



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 003110061 2024 14810 009 012 000 001
Датум: 08.11.2024. године
Београд, Немањина 22- 26

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Записник је започет дана 05.11.2024. године, у Београду, Омладинских бригада 1, у предмету вршења инспекцијског надзора, који је, по врсти – ванредан, по облику – канцеларијски и теренски, а у погледу извођења радова на железничкој прузи Београд – Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) – односно Станичне зграде у Новом Саду на км 77+010,00, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад 1, град Нови Сад.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је неопходност предузимања хитних мера ради отклањања непосредне опасности по безбедност објекта, суседних објеката, околине и заштиту животне средине.

Инспекцијски надзор је извршио инспектор:
Јелена Милосављевић, републички грађевински инспектор
Број службене легитимације: 18-28.

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је правно лице, регистрован.
Пословно име и назив: „Инфраструктура железнице Србије а.д.“
МБ 21127094
ПИБ 109108420
Заступник / одговорно лице: Јелена Танасковић
Функција: в.д. генералног директора
ЈМБГ: 0908976715057
Седиште: Београд, ул. Немањина 6
Контакт: episarnicaizs@srbrail.rs

Инспекцијски надзор покренут је по службеној дужности, без претходног обавештења надзираном субјекту, односно без издавања налога за инспекцијски надзор. Надзирани субјект није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору због оправдане бојазни да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора, сходно чл. 17. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

Код надзираног субјекта је пре инспекцијског надзора процењен критичан ризик. Теренски инспекцијски надзор је започет дана 01.11.2024. године, на локацији на којој се

гради објекат, а након урушавања дела објекта крила Б – бетонске надстрешнице на јужној фасади крила Б.

Инспекцијски надзор је извршен на основу права и дужности које произилазе из одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18-др. закон и 95/18) и Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС).

Инспекцијском надзору присуствују:

1. Јелена Танасковић, в.д. генералног директора ИЖС,
2. Милан Бановић, дипл.инж.грађ, ОИР
3. Драган Глигоров, дипл.инж.грађ, руководилац вршиоца стручног надзора

2. Предмет инспекцијског надзора

Предмет инспекцијског надзора је извођење радова и преглед техничке документације за радове на реконструкцији, адаптацији и доградњи објекта „Станична зграда у Новом Саду“, на км 77+010,00, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад 1, град Нови Сад, деоница пруге Нови Сад - Суботица – државна граница (Келебија), а који је у обухвату Модернизације, реконструкције и изградње пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија).

3. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектори су прикупили податке о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом и друге податке од значаја за предстојећи надзор, путем информационог система и других база података, као и путем непосредног сазнања и информисања и на други одговарајући начин, као и прибавили јавне исправе и податке из евиденција, односно регистара које воде надлежни државни органи, који су неопходни за инспекцијски надзор, и то из:

1. Регистра које води АПР
2. Регистра које води РГЗ
3. Евиденција објављених на сајту Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, <https://www.mgsi.gov.rs/>

3.1. Радње предузете ради утврђивања чињеница

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

Преглед документације:

Инвеститор радова је „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд, ул. Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 109108420, кога заступа в.д. генералног директора Јелена Танасковић, ЈМБГ 0908976715057.

Финансијер радова је Влада Републике Србије.

Извођач радова је „CHINA RAILWAY INTERNATIONAL CO. LTD. SERBIA OGRANAK BEOGRAD“, Београд (Савски венац), Владете Ковачевића 8, public@cric.rs, МБ 29507228, ПИБ 110034583, кога заступа: заступник огранка страног правног лица, Fengran Qi, бр. пасоша: PE2071132, Кина, Народна Република.

Инвеститор, финансијер и извођач радова су закључили „Commercial Contract on modernization and reconstruction of Hungarian – Serbian railway connection in the territory of the Republic of Serbia, for section Novi Sad – Subotica – State border (Kelebiya)“, који је заведен:

код инвеститора под бр. 1/2018-1950 од 07.07.2018. године, код финансијера под бр. 340-5583/2018-3 од 07.07.2018. године и код извођача под бр. CRIC/2018/001 од 07.07.2018. године.

Извођач поседује лиценцу за извођење: И141Г2, И141Е1, И141Е3 и И142Г1, сагласно Решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-03281/2020-09 од 31.10.2023. године.

