

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕАС
Бр.952-02-3-102-6305/2019-6
07.05.2020.год.
ВРЕАС

Орг. за.	Број	Потпис	Вредност
1.12	4333/20/4		

4
5
11
12
13
14
15
27

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕАС, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ЊО Х

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности: ЊО Х

- Дозвољава се у КО БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1741

Власника МБ:08055904 КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРЕАС, ВРЕАС КУЛСКИ ПУТ 26 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1366, ЊИВА 2.класе, површина 12758м²

кат.парцела 1367, ЊИВА 2.класе, површина 371600м²

кат.парцела 1382, ЊИВА 1.класе, површина 587214м²

кат.парцела 1980, ЊИВА 1.класе, површина 291681м²

кат.парцела 1982/1, ЊИВА 1.класе, површина 164752м²

кат.парцела 1982/2, ЊИВА 1.класе, површина 395087м²

кат.парцела 1983, ЊИВА 1.класе, површина 266862м²

кат.парцела 2253, ЊИВА 1.класе, површина 267112м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1741

Власника МБ:08055904 КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРЕАС, ВРЕАС КУЛСКИ ПУТ 26 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1366/1, ЊИВА 2.класе, површина 9911м²

кат.парцела 1366/2, ЊИВА 2.класе, површина 2847м²

кат.парцела 1367/1, ЊИВА 2.класе, површина 369365м²

кат.парцела 1367/2, ЊИВА 2.класе, површина 2235м²

кат.парцела 1382/1, ЊИВА 1.класе, површина 583452м²

кат.парцела 1382/2, ЊИВА 1.класе, површина 3378м²

кат.парцела 1382/3, ЊИВА 1.класе, површина 384м²

кат.парцела 1980/1, ЊИВА 1.класе, површина 289051м²

кат.парцела 1980/2, ЊИВА 1.класе, површина 2630м²

кат.парцела 1982/3, ЊИВА 1.класе, површина 389901м²

кат.парцела 1982/4, ЊИВА 1.класе, површина 5186м²

кат.парцела 1982/5, ЊИВА 1.класе, површина 162544м²

кат.парцела 1982/6, ЊИВА 1.класе, површина 2208м²

кат.парцела 1983/1, ЊИВА 1.класе, површина 257933м²

кат.парцела 1983/2, ЊИВА 1.класе, површина 8929м²

кат.парцела 2253/1, ЊИВА 1.класе, површина 258901м²

кат.парцела 2253/2, ЊИВА 1.класе, површина 8211м²

- Лист непокретности број 1741 КО БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЊИЖЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ

СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУТИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛЕНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЈОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕЊУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИЋЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, ЊИВА 2.класе, површина 9911м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУТИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛЕНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЈОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕЊУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИЋЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/2, ЊИВА 2.класе, површина 2847м²

Забележба: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:951-2019 ДАНА 23.04.2019.ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС У 1/1 ДЕЛА,КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД,НОВИ САД, ТРГ СЛОВОДЕ 7, МАТИЧНИ БРОЈ:08074313 И У КОРИСТ ОТП БАНКА SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80, МАТИЧНИ БРОЈ:08603537. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2253/1, ЊИВА 1.класе, површина 258901м²

Забележба: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:951-2019 ДАНА 23.04.2019.ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС У 1/1 ДЕЛА,КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД,НОВИ САД, ТРГ СЛОВОДЕ 7, МАТИЧНИ БРОЈ:08074313 И У КОРИСТ ОТП БАНКА SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80, МАТИЧНИ БРОЈ:08603537. на непокретности означеној у А-листу и то:

означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2253/2, ЈИВА 1.класе, површина 8211м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:951-2019 ОД 23.04.2019.ГОДИНЕ,САЧИЊЕНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ (ВБ БР.02-8320, ОТП БР.00-475-0400050.4/ОЛ2019/30) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 18.04.2019.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД И ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, КАО ПОВЕРИЛАЦА И: МК GROUP DOO БЕОГРАД,КАО КОРИСНИКА - ЈЕМЦА ПЛАТЦА,SUNOKO DOO НОВИ САД,КАО КОРИСНИКА ЈЕМЦА - ПЛАТЦА, AGROGLOBE DOO NOVI SAD, КАО КОРИСНИКА -ЈЕМЦА ПЛАТЦА, GRANEXPORT DOO ПАНЧЕВО,КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА,CARNEX DOO VRBAS,КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА,PIK ВЕСЕЈ АД ВЕСЕЈ, КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА, ЖИТО-БАЧКА ДОО КУЛА,КАО ЈЕМЦА - ПЛАТЦА, PD VOJVODINA DOO NOVO MILOSEVO, КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА, НА ИМЕ ОБЕЗБЕЂЕНА ДУТОРОЧНОГ КРЕДИТА ДАТОГ КОРИСНИЦИМА: МК GROUP DOO БЕОГРАД, SUNOKO DOO NOVI SAD И AGROGLOBE DOO NOVI SAD,ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ (ВБ БР.02-8320, ОТП БР.00-475-0400050.4/ОЛ2019/30) ОД 18.04.2019.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС ИЗ ВРБАСА У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. У СКЛАДУ СА РОКОВИМА И УСЛОВИМА ИЗ УТОВОРА О КРЕДИТУ, БАНКА ОДБРАВА КОРИСНИКУ ДУТОРОЧНИ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 45.000.000,00 ЕУР-А ИЛИ НИЖИ ИЗНОС, У ЦИЉУ ЗАДОВОЉЕЊА РАЦИЈА ОБЕЗБЕЂЕЊА ОД 112,6% ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ДАТЕ ПОД ХИПОТЕКУ У ОДНОСУ НА ИЗНОС КРЕДИТА, И ТО: - ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД ОДБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 30.000.000,00 ЕУР, - ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, ОДБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 15.000.000,00 ЕУР, КРЕДИТ ЋЕ БИТИ ДОСТУПАН ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ/ ОТПЛАТУ КРЕДИТА У ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОВЛАЧЕЊА/ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. У СЛУЧАЈУ ДОЋЊЕ НА ПРЕОСТАЛИ ИЗНОС ДУТА ПО КРЕДИТУ КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ ТРЖИШНИ КУРС БАНКЕ. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ ДОСТУПАН СА СЛЕДЕЋИМ ПОДЛИМЦИМА ПО КОРИСНИКУ: - МК GROUP DOO БЕОГРАД - ДО 27.000.000,00 ЕУР, SUNOKO DOO NOVI SAD - ДО 10.000.000,00 ЕУР, - AGROGLOBE DOO NOVI SAD - ДО 8.000.000,00 ЕУР. КОНАЧНИ РОК ДОСПЕЊА КРЕДИТА ЈЕ 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: У ВИШЕ ПОВЛАЧЕЊА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ, ОТПЛАТА: 70% ИНИЦИЈАЛНО ДУТОВАНОГ ИЗНОСА ОТПЛАЋУЈЕ СЕ У ЈЕДНАКИМ КВАРТАЛНИМ РАТАМА ТОКОМ ТРАЈАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД КОНАЧНОГ РОКА ДОСПЕЊА, ДОК СЕ 30% ИНИЦИЈАЛНО ДУТОВАНОГ ИЗНОСА ОТПЛАЋУЈЕ НА КОНАЧНИ РОК ДОСПЕЊА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. УТОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА: У ВИСИНИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И МАРЖЕ ОД 3,10% ГОДИШЊЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА ЋЕ СЕ УТВРДИТИ НА ОСНОВУ ВИСИНЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ВАЖЕЋЕГ ПРВОГ РАДНОГ ДАНА У МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПОВЛАЧЕЊЕ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЛИНЕАРНОМ МЕТОДОМ ПРИМЕНОМ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВАТИ ТРОМЕСЕЧНО, ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ. КАМАТНА СТОПА У СЛУЧАЈУ ДОЋЊЕ: У ВИСИНИ УТОВОРЕНЕ КАМАТЕ ИЛИ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ТОГА КОЈА ЈЕ ВИША СВЕ ДОК ЦЕЛОКУПАН ДОСПЕЛИ ИЗНОС НЕ БУДЕ НАПЛАЋЕН. НАКНАДА ЗА АРАНЖИРАЊЕ: НА ДАН СВАКОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КОРИСНИК ЋЕ ПЛАТИТИ ВОЈВОЂАНСКОЈ БАНЦИ АД НОВИ САД, КАО АРАНЖЕРУ КРЕДИТА, НАКНАДУ ЗА АРАНЖИРАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА ПРЕДМЕТНОГ ПОВЛАЧЕЊА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА,КАО И ДРУГИХ УСЛОВА ИЗ УТОВОРА О КРЕДИТУ,КАО И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, СА ОБАВЕЗОМ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ НЕЋЕ ФИЗИЧКИ МЕЊАТИ БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ПОВЕРЈОЦА И УЗДРЖАВАТИ СЕ ОД РАДЊИ КОЈИМА БИ СЕ УМАЊИЛА ЊЕНА ВРЕДНОСТ, СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРТ СЛОВЕДЕ БР.7, МАТИЧНИ БРОЈ:08074313 И У КОРИСТ ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.80, МАТИЧНИ БРОЈ:08603537. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2253/1, ЈИВА 1.класе, површина 258901м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:951-2019 ОД 23.04.2019.ГОДИНЕ,САЧИЊЕНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ (ВБ БР.02-8320, ОТП БР.00-475-0400050.4/ОЛ2019/30) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 18.04.2019.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД И ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, КАО ПОВЕРИЛАЦА И: МК GROUP DOO БЕОГРАД,КАО КОРИСНИКА - ЈЕМЦА ПЛАТЦА,SUNOKO DOO НОВИ САД,КАО КОРИСНИКА ЈЕМЦА - ПЛАТЦА, AGROGLOBE DOO NOVI SAD, КАО КОРИСНИКА -ЈЕМЦА ПЛАТЦА, GRANEXPORT DOO ПАНЧЕВО,КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА,CARNEX DOO VRBAS,КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА,PIK ВЕСЕЈ АД ВЕСЕЈ, КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА, ЖИТО-БАЧКА ДОО КУЛА,КАО ЈЕМЦА - ПЛАТЦА, PD VOJVODINA DOO NOVO MILOSEVO, КАО ЈЕМЦА ПЛАТЦА, НА ИМЕ ОБЕЗБЕЂЕНА ДУТОРОЧНОГ КРЕДИТА ДАТОГ КОРИСНИЦИМА: МК GROUP DOO БЕОГРАД, SUNOKO DOO NOVI SAD И AGROGLOBE DOO NOVI SAD,ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ (ВБ БР.02-8320, ОТП БР.00-475-0400050.4/ОЛ2019/30) ОД 18.04.2019.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС ИЗ ВРБАСА У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. У СКЛАДУ СА РОКОВИМА И УСЛОВИМА ИЗ УТОВОРА О КРЕДИТУ, БАНКА ОДБРАВА КОРИСНИКУ ДУТОРОЧНИ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 45.000.000,00 ЕУР-А ИЛИ НИЖИ ИЗНОС, У ЦИЉУ ЗАДОВОЉЕЊА РАЦИЈА ОБЕЗБЕЂЕЊА ОД 112,6% ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ДАТЕ ПОД ХИПОТЕКУ У ОДНОСУ НА ИЗНОС КРЕДИТА, И ТО: - ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД ОДБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 30.000.000,00 ЕУР, - ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, ОДБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 15.000.000,00 ЕУР, КРЕДИТ ЋЕ БИТИ ДОСТУПАН ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ/ ОТПЛАТУ КРЕДИТА У ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОВЛАЧЕЊА/ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. У СЛУЧАЈУ ДОЋЊЕ НА ПРЕОСТАЛИ ИЗНОС ДУТА ПО КРЕДИТУ КОЈИ ЈЕ ПОВУЧЕН У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ ТРЖИШНИ КУРС БАНКЕ. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ ДОСТУПАН СА СЛЕДЕЋИМ ПОДЛИМЦИМА ПО КОРИСНИКУ: - МК GROUP DOO БЕОГРАД - ДО 27.000.000,00 ЕУР, SUNOKO DOO NOVI SAD - ДО 10.000.000,00 ЕУР, - AGROGLOBE DOO NOVI SAD - ДО 8.000.000,00 ЕУР. КОНАЧНИ РОК ДОСПЕЊА КРЕДИТА ЈЕ 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: У ВИШЕ ПОВЛАЧЕЊА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ, ОТПЛАТА: 70% ИНИЦИЈАЛНО ДУТОВАНОГ ИЗНОСА ОТПЛАЋУЈЕ СЕ У ЈЕДНАКИМ КВАРТАЛНИМ РАТАМА ТОКОМ ТРАЈАЊА УТОВОРА О КРЕДИТУ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД КОНАЧНОГ РОКА ДОСПЕЊА, ДОК СЕ 30% ИНИЦИЈАЛНО ДУТОВАНОГ ИЗНОСА ОТПЛАЋУЈЕ НА КОНАЧНИ РОК ДОСПЕЊА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. УТОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА: У ВИСИНИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И МАРЖЕ ОД 3,10% ГОДИШЊЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА ЋЕ СЕ УТВРДИТИ НА ОСНОВУ ВИСИНЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ВАЖЕЋЕГ ПРВОГ РАДНОГ ДАНА У МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПОВЛАЧЕЊЕ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЛИНЕАРНОМ МЕТОДОМ ПРИМЕНОМ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ОДНОСУ НА ГОДИНУ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВАТИ ТРОМЕСЕЧНО, ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ. КАМАТНА СТОПА У СЛУЧАЈУ ДОЋЊЕ: У

