



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д. из БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БИКОВО спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1065

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом поседа 1/1,  
кат.парцела 2/4, ЊИВА 1.класе, површина 1261м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 3/6, ЊИВА 1.класе, површина 275м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 3/8, ЊИВА 1.класе, површина 734м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 4/6, ЊИВА 1.класе, површина 242м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 4/8, ЊИВА 1.класе, површина 281м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 4/10, ЊИВА 1.класе, површина 380м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 7/8, ЊИВА 1.класе, површина 2681м<sup>2</sup>, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 80/5, ЊИВА 1.класе, површина 8575м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 101/1, ЊИВА 1.класе, површина 5567м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 103/2, ЊИВА 1.класе, површина 2543м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 103/2, ЊИВА 2.класе, површина 2086м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 103/2, ЊИВА 2.класе, површина 897м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 103/2, ТРСТИК-МОЧВАРА 3.класе, површина 544м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 103/3, ЊИВА 1.класе, површина 835м<sup>2</sup>, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Лист непокретности: 2316

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:21127094  
ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., БЕОГРАД НЕМАЊИНА 6 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 962, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 272820м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 963, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 34м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 964, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 175м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 965, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 42м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 966, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 46м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 967, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 39м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 968, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 38м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 969, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 33м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 970, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 168м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 971, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 38м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 973, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 69м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 974, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 38м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 975, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 162м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 976, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 41м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 977, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 33м<sup>2</sup>, Остало земљиште  
кат.парцела 978, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 67м<sup>2</sup>, Остало земљиште

А

А

А

А

кат.парцела 979, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 16м2, Остало земљиште  
кат.парцела 980, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 59м2, Остало земљиште  
кат.парцела 983, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 41м2, Остало земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1065

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26 са делом поседа 1/1,  
кат.парцела 3658, Н/ВА 1.класе, површина 24356м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 3658, Н/ВА 2.класе, површина 2086м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 3658, Н/ВА 2.класе, површина 897м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 3658, ТРСТИК-МОЧВАРА 3.класе, површина 544м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ  
кат.парцела 3658, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 273959м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

