКА БР.9, ПО УГОВОРУ О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦП-40-2010-0150 од 09.06.2010.ГОДИНЕ, ЗА ГЛАВНИЦУ ОД 50.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА РЕВАЛОРИЗАЦИЈОМ, СА КАМАТОМ И ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ, У КОРИСТ: у корист "ПРО КРЕДИТ БАНК"АД БЕОГРАД ФИЛ.СУБОТИЦА, СУБОТИЦА ЦАРА ДУШАНА 3 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1118/36, ЊИВА 1.класе, површина 404м2, Пољопривредно земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-33319/2020 од 26.08.2020.ГОДИНЕ, ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1119/2, ЊИВА 2.класе, површина 596м2, Пољопривредно земљиште

Испис уписа који је гласио: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14302/2018 од 29.01.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈОСИПА ТОНКОВИЋА ИЗ СУБОТИЦА БР.ОПУ 2057-2018 од 20.12.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИЦИМА: ЈОСИП ДУЛИЋ, ЂУРЋИН,МИШИЋЕВСКИ ПУТ 5, ЈМБГ:1705995820118, ФРАЊО ДУЛИЋ, ЂУРЋИН,САЛАШ 315, ЈМБГ:0109963820013 И ЈЕЛИЦА ДУЛИЋ, ЂУРЋИН,САЛАШ 315, ЈМБГ:0504969825013 НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.211.300,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦП-05-2018-0072, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНИ У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-7.8%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-8%, РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСИРАЊЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ

ЛИНИЈЕ:0%-5%+PKC/БЕЛИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-11.2%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-1.15%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: -%-1.4%, У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ, НА 231121/379075 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ СУВЛАСНИКА ДУЛИЋ ФРАЊЕ, ИЗ ТУРБИНА ЈМБГ:0109963820013,У КОРИСТ у корист МБ: 17335677 ПРО КРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1120/20, ЊИВА 2.класе, површина 493м2, Пољопривредно земљиште

Испис уписа који је гласио: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-93/2017-Ц ОД 27.07.2017.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈОСИПА ТОНКОВИЋ У СУБОТИЦИ ПОД БР.ОПУ 1128-2017 ОД 25.07.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ ИВАНУ ДУЛИЋ ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ.МАТКА ВУКОВИЋА БР.13, ПО УГОВОРУ О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦП-05-2017-0041 ОД 25.07.2017.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 217.700,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРОМ ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-7.8% + 6 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:2%-8%, РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+PKC, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-11.2%, РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-1.15%, РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-1.4%, НА ПРИПАДНОСТИ СУВЛАСНИКА ХИП ИВИЋ МАРИЈЕ ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ.АЛБЕ МАЛАГУРСКОГ БР.2, ШТО ИЗНОСИ 147955/379075 ДЕЛА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ. у корист "ПРО КРЕДИТ БАНК" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1120/20, ЊИВА 2.класе, површина 493м2, Пољопривредно земљиште

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-3240/2010-Ж ОД 17.02.2011.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У Б.ТОПОЛИ ПОСЛ.БР.О.2982/10-4 ОД 30.09.2010.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОЖИВАЊА, НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ СУВЛАСНИКА ФАРКАШ ЈОЖЕФА ИЗ МАЛОГ БЕОГРАДА, САЛАШ БР.12, У КОРИСТ: у корист ЈМБГ: 2309933825033 ФАРКАШ МАРИЈА (ЈОЖЕФ), МАЛИ БЕОГРАД САЛАШ 12 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1231/2, ЊИВА 2.класе, површина 49м2, Пољопривредно земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-33314/2020 ОД 26.08.2020.ГОДИНЕ, ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1231/2, ЊИВА 2.класе, површина 49м2, Пољопривредно земљиште

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-082-33536/2020 ОД 27.08.2020.ГОДИНЕ, ПОСТУПАЈУЊИ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О УТВРЂЕЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-ЗЕМЉИШТА. у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1232/2, ЊИВА 1.класе, површина 16м2, Пољопривредно земљиште

кат.парцела 1232/2, ЊИВА 2.класе, површина 506м2, Пољопривредно земљиште

Испис уписа који је гласио: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-1552/2010-Ц ОД 10.06.2010.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У СУБОТИЦИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У Б. ТОПОЛИ БР.ОВ1 1982/2010 ОД 08.06.2010.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ ВЕРЕШ ТИБОРУ ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МОРАВСКА БР.9, ПО УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА СА СУБВЕНЦИЈОМ КАМАТЕ ОД МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ СА НАМЕНОМ ФИНАНСИРАЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ ЗА 2010.ГОДИНУ НОСИОЦИМА РЕГИСТРОВАНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНАСТАВА БРОЈ КР 2010/3571 ОД 28.05.2010.ГОДИНЕ, ЗА ГЛАВНИЦУ ОД 900.000,00 РСД СА КАМАТОМ И ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ, У КОРИСТ:

у корист МБ: 08250499 НЛБ БАНКА А.Д., БЕОГРАД БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 165/5 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1233/2, ЊИВА 1.класе, површина 259м2, Пољопривредно земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А Д из БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 поднео је захтев за ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ на

А

А

А

А

непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОД. РАДОВА КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО Г Б ГЕО-ЈАЊА Д О О ,БЕОГРАД БР.952-082-6643/2024,УВИЊАЈ ДАНА 14. И 15. 03.2024.ГОДИНЕ ,ЗАХТЕВ ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА БР.12/2024-1/752 ОД 30.05.2024.ГОД..

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

СЛУЖБА ЈЕ НА ОСНОВУ ДОСТАВЉЕНОГ ЗАХТЕВА КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ БР.12/2024-1/752 ОД 30.05.2024. ГОДИНЕ ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И ПО ОСНОВУ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 47.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ОДРЕДБИ ЧЛАНА 63 СТАВ 1 И 3 ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ ОБРИСАЛА ХИПОТЕКЕ КОЈЕ СУ БИЛЕ УПИСАНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1118/36,1120/20,1233/2 СВЕ КО МАЛИ БЕОГРАД И ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА КОЈЕ ЈЕ БИЛО УПИСАНО НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.1231/2 КО МАЛИ БЕОГРАД ПО ОСНОВУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ. СЛУЖБА ЈЕ ТАКОЂЕ ОВИМ РЕШЕЊЕМ ОБРИСАЛА ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЈЕР ЈЕ ИСТИ ПОСТУПАК ОКОНЧАН КАО И ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКУПА ЈЕР ЈЕ ИСТИ ПРЕСТАО ПО ОСНОВУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 082064060021509688 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

- Доставити:
- 1."ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
 - 2."ПРО КРЕДИТ БАНК" АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
 - 3."ПРО КРЕДИТ БАНК"АД БЕОГРАД ФИЛ.СУБОТИЦА, СУБОТИЦА, ЦАРА ДУШАНА 3
 - 4."ЗОБНАТИЦА" АД, БАЧКА ТОПОЛА, СУБОТИЧКИ ПУТ
 - 5.ФАРКАШ МАРИЈА (ЈОЖЕФ), МАЛИ БЕОГРАД, САЛАШ 12
 - 6.МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШМАР.И ВОДОП., БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22
 - 7.НЛБ БАНКА А.Д., БЕОГРАД, БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА 165/5
 - 8.ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС ,ОДЕЉЕЊЕ СУБОТИЦА