ВИСИНИ УТОВОРЕНЕ КАМАТЕ ИЛИ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ТОГА КОЈА ЈЕ ВИША СВЕ ДОК ЦЕЛОКУПАН ДРУПЕЛИ ИЗНОС НЕ БУДЕ НАПЛАЋЕН. НАКНАДА ЗА АРАНЖИРАЊЕ: НА ДАН СВАКОГ ПИШТАНА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КОРИСНИК ЋЕ ПЛАТИТИ ВОЈВОЂАНСКОЈ БАНЦИ АД НОВИ САД, КАО АРАНЖЕРУ КРЕДИТА, НАКНАДУ ЗА АРАНЖИРАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА ПРЕДМЕТНОГ ПОВЛАЧЕЊА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КАО И ДРУГИХ УСЛОВА ИЗ УТОВОРА О КРЕДИТУ, КАО И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, СА ОБАВЕЗОМ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ НЕЋЕ ФИЗИЧКИ МЕЊАТИ БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ПОВЕРИОЦА И УЗДРЖАВАТИ СЕ ОД РАДНИ КОЈИМА БИ СЕ УМАЊИЛА ЊЕНА ВРЕДНОСТ, СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОВОДЕ БР.7, МАТИЧНИ БЕОЈ:08074313 И У КОРИСТ ОТР БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.80, МАТИЧНИ БЕОЈ:08603537. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2253/2, ЊИВА 1.класе, површина 8211м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/1, ЊИВА 1.класе, површина 257933м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/2, ЊИВА 1.класе, површина 8929м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/1, ЊИВА 1.класе, површина 257933м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/2, ЊИВА 1.класе, површина 8929м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/1, ЊИВА 1.класе, површина 257933м²