- Лист непокретности број 1065 КО БИКОВО

Испис уписа који је гласио: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.7638/2010 ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 17.05.2010.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-81/2015-Ц ОД 05.03.2015.ГОД. НА ОСНОВУ УТОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НАКНАДУ БР.1/2014 ИЗМЕЂУ НЛБ БАНКА А.Д.БЕОГРАД КАО УСТУПИОЦА И НЛБ СРБИЈА Д.О.О.БЕОГРАД КАО ПРИЈЕМНИКА ДАНА 28.05.2014.ГОД. ОВЕРЕН ПРЕД ТРЕЋИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ1.БР.32160/2014 ОД 28.05.2014.ГОД., УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НЛБ СРБИЈА Д.О.О.БЕОГРАД (ДОСАДАШЊЕГ ПОВЕРИОЦА НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД), ИЗ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ:КР2010/2962 ОД 17.05.2010.Г.У ИЗНОСУ ОД РСД 244.000.000,00 (СЛОВИМА:ДВЕСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТЧЕТИРИМИЛИОНА ДИНАРА)ТЈ.ПРОТИВВРЕДНОСТ 2.433.696,73 ЕУР,СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 24 МЕСЕЦА,ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2% ГОДИШЊЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА АЗОТАРА ДОО у корист МБ: 17355198 НЛБ СРБИЈА ДОО, БЕОГРАД БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 80/5, Н/ВА 1.класе, површина 8575м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-158/2016-Ц ОД 05.04.2016.Г.А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716-5/2016-12А06 ОД 15.03.2016.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ЗАКОНСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСТЕПЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ У ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 66.187.544,14 ДИНАРА (СЛОВИМА:ШЕЗДЕСЕТШЕСТИМИЛОНАСТООСМДЕСЕТСЕДАМХИЛАДАЕТСТОЧЕТРДЕСЕТЧЕТИРИ И 14/100 ДИНАРА), У ПОСТУПКУ ПРЕМА ДУЖНИКУ "АЗОТАРА" ДОО, СУБОТИЦА, БИКОВО 33, У СКЛАДУ СА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716/2016-12А06 ОД 26.01.2016.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ "АЗОТАРА" ДОО, У КОРИСТ: у корист Р.С.,МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА,ФИЛИЈАЛА СУБОТИЦА, СУБОТИЦА КОРЗО 5 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 80/5, Н/ВА 1.класе, површина 8575м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-272/2016-Ж-3 ОД 13.09.2016.Г., НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ПОСЛ.БР.РЕО. 3/2016 ОД 19.07.2016.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ МЕРА ЗАБРАНЕ ИЗВРШЕЊА НА ОБЕЗБЕЂЕНОЈ И НЕОБЕЗБЕЂЕНОЈ ИМОВИНИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КОЈА ВАЖИ НАЈДУЖЕ ДО 19.01.2017.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 80/5, Н/ВА 1.класе, површина 8575м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-099-4593/2018 ОД 12.06.2019.Г., НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 18.09.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОМЕНИ СРЕДСТВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 11.09.2019.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ БР И 80/2016 ОД 30.06.2016.Г., У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СРБИЈАГАС ЈПН НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА, БИКОВО 33, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА,БИКОВО 33 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 80/5, Н/ВА 1.класе, површина 8575м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-2244/2011,А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.3211/2011 ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 31.03.2011.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-483/2020-1 ОД 20.09.2022.Г. НА ОСНОВУ УТОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ ИЗ БЕОГРАДА,ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ПОД БР.ОПУ:484-2018 ОД 11.05.2018.Г. И АНЕКСА УТОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОД 11.05.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈАСМИНА ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ ИЗ СУБОТИЦЕ,МАКСИМА ГОРКОГ 8 ПОД БР.ОПУ: 1519-2021 ОД 17.09.2021.Г. (ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕНЕТО СА РАИФФИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД НА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА), УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА, ЛАСТИНА 1, МБ 21181277, НА ИЗНОС ОД ЕУР 2.397.611,52 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАТРИСТАДЕВЕДЕСЕТСЕДАМХИЛАДАШЕСТОЈЕДАНАЕСТ И 52/2011 ЕУРА),А ПО ОСНОВУ УТОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР. 265-60-4144-61 ОД 05.06.2008.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УТОВОРА ОД 21.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УТОВОРА ОД 08.07.2009.Г. И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УТОВОРА ОД 25.02.2010.Г, КАО И УТОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР.265-60-2484-94 ОД 30.08.2007.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УТОВОРА ОД 05.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УТОВОРА ОД 09.07.2009.Г.И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УТОВОРА ОД 24.02.2010.Г.СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 29.02.2016.Г.И КАМАТОМ ОД 6М ЕУРИБОР+8,40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ у корист МБ: 21181277 ПАЦК СОЛУТИОН ДОО, СУБОТИЦА ЛАСТИНА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