Одговорни извођач радова, Модернизације, реконструкције и изградње пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија), на деоници Нови Сад (укљ.) – Суботица (укљ.) је Милан Бановић, дипл.инж.грађ, по решењу Извођача, бр. CRIC(S)ADM/COM/2021/014 од 01.12.2021. године.

Стручни надзор над извођењем радова врши „Projekt Biro Utiber“ доо, Нови Сад, ул. Темеринска 76, office@utiber.rs, МБ 21023965, ПИБ 108560816, кога заступа директор, Миодраг Јовић, ЈМБГ 0704980742013. „Projekt Biro Utiber“ поседује, лиценце: П131Г2, П131С1, П132Г1, П141Г2, П141Е1, П141Е4, П141С1, П142Г1, П150Е3, П151Е3, П201Г1 и П202Г1, сагласно Решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-03050/2021-09 од 29.02.2024. године.

Уговор о пружању услуга стручног надзора над извођењем радова на реконструкцији и модернизацији железничке пруге Нови Сад – Суботица – државно граница, заведен је код Министарства, под бр. 404-02-133/4/2021-02 од 21.01.2022. године, односно код Инфраструктуре железнице Србије, под бр. 1/2022-1/103 од 21.01.2022. године.

Решењем Стручног надзора, бр. РВU-157-1/22 од 09.05.2022. године, именовани су вршиоци стручног надзора наведени као кључно особље – управљачки тим. За руководиоце пројекта, „tim lider“, одређени су: Драган Глигоров, дипл.инж.грађ, лиценца 310 D661 06 и Kenderesy Коррапу, дипл.инж.грађ.

Инвеститору је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о грађевинској дозволи, бр. 351-02-03590/2021-07 (ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021) од 26.10.2021. године, којим се дозвољава извођење радова на модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, све у КО Нови Сад I, КО Нови Сад IV, КО Кисач, КО Руменка, КО Степановићеву, КО Ченеј, КО Бачко Добро Поље, КО Врбас - Атар, КО Врбас - град, КО Змајево, КО Куцура, КО Ловћенац, КО Мали Иђош, КО Фекетић, КО Бачка Топола, КО Бачка Топола - Град, КО Мали Београд, КО Биково, КО Доњи Град, КО Жедник, КО Нови Град, КО Палић, КО Стари Град, на катастарским парцелама које су наведене у списку катастарских парцела који чини саставни део ове грађевинске дозволе.

Наведеном дозволом обухваћен је, између осталих и објекат „Станична зграда у Новом Саду“ – реконструкција, адаптација и доградња објекта, спратности П, П+2, П+1, БРГП 4950,25 m2, на км 77+010.00, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад I.

Инвеститору је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о измени решења о грађевинској дозволи, бр. 351-02-03509/2022-07 (ROP-MSGI-27315-CRAN-13/2022) од 15.12.2022. године, којим се мења напред наведено Решење, тако што се додаје: 0 Главна свеска – сепарат, коју чине пројекти: 2/1.1.39 Пројекат надвожњака на км 160+094.84, 2/1.1.40 Пројекат надвожњака на км 163+566.52, 2/1.1.42 Пројекат надвожњака на км 170+834.26, 2/1.1.43 Пројекат надвожњака на км 172+193.34, 2/1.1.51 Пројекат надвожњака на км 179+395.78, 2/1.1.52 Пројекат надвожњака на км 180+970.30 и 2/1.1.53 Пројекат надвожњака на км 184+258.37 замењују се пројектима: 2/1.1.39 Пројекат надвожњака на км 160+094.84, 2/1.1.40 Пројекат надвожњака на км 163+566.52, 2/1.1.42 Пројекат надвожњака на км 170+834.26, 2/1.1.43 Пројекат надвожњака на км 172+193.34, 2/1.1.51 Пројекат надвожњака на км 179+395.78, 2/1.1.52 Пројекат надвожњака на км 180+970.30 и 2/1.1.53 Пројекат надвожњака на км 184+258.37, које је израдио "DB Inženjering" д.о.о. Београд, Хаџи Ђерина 22.

Инвеститору је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Потврду којом се потврђује пријава извођења радова, бр. 002864320 2024 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-27315-WA-257/2024) од 16.10.2024. године, између осталог, за радове на реконструкцији, адаптацији и доградњи објекта Станична зграда у Новом Саду, на к.п. бр. 10607, 10608, 10609 КО Нови Сад 1, по решењу о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-03590/2021-07 (ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021) од 26.10.2021. године. Иста је достављена републичкој грађевинској инспекцији, путем апликације ЦЕОП, дана 01.11.2024. године, у 15:40 часова.

