

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Бр.952-02-3-226-3400/2019-233
13.12.2019.год.
НОВИ САД

1829
1919
1918
1916
1915
1951
1952

1953
1943
1936
1966

120
121
122
123
124

125
126
127/1
127/2
128

129

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО РУМЕНКА деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:
Досадашње стање:

Лист непокретности: 397

Власника јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕНАНИНА 8А са делом поседа 1/1,
кат.парцела 4411, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 65372м2
кат.парцела 4415, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3449м2
кат.парцела 4416, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13479м2
кат.парцела 4417, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7334м2
кат.парцела 4418, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5197м2
кат.парцела 4419, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6446м2
кат.парцела 4429, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11642м2
кат.парцела 4430, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7802м2
кат.парцела 4431, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3490м2
кат.парцела 4432, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3084м2

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 397

Власника јавне својине ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕНАНИНА 8А са делом поседа 1/1,
кат.парцела 4411/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61209м2
1. кат.парцела 4411/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4163м2
кат.парцела 4415/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3272м2
2. кат.парцела 4415/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 177м2
кат.парцела 4416/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13388м2
3. кат.парцела 4416/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 91м2
кат.парцела 4417/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3124м2
4. кат.парцела 4417/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4210м2
кат.парцела 4418/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5123м2
5. кат.парцела 4418/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 74м2
кат.парцела 4419/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4475м2
6. кат.парцела 4419/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1971м2
кат.парцела 4429/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10637м2
7. кат.парцела 4429/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1005м2
кат.парцела 4430/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4060м2
8. кат.парцела 4430/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 181м2
кат.парцела 4430/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2511м2
9. кат.парцела 4430/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1050м2
кат.парцела 4431/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2836м2
10. кат.парцела 4431/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 654м2

кат.парцела 4432/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1754м2

кат.парцела 4432/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1330м2 11

Дозвољава се у листу непокретности број 397 КО РУМЕНКА

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 4163м2, , изграђен на к.п.бр.4411/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 177м2, , изграђен на к.п.бр.4415/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 91м2, , изграђен на к.п.бр.4416/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 4210м2, , изграђен на к.п.бр.4417/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 74м2, , изграђен на к.п.бр.4418/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 1971м2, , изграђен на к.п.бр.4419/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 1005м2, , изграђен на к.п.бр.4429/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 181м2, , изграђен на к.п.бр.4430/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 2511м2, , изграђен на к.п.бр.4430/3, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 1050м2, , изграђен на к.п.бр.4430/4, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 654м2, , изграђен на к.п.бр.4431/2, преузет из земљишне књиге

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом посела 1/1, Упис права коришћења у корист ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А са делом посела 1/1, на објекту и то:

Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 1330м2, , изграђен на к.п.бр.4432/2, преузет из земљишне књиге

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У 11 лист уписује се забелешка ради чињења видљивим да решење број 952-02-3-226-3400/2019-233 од 13.12.2019.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НА ОСНОВУ УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУТЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) И СЗЛАШЊЕЊА АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД БРОЈ 12/2019-1299 од 09.07.2019.ГОДИНЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премежу и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВИМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун булета Републичке Фрбије број 840-742221843-57 модел 97 Позив на број 552234060015747488 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

(М.П.)

ОПЛАЋЕНО ЛИЦЕ

Милоша Бајић мастер.инж.геод

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ОДЕЉЕЊЕ У НОВОМ САДУ, НОВИ САД, СУТЈЕСКА 3
2. ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6
3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ПУТ" НОВИ САД, НОВИ САД, БУМЕНАЧКА 150А
4. ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
5. АРХИВИ