Забележа: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/2, ЊИВА 1.класе, површина 8929м²

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И AGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ AGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЊАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЊАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЊАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/1, ЊИВА 1.класе, површина 257933м²

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И AGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ AGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЊАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЊАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЊАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1983/2, ЊИВА 1.класе, површина 8929м²

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 1983/1, НИВА 1.класе, површина 257933м2

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 1983/2, НИВА 1.класе, површина 8929м2

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУТИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ

СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПЛАЋАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1983/1, НИВА 1. класе, површина 257933m²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИХАЈЛА ПУТИНА БР. 115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ: 08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадест милиона евра центи) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПЛАЋАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПЛАЋАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1983/2, НИВА 1. класе, површина 8929m²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР. ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019. ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЋИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1982/3, НИВА 1. класе, површина 389901m²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР. ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019. ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЋИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1982/4, НИВА 1. класе, површина 5186m²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР. ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019. ГОДИНЕ,

ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/3, ЊИВА 1.класе, површина 389901м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/4, ЊИВА 1.класе, површина 5186м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/3, ЊИВА 1.класе, површина 389901м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/4, ЊИВА 1.класе, површина 5186м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АГРОГЛОБЕ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АГРОГЛОБЕ ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевроценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АГРИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД ГРУПЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЈОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЋИВАХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД,

БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1982/3, ЊИВА 1.класе, површина 389901м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АГРОГЛОБЕ ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АГРОГЛОБЕ ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДР КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/4, ЊИВА 1.класе, површина 5186м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДР КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/3, ЊИВА 1.класе, површина 389901м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У

ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/4, ШИВА 1.класе, површина 5186м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУЛИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/3, ШИВА 1.класе, површина 389901м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУЛИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ

кат.парцела 1982/4, НИВА 1.класе, површина 5186м2

кат.парцела 1982/5, њива 1.класе, површина 162544м2

кат.парцела 1982/6, ИВВА 1.класе, површина 2208м2

кат.парцела 1982/5, ЊИВА 1.класе, површина 162544м2

кат.парцела 1982/6, ЖИВА 1.класе, површина 2208м2

кат.парцела 1982/5, њива 1.класе, површина 162544м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/6, ЊИВА 1.класе, површина 2208м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/5, ЊИВА 1.класе, површина 162544м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/6, ЊИВА 1.класе, површина 2208м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И SUNKO ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВ ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА

НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ SUNKO DOO NOVI SAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД У КОРИСТ МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат. парцела 1982/5, ЊИВА 1. КЛАСЕ, ПОВРШИНА 162544м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШИ ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ: 1444-2019 ОД 17.06.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И SUNKO DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ: 20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ SUNKO DOO NOVI SAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД У КОРИСТ МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат. парцела 1982/6, ЊИВА 1. КЛАСЕ, ПОВРШИНА 2208м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШИ ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ: 1444-2019 ОД 17.06.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. МИХАЈЛА ПУТИНА БР. 115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ: 08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP DOO BEOGRAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА

ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСТЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЉЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/5, ЊИВА 1.класе, површина 162544м2

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАИЛА ПУТИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРЖИТВУ МК GROUP DOO БЕОГРАД ОДОВЕРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевроценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЊАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЊАЊА ОДОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЊАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСТЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЉЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1982/6, ЊИВА 1.класе, површина 2208м2

Забележба: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1980/1, ЊИВА 1.класе, површина 289051м2

Забележба: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1980/2, ЊИВА 1.класе, површина 2630м2

Забележба: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД,

БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1980/1, ЊИВА 1.класе, површина 289051м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1980/2, ЊИВА 1.класе, површина 2630м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1980/1, ЊИВА 1.класе, површина 289051м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1980/2, ЊИВА 1.класе, површина 2630м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевроценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GROUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GROUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 1980/1, ЊИВА 1.класе, површина 289051м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ

СИМОВИЈА АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДРОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1980/2, НИВА 1.класе, површина 2630м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДРОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1980/1, НИВА 1.класе, површина 289051м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА

ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1980/2, ЊИВА 1. класе, површина 2630м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ: 1444-2019 ОД 17.06.2019. ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115/Б, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ: 08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадест милиона евра центи) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1980/1, ЊИВА 1. класе, површина 289051м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ: 1444-2019 ОД 17.06.2019. ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИХАИЛА ПУТИНА БР. 115/Б, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ: 08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадест милиона евра центи) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1980/2, ЊИВА 1. класе, површина 2630м²

кат.парцела 1382/1, НИВА 1.класе, површина 583452м2

кат.парцела 1382/2, ШИВА 1.класе, површина 3378м2

кат.парцела 1382/3, НИБА 1.класе, површина 384м2

кат.парцела 1382/1, ЈУВА 1.класе, површина 583452м2

кат.парцела 1382/2, НИВА 1.класе, површина 3378м2

кат.парцела 1382/3, НИВА 1.класе, површина 384м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/1, ЊИВА 1.класе, површина 583452м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/2, ЊИВА 1.класе, површина 3378м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/3, ЊИВА 1.класе, површина 384м2

Упис: УКИЊУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И AGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ AGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИПТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЋИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗЕИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИПТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/1, ЊИВА 1.класе, површина 583452м2

Упис: УКИЊУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И AGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД,

БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ AGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСТЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/2, НИВА 1.класе, површина 3378м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И AGROGLOBE ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ AGROGLOBE ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСТЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/3, НИВА 1.класе, површина 384м²

Упис: УКЊИКУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И SUNKO ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ SUNKO ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСТЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОШЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОШЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/1, НИВА 1.класе, површина 583452м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОШЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОШЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОШЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/2, НИВА 1.класе, површина 3378м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУНОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУНОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОШЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОШЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОШЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/3, НИВА 1.класе, површина 384м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ

СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДВЕРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/1, НИВА 1.класе, површина 583452м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДВЕРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/2, НИВА 1.класе, површина 3378м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДВЕРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА

ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУЛНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОШЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1382/3, ЊИВА 1.класе, површина 384м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, ЊИВА 2.класе, површина 369365м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, ЊИВА 2.класе, површина 2235м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, ЊИВА 2.класе, површина 369365м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, ЊИВА 2.класе, површина 2235м²

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, НИВА 2.класе, површина 369365м2

Забележа: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА НЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОПЛИНИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, НИВА 2.класе, површина 2235м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСТРОВОЊЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, НИВА 2.класе, површина 369365м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСТРОВОЊЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, НИВА 2.класе, површина 2235м2

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, НИВА 2.класе, површина 369365м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И СУОКО ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ СУОКО ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕВА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕВА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, НИВА 2.класе, површина 2235м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАИЛА ПУШИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ

НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЋИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/1, ЊИВА 2.класе, површина 369365м2

Упис: УКЊУЈУ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502812.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И МК GROUP ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИХАЈЛА ПУЛИНА БР.115/Е, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08179107, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МК GROUP ДОО БЕОГРАД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 20,000,000.00 (словима: двадестмилионаевроаценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЋИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ.РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1367/2, ЊИВА 2.класе, површина 2235м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЋИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, ЊИВА 2.класе, површина 9911м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЈА АЛЕКСИЈА ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502811.6 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЋИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/2, ЊИВА 2.класе, површина 2847м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У

ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, НИВА 2.класе, површина 9911м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502809.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/2, НИВА 2.класе, површина 2847м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, НИВА 2.класе, површина 9911м2

Забележба: НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:1444-2019 ДАНА 17.06.2019. ГОДИНЕ У ПРОСТОРИЈАМА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА И УТОВОРА О КРЕДИТУ БР. 00-420-8502812.4 ОД 12.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/2, НИВА 2.класе, површина 2847м2