Техничка документација:

Саставни део Решења о грађевинској дозволи су Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-01883/2021-07 (ROP-MSGI-28188-LOCAN-6/2021) од 30.09.2021. године; бр. 350-02-00192/2020-14 (ROP-MSGI-931-LOCA-3/2020) од 29.05.2020. године и бр. 350-02-00109/2020-14 (ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020) од 08.05.2020. године. Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израдио је „China Railway Design Corporation Serbia“ Ogranak Beograd, Београд, чији су део, између осталог, 1/1.1 - Пројекат архитектуре реконструкције, доградње и адаптације станичне зграде у железничкој станици Нови Сад. Одговорни пројектант је Бранислава Лазовић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 1205 03 и 2/9.1.1 Пројекат конструкције реконструкције и адаптације станичне зграде у станици Нови Сад. Одговорни пројектант је Слободан Наумовић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 310 3056 03.

Опис објекта: Објекат станичне зграде налази се у комплексу железничке станице Нови Сад, на к.п. бр. 10608, 10609 и 10607 КО Нови Сад 1. Објекат је разуђене основе и састоји се од анекса, спратности П и крила А, Б, Ц и Д. Крило А је спратности П+2, а крила Б, Ц и Д су спратности П+1. Саобраћајни приступ је из Булеvara Јаше Томића на станични плато, као и пешачки прилаз објекту. Крило Б налази се на к.п. бр. на к.п. 10608 КО Нови Сад 1.

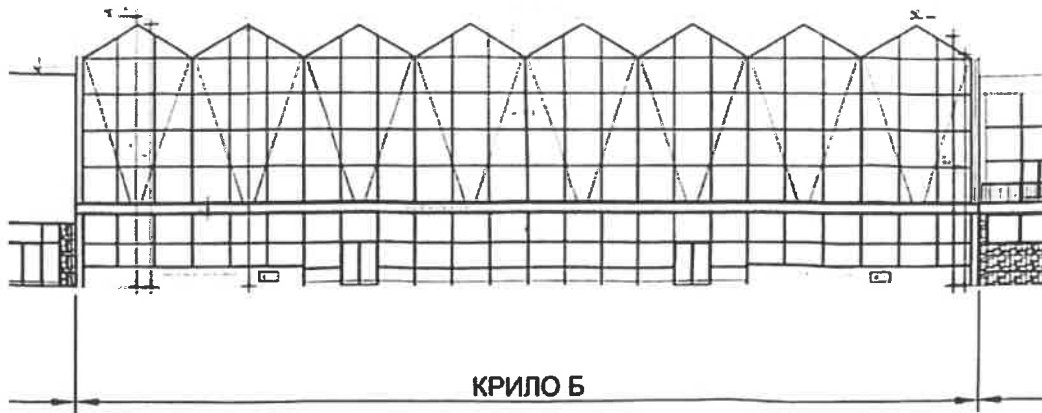
Пројектом архитектуре, 1/1.1, дат је опис постојећег стања објекта, и истим је наведено, између осталог, да је постојећа конструкција зграде армиранобетонска скелетна конструкција са стубовима и гредама у оба правца, као и да је објекат у конструктивном смислу у добром стању и визуелним посматрањем неуочавају се оштећења која би утицала на стабилност објекта.

Истим пројектом је дато новопројектовано решење којим су обухваћени „низ програмских и структурних интервенција у објекту“. На крилу Б формира се нова галерија + пасарела, на коти +3,37, панорамски путнички лифт са пролазном кабином, радови на санацији подова, зидова, кровног покривача, енергетска санација и прилагођавање објекта особама са посебним потребама.