А А А А

кат.парцела 80/5, НИВА 1.класе, површина 8575м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, НИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-158/2016-Ц ОД 05.04.2016.Г.А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716-5/2016-12А06 ОД 15.03.2016.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ЗАКОНСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ У ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 66.187.544,14 ДИНАРА (СЛОВИМА:ШЕЗДЕСЕТШЕСТИМИЛОНАСТООСМДЕСЕТСЕДМХИЛАДЕТСТОЧЕТРДЕСЕТЧЕТИРИ И 14/100 ДИНАРА), У ПОСТУПКУ ПРЕМА ДУЖНИКУ "АЗОТАРА" ДОО, СУБОТИЦА, БИКОВО 33, У СКЛАДУ СА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716/2016-12А06 ОД 26.01.2016.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ "АЗОТАРА" ДОО, У КОРИСТ: у корист Р.С.,МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА,ФИЛИЈАЛА СУБОТИЦА, СУБОТИЦА КОРЗО 5 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, НИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-272/2016-Ж-3 ОД 13.09.2016.Г., НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ПОСЛ.БР.РЕО. 3/2016 ОД 19.07.2016.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ МЕРА ЗАБРАНЕ ИЗВРШЕЊА НА ОБЕЗБЕЂЕНОЈ И НЕОБЕЗБЕЂЕНОЈ ИМОВИНИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КОЈА ВАЖИ НАЈДУЖЕ ДО 19.01.2017.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, НИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-099-4593/2018 ОД 12.06.2019.Г., НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 18.09.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОМЕНИ СРЕДСТВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 11.09.2019.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ БР И 80/2016 ОД 30.06.2016.Г., У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СРБИЈАГАС ЈПН НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА, БИКОВО 33, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА,БИКОВО 33 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, НИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОВ2 8236/07 ОПШТИНСКОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 18.07.2007.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-7339/2018 ОД 09.08.2019.ГОД. НА НЕКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "АЗОХЕМ" ДОО,СУБОТИЦА,УЛ.ИСИДОРЕ СЕКУЛИЋ БР.10,У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "RAIFFEISEN LEASING" ДОО,БЕОГРАД,УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.134/А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12786/07;12787/07;12792/07;12793/07;12794/07;12795/07;12796/07;12797/07;12798/07; и 12800/07, ЗАКЉУЧЕНИХ ДАНА 12.06.2007.Г.У ИЗНОСУ ОД 2.169.303,00 ЦХФ (СЛОВИМА:ДВАМИЛОНАСТОШЕЗДЕСЕТДЕВЕТХИЛАДАТРИСТОТИНЕТРИДИНАРА ЦХФ) И СПП.НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ЗАКЉУЧНО СА 01.06.2012.Г.,КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНИХ УГОВОРА у корист МБ: 17457284 "RAIFFEISEN LEASING" ДОО, БЕОГРАД МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 134А на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, НИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОВ2 8236/07 ОПШТИНСКОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 18.07.2007.ГОД. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-7339/2018 ОД 09.08.2019.ГОД. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВОЈНОВИЋ НИКОЛЕ ИЗ БЕОГРАДА, УСТАНИЧКА 128В, ПОД БР.ОПУ:1382/2018 ОД 25.09.2018.ГОД. У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАНДИНСКИХ БРИГАДА 88Б, МБ:21037052 (ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕНЕТО СА "RAIFFEISEN LEASING" ДОО,БЕОГРАД, МБ:17457284, НА Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД, МБ:21037052) ПРЕМА ДУЖНИКУ АЗОХЕМ ДОО СУБОТИЦА-У СТЕЧАЈУ, МБ:08798257, НА ОСНОВУ -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12788/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.215,36 ЕУР (ТРИХИЛАДЕДВЕСТОТИНЕПЕТНАЕСТ И 36/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12789/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.206,27 ЕУР (ТРИХИЛАДЕДВЕСТОТИНЕСЕСТ И 27/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12790/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.210,94 ЕУР (ТРИХИЛАДЕДВЕСТОТИНЕДЕСЕТ И 94/100) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12791/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 10.016,78 ЕУР (ДЕСЕТХИЛАДАШЕСНАЕСТ И 78/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12799/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 17.218,43 ЕУР (СЕДАМНАЕСТХИЛАДАДВЕСТОТИНЕОСАМНАЕСТ И 43/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12801/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.886,16 ЕУР (ТРИХИЛАДЕОСАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТ И 16/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12802/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 9.678,64 ЕУР (ДЕВЕТХИЛАДАШЕСТСТОТИНАСЕДАМДЕСЕТОСАМ И 64/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12803/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 8.403,21 ЕУР (ОСАМХИЛАДАЧЕТРИСТОТИНЕТРИ И 21/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12804/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 15.488,74 ЕУР (ПЕТНАЕСТХИЛАДЕЧЕТРИСТОТИНЕОСАМДЕСЕТОСАМ И 74/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12805/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД.УКУПНО ИЗНОСИ 14.829,02 ЕУР (ЧЕТРНАЕСТХИЛАДАОСАМСТОТИНАДВАДЕСЕТДЕВЕТ И 02/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12806/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 10.829,61 ЕУР

