



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

Број: 952-02-3-226-6186/2023

Датум: 06.02.2024. године

Нови Сад



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 2/12/2024 2:51:11 PM

97

308

Осн. јед.	Број	Примљ.	Број-0001
1.39	1294/24		

22-02-2024

1.12

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео ЗГОП ДОО, ИНДУСТРИЈСКА 66 21000 Нови Сад, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-3-226-6186/2023, дана 06.02.2024.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО НОВИ САД I

Парцелација:

кат. парцела број 10603/2 (ЈМБН: РА0013028740768)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 948 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 383 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 60 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 146 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 324 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 13 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 22114 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште  
досадашњег имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 38550/97674; имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674

кат. парцела број 10603/3 (ЈМБН: РА0013028740769)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 647 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 88 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 6892 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште  
досадашњег имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 38550/97674; имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674

кат. парцела број 10603/4 (ЈМБН: РА0013028740770)

ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 897 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 38550/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674

кат. парцела број 10605/5 (ЈМБН: РА0013028740775)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1275 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1354 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 166 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 315 m<sup>2</sup>, Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа



38550/97674; имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674

кат. парцела број 10605/14 (ЈМБН: РА0013028740780)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 481 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 54 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 930 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 398 m2, Градско грађевинско земљиште  
ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 55934 m2, Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 38550/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674

кат. парцела број 10605/15 (ЈМБН: РА0013028740781)

ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 4255 m2, Градско грађевинско земљиште  
досадашњег имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 38550/97674; имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 59124/97674; имаоца права коришћења МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 38550/97674

Тако што се уписује:

кат. парцела број 10785

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 933 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1347 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 932 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 164 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 393 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 148 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 483 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 398 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 13 m2, Градско грађевинско земљиште  
ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 33735 m2, Градско грађевинско земљиште

имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења у корист МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

кат. парцела број 10786

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1284 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 50 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 60 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 333 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 647 m2, Градско грађевинско земљиште  
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 88 m2, Градско грађевинско земљиште  
ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, површине 56790 m2, Градско грађевинско земљиште

имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења у корист "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 1/1

Измена података објекта:

ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА "ЗГОПА" број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527360), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 948 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/2, Има одобрење за употребу  
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА "ЗГОПА" број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527360), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 933 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:



ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - МАГАЦИН број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527361), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, у габариту 383 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/2, Има одобрење за употребу досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - МАГАЦИН број 5 (ЈМБН: ОВ0017002527361), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 393 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДИОНИЦА број 4 (ЈМБН: ОВ0017002527363), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 146 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/2, Има одобрење за употребу досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДИОНИЦА број 6 (ЈМБН: ОВ0017002527363), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 148 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 7 (ЈМБН: ОВ0017002527364), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 324 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/2, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег држаоца "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 4 (ЈМБН: ОВ0017002527364), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 333 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10786, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 8 (ЈМБН: ОВ0017002527365), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 13 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/2, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег држаоца МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 9 (ЈМБН: ОВ0017002527365), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 13 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527366), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 647 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/3, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег држаоца МБ:21127116 СРБИЈА КАРГО АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са заједничким уделом; држаоца "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са заједничким уделом

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 5 (ЈМБН: ОВ0017002527366), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 647 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10786, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527367), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 88 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10603/3, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег држаоца "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА"ЗГОПА" број 6 (ЈМБН: ОВ0017002527367), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 88 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10786, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА СЕКЦИЈЕ број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527369),  
ИНДУСТРИЈСКА 2, површине у габариту 1275 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/5,  
преузет из земљишне књиге  
досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1; имаоца  
коришћења "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА СЕКЦИЈЕ број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527369), на адреси  
ИНДУСТРИЈСКА 2, површине у габариту 1284 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10786, Објекат преузет  
из земљишне књиге

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА "ЗГОПА" број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527370), на  
адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 1354 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/5, Има  
одобрење за употребу  
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са  
делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА "ЗГОПА" број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527370), на  
адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 1347 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има  
одобрење за употребу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА "ЗГОПА" број 3 (ЈМБН: ОВ0017002527371), на  
адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 166 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/5, Има  
одобрење за употребу  
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са  
делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА И РАДИОНИЦА "ЗГОПА" број 4 (ЈМБН: ОВ0017002527371), на  
адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 164 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има  
одобрење за употребу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДНА РАМПА број 1 (ЈМБН: ОВ0017002527465), на адреси ИНДУСТРИЈСКА,  
површине у габариту 481 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/14, Има одобрење за употребу  
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са  
делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - РАДНА РАМПА број 7 (ЈМБН: ОВ0017002527465), на адреси ИНДУСТРИЈСКА,  
површине у габариту 483 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527466), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 54 m<sup>2</sup>,  
спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/14, Објекат уписан без одобрења за градњу  
досадашњег држаоца "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002527466), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 50 m<sup>2</sup>,  
спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10786, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:  
ЗГРАДА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА "ЗГОПА" број 3 (ЈМБН: ОВ0017002527467), на адреси  
ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 930 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/14, Има одобрење  
за употребу  
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са