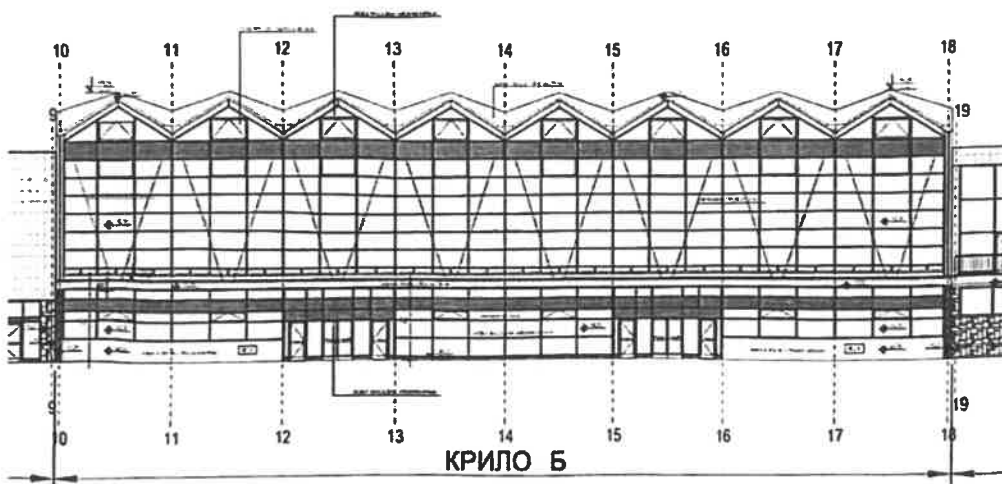
У делу пројекта „предвиђени радови на објекту“, наведено је, „Надстрешница изнад главног улаза се санира и делимично затвара каљеним ламинираним стаклом у алуминијумској поткострукцији са горње стране. Са доње стране надстрешнице се облажу цементним плочама за спољну употребу – Aquaranel SKYLITE, дебљине 8mm, класе А1 негориве, испитане према СРПС ЕН 13501“.

У делу пројекта „Санација крова“ наведено је „Постојећи слојеви крова се уклањају до слоја за пад, односно до бетонске подлоге. Преко слоја за пад постављају се следећи слојеви (Хидроизолација на бази битумена, Парна брана са пароотпаривачима, ЕПС –А 150 дебљине 15cm -20cm сечен у паду, Слој геотекстила 300 gr., ФПО кровна хидроизолациона мембрана, дебљине 2mm, типа као Сарнафил ТС 77-20, на бази флексибилног полиофелина. На делу крила Б где је тестерасти кров предвиђени су исти слојеви као и на равном крову, завршна обрада је хидроизолациона мембрана.

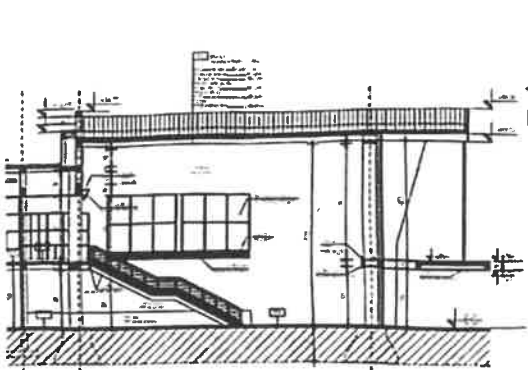
У делу пројекта „Надстрешница изнад крила Б – затварање постојећих отвора“, наведено је, „Отвори димензије 220/600 на надстрешници изнад улаза Б затварају се каљеним стаклом које је постављено у носаче од инокса, са падом од 4°“.



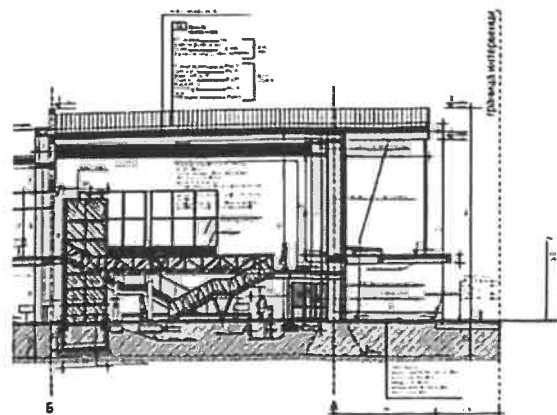
Постојеће стање (Крило Б) – Јужна фасада



Планирано стање (Крило Б) – Јужна фасада



Постојеће стање (Крило Б) – Пресек 1-1 (део)



Планирано стање (Крило Б) – Пресек 1-1 (део)

Пројектом конструкције, 2/9.1.1, у делу „Носачи стаклене фасаде“, наведено је „Постојећа стаклена фасада станичне зграде у Новом Саду се састоји од осам поља у виду портала оивичених армирано бетонским стубовима, армирано бетонским гредама у нивоу надстрешнице изнад улаза и у врху портала и тестерастом армирано бетонском плочом крова вестибила“, као и „Прорачун носача фасаде извршен је помоћу рачунарског програма TOWER при чему треба напоменути да је прорачун и димензионисање елемената

конструкције урађен искључиво за челични део конструкције фасаде, односно за челичне хоризонталне носаче. Прорачун и доказ носивости и стабилности алуминијумски елемената конструкције фасаде је предмет другог статичког прорачуна који је обавеза произвођача и Извођача алуминијумске конструкције“.