А

А

А

А

(ДЕСЕТХИЛАДАОСАМСТОТИНАДВАДЕСЕТДЕВЕТ И 61/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12807/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 8.502,25 ЕУР (ОСАМХИЛАДАДЕСЕТСТОТИНАДВА И 25/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ) И СПП. НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦА ЗАКЉУЧНО СА 01.06.2012.ГОД., КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНИХ УГОВОРА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА, БИКОВО 33, У КОРИСТ: у корист МБ: 21037052 Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88Б НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 101/1, ЊИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-2244/2011,А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.3211/2011 ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 31.03.2011.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-483/2020-1 ОД 20.09.2022.Г. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ ИЗ БЕОГРАДА,ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ПОД БР.ОПУ:484-2018 ОД 11.05.2018.Г. И АНЕКСА УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОД 11.05.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈАСМИНА ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ ИЗ СУБОТИЦЕ,МАКСИМА ГОРКОГ 8 ПОД БР.ОПУ: 1519-2021 ОД 17.09.2021.Г. (ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕНЕТО СА РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД НА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА), УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА, ЛАСТИНА 1, МБ 21181277, НА ИЗНОС ОД ЕУР 2.397.611,52 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАТРИСТАДЕВЕДЕСЕТСЕДАМХИЛАДАШЕСТОЈЕДНАЕСТ И 52/2011 ЕУРА),А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР. 265-60-4144-61 ОД 05.06.2008.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 21.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 08.07.2009.Г. И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 25.02.2010.Г, КАО И УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР.265-60-2484-94 ОД 30.08.2007.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 05.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 09.07.2009.Г.И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 24.02.2010.Г.СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 29.02.2016.Г.И КАМАТОМ ОД 6М ЕУРИБОР+8,40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ у корист МБ: 21181277 ПАЦК СОЛУТИОН ДОО, СУБОТИЦА ЛАСТИНА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/1, ЊИВА 1.класе, површина 5567м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-12-158/2016-Ц ОД 05.04.2016.Г.А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716-5/2016-12А06 ОД 15.03.2016.Г., УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ЗАКОНСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ У ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 66.187.544,14 ДИНАРА (СЛОВИМА:ШЕЗДЕСЕТШЕСТИМИЛОНАСТООСАМДЕСЕТСЕДАМХИЛАДАДЕСЕТЧЕТРЕДЕСЕТЧЕТИРИ И 14/100 ДИНАРА), У ПОСТУПКУ ПРЕМА ДУЖНИКУ "АЗОТАРА" ДОО, СУБОТИЦА, БИКОВО 33, У СКЛАДУ СА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ А СУБОТИЦА БРОЈ:236-433-10-00716/2016-12А06 ОД 26.01.2016.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ "АЗОТАРА" ДОО, У КОРИСТ: у корист Р.С.,МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА,ФИЛИЈАЛА СУБОТИЦА, СУБОТИЦА КОРЗО 5 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-272/2016-Ж-3 ОД 13.09.2016.Г., НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ПОСЛ.БР.РЕО. 3/2016 ОД 19.07.2016.Г., ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ МЕРА ЗАБРАНЕ ИЗВРШЕЊА НА ОБЕЗБЕЂЕНОЈ И НЕОБЕЗБЕЂЕНОЈ ИМОВИНИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КОЈА ВАЖИ НАЈДУЖЕ ДО 19.01.2017.Г., НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис забележбе која је гласила: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-099-4593/2018 ОД 12.06.2019.Г., НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 18.09.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОМЕНИ СРЕДСТВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛ.БР. 1.И.80/2016 ОД 11.09.2019.Г. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ БР И 80/2016 ОД 30.06.2016.Г., У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СРБИЈАГАС ЈЛН НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА, БИКОВО 33, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА,БИКОВО 33 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОВ2 8236/07 ОПШТИНСКОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 18.07.2007.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-7339/2018 ОД 09.08.2019.ГОД. НА НЕКРЕТНИНИ ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "АЗОХЕМ" ДОО,СУБОТИЦА,УЛ.ИСИДОРЕ СЕКУЛИЋ БР.10,У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "RAIFFEISEN LEASING" ДОО,БЕОГРАД,УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.134/А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12786/07;12787/07;12792/07;12793/07;12794/07;12795/07;12796/07;12797/07;12798/07; И 12800/07, ЗАКЉУЧЕНИХ ДАНА 12.06.2007.Г.У ИЗНОСУ ОД 2.169.303,00 ЦХФ (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАСТОШЕЗДЕСЕТДЕВЕТХИЛАДАТРИСТОТИНЕТРИДИНАРА ЦХФ) И СПП.НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ЗАКЉУЧНО СА 01.06.2012.Г.,КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНИХ УГОВОРА у корист МБ: 17457284 "RAIFFEISEN LEASING" ДОО, БЕОГРАД МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 134А на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, ЊИВА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОВ2 8236/07 ОПШТИНСКОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 18.07.2007.ГОД. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-7339/2018 ОД 09.08.2019.ГОД. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВОЈНОВИЋ НИКОЛЕ ИЗ БЕОГРАДА, УСТАНИЧКА 128В, ПОД БР.ОПУ:1382/2018 ОД 25.09.2018.ГОД. У ЦИЉУ

ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88Б, МБ:21037052 (ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕНЕТО СА "RAIFFEISEN LEASING" ДОО, БЕОГРАД, МБ:17457284, НА Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД, МБ:21037052) ПРЕМА ДУЖНИКУ АЗОХЕМ ДОО СУБОТИЦА-У СТЕЧАЈУ, МБ:08798257, НА ОСНОВУ -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12788/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.215,36 ЕУР (ТРИХИЛЈАДЕДВЕСТОТИНЕПЕТНАЕСТ И 36/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12789/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.206,27 ЕУР (ТРИХИЛЈАДЕДВЕСТОТИНЕСТ И 27/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12790/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.210,94 ЕУР (ТРИХИЛЈАДЕДВЕСТОТИНЕДЕСЕТ И 94/100) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12791/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 10.016,78 ЕУР (ДЕСЕТХИЛЈАДЕСНАЕСТ И 78/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12799/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 17.218,43 ЕУР (СЕДАМНАЕСТХИЛЈАДЕДВЕСТОТИНЕОСАМНАЕСТ И 43/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12801/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 3.886,16 ЕУР (ТРИХИЛЈАДЕОСАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТИШЕСТ И 16/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12802/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 9.678,64 ЕУР (ДЕВЕТХИЛЈАДЕШЕСТСТОТИНАСЕДАМДЕСЕТОСАМ И 64/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12803/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 8.403,21 ЕУР (ОСАМХИЛЈАДЕЧЕТРИСТОТИНЕТРИ И 21/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12804/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 15.488,74 ЕУР (ПЕТНАЕСТХИЛЈАДЕЧЕТРИСТОТИНЕОСАМДЕСЕТОСАМ И 74/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12805/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД.УКУПНО ИЗНОСИ 14.829,02 ЕУР (ЧЕТРНАЕСТХИЛЈАДЕОСАМСТОТИНАДВАДЕСЕТДЕВЕТ И 02/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12806/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 10.829,61 ЕУР (ДЕСЕТХИЛЈАДЕОСАМСТОТИНАДВАДЕСЕТДЕВЕТ И 61/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ); -УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ БР.12807/07 ОД 12.06.2007.ГОД., КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА ДАН 30.11.2017.ГОД. УКУПНО ИЗНОСИ 8.502,25 ЕУР (ОСАМХИЛЈАДЕПЕТСТОТИНАДВА И 25/100 ЕУР) (НА ИМЕ НАКНАДЕ) И СПП. НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦА ЗАКЉУЧНО СА 01.06.2012.ГОД., КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНИХ УГОВОРА, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА АЗОТАРА ДОО СУБОТИЦА, БИКОВО 33, У КОРИСТ: у корист МБ: 21037052 Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88Б на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, НИБА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