О се уписује:  
ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА - УПРАВНА ЗГРАДА "ЗГОПА" број 3 (ЈМБН: ОВ0017002527467), на адреси  
ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 932 m<sup>2</sup>, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Има одобрење за  
потребу

Измена података објекта:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 4 (ЈМБН: ОВ0017002527468), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 398 m<sup>2</sup>,  
спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10605/14, Објекат уписан без одобрења за градњу  
досадашњег држаоца МБ:21691658 ZGOR DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:  
ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 8 (ЈМБН: ОВ0017002527468), на адреси ИНДУСТРИЈСКА, површине у габариту 398 m<sup>2</sup>,  
спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 10785, Објекат уписан без одобрења за градњу

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за захтев износи 380,00 динара. Обавезују се солидарно подносилац  
захтева ЗГОП ДОО, ИНДУСТРИЈСКА 66 21000 Нови Сад и "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД БЕОГРАД,  
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплате републичку административну  
таксу за захтев у износу од 380,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 24880,00 динара.  
Обавезују се солидарно ЗГОП ДОО, ИНДУСТРИЈСКА 66 21000 Нови Сад и "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД  
БЕОГРАД, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплате републичку  
административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 24880,00 динара на жиро  
рачун буџета Републике Србије.

5. ЗГОП ДОО, ИНДУСТРИЈСКА 66 21000 Нови Сад и "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД БЕОГРАД, БЕОГРАД,  
НЕМАЊИНА 6 дужна је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате,  
солидарно уплате републичку административну таксу у укупном износу од 25260,00 динара на жиро рачун буџета  
Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 652234060020926541.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЗГОП ДОО, ИНДУСТРИЈСКА 66 21000 Нови Сад, поднео је дана 21.11.2023. године захтев за спровођење  
препарцелације парцела број 10603/2, 10603/3, 10603/4, 10605/5, 10605/14 и 10603/15 К.О.Нови Сад I. Уз захтев су  
достављене следеће исправе: Пројекат препарцелације катастарских парцела од 23.10.2023. године који је израдио  
Geowork doo Vrbas, Пројекат геодетског обележавања од 23.10.2023. године који је израдио Geowork doo Vrbas,  
Решење Основног суда у Новом Саду Р1.283/23 од 05.10.2023. године и Елаборат геодетских радова број 952-226-  
63919/2023 од 19.07.2023. године који је израдио Geowork doo Vrbas.

За катастарску општину Нови Сад I израђен је и стављен у службену употребу, Решењем директора Републичког  
геодетског завода број 951-1181/2020 од 20.08.2020. године, дигитални катастарски план сходно одредби члана 55.  
Уредбе о дигиталном геодетском плану ("Службени гласник РС", бр.15/2003 и 85/2008) Израдом дигиталног  
катастарског плана, утврђена је површина сваке катастарске парцеле и објекта, која је срачуната из координата  
деталјних тачака. До измене у површини појединих парцела или њихових делова дошло је услед промене методе  
рачунања површина или услед грешке при рачунању површина у првобитном премеру и одржавању премера.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку  
уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и  
92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и  
катастару ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18,  
41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев у износу од 380,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона  
о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11,  
70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-  
усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн.,

113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 1  
усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од  
динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним  
(„Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-уск  
дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.  
83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.из  
95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени  
дин.изн, 92/23-испр).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у  
Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД2,  
непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном  
таксом у износу од 560,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на  
број 652234060020926541 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени  
гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн.,  
93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15,  
112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18,  
38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн,  
92/23-испр).

Доставити:

1. СРБИЈА КАРГО АД , БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, ВОЈВОЂАНСКИХ  
БРИГАДА 17
3. "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД , БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
4. ZGOR DOO NOVI SAD , НОВИ САД, ИНДУСТРИЈСКА ББ
5. UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29
6. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Mirjana Andrašev  
12/02/2024 14:50:36