Наведеним пројектом су поред прорачуна носача стаклене фасаде наведени и: вестибил – галерија, спољни бетонски лифт – лифт 1, вестибил – челични лифт – лифт 2, носачи електроопреме, темељна плоча дизел агрегата, носачи клима комора у крилу Б и у крилу А, затварање отвора у крову, отварање отвора у крову и челична конструкција за ношење ормана за ТК опрему.

Преглед изведених радова и документације:

Изласком на лице места, дана 01.11.2024. године, утврђено је да је део бетонске конструкције на јужној фасади крила Б, који је имао и функцију надстрешнице, урушен, а према изјави присутних лица, око 12 часова.

Грађевински дневник је вођен, у папирној форми од 13.12.2021. године до 18.07.2024. године. Увидом у исти, утврђено је да је „Технички пријем и примопредаја радова у крилу Б“ започет, дана 05.07.2024. године.

Градилишна табла није уочена на градилишту.

Према изјави присутних лица „Архивски примерак за цео објекат није нађен, а пројектанту су били доступни делови архивског пројекта, само за крило Д“.

4. Утврђено чињенично стање

На модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), односно на реконструкцији, адаптацији и доградњи објекта „Станична зграда у Новом Саду“, на км 77+010,00 пруге, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад 1, град Нови Сад, урушен је део објекта који се гради, односно, део бетонске конструкције на јужној фасади крила Б, који је имао и функцију надстрешнице, на к.п. бр. 10608 КО Нови Сад 1.

Грађевински дневник је вођен за цео објекат, од 13.12.2021. до 18.07.2024. године, односно пре почетка пријаве извођења радова, бр. 002864320 2024 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-27315-WA-257/2024) од 16.10.2024. године.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да „Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова“, ставом 6. истог члана да „Инвеститор подноси пријаву радова за цео објекат, односно за део објекта“, а ставом 7. истог члана да „Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за објекат, изврши пријаве радова за све делове тог објекта“.

Чланом 2. став 1. Правилника о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), прописано је следеће: „Књига инспекције и грађевински дневник воде се на градилиштима на којима се граде објекти за које је прописано прибављање грађевинске дозволе, као и изводе радови на реконструкцији, односно за извођење радова за које је прописана израда пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење и идејног пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта“.

Чланом 2. став 2. истог Правилника, прописано је да „Књига инспекције и грађевински дневник воде се од дана почетка извођења радова, до дана завршетка изградње објекта, односно радова и примопредаје објекта инвеститору“.

4.1. Опис откривених незаконитости

Незаконитост 1: На модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), односно на реконструкцији, адаптацији и доградњи објекта „Станична зграда у

Новом Саду”, на км 77+010.00 пруге, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад I, град Нови Сад, нису предузете мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи и безбедност.

Доказ: Фотографија урушеног дела бетонске конструкције на јужној фасади крила Б, Станичне зграде у Новом Саду, који је имао и функцију надстрешнице.

Правни основ: Одредбама чл. 6. ст. 4. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 - др. закон и 95/18), прописано је следеће: „Ванредан инспекцијски надзор врши се: када је неопходно да се, сагласно делокругу инспекције, предузму хитне мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност.

Одредбама чл. 178. ст. 1. тач. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је: „на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци“.

Одредбама чл. 177. ст. 1. тач. 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је следеће: „Кад грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења не предузимају мере за безбедност објекта, саобраћаја, околине и заштиту животне средине, наредиће решењем инвеститору, односно извођачу радова мере за отклањање уочених недостатака, рок њиховог извршења, као и обуставу даљег извођења радова док се ове мере не спроведу, под претњом принудног извршења на терет инвеститора, односно извођача радова“.

Одредбама чл. 133. ст. 2. тач. 15. Закона о планирању и изградњи, прописано је: „Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то: јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа“.

Незаконитост 2: На модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд – Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), у току извођења радова на крилу Б, на к.п. бр. 10608 КО Нови Сад I, није вршена контрола и провера квалитета извођења свих врста радова и примена прописа, стандарда и техничких норматива.

Доказ: Фотографија урушеног дела бетонске конструкције на јужној фасади крила Б, Станичне зграде у Новом Саду, који је имао и функцију надстрешнице.