Испис уписа који је гласио: РЕШЕЊЕМ 952-02-2244/2011,А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.3211/2011 ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ОД 31.03.2011.Г. И РЕШЕЊЕМ 952-02-12-099-483/2020-1 ОД 20.09.2022.Г. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ ИЗ БЕОГРАДА,ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ПОД БР.ОПУ:484-2018 ОД 11.05.2018.Г. И АНЕКСА УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОД 11.05.2018.Г. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈАСМИНА ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ ИЗ СУБОТИЦЕ,МАКСИМА ГОРКОГ 8 ПОД БР.ОПУ: 1519-2021 ОД 17.09.2021.Г. (ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕНЕТО СА РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД НА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА), УКЉУЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПАЦК СОЛУТИОН ДОО СУБОТИЦА, ЛАСТИНА 1, МБ 21181277, НА ИЗНОС ОД ЕУР 2.397.611,52 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАТРИСТАДЕВЕДЕСЕТСЕДАМХИЛЈАДЕШЕСТОЈЕДНАЕСТ И 52/2011 ЕУРА),А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР. 265-60-4144-61 ОД 05.06.2008.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 21.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 08.07.2009.Г. И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 25.02.2010.Г, КАО И УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР.265-60-2484-94 ОД 30.08.2007.Г,АНЕКСА БР.1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 05.01.2009.Г,АНЕКСА БР.2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 09.07.2009.Г.И АНЕКСА БР.3 ИСТОГ УГОВОРА ОД 24.02.2010.Г.СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 29.02.2016.Г.И КАМАТОМ ОД 6М ЕУРИБОР+8,40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА ЦЕЛОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ у корист МБ: 21181277 ПАЦК СОЛУТИОН ДОО, СУБОТИЦА ЛАСТИНА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 101/3, НИБА 1.класе, површина 982м2, Грађевинско зем.ван граница ГТЗ

1.1.СПАЈАЈУ СЕ ПОСТУПЦИ 952-02-2-099-534/2024 И 952-02-12-099-33/2023 1.2.ОБУСТАВЉА СЕ ПОСТУПАК УПИСА ПРОМЕНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БРОЈ 952-02-12-099-33/2023 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 80/5 КО БИКОВО

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, УЛ.НЕМАЊИНА 6 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, УЛ.НЕМАЊИНА 6 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга ГТЗ-а у износу од 36830.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, БЕОГРАД, УЛ.НЕМАЊИНА 6 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 37210.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 242364060021509653.

# Образложење

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д. из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 6 поднео је захтев за УПИС ПРОМЕНЕ И БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је РЕШЕЊЕ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 05 БРОЈ: 465-11920/2019 ОД 28.11.2019.Г., ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕО-ЈАНА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-099-6663/2024 И ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЉУ ОД 16.03.2024.Г.КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕО-ЈАНА БЕОГРАД.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Геодетска организација Гео -Јана доо Београд, из Београда, Лазаревачки друм бр. 11, је овом органу, дана 25.04.2024.године путем Е Шалтера предала захтев за спајањем катастарских парцела број 2/4, 3/6, 3/8, 4/6, 4/8, 4/10, 7/8, 101/1, 101/3, 103/2, 103/3, 80/5, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980 и 983, приликом реконструкције и модернизације железничке пруге Суботица-Хоргош-граница са Мађарском од км 1+269,84 до км 27/897,04.