Упис: УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРБАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АГРОГЛОВЕ ДОО НОВИ САД ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДР ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевра/ланти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛЕНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕЊЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЊЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЋИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 1 ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЊЕЊА СА ИСПИЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГОВАЊЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ

СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, НИБА 2.класе, површина 9911м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502811.6, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И АGROGLOBE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:08827893, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ АGROGLOBE DOO NOVI SAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦНЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦНЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/2, НИБА 2.класе, површина 2847м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И SUNOKO DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ SUNOKO DOO NOVI SAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУТА ЧЛАНИЦА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС АGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУТА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИТО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЋАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУТОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЋАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЦНЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАТИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026.ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУТА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУТУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦНЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1366/1, НИБА 2.класе, површина 9911м²

Упис: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОСНОВУ УТОВОРА О ХИПОТЕЦИ БР.ОПУ:1444-2019 ОД 17.06.2019.ГОДИНЕ, САЧИНЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ У НОВОМ САДУ А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УТОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-420-8502809.4, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 12.06.2019. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА И SUNOKO DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.60, СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ:20051183, КАО ДУЖНИКА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ОВОГ УТОВОРА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИХ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА КАРНЕКС ДОО ВРЕАС У 1/1 ДЕЛА, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ БАНКА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ SUNOKO DOO NOVI SAD ОДОБРИЛА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 15,000,000.00 (словима: петнаестмилионаевраоценти) У

ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА У ОКВИРУ ПАКЕТА РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ БАНКАРСКОГ ДУГА ЧЛАНИЦА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE КОД ПОВЕРИОЦА И ОСТАЛИХ КРЕДИТОРА АЕС AGRINVESTMENT LIMITED GRUPE, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ ДА, У ВРЕМЕ И НА НАЧИН КОЈИ ПОВЕРИЛАЦ ОДРЕДИ, ВРШИ КОНТРОЛУ НАМЕНСКОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ДУЖНИКА НАСТАЛОГ ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, У БИЛО КОМ ТРЕНУТКУ, КОРИСТИ СЕ "ВАЛУТА ЗА ОБРАЧУН" И ПЛАЊАЊЕ СВИХ НОВЧАНИХ ИЗНОСА ДУГОВАНИХ ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА ПО НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС: НА ДАН ПЛАЊАЊА ОДГОВАРАЈУЋЕ РАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ У СЛУЧАЈУ ПЛАЊАЊА КАМАТЕ, НА ДАН ПЛАЊАЊА КАМАТЕ ЗА СЛУЧАЈ ДОЋЕ, ПРОВИЗИЈА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ПЛАЊИВИХ У ВЕЗИ СА НАВЕДЕНИМ УТОВОРОМ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 12.06.2026. ГОДИНЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА СЕ СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈУ У 84 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, ОД ЧЕГА СУ 83 РАТЕ ЈЕДНАКЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ПРЕДСТАВЉА 30% ОД ИЗНОСА ЦЕЛОКУПНОГ КРЕДИТА А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УТОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.72% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПИТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОБРАЧУНАВА СЕ НА ИЗНОС ДУГА КОРИСНИКА КРЕДИТА У ЕУР. ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЋЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЋЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, СВЕ У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД у корист МБ: 07759231 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат. парцела 1366/2, НИВА 2. класе, површина 2847м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕАС поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА 4-90/19-1 ОД 08.11.2019. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП ДОО БЕОГРАД донела је решење за ДРЕБУ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕАС непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 102404060016108282 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, мастер стр.инг.геод.

Доставити:

- 1.БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б
- 2.ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД БЕОГРАД
- 3.КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРЕАС, ВРЕАС, КУЛСКИ ПУТ 26
- 4.САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦП ДОО БЕОГРАД
- 5.АРХИВИ



Natalija Tajkov

5/12/2020 8:54:54