Правни основ: Одредбама чл. 153. ст. 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је: „Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности као и доказ о извршеним испитивањима и резултатима испитивања издатим од стране тела за оцењивање усаглашености, акредитованог према стандарду SRPS ISO/IEC 17025 (акредитована текућа лабораторија); контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова“.

Одредбама чл. 3. ст. 1. тач. 8. Правилника о садржини и начину вођења стручног надзора („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 24/17), прописано је следеће: „Стручни надзор обухвата сарадњу са пројектантом ради обезбеђења правилне реализације пројектантског концепта

објекта, као и сарадњу са извођачем радова при избору детаља технолошких и организационих решења за извођење радова”.

5. Мере за отклањање незаконитости

У складу са чланом 27. став 1. Закона о инспекцијском надзору, пошто је открио незаконитост у поступању надзираног субјекта републички грађевински инспектор указује надзираном субјекту на незаконитост и изриче меру за отклањање незаконитости, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о инспекцијском надзору.

Мере за отклањање незаконитости 1:

Забрањује се коришћење дела објекта „Станична зграда у Новом Саду“ – крило Б, на к.п. бр. 10608 КО Нови Сад 1, град Нови Сад,

Рок за поступање по мери: до отклањања недостатака који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта.

Рок тече од: дана пријема записника.

Правни основ: Члан 178. ст. 1. тач. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Напомена: Мера забране коришћења дела објекта наложена је, јер је на објекту који се гради угрожена статичка стабилност објекта, урушавањем дела објекта – бетонске надстрешнице на јужној фасади крила Б, који као такав представља непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи.

Наређује се инвеститору, односно извођачу радова, провера статичке стабилности објекта – „Станична зграда у Новом Саду“, на к.п. бр. 10607, 10608 и 10609 КО Нови Сад 1, нарочито дела објекта – крила Б, на к.п. бр. 10608 КО Нови Сад 1, град Нови Сад, од стране правног лица које поседује решење о испуњености услова за пројектовање за ту врсту објеката, а које није учествовало у изради техничке документације и техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, као и на извођењу радова, односно приликом вршења стручног надзора на изградњи предметног објекта.

Рок за поступање по мери: 15 дана.

Рок тече од: дана пријема записника.

Правни основ: Члан 177. ст. 1. тач. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Напомена: Мера провера статичке стабилности објекта наложена је јер у току грађења нису предузете мере за безбедност објекта, саобраћаја, околине и заштиту животне средине. У случају неспровођења наложене мере иста ће бити спроведена принудним путем на терет инвеститора, односно извођача радова.

Наређује се обустава даљег извођења радова на објекту – „Станична зграда у Новом Саду“ – крило Б, на к.п. бр. 10608 КО Нови Сад 1, град Нови Сад, инвеститору, односно извођачу радова.

Рок за поступање по мери: до спровођења мере провера статичке стабилности објекта.

Рок тече од: дана пријема записника.

Правни основ: Члан 177. ст. 1. тач. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Напомена: Од обуставе даљег извођења радова може се одступити само у случају наставка урушавања делова објекта.

Мере за отклањање незаконитости 2:

Напомена: Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), није прописана мера уколико стручни надзор није извршио контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива.

О поступању по наложеној мери за отклањање незаконитости надзирани субјекат је дужан да обавести инспектора у року од 5 радних дана, сагласно чл. 36. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15, 44/18–др. закон и 95/18). Уз обавештење, надзирани субјекат ће приложити документацију, односно други материјал (фотографије и др.) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

Ако надзирани субјекат у остављеном року не поступи по наложеној мери за отклањање незаконитости која је унета у овај записник, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор ће донети решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

6. Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника, сагласно чл.36. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15, 44/18–др. закон и 95/18).

Записник је сачињен у електронском облику и садржи електронски потпис.

Записник је завршен, дана 08.11.2024. године.

Прилози:

- Докази, наведени у Записнику

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Јелена Милосављевић, дипл.инж.грађ.

Достављено:

- „Инфраструктура железнице Србије
а.д.“, Београд, ул. Немањина 6,
episarnicaizs@srbrail.rs
- „CHINA RAILWAY INTERNATIONAL
CO. LTD. SERBIA OGRANAK
BEOGRAD”, Београд (Савски венац),
Рајка Митића 8, public@cric.rs

Доказ: Фотографија урушеног дела објекта – Станична зграда у Новом Саду – крило Б, дана 01.11.2024. године