По пријему напред означеног захтева код ове службе је покренут поступак спајања катастарских парцела број 952-02-2-0999-534/2024. Поступајући по захтеву за спајање катастарских парцела, овај орган је увидом у лист непокретности број 1065 к.о. Биково утврдио да на катастарској парцели број 80/5, постоји забележка да је дана 04.01.2023.године достављена исправа за упис по службеној дужности у складу са одредбама члана 23 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, односно забележка да је покренут поступак уписа промене хипотекарног повериоца број 952-02-12-099-33/2023.

Увидом у списе предмета број 952-02-12-099-33/2023 овај орган је утврдио да је исти покренут од стране Јавног бележника Петровић Ане из Београда, Врачар, Његошева бр. 73, доставом Уговора о уступању потраживања и преносу средстава обезбеђења који је закључен у форми јавнобележничког записа сачињеног у канцеларији напред означеног јавног бележника под бројем ОПУ 5204-2022 дана 30.12.2022.године.

Увидом у Уговор о уступању потраживања и преносу средстава обезбеђења који је закључен у форми јавнобележничког записа сачињеног у канцеларији Јавног бележника Петровић Ане у Београду, Вождовац, Његошева бр. 73 под бројем ОПУ 5204-2022 дана 30.12.2022.године, овај орган је утврдио да је истим привредно друштво НЛБ Србија доо Београд, Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165В, мат.бр. 17355198, као уступилац на привредно друштво ЛЦП Инвестментс I доо Београд - Савски венац, Београд, Савски венац, Ломина бр. 20, мат. бр.21787949, као пријемника пренело већи број потраживања међу којима и потраживање према дужнику Инвест паса предузеће за инвестиције у грађевинарству доо Биково - у стечају, Суботица, Бикова бр. 33, мат. бр. 20344105, по основу Уговора о дугорочном динарском кредиту са валутном клаузулом бр. Кр2010/2962 од 17.05.2010.године, а које потраживање је обезбеђено извршном вансудском хипотеко уписаном на основу заложне изјаве која је оверена пред Основним судом у Суботици дана 17.05.2010.године под бројем овере ОВ I 7638/2010 и које потраживање је Решењем РТЗ СКН Суботица број 952-02-12-81/2015 од 05.03.2015.године, на основу Уговора о уступању потраживања уз накнаду бр. 1/2014, закљученог између НЛБ Банке ад Београд као уступлиоца и НЛБ Србија доо Београд као пријемника, а који уговор је оверен пред Основним судом у Београду од ОВ1 бр.32160/2014 дана 28.05.2014.године, уписано у корист НЛБ Србија доо Београд.

Увидом у лист непокретности број 1065 к.о. Биково овај орган је утврдио да су у истом уписане и катастарске парцеле број 80/2, нива 1.класе површине 85-75м<sup>2</sup>, 101/1, нива 1.класе, површине 55-67м<sup>2</sup> и 101/3 нива 1.класе, површине 09-82м<sup>2</sup>, све у јавној својини Републике Србије, Београд, Неманина бр. 22-26.

Увидом у Г лист подаци о теретима и ограничењима напред означеног листа непокретности, овај орган је утврдио да су у истом, на напред означеним катастарским парцелама уписани терети означени у диспозитиву овог решења.

Увидом у евиденцију катастра непокретности, списе предмета број 952-02-13-099-12462/2021 овај орган је утврдио да су решењем истог броја од 30.07.2021.године спојени поступци уписа забележбе експропријације број 952-02-13-099-12462/2021 и поступак уписа права својине број 952-02-4-099-82718/2021 и да је истим на основу Решења Града, Суботица Градске управе, Секретаријата за имовинско - правне односе, Службе за имовинско - правне односе и грађевинско земљиште број IV-06/I-465-860/2021 од 25.05.2021.године дозвољен упис права јавне својине Републике Србије на катастарским парцелама број 101/3, 101/1 и 80/5 к.о. Биково.

Увидом у напред означено решење надлежне Службе Градске управе Града Суботица овај орган је утврдио да су истим експрописане напред означене катастарске парцеле у својини привредног друштва Азотара доо Суботица у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе Инфраструктуре железнице Србије ад, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - државна граница (Келебија).

На основу утврђеног чињеничног стања имајући у виду да је одредбама члана 31 став 3 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре прописано да изузетно од става 1 и става 2 истог члана Закона, служба ће одличивати приоритетно о упису који се врши на основу између осталог и прописа којима се уређује експропријација, односно уписа за потребе експропријације, те како је одредбама члана 35 став 1 истог Закона прописано да се у један поступак може спојити више поступака, ако се заснивају на истом или сличном чињеничном стању и истом правном основу, овај орган је спојио у један поступак поступке спајања катастарских парцела број 952-02-2-534/2024 и поступак уписа промене хипотекарног повериоца број 952-02-12-099-33/2023 у делу који се односи на напред

А

А

А

А

описану промену хипотекарног повериоца на катастарској парцели број 80/5 к.о. Биково.

Овим решењем се одлучује о напред описаној промени хипотекарног повериоца само на катастарској парцели број 80/5 к.о. Биково док ће се о упису промене хипотекарног повериоца на другим парцелама из напред означеног уговора о уступању потраживања одлучивати посебним решењем када се за то стекну услови из члана 31 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре. Обзиром да је одредбама члана 63 став 1 Закона о експропријацији прописано да даном правоснажности решења о експропријацији престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности и обзиром да је одредбама члана 47 став 1 Закона о хипотеци прописано да хипотека престаје и када, у циљу задовољења општег интереса (експропријација и сл.), а у складу са законом и на основу одлуке надлежног органа, право власника на предмету хипотеке пређе на треће лице, а како су Решењем Града Суботица Градске управе, Секретаријата за имовинско – правне односе, Слике за имовинско – правне односе и грађевинско земљиште број IV-06/I-465-860/2021 од 25.05.2021.године, катастарске парцеле број 101/3, 101/1 и 80/5 к.о.Биково експроприсане у јавну својину Републике Србије, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруте Београд – Нови Сад –државна граница (Келебија), овај орган је дозволио брисање терета описаних у диспозитиву овог решења.

Како је на основу напред описаног чињеничног стања, сходно цитираним законским одредбама дозвољено брисање заложног права, извршене вансудске хипотеке која је пренета напред означеним уговором о уступању потраживања, овај орган је утврдио да више нема места вођењу постаупка уписа промене хипотекарног повериоца број 952-02-12-099-33/2023 на катастарској парцели број 80/5 к.о. Биково, те је сходно одредабама члана 32 став 5 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре одлучио као у тачки 1.2. диспозитива овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 36830.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУБОТИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 242364060021509653 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Доставити:

- 1."RAIFFEISEN LEASING" ДОО, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 134А
- 2.Б2 ХОЛДИНГ КАПИТАЛ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88Б
- 3.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО – ОДЕЉЕЊЕ У СУБОТИЦИ, ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА 1
- 4.ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6

А А А А

5.НЛБ СРБИЈА ДОО, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 165В

6.ПАЦК СОЛУТИОН ДОО, СУБОТИЦА, ЛАСТИНА 1

7.ПОРЕСКА УПРАВА – ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ

8.Р.С.,МИНИСТ. ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА СУБОТИЦА, КОРЗО 5 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 236-433-10-00716-5/2016

9.СРБИЈАГАС ЈПН, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12

10.АРХИВИ